



Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment multi-tècnic i millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits al Departament Cultura, distribuïts en 5 lots.

Annex B: PLA EXECUTIU DE CONSERVACIÓ i MANTENIMENT (PEM)



NOTA: A continuació, a títol orientatiu, es resumeixen les operacions de manteniment, segons edificis i família d'instal·lacions, del Pla Executiu de manteniment vigent en el moment de redacció del present plec.

Tal com s'estableix el present plec en el punt 8.5 entre d'altres, **l'empresa adjudicatària haurà de comprovar, d'acord amb l'inventari que caldrà actualitzar, les operacions de manteniment del PEM que figurin en aquell moment en el GMAO i modificar-les o completar-les, un cop concretat el Pla Executiu de Conservació i Manteniment (PEM) que caldrà presentar i rebre'n l'aprovació per part del Servei d'Obres.**



Índex

Lot 1 Barcelona

- 1 Arts Santa Mònica
- 2 Casa Arxiu Maragall
- 3 Edifici Banca
- 4 *Foneria*
- 5 Magatzem La Campana - Registre de la Propietat Intel·lectual
- 6 *Nau Turbines*
- 7 Palau Marc
- 8 Palau Moja
- 9 *Palau Requesens*
- 10 *SSTT Catalunya Central*

Lot 2 Girona

- 11 Arxiu Històric de Girona
- 12 Biblioteca Pública de Girona Carles Rahola
- 13 Casa Solterra (Serveis Territorials Girona)
- 14 Central de Biblioteques de Girona

Lot 3 Lleida

- 15 Arxiu Històric de Lleida
- 16 Biblioteca Pública de Lleida
- 17 Central de Biblioteques de Lleida
- 18 Magatzem Bibliobús
- 19 SSTT Lleida

Lot 4 Tarragona

- 20 Arxiu Històric de Tarragona
- 21 Biblioteca Pública de Tarragona
- 22 Central Biblioteques Tarragona
- 23 Palau Oliver Boteller. Serveis Territorials Terres de l'Ebre
- 24 Serveis Territorials de Tarragona

Lot 5 No patrimonial

- 27 Arxiu Nacional de Catalunya
- 28 Edifici Hospitalet
- 29 *Josep Tarradelles 40 - OSIC*
- 30 Portal de Santa Madrona
- 31 Casa Cultura de Valls
- 32 Magatzem Arqueologia Tortosa



Annex B: PLA EXECUTIU DE CONSERVACIÓ i MANTENIMENT (PEM) Lot 1: BARCELONA



Denominació centre:	ARTS SANTA MÒNICA
Adreça:	La Rambla, 7
Localitat:	BARCELONA
Ús:	Centre d'Art / Administratiu
Superfície:	3.479,92 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: ASM

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

Tareas:

Pressió Calor

Electric Activa 3 o 6 períodes

Electric Reactiva Total

Gasoil

Gas

Pellets

Aigua

Funcionament correcte de la caldera

Funcionament correcte de refredadora/es

Temperatura Impulsió Calor

Temperatura Retorn Calor

Temperatura impulsíó fred

Temperatura retorn fred

Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)

Temperatura P1

Temperatura P2

Revisar il·luminació

Correcte funcionament de les cambres frigorífiques

Correcte funcionament grup de pressió

Correcte funcionament central intrusió

Temperatura acumulador ACS

Purga d'acumulador ACS setmanal

Correcte funcionament caldera ACS

Correcte funcionament de VRV

Pressió fred

Funcionament correcte climatitzadors

Temperatura PO

Tareas:			
Temperatura impulsió ACS			
Control de plagues urbanes (A) (-)		Anual	
Tareas:			
Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control			
Revisió Legionel·la (A) (-)		Anual	
Tareas:			
Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de			
La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad			
377 - Neteja embornals de coberta (-)		Semestral	

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001527-Alarma de foc.)	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:			
Verificar correcte estat i funcionament de l'element			
Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:			
Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.			
Remostreig als 15 dies.			
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.			
Remostreig als 15 dies.			
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:			
Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.			

Tareas:

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			

Tareas:

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni

Tareas:

- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 13 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua.
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua.
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
Si és necessària la rectoració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
Si és necessària la rectoració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
Si és necessària la rectoració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament a 70 °C durant 30 minuts).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament a 70 °C durant 30 minuts).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.
Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor.
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000637-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000658-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000637-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000658-Xarxa d'Aigua Calenta)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000637-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any la temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, que la temperatura sigui inferior a 20 °C.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000658-Xarxa d'Aigua Calenta)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, que la temperatura sigui inferior a 20 °C.
Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any la temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, que la temperatura sigui inferior a 20 °C.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000637-Xarca d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000658-Xarxa d'Aigua Calenta)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS
---------------	-----------

Edifici:	ASM
----------	-----

Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1
----------	-----------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3001474-Ascensor	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3001475-Ascensor	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (3001474-Ascensor ERSCE per a 8	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (3001475-Ascensor ERSCE capacitat 300	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	QUADRES GENERALS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3001498-Quadre de comandament i	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3001499-Quadre general de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3001500-Quadre de distribució de força i	4	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3001540-Xarxa de distribució BT.)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (3001498-Quadre de comandament i	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (3001499-Quadre general de	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			

Locals de pública concurrència (5A) (3001500-Quadre de distribució de força i 4 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001540-Xarxa de distribució BT.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001498- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001499- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001500- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001540- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rele tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rele tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

4

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rele tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

Tareas:

- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3001477-Bombes primàries circuladores	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

Tareas:

023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001478-Bombes circuit calefacció 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

Motobombes de circulació (Anual) (3001480-Grup de bombes circuladoras 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3001477-Bombes primàries 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001478-Bombes circuit calefacció 6 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba

Tareas:

- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001480-Grup de bombes circuladoras) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Factor de transport calculat
- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració

Tareas:

Pressió manomètrica de descàrrega			
Potència elèctrica consumida			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001477-Bombes primàries	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001478-Bombes circuit calefacció	6	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001480-Grup de bombes	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			

Tareas:

- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001477-Bombes primàries

2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips
- Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001478-Bombes circuit

6 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips
- Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001480-Grup de bombes

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
- 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
- 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
- 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
- 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
- 028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
- 044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
- 048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
- Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
- Cabal d'aire
- Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador
- Consum per fases del motor del cremador
- Potència elèctrica del motor del cremador
- 054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments
- Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
- Temperatura de la sala de caldera

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 27 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura dels fums
 Percentatge de CO%%
 Percentatge de CO2%%
 Percentatge d'O2%%
 Percentatge de NOx%%
 Índex opacimètric
 Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%
 Rendiment de la combustió%%
 Pressió a la llar
 Depressió a la base de la xemeneia
 055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama
 056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas
 057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència
 059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera
 Temperatura de sortida de la caldera
 Cabal

VAPOR:

Pressió de producció
 Temperatura de saturació
 Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic
 Calor específica
 Temperatura d'entrada al generador
 Temperatura de sortida del generador
 Cabal

061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)
 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 28 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas

Tareas:

- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
- 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
- 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució solament

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001476-Caldera a gas natural 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001476- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
 - 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
 - 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
 - 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
 - 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
 - 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
 - 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
 - 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
 - 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
 - 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
 - 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
 - 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001476-Caldera a gas 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic				
017.1-- Control electromecànic				
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques				
033.1-- Control per autòmat electrònic				
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA				
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs				
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria				
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació				
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control				
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats				
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat				
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau				
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables				
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001476-Caldera a gas	1	Mensual		INTEGRAL

Tareas:

087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001476-Caldera a gas	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

088.1-- I) INTEGRACIONS
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
090-Comprovació dels temps de refresc
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
092.1-- F) TELEGESTIÓN
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 32 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 33 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001476-Caldera a 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001476-Caldera a gas 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Neteja
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 35 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001476-Caldera a

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 36 de 182</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001476-Caldera a 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001476- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió

Tareas:

- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua

Instal·lació:	CASSETTES		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	ET CASSETTES	Num. total unitats:	7
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001581-FAN-COIL)	7	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001733-FAN-COIL)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

Tareas:

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001734-FAN-COIL)	6	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001581-FAN-COIL)	7	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001733-FAN-COIL)	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001734-FAN-COIL) 6 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001581-FAN-COIL) 7 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 41 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001733-FAN-COIL) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 43 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 44 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001734-FAN-COIL)

6

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001581-FAN-COIL) 7 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 46 de 182</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001733-FAN-COIL) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001734-FAN-COIL) 6 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

Tareas:

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

7 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

6 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.

7 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 52 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 53 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 6 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsio aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 56 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Instal·lació: CCTV

Edifici: ASM

Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	1
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3001537-Sistema	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES
---------------	-------------

Edifici:	ASM
----------	-----

Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
----------	----------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|--|---|---------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) | 1 | Biennal | INTEGRAL |
|--|---|---------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|--|---|---------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) | 1 | Biennal | INTEGRAL |
|--|---|---------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|---|---|-------------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) | 1 | Quinquennal | INTEGRAL |
|---|---|-------------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla de manteniment preventiu.
 - Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla de manteniment preventiu.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla de manteniment preventiu.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla de manteniment preventiu.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla de manteniment preventiu.

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001533-Central CERBERUS CZ10-16, de 8 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001534-Mòdul d'ampliació de 8 zones per a 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001536-Central d'intrussió modular SI411.) 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001533-

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001534-

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001536-

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001533-

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001534-

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Tareas:

- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001536-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	21

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	21	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	29	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	21	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 29 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 21 Triennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 29 Triennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001524-Detector de fum.) 21 Decennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001530-Detector de fum CERBERUS sistema 29 Decennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001531-Detector de fum termovelocimètric	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001524-Detector de	21	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001530-Detector de	29	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001531-Detector de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001524-	21	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001530-	29	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001531- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001524- 21 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001530- 29 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001531- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001526-Polsador 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001532-Polsador 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 4 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 2 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001481-Dipòsit	1	Biennial	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Tareas:

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001481-Dipòsit) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 67 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001481-Dipòsit) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001481-Dipòsit 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001481- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	EQUIPS TERMINALS		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	ET TERRA RADIANT	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001495-Terra radiant)			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001496-Terra radiant) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001497-Terra radiant) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001495-Terra radiant) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

Tareas:

- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001496-Terra radiant

1 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001497-Terra radiant

1 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001495-Terra radiant

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 72 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001496-Terra radiant) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 74 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

Tareas:

- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001497-Terra radiant) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 76 de 182</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001495-Terra 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001496-Terra) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001497-Terra 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (Anual) (3001495-

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

001-Inspecció exterior de panells de sostres radiants: estat de pintura, inexistència de corrosions, i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (Anual) (3001496- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de panells de sostres radiants: estat de pintura, inexistència de corrosions, i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (Anual) (3001497- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de panells de sostres radiants: estat de pintura, inexistència de corrosions, i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

004-Verificació d'inexistència de degotejos i fuites d'aigua. Inspecció d'indícis d'humitats en sòls

008-Inspecció de bombes de recirculació, segons gamma de bombes

010-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior dels circuits.

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

004-Verificació d'inexistència de degotejos i fuites d'aigua. Inspecció d'indícis d'humitats en sòls

008-Inspecció de bombes de recirculació, segons gamma de bombes

010-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior dels circuits.

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

004-Verificació d'inexistència de degotejos i fuites d'aigua. Inspecció d'indícis d'humitats en sòls

008-Inspecció de bombes de recirculació, segons gamma de bombes

010-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior dels circuits.

Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

002-Inspecció d'estat de suports de panells de sostres radiants i consolidació d'aquests, si escau

003-Inspecció de circuits i ramals de canonades en trams vistos, segons gamma de canonades

005-Verificació d'inexistència de símptomes de condensacions

006-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas

007-Verificació i ajust de cabals d'aigua en circulació pels diferents circuits i zones. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la

009-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació

011-Verificació de sensors de temperatura de circuits. Específicament de la posició i l'estat de sensors de condensació en sostres i terres fredes

012-Inspecció de llaços de regulació i control. Verificació de centraletes i vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Comprovació d'

Tareas:

013-Presa de dades de temperatures d'anada i tornada d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny			
Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (2 v. Temporada)	1	2 v.temperatura_std	INTEGRAL

Tareas:

002-Inspecció d'estat de suports de panells de sostres radiants i consolidació d'aquests, si escau			
003-Inspecció de circuits i ramals de canonades en trams vistos, segons gamma de canonades			
005-Verificació d'inexistència de símptomes de condensacions			
006-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas			
007-Verificació i ajust de cabals d'aigua en circulació pels diferents circuits i zones. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la			
009-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació			
011-Verificació de sensors de temperatura de circuits. Específicament de la posició i l'estat de sensors de condensació en sostres i terres fredes			
012-Inspecció de llaços de regulació i control. Verificació de centraletes i vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Comprovació d'actuació			
013-Presa de dades de temperatures d'anada i tornada d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny			
Unitats terminals de climatització. Sòls i Sostres Radiantes (2 v. Temporada)	1	2 v.temperatura_std	INTEGRAL

Tareas:

002-Inspecció d'estat de suports de panells de sostres radiants i consolidació d'aquests, si escau			
003-Inspecció de circuits i ramals de canonades en trams vistos, segons gamma de canonades			
005-Verificació d'inexistència de símptomes de condensacions			
006-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas			
007-Verificació i ajust de cabals d'aigua en circulació pels diferents circuits i zones. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la			
009-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació			
011-Verificació de sensors de temperatura de circuits. Específicament de la posició i l'estat de sensors de condensació en sostres i terres fredes			
012-Inspecció de llaços de regulació i control. Verificació de centraletes i vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Comprovació d'actuació			
013-Presa de dades de temperatures d'anada i tornada d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny			

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	8
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (3001528-BIE diàmetre 25 mm.)			
	8	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (3001528-BIE diàmetre 25 mm.)	8	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (3001528-BIE diàmetre 25 mm.)	8	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (3002047-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002048-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002049-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002050-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002051-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002052-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002053-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002054-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002055-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002047-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002048-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002049-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002050-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002051-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002052-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.

Extintors d'incendi. (T) (3002053-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002054-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002055-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002047-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002048-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002049-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002050-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002051-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002052-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002053-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002054-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002055-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3001521-Extintor de pols ABC de 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3001521-Extintor de pols ABC de 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3001521-Extintor de pols ABC de 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001735-FAN-COIL)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001735-FAN-COIL)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

000-- Control pneumàtic

001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat

085.1-- D) ALARMES

086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes

087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001735-FAN-COIL) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001735-FAN-COIL) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fir
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 94 de 182</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Instal·lació:	GAS		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS GAS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001564-	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

Es realitzarà una prova del circuit de pressió a 1,3 vegades la pressió màxima de servei (Pms) de la instal·lació

Es desmuntaran les vàlvules de seguretat de la instal·lació es procedirà a una revisió visual de l'estat de la mateixa. Posteriorment, es prova

S'ha de comprovar el bon funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres,

Revisió periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001564-COMTADOR	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió del correcte funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres, pressostats

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA
Edifici:	ASM

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 182
--	---------------------------------------	--------------------------------

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	31
----------	------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3001504-Lluminària	31	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3001504-Lluminària	31	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.EXTERIOR
---------------	---------------

Edifici:	ASM
----------	-----

Catàleg:	ILUM. EXTERIOR P <5KW	Num. total unitats:	4
----------	-----------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions d'enllumenat exterior P <5kW (A) (3001501-Projector amb	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació aïllants
- Comprovació consums
- Desmuntatge de la protecció externa i revisió dels elements
- neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- Comprovar que existeixen elèctrodes de posada a terra almenys cada cinc suports de lluminàries, si escau.

Instal·lacions d'enllumenat exterior P <5kW (A) (3001502-Projector amb	8	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació aïllants
- Comprovació consums
- Desmuntatge de la protecció externa i revisió dels elements
- neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- Comprovar que existeixen elèctrodes de posada a terra almenys cada cinc suports de lluminàries, si escau.

Instal·lacions d'enllumenat exterior P <5kW (A) (3001514-Aplic amb làmpada 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació aïllants
- Comprovació consums
- Desmuntatge de la protecció externa i revisió dels elements
- neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- Comprovar que existeixen elèctrodes de posada a terra almenys cada cinc suports de lluminàries, si escau.

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	6

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001503-Carrils electrificats per	6	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001505-TF 2x36) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001506-TF 2x58) 18 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001507-TF 1x58) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001508-Downlight halògen 9 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001509-Downlight fluorescent 81 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001510-Aplic amb làmpada

21 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001511-Aplic amb làmpada

5 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001512-Aplic amb 1 làmpada de

9 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001513-Projector amb làmpada

93 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001515-Projector TROLL 818

3 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001516-Projector TROLL SYLYNX-

10 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001517-Projector TROLL QT ref: 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001518-Projector III TROLL HQI- 14 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001519-Projector ERCO Ref: 14 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001520-Projector ERCO Ref: 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària > = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària > = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària > = 70 kW (2A) (3001539-Xarxa	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Tareas:

- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001539-Xarxa d'aigua sanitària)	1	Quadriennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aig
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.
- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aig

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

- Tareas:**
- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
 - Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a
 - Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com
 - Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els
 - Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

- Tareas:**
- Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i
 - S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
 - Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001539-Xarxa d'aigua sanitària) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
 - Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001539-Xarxa d'aigua sanitària) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
 - 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
 - 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
 - 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
 - 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

Tareas:

- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (3001547-Portes d'accés a l'edifici.)	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.
- Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.
- Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.
- Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.
- Verificar estat del suport del motor.
- Verificar estat del topes i ajustar si necessari.
- Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.
- Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001482-Planta refredadora d'aigua	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

Tareas:

- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001482-Planta refredadora d'aigua) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001482-Planta refredadora) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001482-Planta refredadora) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsó aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
009.1-- Bateries de tractament d'aire
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001482-Planta refredadora d'aigua

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Control legionel·la (A) (3001482-Planta refredadora d'aigua marca

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001482-Planta refredadora d'aigua

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

Tareas:

- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001482-Planta refredadora d'aigua 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001482-Planta refredadora d'aigua	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de correntges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències

Tareas:

- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001482-Planta refredadora) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 115 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 116 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Tareas:

- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001538-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	12
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (3001525-Detector volumètric.)	12	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (3001535-Detector volumètric IR Passiu	18	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

Tareas:

- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001736-MÀQUINES	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001737-MÀQUINES 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001738-MÀQUINES 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001739-MÀQUINES 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

Tareas:

- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001736-

2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 122 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 123 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 124 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Tareas:

Cabal d'aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001737-	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Temperatura de l'oli en el càrter			
Nivell d'oli en el càrter			
Aspecte de l'oli en el càrter			
Consum elèctric de l'escalfador d'oli			
Pressió diferencial d'oli			
intercanviador exterior			
Temperatura d'entrada aigua / aire			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 127 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 129 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001738-

2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 132 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 133 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 134 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001739-

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 138 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 139 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	2	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	2	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 2 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- 145 de 5230

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	Deshumificador	Num. total unitats:	8
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

001 - Mantt. Deshumificador (3001542-Deshumificador Dantherm model	8	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| 250 - Tractament ambiental i microbiològic (3001542-Deshumificador | 8 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001479-Dipòsit

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Canonades

002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau

003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics

007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si

008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

013.1-- Valvuleria

017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo

017.1-- Dipòsits acumuladors

018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau

020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots

024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades

029.1-- Gots d'expansió oberts

032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions

033.1-- Gots d'expansió tancats

039-Verificació i contrast de manòmetres

041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire

043.1-- Compensadors de dilatació

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua

055.1-- Interruptors de flux d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001479-Dipòsit) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet

Tareas:

- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001479-Dipòsit) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001479- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat

- Tareas:**
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
 - 033.1-- Gots d'expansió tancats
 - 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
 - 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
 - 038-Verificació del volum d'expansió
 - 042-Inspecció de vàlvules solenoide
 - 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
 - 046.1-- Filtres d'aigua
 - 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
 - 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
 - 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	ASM		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Control legionel·la (A) (3001483-Acondicionador bomba de calor	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3001484-Acondicionador bomba de calor | 1 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

- Tareas:**
- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3001485-Cassete HITACHI FXYFP63K-9.) | 2 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

- Tareas:**
- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3001486-Cassete HITACHI FXYFP40K-9.) | 2 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

- Tareas:**
- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3001487-Cassete HITACHI FXYFP32K-9.) | 1 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

- Tareas:**
- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3001488-Cassete HITACHI FXYMP250K-9.) | 2 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001483- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001484- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 147 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001485-Cassete) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001486-Cassete) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 148 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001487-Cassete) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 149 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001488-Cassete	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors			
000.1-- XASSÍS			
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001483-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter			
043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques			
046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors			
047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors			
049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau			
049.2-- FUNCIONAMENT			
050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 150 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 152 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 154 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
Cabal d'aire en l'evaporador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsíó unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001484-

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 156 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 158 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'oli
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 021.1-- CIRCUIT D'OLI

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 159 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001485- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- o60-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
- o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- o66.1-- FILTRES
- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- o49.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- o49.2-- FUNCIONAMENT

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 163 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 164 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 165 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 166 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Consum compresor inverter
- Freqüència compresor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001486- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 167 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 168 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 169 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 170 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Tareas:

- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsio unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001487- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 173 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 174 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 175 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 176 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001488-

2

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- ## RÈGIM REFRIGERACIÓ
- ### UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric
 - Consum motor ventilador
 - Consum de resistències de calefacció
 - Dades frigorífics per unitat
 - Refrigerant
 - Temperatura de líquid entrada unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 180 de 182</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 182
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)



Denominació centre:	ARXIU MARAGALL
Adreça:	Carrer Alfons XII, 79
Localitat:	BARCELONA
Ús:	Casa Museu
Superfície:	331,91 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: AMG

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-)

Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-)

Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-)

Semestral

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001613-SIRENA EXTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Tareas:

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 83
--	---------------------------------------	------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni

Tareas:

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 12 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua.
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua.
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes de la xarxa.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.
Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor.
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000663-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000664-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000663-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000664-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000663-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any la temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a 15 °C.
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a 15 °C.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000664-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any la temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a 15 °C.
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a 15 °C.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000663-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000664-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3000148-QUADRE DE COMANDAMENT I	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001340-XARXA DE DISTRIBUCIO BT)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000148-QUADRE DE COMANDAMENT I	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001340-XARXA DE DISTRIBUCIO BT)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000148-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001340-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 17 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

Tareas:

- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	CALDERES A GAS 20 KW <P = 70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)

Tareas:

- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas
- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
- 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
- 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A) (AMG. 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.

Tareas:

- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que s'indica a la documentació tècnica.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AMG.001- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borners de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AMG. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AMG. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AMG.001-CALDERES A GAS 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AMG.001-CALDERES A GAS

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AMG.001-CALDERES A

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

Tareas:

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 23 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
088.1-- I) INTEGRACIONS
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
090-Comprovació dels temps de refresc
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
092.1-- F) TELEGESTIÓN
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AMG.001-CALDERES	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

000-- Control pneumàtic
007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
017.1-- Control electromecànic
022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 24 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (AMG.001-CALDERES A	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 25 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua

055.1-- Interruptors de flux d'aigua

057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el

058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions

070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

000-- Canonades

002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau

003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics

007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si

008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

013.1-- Valvuleria

017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo

017.1-- Dipòsits acumuladors

018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau

020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots

024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (AMG.001-CALDERES) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

000-- Canonades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràncords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (AMG.001-	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 27 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (AMG.001- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

Tareas:

- o67-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- o68-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000146-CENTRAL DE 4 ZONES) 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000147-CENTRAL DE SEURETAT PLANAS 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001614-CONNEXIO A CENTRAL RECEPTORA 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000146- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000147-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001614-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000146-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000147-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001614-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Tareas:

- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.004-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.005-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.006-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.007-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.008-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.009-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.010-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.011-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.012-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (AMG.013-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000161-DETECTOR DE FUM)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.004-DETECTOR	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			
Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o			
La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.005-DETECTOR	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			
Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o			
La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.006-DETECTOR	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			

Tareas:

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.007-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.008-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.009-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.010-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.011-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.012-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (AMG.013-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000161-DETECTOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisitos generales (A) (AMG.004- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.005- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.006- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.007- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.008- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.009- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.010- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.011-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.012-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (AMG.013-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000161-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.004-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Tareas:

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.005-

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.006-

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.007-

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.008-

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.009- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.010- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.011- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.012- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (AMG.013- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000161- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000163-POLSADOR 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1
----------	--------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (3000160-EXTINTOR POLS ABC)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000160-EXTINTOR POLS ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000160-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d'el Reglament d'Equips a Pressió.

Extintors d'incendi. (A) (AMG.014-EXTINTOR POLS ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3000159-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002877-EXTINTOR POLS ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002878-EXTINTOR POLS ABC) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002879-EXTINTOR POLS ABC) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002880-EXTINTOR POLS ABC) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002881-EXTINTOR POLS ABC) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (AMG.014-EXTINTOR POLS ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (3000159-EXTINTOR CO2) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002877-EXTINTOR POLS ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002878-EXTINTOR POLS ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002879-EXTINTOR POLS ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002880-EXTINTOR POLS ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002881-EXTINTOR POLS ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (AMG.014-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3000159-EXTINTOR CO2)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002877-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002878-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002879-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002880-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002881-EXTINTOR POLS ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	GAS		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS GAS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001339-CONJUNT) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Es realitzarà una prova del circuit de pressió a 1,3 vegades la pressió màxima de servei (Pms) de la instal·lació
- Es desmuntaran les vàlvules de seguretat de la instal·lació es procedirà a una revisió visual de l'estat de la mateixa. Posteriorment, es prova
- S'ha de comprovar el bon funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres,

Revisió periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001339-CONJUNT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió del correcte funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres, pressòst

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	10
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (3000153-LLUMINÀRIA	10	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3000153-LLUMINÀRIA) 10 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.EXTERIOR		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	ILUM. EXTERIOR P <5KW	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions d'enllumenat exterior P <5kW (A) (3000157-FOCUS AMB	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació aïllants
- Comprovació consums
- Desmuntatge de la protecció externa i revisió dels elements
- neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- Comprovar que existeixen elèctrodes de posada a terra almenys cada cinc suports de lluminàries, si escau.

PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AMG.003-PANTALLA LED 4000K)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AMG.003-PANTALLA LED	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AMG.003-PANTALLA LED	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	Cablejat de Veu i Dades	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu i Dades (3001431-XARXA LOCAL DE	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
Control de línies i preses de V/ D			
Neteja del rack			
Verificar correcta comunicació en el sistema			

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3000150-XARXA) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3000151-XARXA) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (4A) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aig

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tote

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot el sistema.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després de l'ús) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot el sistema.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després de l'ús) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot el sistema.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts de control.

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dades de consum.

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun treball.

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i freqüència de revisió.

Programa de tractament de l'aigua, que asseguri la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com les mesures de seguretat.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.
 - Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i procediments a seguir.
 - Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com registre de consums.
 - Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.
 - Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les mesures adoptades.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el registre de consums.
 - S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
 - Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el registre de consums.
 - S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
 - Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
 - Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran les mesures corresponents.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
 - Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran les mesures corresponents.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys es netegi el 100% dels punts.
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts terminals.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys es netegi el 100% dels punts.

Tareas:

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades			
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels			
Revisió aigua calenta sanitària (T) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			
Revisió aigua calenta sanitària (T) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			
Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Setmanal	INTEGRAL

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors			
S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts			
Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA	1	Setmanal	INTEGRAL

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors			
S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts			
Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			
006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau			
007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs			
027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau			
028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de			
029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes			
034.1-- GENERAL			
040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres			
047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3000150-XARXA D'AIGUA CALENTA 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern

Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador

Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador

Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador

Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors

Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)			
Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)			
004-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			
011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari			
013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
034.1-- GENERAL			
043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			
Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Densitat del fluid			
Calor específic del fluid			
Potència tèrmica cedida al circuit primari			
Circuit Secundari			
Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema			
Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema			

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 60 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre

Tareas:

034.1-- GENERAL

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3000150-XARXA D'AIGUA

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

034.1-- GENERAL

046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3000151-XARXA D'AIGUA FREDA

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

034.1-- GENERAL

046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3000150-XARXA D'AIGUA

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació c

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3000151-XARXA D'AIGUA

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament.

022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera.

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions

005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites

008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis

009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles

010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions

012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indícis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua

031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits

038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

Tareas:

- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Instal·lació:	RADIADORS		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	ET RADIADORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AMG.002-RADIADORS)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000145-RADIADORES)	13	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000152-RADIADORS) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AMG.002-RADIADORS) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000145-RADIADORES) 13 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000152-RADIADORS 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AMG.002-RADIADORS 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 67 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000145-RADIADORES)

13

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 69 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000152-RADIADORS) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 72 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000145- 13 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

Tareas:

- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000152-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fir
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Anual) (AMG.002-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Anual) (3000145-	13	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Anual) (3000152-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Mensual) (AMG.	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

003-Inspecció i correcció de fuites d'aigua

007-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior.

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Mensual)	13	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

003-Inspecció i correcció de fuites d'aigua

007-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior.

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

003-Inspecció i correcció de fuites d'aigua

007-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior.

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

002-Inspecció d'estat de suports i consolidació d'aquests si escau

004-Inspecció d'obstruccions deflectors i turbuladores. Neteja i eliminació d'obstruccions al pas d'aire

005-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas

006-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació

008-Verificació de fluxos d'aigua calenta a través dels radiadors i panells. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la superfície

009-Presa de dades de temperatures d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (2 v. Temporada)	13	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	----	-------------------	----------

Tareas:

002-Inspecció d'estat de suports i consolidació d'aquests si escau

004-Inspecció d'obstruccions deflectors i turbuladores. Neteja i eliminació d'obstruccions al pas d'aire

005-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas

006-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació

008-Verificació de fluxos d'aigua calenta a través dels radiadors i panells. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la superfície

009-Presa de dades de temperatures d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

002-Inspecció d'estat de suports i consolidació d'aquests si escau

Tareas:

- 004-Inspecció d'obstruccions deflectors i turbuladores. Neteja i eliminació d'obstruccions al pas d'aire
- 005-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas
- 006-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació
- 008-Verificació de fluxos d'aigua calenta a través dels radiadors i panells. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la superfície
- 009-Presa de dades de temperatures d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	9

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (3000162-Sensor volumètric)	9	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

233 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001611-SIRENA EXTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Revisió el correcte funcionament de l'element i activació en condicions d'alarma.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	AMG		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000144-EQUIP DE AIRE	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000144-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 83
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 80 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 81 de 83</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç

Tareas:

- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 83 de 83
--	-------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i



Denominació centre:	EDIFICI BANCA
Adreça:	Passatge de la Banca, 1-3
Localitat:	BARCELONA
Ús:	Administratiu
Superfície:	2.285,53 m2

Instal·lació:

Edifici: BNC

Catàleg:	Num. total unitats:
----------	---------------------

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura Po
 - Temperatura impulsió ACS
 - Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsió fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3000569-Alarma de foc.)	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Tareas:

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
Tareas:			

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 119
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 9 de 119
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots

Tareas:

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.
- Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.
- Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).
- Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.
- Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.
- Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la corrosió.
- Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la incrustació.
- Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.
- Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).
- Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.
- Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.
- Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la corrosió.
- Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la incrustació.
- Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.
- Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes.
- Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.
- Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes.

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000641-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000662-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000641-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000662-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000641-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000662-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000641-Xarca d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000662-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1
----------	-----------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas: Inspecció per part d'una OCA			
--	--	--	--

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas: Inspecció per part d'una OCA			
--	--	--	--

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas: Inspecció per part d'una OCA			
--	--	--	--

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas: Inspecció per part d'una OCA			
--	--	--	--

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 92105-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas: Inspecció per part d'una OCA			
--	--	--	--

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 92106-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas: Inspecció per part d'una OCA			
--	--	--	--

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas: Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
---	--	--	--

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas: Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
---	--	--	--

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas: Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
---	--	--	--

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas: Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
---	--	--	--

Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 92105-Ascensor Kone, capacitat 480 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 92106-Ascensor KONE) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3000607-Bateria automàtica Circutor de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000607-Bateria automàtica Circutor de 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (A) (3000596-Quadre de força unitats 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000597-Força i enllumenat a plantes 5 i 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000598-Força i enllumenat a planta 4.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000599-Força i enllumenat a planta 3.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000600-Força i enllumenat a planta 2.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000602-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000606-Força i enllumenat al conjunt de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000596-Quadre de força unitats 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000597-Força i enllumenat a plantes 5 i 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000598-Força i enllumenat a planta 4.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000599-Força i enllumenat a planta 3.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000600-Força i enllumenat a planta 2.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000602-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000606-Força i enllumenat al conjunt 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000596- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
 - 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000597- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000598- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 20 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000599-

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000600-

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000602-

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Tareas:

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000606-

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

Tareas:

- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

Tareas:

- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000604-Cerberus model 10/16 amb 13 zones 1 Decennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000605-Cerberus model "Cuatro".) 1 Decennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000604-

1

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000605-

1

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000604-

1

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000605-

1

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	89
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	89	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 89 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 89 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000567-DETECTOR PCI) 89 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3000567-DETECTOR 89 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000567- 89 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000567- 89 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Tareas:

- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000568-Polsadors 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 7 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 7 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000594-Tipus bomba	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

Tareas:

- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000594-Tipus 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 30 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 31 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 32 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Control legionel·la (A) (3000594-Tipus bomba de calor. Marca Roca	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	6
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (3000570-Diàmetre 25 mm.)	6	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (3000570-Diàmetre 25 mm.)	6	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (3000570-Diàmetre 25 mm.)	6	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (3002244-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002245-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002246-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002247-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002248-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002249-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002250-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002244-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002245-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002246-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002247-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002248-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002249-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002250-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002244-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d
- | | | | |
|--|---|-------------|----------|
| Extintors d'incendi. (5A) (3002245-Extintor gas CO2 5 kg) | 1 | Quinquennal | INTEGRAL |
|--|---|-------------|----------|
- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002246-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002247-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002248-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002249-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002250-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3000571-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002712-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002713-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002714-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002715-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002716-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002717-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002718-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002719-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002720-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002721-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002722-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002723-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000571-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002712-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002713-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002714-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.

Extintors d'incendi. (T) (3002715-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002716-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002717-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002718-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002719-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002720-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002721-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (3002722-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002723-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000571-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002712-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002713-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002714-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002715-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002716-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002717-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002718-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002719-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002720-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002721-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002722-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002723-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000608-Model PYROX -	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

000-- Control pneumàtic

Tareas:

017.1-- Control electromecànic			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000608-Model PYROX -	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000608-Model PYROX -	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors			
074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals			
075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació			
076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang			
077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp			
078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors			
081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema			
082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament			
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades			
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS			
084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics			
085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors			
088.1-- I) INTEGRACIONS			
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control			
090-Comprovació dels temps de refresc			
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control			
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control			
092.1-- F) TELEGESTIÓN			
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota			
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema			
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de

Tareas:

- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000608-Model 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i

Tareas:

- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	2	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire

Tareas:

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	71

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (3000609-Lluminària	71	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3000609-Lluminària 71 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001458-Xarxa 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el corresponent.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.
- Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001458-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de la instal·lació.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després de l'ús) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de la instal·lació.

Tareas:

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001458-Xarxa de canonades d'aigua	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001458-Xarxa de canonades d'aigua	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

Tareas:

- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001457-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000601-Mitsubishi	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001430-Condicionador) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001775-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000601- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per polítics i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 - 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 - 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 - 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
 - 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 59 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 60 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001430-

2

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 64 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 65 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 66 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001775-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 70 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 2 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 2 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mil·lors

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
- Si p > 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000400-Caixa extracció aire en pati)			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

Tareas:

020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000400-Caixa extracció aire en 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsó

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 75 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000400-Caixa extracció aire en 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

Tareas:

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors			
032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de			
033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau			
034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau			
039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000400-Caixa extracció	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	BNC		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	6

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Control legionel·la (A) (3000399-Mitsubishi model PUHY-250YMF.)	6	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de			
Inspecció Control legionel·la (A) (3000401-Unitat de volum variable de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de			
Inspecció Control legionel·la (A) (3000402-Unitat de volum variable de	14	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de			
Inspecció Control legionel·la (A) (3000590-Unitat de volum variable de	6	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de			
Inspecció Control legionel·la (A) (3000591-Unitat de volum variable de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de			
Inspecció Control legionel·la (A) (3000592-Unitat de volum variable de	8	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de			
--	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Inspecció Control legionel·la (A) (3000593-Unitat de volum variable de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000399-Mitsubishi 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

056.2-- XASSÍS

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000401-Unitat de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000402-Unitat de

14 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000590-Unitat de

6 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000591-Unitat de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

Tareas:

- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000592-Unitat de 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000593-Unitat de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

Tareas:

- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000399-

6 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsó unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
RÈGIM REFRIGERACIÓ
UNITAT INTERIOR
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 83 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 84 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

Tareas:

- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

Tareas:

- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000401- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 87 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 066.1-- FILTRES
 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

Tareas:

- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000402-

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 94 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 95 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 119
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Aïllament compresor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compresor estàndard

Consum compresor inverter

Freqüència compresor inverter

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compresors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors. Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

Tareas:

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic			
081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors			
082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors			
083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny			
RÈGIM REFRIGERACIÓ			
UNITAT INTERIOR			
Dades elèctriques			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura de líquid entrada unitat			
Temperatura de gas sortida unitat			
Temperatura saturació evaporació			
Reescalfament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura seca d'impulsió en unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Temperatura humida de retorn a unitat			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000590-	6	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 98 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 99 de 119</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 100 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 102 de 119</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

000-- Equips exteriors

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

Tareas:

- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000591- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equipos exteriores
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 105 de 119</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 106 de 119</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000592- 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 109 de 119</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

Tareas:

- o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - o66.1-- FILTRES
 - o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament

Tareas:

Aire

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000593- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Freqüència compressor inverter

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors. Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 119
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 119 de 119</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- Consum compressor inverter



Denominació centre:	LA CAMPANA – REGISTRE PROPIETAT INTEL·LECTUAL
Adreça:	Carrer Mineria, 55 – Gran Via Corts Catalanes, 184
Localitat:	BARCELONA
Ús:	Magatzem / Administratiu
Superfície:	3.908,11 m ²

Instal·lació:

Edifici: LCA

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsio fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV

Tareas:

- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura Po
- Temperatura impulsí ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

- Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

LINIEA DE VIDA i PUNTS D'ANCORATGE (-) Anual

Tareas:

- CERTIFICACIÓ

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després			
	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigü
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 ºC i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors totes
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i programant la revisió.
- Programa de tractament de l'aigua, que asseguri la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com la freqüència d'ús.
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dades de consum.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i programant la revisió.
- Programa de tractament de l'aigua, que asseguri la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com la freqüència d'ús.
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dades de consum.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001213-Equip ACS Aparici de 1 kW 50 l. En 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
- Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001214-Equip ACS Tropikal de 1 kW 50 l. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
- Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001213-Equip ACS Aparici de 1 kW 50 l. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys es revisi un 10% dels punts.
- Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.
- Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts d'ús.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001214-Equip ACS Tropikal de 1 kW 50 l. 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001213-Equip ACS Aparici de 1 kW 50 l. En 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001214-Equip ACS Tropikal de 1 kW 50 l. 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001213-Equip ACS Aparici de 1 kW 50 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
 - 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
 - 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
 - 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
 - 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
 - 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
 - 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
 - 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
 - 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
 - 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
 - 034.1-- GENERAL
 - 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
 - 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001214-Equip ACS Tropikal de 1 kW 50 1 Anual INTEGRAL

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 137
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador

Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors

Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat

Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari

013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació

016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre

034.1-- GENERAL

043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari

Circuit Primari

Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)

044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3001214-Equip ACS Tropikal de 1 kW 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 137
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001213-Equip ACS Aparici de 1 kW 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

Tareas:

- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001214-Equip ACS Tropikal de 1 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001213-Equip ACS Aparici de 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

Tareas:

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ			
018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors			
019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau			
020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions			
021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament			
022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge			
024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau			
030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua			
031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau			
032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc			
033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització			
034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics			
034.1-- GENERAL			
035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura			
036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos			
037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits			
038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors			
039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres			
041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions			
042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001214-Equip ACS Tropical	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			

Tareas:

- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

Edifici:	LCA
----------	-----

Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	4
----------	-------------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001273-Alarma de foc.)	4	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA
---------------	---------------

Edifici:	LCA
----------	-----

Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
----------	----------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1

Semestral

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 17 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Tareas:

- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Bimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Bimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 20 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 22 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració en diverses fases.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la formació de biofilms.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 23 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclarar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la biofilms.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000640-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000661-Xarca d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000640-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000661-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000640-Xarca d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000661-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000640-Xarca d'Aigua Freda)	1	Setmanal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Purga del fons dels acumuladors
 - S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000661-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Setmanal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Purga del fons dels acumuladors
 - S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000640-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000661-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000640-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

Tareas:

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000661-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000640-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000661-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	BAIXA TENSÍO		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Locals de pública concurrència (A) (3001220-Bateria automàtica Circutor de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3001220-Bateria automàtica Circutor de	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (A) (3001177-Quadre general de distribució	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001188-Quadre de comandament i	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001210-Quadre de comandament i	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001211-Quadre enllumenat a cambra	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001212-Força i enllumenat a oficines	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001218-Força i enllumenat a zona de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001237-Xarxa de distribució BT.)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3001177-Quadre general de distribució	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001188-Quadre de comandament i	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001210-Quadre de comandament i	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001211-Quadre enllumenat a cambra	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001212-Força i enllumenat a oficines	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001218-Força i enllumenat a zona de 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001237-Xarxa de distribució BT.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001177- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001188- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
 - 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001210- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

Tareas:

- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001211- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001212- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001218- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001237- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (3001177- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (3001211- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	CCTV
Edifici:	LCA

Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	2
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3001180-Càmeres	2	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES
---------------	-------------

Edifici:	LCA
----------	-----

Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
----------	----------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|--|---|---------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) | 1 | Biennal | INTEGRAL |
|--|---|---------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|--|---|---------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) | 1 | Biennal | INTEGRAL |
|--|---|---------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|---|---|-------------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) | 1 | Quinquennal | INTEGRAL |
|---|---|-------------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001178-Centraleta de foc Cerberus CT 10-04	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001179-Centraleta de seguretat Cerberus	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001236-Contracte anual del servei.)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001178-

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001179-

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001236-

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001178-

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001179-

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001236-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	108

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	108	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	108	Quinquennal	INTEGRAL
---	-----	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	108	Triennal	INTEGRAL
--	-----	----------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001271-Detectors iònics de fum en sostre)	108	Decennal	INTEGRAL
---	-----	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001271-Detectors	108	Anual	INTEGRAL
---	-----	-------	----------

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001271-	108	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtic
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001271-	108	Trimestral	INTEGRAL
--	-----	------------	----------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001783-EQUIP CLIMA			
	2	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratori, amortidors, etc.
 - 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
 - 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
 - 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001783-EQUIP 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- o61-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- o62-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- o63-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant

- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%

- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 39 de 137</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 41 de 137</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

Inspecció Control legionel·la (A) (3001783-EQUIP CLIMA SALA MAGATZEM	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (3001274-BIES diàmetre 25 mm.)			
	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (3001274-BIES diàmetre 25 mm.) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (3001274-BIES diàmetre 25 mm.) 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennial INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Extintors d'incendi. (A) (3002074-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002075-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002076-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002074-Extintor gas CO2 5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002075-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002076-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002074-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002075-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 24 de desembre, de regulació de l'ús i el manteniment dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002076-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 24 de desembre, de regulació de l'ús i el manteniment dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3001231-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002341-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002342-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002343-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002344-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002345-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002346-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002347-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002348-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002349-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002350-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002351-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002352-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002353-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002354-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002355-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002356-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002357-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002358-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002359-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002360-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002361-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002362-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002363-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3001231-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002341-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002342-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002343-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002344-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002345-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002346-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002347-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002348-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002349-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002350-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002351-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002352-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002353-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (3002354-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002355-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002356-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002357-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002358-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 56 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Extintors d'incendi. (T) (3002359-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002360-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002361-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002362-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002363-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3001231-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002341-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002342-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002343-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002344-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002345-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002346-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002347-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002348-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002349-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002350-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002351-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002352-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002353-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002354-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002355-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002356-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002357-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002358-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002359-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002360-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002361-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002362-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002363-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	14
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3001221-Lluminària

14

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Tareas:

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3001221-Lluminària

14

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	3
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001222-TF 1x18)	3	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i Il·luminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001223-TF 1x36)

59

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i Il·luminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001224-TF 2x36)

94

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001225-TF 4x36)	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001226-TF 1x58)	49	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001227-TF 2x58)	182	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies

Tareas:

- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001228-Downlight halògen) 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001229-Downlight amb làmpada) 24 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001230-Aplic amb làmpada) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Edifici:	LCA
----------	-----

Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
----------	-------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001239-Xarxa local de comunicacions.	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Neteja del rack
 - Verificar correcta comunicació en el sistema
 - Control de línies i preses de V/ D

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS
---------------	---------------------------

Edifici:	LCA
----------	-----

Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
----------	------------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.
 - Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001462-Xarxa	1	Biennal	INTEGRAL
---	---	---------	----------

- Tareas:**

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució solament a la calefacció.
- Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001462-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'edifici.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'edifici.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de l'edifici.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després de l'ús) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de l'edifici.

Tareas:

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i l

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001462-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001462-Xarxa de canonades d'aigua 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001462-Xarxa de canonades d'aigua 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 67 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3001462-Xarxa de canonades d'aigua 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001462-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3001462-Xarxa de canonades 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
034.1-- GENERAL			
043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			
Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Densitat del fluid			
Calor específic del fluid			
Potència tèrmica cedida al circuit primari			
Circuit Secundari			
Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema			
Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema			
Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern			
Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador			
Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador			
Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador			
Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors			
Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat			
Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)			
Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)			
044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor			
Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001462-Xarxa de canonades	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001462-Xarxa de canonades 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

Tareas:

- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació c
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 3 kg o més de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.
- Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 3 kg o més de

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.

Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 3 kg o més de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.

Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.

Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.

Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (10A) 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi
- Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-

Tareas:

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat els components principals, s'haurà de realitzar una inspecció especial.

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (10A)	1	Decenal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió.

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques.

Inspecció de la gestió de residus.

Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques, sigui obligatòria i hagi de ser actualitzada.

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la instal·lació i ús dels equips a pressió.

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat els components principals, s'haurà de realitzar una inspecció especial.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (10A)	1	Decenal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques.

Inspecció de la gestió de residus.

Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques, sigui obligatòria i hagi de ser actualitzada.

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la instal·lació i ús dels equips a pressió.

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat els components principals, s'haurà de realitzar una inspecció especial.

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques.

Inspecció de la gestió de residus.

Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques, sigui obligatòria i hagi de ser actualitzada.

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la instal·lació i ús dels equips a pressió.

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat els components principals, s'haurà de realitzar una inspecció especial.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques.

Inspecció de la gestió de residus.

Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques, sigui obligatòria i hagi de ser actualitzada.

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la instal·lació i ús dels equips a pressió.

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat els components principals, s'haurà de realitzar una inspecció especial.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
 - Inspecció de la gestió de residus.
 - Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
 - Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
 - En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió
- | | | | |
|---|---|----------|----------|
| Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants | 1 | Decennal | INTEGRAL |
|---|---|----------|----------|
- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió
- | | | | |
|---|---|----------|----------|
| Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants | 1 | Decennal | INTEGRAL |
|---|---|----------|----------|
- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió
- | | | | |
|---|---|----------|----------|
| Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants | 1 | Decennal | INTEGRAL |
|---|---|----------|----------|
- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
 - Inspecció de la gestió de residus.
 - Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
 - Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
 - En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
 - Inspecció de la gestió de residus.
 - Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
 - Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
 - En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
 - Inspecció de la gestió de residus.
 - Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
 - Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
 - En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió
- | | | | |
|---|---|----------|----------|
| Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants | 1 | Decennal | INTEGRAL |
|---|---|----------|----------|
- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió
- | | | | |
|---|---|---------|----------|
| Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants | 1 | Biennal | INTEGRAL |
|---|---|---------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
 - Inspecció de la gestió de residus.
 - Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
 - Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
 - En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Biennal	INTEGRAL
---	---	---------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p

Tareas:

- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi de ser revisada.
- Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la manipulació d'aliments.
- En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat el recipient.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Biennal	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes.
- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi de ser revisada.
- Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la manipulació d'aliments.
- En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi canviat el recipient.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (M) (3001183-01)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Verificació del funcionament de la resistència i hermeticitat de la porta, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació de les instal·lacions.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (M) (3001184-01)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Verificació del funcionament de la resistència i hermeticitat de la porta, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació de les instal·lacions.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (M) (3001185-01)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Verificació del funcionament de la resistència i hermeticitat de la porta, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació de les instal·lacions.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (S) (3001183-02)	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

- Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl
- Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.
- Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (S) (3001184-02)	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

- Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl
- Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.
- Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (S) (3001185-02)	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Tareas:

- Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl
- Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.
- Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (T) (3001183- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (T) (3001184- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (T) (3001185- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (7D) (3001183- 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

- Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (7D) (3001184- 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

- Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (7D) (3001185- 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

- Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i substitució.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.

Tareas:

- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i substitució.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i substitució.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques (5A) (3001183-Cambra 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i substitució.

Tareas:

- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques (5A) (3001184-Cambra de 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, aj
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques (5A) (3001185-Doble 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.
- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, aj
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (3001238-Porta d'accés al recinte per	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.
- Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.
- Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.
- Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.
- Verificar estat del suport del motor.
- Verificar estat del topes i ajustar si necessari.
- Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.
- Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001461-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	10

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (3001272-Sensor volumètric)	10	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001189-Equip partit

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001206-Equip partit

3

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001207-Equip partit

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001208-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001209-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001215-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001216-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001217-Equip partit 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001219-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001554-Marca LENOX) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001189-Equip) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 84 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 85 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001206-Equip 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 91 de 137</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001207-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 94 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 95 de 137</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Tareas:

- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001208-Equip 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 137
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 100 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001209-Equip 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 103 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 104 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 105 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

Tareas:

Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001215-Equip	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 108 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'entrada aigua / aire
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001216-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura d'aspiració del refrigerant
 - Reescalfament
 - Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%
 - Consum elèctric motor ventiladors
 - Potència elèctrica total absorbida
 - CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
 - Temperatura de l'oli en el càrter

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001217-Equip 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 117 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 119 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid

Tareas:

Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001219-Equip	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau			
006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau			
008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau			
011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau			
013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
Intercanviador interior			
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)			
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)			
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)			
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)			
Cabal d'aire			
Potència tèrmica transferida a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
subrefredament			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 121 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 122 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 123 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 124 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001554-Marca 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli

Tareas:

- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 127 de 137</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 3 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	2	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 3 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw2QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	LCA		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001187-Sistema d'extracció per		2 Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

011.1-- Ventiladors i els seus motors

012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies

013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001187-Sistema d'extracció per 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 137
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001187-Sistema d'extracció per 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001187-Sistema 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau



Denominació centre:	PALAU MARC
Adreça:	La Rambla, 8
Localitat:	BARCELONA
Ús:	Administratiu
Superfície:	5.194,62 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: PMC

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura Po
 - Temperatura impulsíó ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	13

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001120-Alarma de foc.)	13	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Tareas:

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
 - Anàlisi de control: olor
 - Anàlisi de control: gust
 - Anàlisi de control: terbolesa
 - Anàlisi de control: conductivitat
- | | | | |
|---|---|-------------------------|----------|
| Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de | 1 | no definida (semestral) | INTEGRAL |
|---|---|-------------------------|----------|

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
 - Anàlisi de control: gust
 - Anàlisi de control: terbolesa
 - Anàlisi de control: conductivitat
 - Anàlisi de control: pH
 - Anàlisi de control: amoni
 - Anàlisi de control: Escherichia coli
 - Anàlisi de control: bacteris coliformes
 - Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
 - Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
 - Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
 - Clostridium perfringens
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- | | | | |
|---|---|-------------------------|----------|
| Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de | 1 | no definida (semestral) | INTEGRAL |
|---|---|-------------------------|----------|

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 8 de 405
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts

Tareas:

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Si és necessària la rectoració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Si és necessària la rectoració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de consum.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Si és necessària la rectoració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot mantenir a 20 °C i un pH de 7-8).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot mantenir a 20 °C i un pH de 7-8).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes.

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys es detecti la presència de Legionella.

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts terminals.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys es detecti la presència de Legionella.

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts terminals.

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Setmanal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Setmanal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
- La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
- La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000614-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000615-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 121441-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 126036-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 121441-Ascensor ERSCE RAE 121441)	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 126036-Ascensor ERSCE RAE 126036	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ
Edifici:	PMC

Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1
----------	-------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Locals de pública concurrència (A) (3001105-Bateria automàtica Circutor de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3001105-Bateria automàtica Circutor de	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (A) (5000682-Sistema de Protecció Descàrrega	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (5000682-Sistema de Protecció	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Revisió Parallamps (A) (5000682-Sistema de Protecció Descàrrega	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.

Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.

Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurne

Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.

Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Locals de pública concurrència (A) (3000174-Força i enllumenat a planta 3	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000175-Força i enllumenat a planta 3	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000176-Força i enllumenat a planta 2 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000177-Força i enllumenat a planta 2 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000178-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001103-Força i enllumenat a planta 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001104-Força i enllumenat al conjunt de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001109-Quadre de comandament i 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001423-Xarxa de distribució BT.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000174-Força i enllumenat a planta 3 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000175-Força i enllumenat a planta 3 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000176-Força i enllumenat a planta 2 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000177-Força i enllumenat a planta 2 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000178-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001103-Força i enllumenat a planta 1 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001104-Força i enllumenat al conjunt de 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001109-Quadre de comandament i 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001423-Xarxa de distribució BT.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000174- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000175-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000176-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000177-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 22 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000178- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001103- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001104- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001109- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001423- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

Tareas:

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rele tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rele tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rele tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

Tareas:

- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

Tareas:

- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

Tareas:

- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	3
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3001107-Grup de bombes aigua freda.	3	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
 - 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
 - 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
 - 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
 - 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
 - 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
 - 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
 - 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
 - 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
 - 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
 - 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
 - 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
 - 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| Motobombes de circulació (Anual) (3001108-Grup de bombes aigua calenta. | 2 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

Tareas:

- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
 - 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
 - 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
 - 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
 - 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- Motobombes de circulació (Mensual) (3001107-Grup de bombes aigua freda. 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Velocitat de gir estàndard
 - Nombre de velocitats motor
 - Tensió elèctrica entre fases
 - Consum elèctric a les tres fases
 - Desequilibri entre fases%%
 - Pressió manomètrica d'aspiració
 - Pressió manomètrica de descàrrega
 - Potència elèctrica consumida
 - Factor de transport calculat
 - 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
 - 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
 - 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
 - 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
 - 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
 - Pressió d'impulsió
 - NPSH
 - Rendiment s / corba
 - Temperatura del fluid transportat
 - Potència tèrmica mitjana transportada
 - Potència motor
- Motobombes de circulació (Mensual) (3001108-Grup de bombes aigua 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

Tareas:

- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3001107-Grup de bombes aigua) 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (3001108-Grup de bombes aigua) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi

Tareas:

- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001107-Grup de bombes aigua 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001108-Grup de bombes aigua 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
- 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
- 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
- 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
- 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
- 028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
- 044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
- 048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
- Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
- Cabal d'aire
- Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador
- Consum per fases del motor del cremador
- Potència elèctrica del motor del cremador
- 054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 32 de 405</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Temperatura de la sala de caldera

Temperatura dels fums

Percentatge de CO%%

Percentatge de CO2%%

Percentatge d'O2%%

Percentatge de NOx%%

Índex opacimétrico

Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%

Rendiment de la combustió%%

Pressió a la llar

Depressió a la base de la xemeneia

055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama

056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

Cabal

VAPOR:

Pressió de producció

Temperatura de saturació

Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic

Calor específica

Temperatura d'entrada al generador

Temperatura de sortida del generador

Cabal

061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora

007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera

008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)

009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb

1 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)

017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau

022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau

025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador

026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat

028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau

044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador

048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Cabal d'aire

Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador

Consum per fases del motor del cremador

Potència elèctrica del motor del cremador

054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Temperatura de la sala de caldera

Temperatura dels fums

Percentatge de CO%%

Percentatge de CO2%%

Percentatge d'O2%%

Percentatge de NOx%%

Índex opacimétrico

Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%

Rendiment de la combustió%%

Pressió a la llar

Depressió a la base de la xemeneia

055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama

056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 34 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Cabal
- VAPOR:
- Pressió de producció
- Temperatura de saturació
- Cabal
- FLUID TÈRMIC:
- Pes específic
- Calor específica
- Temperatura d'entrada al generador
- Temperatura de sortida del generador
- Cabal
- 061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
- 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
- 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)
- 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 35 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 36 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

- Tareas:**
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
 - 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
 - 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
 - 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
 - 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
 - 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
 - 021-Neteja del filtre de gas
 - 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
 - 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
 - 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
 - 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
 - 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
 - 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
 - 021-Neteja del filtre de gas
 - 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
 - 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
 - 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
 - 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
 - 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
 - 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.

Tareas:

- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que s'indica a la placa tècnica.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001106-Viessmann)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001740-Caldera calefacció BAXI ROCA)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació dels elements.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació dels elements.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001106-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001740- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001106-Viessmann)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001740-Caldera calefacció 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001106-Viessmann) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001740-Caldera 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001106-Viessmann) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 43 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001740-Caldera	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 44 de 405</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001106-Viessmann 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001740-Caldera	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 47 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001106-Viessmann) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

Tareas:

- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001740-Caldera) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades

Tareas:

- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001106-Viessmann) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja

Tareas:

- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001740-Caldera) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001106- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001740-Caldera 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001106- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 53 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001740- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

Tareas:

067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat

068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

052-Neteja de filtres previs als comptadors

053.1-- Mesuradors de cabal

055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments

060.1-- Trampes de retorn de condensats

013.1-- Valvuleria

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

017.1-- Dipòsits acumuladors

021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments

029.1-- Gots d'expansió oberts

031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat

033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions

033.1-- Gots d'expansió tancats

034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades

035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior

038-Verificació del volum d'expansió

042-Inspecció de vàlvules solenoide

043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

046.1-- Filtres d'aigua

048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.

048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari

050.1-- Comptadors d'aigua

Instal·lació:	CCTV		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	12
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3001123-Càmera de	12	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|---|---|-------------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) | 1 | Quinquennal | INTEGRAL |
|---|---|-------------|----------|

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|--|---|----------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) | 1 | Triennal | INTEGRAL |
|--|---|----------|----------|

Tareas:

- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
 - Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- | | | | |
|--|---|----------|----------|
| Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001121-Centraleta amb zones de foc i intrusió | 1 | Decennal | INTEGRAL |
|--|---|----------|----------|

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001121- | 1 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001121- 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	CLIMATITZACIÓ		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	Variador de Freqüència per Control de Motors	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

075 - Mantt. Variador de Freqüència per Control de Motors (3001548-Altivar 1 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificar el funcionament correcte de l'equip.
- 076 - Mantt. Variador de Freqüència per Control de Motors (3001548-Altivar 1 Trimestral INTEGRAL
- Tareas:**
- Verificar el funcionament correcte de l'equip.

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL 2 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
 - 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
 - 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
 - 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
 - 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
 - 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
 - 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
 - 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
 - 000-- Envoltants i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 57 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL CHB- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL CHB- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000483-MARCA DAIKIN Z1Q71B9V3B1 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendants de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000483-MARCA DAIKIN 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000170-Climatitzador TECNIVEL 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001550-Climatitzador TECNIVEL 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001551-Climatitzador TECNIVEL 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000483-MARCA DAIKIN 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000170-Climatitzador 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 61 de 405</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Temperatura retorn aire - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
Fi de carrera obertura aigua calenta%%
Fi de carrera tancament aigua calenta%%
Tensió subministrament elèctric a servomotors

Tareas:

Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001550-Climatitzador

3

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 64 de 405</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%

Tareas:

- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001551-Climatitzador) 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Tareas:

- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000483-MARCA DAIKIN	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Nombre d'elements per fase
Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Temperatura retorn aire - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3000170-	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 70 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3001550- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 72 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3001551-

3 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

020.1-- Comportes de regulació motoritzades

021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau

022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament

024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de

026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire

027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència

028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el

029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i

030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau

031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny

032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció

033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

033.1-- Comporta de sobrepressió

034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament

035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000483- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire

027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència

028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el

029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i

030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau

031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny

032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció

033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau

033.1-- Comporta de sobrepressió

034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament

035-Neteja de superfícies exteriors

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

Tareas:

- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les portes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en portes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament

Tareas:

- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Inspecció Control legionel·la (2A) (3000170-Climatitzador TECNIVEL model 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001550-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 a 3 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001551-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 a 3 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (5000483-MARCA DAIKIN Z1Q71B9V3B1) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL model CHB 11-S. 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrants
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 a 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Tareas:

- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 a 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000483-MARCA DAIKIN Z1Q71B9V3B1) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL model CHB 11- 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses

Tareas:

- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 a 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 a 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000483-MARCA DAIKIN Z1Q71B9V3B1) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3000170-Climatitzador TECNIVEL model 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3001550-Climatitzador TECNIVEL CHB-6- 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

000-- Envolvents i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrants

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3001551-Climatitzador TECNIVEL CHB-6-5 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrants

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000483-MARCA DAIKIN Z1Q71B9V3B1) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrants

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Tareas:

- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000170-Climatitzador)

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001550-Climatitzador)

3

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Tareas:

- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001551-Climatitzador

3 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000483-MARCA DAIKIN

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000170-Climatitzador 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001550-Climatitzador 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001551-Climatitzador 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000483-MARCA DAIKIN 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Tareas:

- Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000170-Climatitzador 2 Trimestral INTEGRAL
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
 - 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
 - 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
 - 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
 - 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
 - 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
 - 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
 - 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
 - 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
 - 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
 - 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
 - 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
 - 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
 - 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
 - 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
 - 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
 - 088.1-- I) INTEGRACIONS
 - 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
 - 090-Comprovació dels temps de refresc
 - 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
 - 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
 - 092.1-- F) TELEGESTIÓN
 - 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
 - 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
 - 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

Tareas:

- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 85 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001550-Climatitzador 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001551-Climatitzador) 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000483-MARCA DAIKIN 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000170- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001550- 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001551- 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Tareas:

080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris			
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS			
085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació			
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP			
097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació			
Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000483-MARCA	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau			
008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau			
009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau			
014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau			
015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control			
016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics			
017.1-- Control electromecànic			
022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau			
023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau			
024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau			
025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau			
026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau			
027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals			
028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals			
032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau			
033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions			
035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions			
037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats			
038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats			
039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats			
042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals			
043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals			
044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors			
045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 95 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL model 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 405
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL CHB-6- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 98 de 405</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

097.1-- Bateria de tractament d'aire

098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions

102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres

110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua

116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

120.1-- Ventiladors i els seus motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 99 de 405</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL CHB-6- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

Tareas:

- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000483-MARCA DAIKIN Z1Q71B9V3B1) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 101 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

Tareas:

- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres

Tareas:

- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

Tareas:

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors

Tareas:

- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL	3	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

Tareas:

- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000483-MARCA DAIKIN) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000170-Climatitzador TECNIVEL 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corrents de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001550-Climatitzador TECNIVEL 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001551-Climatitzador TECNIVEL 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

Tareas:

- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000483-MARCA DAIKIN) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000170-Climatitzador) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 112 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

Tareas:

- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
 - 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
 - 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
 - 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
 - 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
 - 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
 - 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
 - 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
 - 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
 - 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
 - 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
 - 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
 - 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
 - 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
 - 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
 - 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
 - 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
 - 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
 - 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
 - 097.1-- Bateria de tractament d'aire
 - 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 - 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 - 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 - 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
 - 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
 - 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
 - 120.1-- Ventiladors i els seus motors
 - 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 114 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
Ventilador impulsíó
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001550-Climatitzador	3	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateria refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Secció humidificació
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua consumida
Temperatura de l'aigua a la safata
Consum bomba humectació
Despesa de vapor
Consum generador de vapor
Ventilador extracció / Retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 118 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carre

Tareas:

- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 120 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Free cooling - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001551-Climatitzador

3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna

Tareas:

- Free cooling - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 123 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 124 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 125 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateries de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencalando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Tareas:

- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000483-MARCA DAIKIN

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 128 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 130 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Tareas:

Temperatura de l'aire de mescla (bh)			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
000-- General			
010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general			
013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire			
014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes			
015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual			
016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge			
017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau			
018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres			
019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors			
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat			
022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau			
025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge			
027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau			
028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors			
030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors			
031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat			
035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions			
000-- Envoltants i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors			
003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció			
005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau			
006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats			
007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau			
008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 134 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000483-MARCA DAIKIN

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000170-Climatitzador TECNIVEL

2 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 136 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001550-Climatitzador TECNIVEL 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 138 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat

Tareas:

- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001551-Climatitzador TECNIVEL 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible

Tareas:

- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000483-MARCA DAIKIN	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor

Tareas:

- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000170-Climatitzador TECNIVEL 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001550-Climatitzador TECNIVEL 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau

034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió

023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001551-Climatitzador TECNIVEL 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió

023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau

034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000483-MARCA DAIKIN 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

Tareas:

- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000170-Climatitzador 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001550-Climatitzador 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001551-Climatitzador 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000483-MARCA DAIKIN 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3000170- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant

Tareas:

- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3001550- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3001551- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000483- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 146 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire

Tareas:

- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja i a
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consign
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

Tareas:

- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consign
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (3001551- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions
- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Tareas:

009-Purgat d'aire en bateries			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada)	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites			
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau			
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons			
011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau			
012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites			
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau			
015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust			
Presa de dades de condicions de funcionament			
Bateria refrigeració			
Cabal d'aire primari en circulació			
Temperatura entrada aire primari (bs)			
Temperatura entrada aire primari (bh)			
Cabal d'aire secundari en circulació			
Temperatura entrada aire secundari (bs)			
Temperatura entrada aire secundari (bh)			
Cabal d'aire impulsat			
Temperatura sortida aire impulsat (bs)			
Temperatura sortida aire impulsat (bh)			
Pressió d'aire en toveres			
Caiguda de pressió aire primari			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Potència elèctrica total absorbida
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura Impulsió aire - Consigna

Tareas:

- Temperatura Retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
- 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- Presa de dades de condicions de funcionament
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire primari en circulació
- Temperatura entrada aire primari (bs)
- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 153 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 154 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
- 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- Presa de dades de condicions de funcionament
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire primari en circulació
- Temperatura entrada aire primari (bs)
- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 156 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	119
----------	--------------	---------------------	-----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	119	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	119	Quinquennal	INTEGRAL
---	-----	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	119	Triennal	INTEGRAL
--	-----	----------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001117-Detectors de fum en sostre)	119	Decennal	INTEGRAL
--	-----	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001117-Detectors de	119	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació c

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001117-	119	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001117-119

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alama d'incendis. Detectores. (A) (3001118-Polsadors

13

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual

13

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual

13

Semestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual

13

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	15

Operacions:

n.u.

Freqüència operació

Lot

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (3001119-BIES diàmetre 25 mm.)

15

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 160 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (3001119-BIES diàmetre 25 mm.) 15 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (3001119-BIES diàmetre 25 mm.) 15 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (3002236-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002237-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002238-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002239-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002240-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002241-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002242-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002243-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002236-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002237-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002238-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002239-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002240-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002241-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002242-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002243-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:		
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.		
Extintors d'incendi. (5A) (3002236-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002237-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002238-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002239-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
Extintors d'incendi. (5A) (3002240-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002241-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002242-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002243-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3001114-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002681-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002682-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002683-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002684-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002685-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002686-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002687-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002688-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002689-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002690-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002691-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002692-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002693-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002694-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002695-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002696-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002697-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002698-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002699-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002700-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002701-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002702-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002703-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002704-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002705-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002706-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002707-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002708-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002709-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002710-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002711-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3001114-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002681-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002682-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002683-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002684-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002685-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.

Extintors d'incendi. (T) (3002686-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002687-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002688-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002689-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002690-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002691-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002692-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002693-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002694-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002695-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002696-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002697-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002698-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002699-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002700-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (3002701-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002702-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002703-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002704-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002705-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002706-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002707-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Extintors d'incendi. (T) (3002708-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002709-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002710-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002711-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3001114-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002681-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002682-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002683-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002684-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002685-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002686-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002687-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002688-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002689-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002690-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002691-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002692-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002693-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002694-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002695-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002696-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002697-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002698-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002699-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002700-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002701-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002702-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002703-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002704-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002705-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002706-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002707-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002708-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002709-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002710-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002711-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	6

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001718-MARCA CARRIER	6	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

Tareas:

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001719-MARCA CARRIER

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000580-Fan-coil EAC SK04

3 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000601-Fan-coil mural MUC

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 186 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000603-Fan-coil	3	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001718-MARCA CARRIER	6	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			

Tareas:

- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001719-MARCA CARRIER

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000580-Fan-coil EAC

3

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000601-Fan-coil mural

2

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

Tareas:

088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000603-Fan-coil) 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat

085.1-- D) ALARMES

086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes

087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001718-MARCA) 6 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 189 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

Tareas:

- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001719-MARCA

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000580-Fan-coil EAC	3	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 192 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 193 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000601-Fan-coil mural 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 194 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

Tareas:

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema			
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP			
095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors			
096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control			
000-- Control pneumàtic			
002-Inspecció del sistema deshidratador			
005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions			
006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic			
010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau			
011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau			
012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau			
013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau			
017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats			
017.1-- Control electromecànic			
018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització			
020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau			
021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000603-Fan-coil	3	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions			
069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització			
070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament			
071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors			
072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació			
073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors			
074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals			
075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació			
076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang			
077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp			
078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors			
081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema			
082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament			
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades			
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS			

Tareas:

- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

Tareas:

- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001718-MARCA 6 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finalitats
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finalitats
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 198 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001719-MARCA 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 199 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000580-Fan-coil	3	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 200 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000601-Fan-coil 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

Tareas:

- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fi
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connex
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000603-Fan-coil 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fi
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connex
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió

Tareas:

- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 6 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

Tareas:

- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 6 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 206 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 208 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 210 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Tareas:

Potència elèctrica consumida			
Ventilador			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mig			
Cabal d'aire mínim			
002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites			
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau			
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons			
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors			
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat			
Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	2	2 v.temperatura_std	INTEGRAL

Tareas:

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat			
Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust			
016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu			
017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums			
018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 212 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 213 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 214 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Tareas:

- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Instal·lació:	GAS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS GAS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001421-Conjunt		1	Quinquennal
			INTEGRAL

Tareas:

- Es realitzarà una prova del circuit de pressió a 1,3 vegades la pressió màxima de servei (Pms) de la instal·lació
- Es desmuntaran les vàlvules de seguretat de la instal·lació es procedirà a una revisió visual de l'estat de la mateixa. Posteriorment, es provarà
- S'ha de comprovar el bon funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres,

Revisió periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001421-Conjunt 1 Anual INTEGRAL

Tareas:
Revisió del correcte funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres, pressòs

Instal·lació:	GRUP ELECTROGEN		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	GRUP ELECTROGEN	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Altres controls de centrals generadores d'energia elèctrica (no definida	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:
Control de la corrosió: s'haurà de disposar d'informació tècnica suficient de cada equip a pressió per conèixer els marges de corrosió dels
Control d'erosió: s'ha de tenir en compte la possible erosió que pugui produir-se en els sistemes per les característiques del fluid i la seva
Controls especials, en funció de les característiques particulars que puguin presentar certs equips o instal·lacions

Inspecció periòdica de nivell A de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 Anual INTEGRAL

Tareas:
Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves
Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.
Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques
Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.
Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).
Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
Estanquitat del circuit de gasos.
Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Inspecció periòdica de nivell B de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la
S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime
Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso
En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d
En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadur
Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de
Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estig
Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.
S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.
Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles part

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 217 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declarac

Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e

Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.

Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques

Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn

Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.

Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,

Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.

Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparac

Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a

Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.

Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es

En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,

Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visual

Inspecció periòdica de nivell C de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 218 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declaració

Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e

Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.

Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques

Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn

Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.

Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,

Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.

Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparac

Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a

Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.

Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es

En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,

Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visua

Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la

S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime

Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso

En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d

En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadur

Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estig

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles part

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

En les calderes pirotubulars s'han de fer els següents assajos, no destructius, per mitjà de líquids penetrants o partícules magnètiques: El 10

Prova hidràulica

Assaig de funcionament

Instal·lació: ILUM. EMERGÈNCIA

Edifici: PMC

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	70
----------	------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3001424-Lluminària	70	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3001424-Lluminària	70	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR
---------------	---------------

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	4
----------	---------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001125-TF 1x18)	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001126-TF 4x18)	12	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra

Tareas:

Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001127-TF 1x36)

115 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001128-TF 2x36)

50 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001129-TF 4x36)

4 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries
- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001130-TF 2x58)

3 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001131-Downlight halògen)	4	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001132-Downlight fluorescent	201	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001133-Downlight fluorescent	182	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001134-Downlight amb làmpada) 30 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001135-Aplic amb 1 làmpada de) 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001136-Projector halògen.) 20 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies

Tareas:

- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001137-Projector amb làmpada

40 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001138-Làmpada

200 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001139-Làmpades

20 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
----------	-------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001425-Xarxa local de comunicacions.	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Control de línies i preses de V/ D
 - Neteja del rack
 - Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS
---------------	---------------------------

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
----------	------------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001454-Xarxa	1	Biennal	INTEGRAL
---	---	---------	----------

- Tareas:**

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el corresponent.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.
- Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001454-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'instal·lació.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'instal·lació.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de l'instal·lació.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de l'instal·lació.

Tareas:

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i l

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001454-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001454-Xarxa de canonades d'aigua 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001454-Xarxa de canonades d'aigua 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3001454-Xarxa de canonades d'aigua 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001454-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3001454-Xarxa de canonades 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 228 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001454-Xarxa de canonades) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001454-Xarxa de canonades 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

Tareas:

- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació c
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIONS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	Embornals	Num. total unitats:	4
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
377 - Neteja embornals de coberta (5000610-Buneres de coberta)	4	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

- Neteja de les canals i morrions de coberta, evitant que s'acumuli fullaraca, papers i brutícia en general en els morrions.

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (LDV HORIZONTAL -linia de vida)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Revisió línies de vida

Revisió línies de vida (A) (5001446-Linia de vida)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Revisió línies de vida

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	PMC		

Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica	Num. total unitats:	2
----------	--------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (3001553-Porta d'accés lateral a pati	2	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.
 - Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.
 - Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.
 - Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.
 - Verificar estat del suport del motor.
 - Verificar estat del topes i ajustar si necessari.
 - Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.
 - Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE
---------------	----------------------------------

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	2
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001110-Refredadora TRANE model	2	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- Envoltents i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
 - 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
 - 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
 - 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
 - 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
 - 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
 - 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
 - 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

Tareas:

- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001110-Refredadora TRANE model 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001110-Refredadora TRANE 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001110-Refredadora TRANE 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Preses de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

Tareas:

- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua

Tareas:

- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau

Tareas:

- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001110-Refredadora TRANE model 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Control legionel·la (A) (3001110-Refredadora TRANE model CAGC 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001110-Refredadora TRANE model 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 236 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 237 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001110-Refredadora TRANE model 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001110-Refredadora TRANE model 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Tareas:

- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001110-Refredadora TRANE 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 240 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Free cooling - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 241 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 242 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

- Tareas:**
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
 - 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
 - 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
 - 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
 - 024.1-- Filtres
 - 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
 - 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
 - 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
 - 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
 - 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
 - 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
 - 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
 - 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
 - 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
 - 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
 - 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
 - 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
 - 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
 - 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
 - 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
 - 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
 - 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
 - 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
 - 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
 - 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
 - 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
 - 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
 - 097.1-- Bateria de tractament d'aire
 - 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 - 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 - 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors
 - 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

Tareas:

- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001453-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SECTORITZACIÓ		
Edifici:	PMC		

Catàleg:	Portes Tallafo	Num. total unitats:	3
----------	----------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
223 - Mantt. Portes Tallafo (5000605-Portes tallafo)	3	Trimestral	INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisar el correcte funcionament de les portes.
 - Verificar (escuts, manetes)
 - Verificar estat de greixatge.
 - Verificar estat en general.
 - Verificar l'estat en general (pintura, corrosions, neteja).
 - Verificar (molles i tancament).
 - Verificar seguretats

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ
---------------	--------------------

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	14
----------	-------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (3001122-Sensor volumètric)	14	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ
---------------	---------------------

Edifici:	PMC
----------	-----

Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000168-Bomba de calor	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
 - 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
 - 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
 - 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
 - 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
 - 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 246 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (300111-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001552-Bomba de calor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000400-GENERAL 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 247 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000401-GENERAL)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000402-DAIKIN)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000403-GENERAL)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 248 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000404-GENERAL)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000405-GENERAL)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000406-GENERAL)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 249 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000481-Marca DAIKIN

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000482-MARCA DAIKIN

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000484-MARCA DAIKIN

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 250 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000485-MARCA DAIKIN) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000486-MARCA BAXI) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000487-MARCA) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 251 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000488-MARCA) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5000489-MARCA) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000168- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 252 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 253 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 254 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 255 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

Tareas:

- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001111-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 257 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 259 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 260 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant			
reescalfament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions			
016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip			
017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors			
018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A			
019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions			
020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació			
021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles			
022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos			
023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001552-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire			
---------------------------------------	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 261 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 262 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 263 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si esca

Tareas:

- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000400- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 267 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 268 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 269 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000401-12 v.temperada_std) INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 271 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 272 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 273 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 274 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000402-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 275 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant

Tareas:

- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 277 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 278 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

Tareas:

- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000403- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 280 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 281 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 282 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 283 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Tareas:

- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000404- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 285 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 286 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 287 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 288 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000405- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 289 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 290 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 291 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 292 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000406- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 294 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 295 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 296 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 297 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç

Tareas:

- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000481- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 299 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 301 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

Tareas:

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny			
RÈGIM REFRIGERACIÓ			
Intercanviador interior			
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)			
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)			
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)			
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)			
Cabal d'aire			
Potència tèrmica transferida a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura d'aspiració del refrigerant			
Reescalfament			
Dades elèctriques			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric compressors (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Consum elèctric motor ventiladors			
Potència elèctrica total absorbida			
CEEev			
RÈGIM CALEFACCIÓ			
Dades sistema de lubricació			
Temperatura de l'oli en el càrter			
Nivell d'oli en el càrter			
Aspecte de l'oli en el càrter			
Consum elèctric de l'escalfador d'oli			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000482-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 303 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 304 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 306 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000484- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 308 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 309 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 310 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura del refrigerant líquid
 - subrefredament
 - dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%
 - Consum elèctric motor ventiladors
 - Potència elèctrica total absorbida
 - CEEev
 - CEEC
 - Dades sistema de lubricació
 - Temperatura de l'oli en el càrter
 - Nivell d'oli en el càrter
 - Aspecte de l'oli en el càrter
 - Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 - Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
 - Temperatura d'entrada aigua / aire
 - Temperatura de sortida d'aigua / aire
 - Caiguda de pressió de l'aigua

Tareas:

Cabal d'aigua

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000485-

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues carenes

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 313 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 314 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 315 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ**
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000486-	4	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 317 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 318 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 319 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 320 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 321 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000487- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 322 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 323 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 324 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 325 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 326 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000488- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 327 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 328 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 329 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 330 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5000489- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
RÈGIM REFRIGERACIÓ
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 331 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 332 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 333 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 334 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	4	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors.
- Inspecció del sistema de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
- Si $P > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i l'adequació.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors.
- Inspecció del sistema de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
- Si $P > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i l'adequació.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors.
- Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Tareas:

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.
Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.
Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Tareas:

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors

Tareas:

Inspecció del sistemes de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció dels ventiladors

Inspecció del sistemes de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema

Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció dels ventiladors

Inspecció del sistemes de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema

Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció dels ventiladors

Inspecció del sistemes de distribució d'aire.

Tareas:

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció dels ventiladors

Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció dels ventiladors

Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 4 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció dels ventiladors

Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Tareas:

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.
Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.
Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció dels ventiladors
Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Tareas:

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000242-Recuperador entàlpic		1	Anual
			INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000602-Recuperador Entàlpic) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
 - 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
 - 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
 - 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
 - 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
 - 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
 - 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
 - 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
 - 000-- Envoltants i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
 - 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
 - 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
 - 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
 - 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
 - 011.1-- Ventiladors i els seus motors
 - 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
 - 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
 - 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
 - 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
 - 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
 - 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
 - 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000242-Recuperador entàlpic) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- Pressió total màxima
 - Delta P màxima admissible
 - Delta P mínima admissible
 - Temperatura d'aire màxima admissible
 - Potència nominal motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 346 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat

Tareas:

- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000602-Recuperador Entàlpic) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 348 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat

Tareas:

- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000242-Recuperador entàlpic 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000602-Recuperador Entàlpic 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

Tareas:

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000242-Recuperador	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000602-Recuperador	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	PMC		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Control legionel·la (A) (3000164-Bomba de calor marca MITSUBISHI	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000165-Bomba de calor marca MITSUBISHI	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000166-Unitat de tipus bomba de calor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000167-Unitat de tipus bomba de calor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3001112-Equip de terra marca Hitachi amb	5	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3001113-Equip mural marca Hitachi amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:
Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3001124-Equip tipus cassette en sostre 17 Anual INTEGRAL

Tareas:
Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (5000240-DAIKIN VRV RXYQ10P7) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:
Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (5000241-DAIKIN VRV RXYQ14P7) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:
Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000164-Bomba de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:
000.1-- XASSÍS
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
021.1-- CIRCUIT D'OLI
028.1-- VENTILADORS I MOTORS
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
049.2-- FUNCIONAMENT
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
056.1-- Equips interiors
056.2-- XASSÍS
061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
000-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 352 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000165-Bomba de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000166-Unitat de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS

Tareas:

- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000167-Unitat de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001112-Equip de 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 354 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001113-Equip 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 355 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

056.2-- XASSÍS

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001124-Equip tipus 17 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (5000240-DAIKIN 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 356 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (5000241-DAIKIN

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000164-

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 357 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 358 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 359 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 360 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 361 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 362 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000165- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 363 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 364 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 365 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 366 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- o59-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- o60-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
- o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- o66.1-- FILTRES
- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- ooo-- Equips exteriors
- ooo.1-- XASSÍS
- oo6-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- oo6.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- oo7-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues carenes
- o10-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- o12-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

Tareas:

- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000166- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Consum compresor inverter
- Freqüència compresor inverter
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 368 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 369 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 370 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

Tareas:

- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 372 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Tareas:

- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000167- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- ooo.1-- XASSÍS
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)

- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 374 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 375 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsíó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 376 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 377 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

Tareas:

- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001112- 5 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 379 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 380 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 381 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsio unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 382 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compresor estàndard
Aïllament compresor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compresor estàndard
Consum compresor inverter
Freqüència compresor inverter
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compresor inverter
Temperatura de descàrrega compresor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 383 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Tareas:

Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001113- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
062.1-- VENTILADORS / MOTORS
063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
066.1-- FILTRES
068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
028.1-- VENTILADORS I MOTORS
029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 385 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 386 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compresor estàndard

Aïllament compresor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compresor estàndard

Consum compresor inverter

Freqüència compresor inverter

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 387 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament
- Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 388 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Tareas:

- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001124-

17 2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 390 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 391 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid entrada evaporador
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 392 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 393 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 394 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5000240- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 396 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 397 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 398 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 399 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

Tareas:

- Temperatura bulb sec impulsó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5000241- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 401 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 402 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 403 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsíó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 404 de 405
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 405 de 405</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat



Denominació centre:
Adreça:
Localitat:
Ús:
Superfície:

PALAU MOJA
Carrer Portaferrissa, 1-3
BARCELONA
Administratiu
7.472,12 m2

Instal·lació:

Edifici: PMJ

Catàleg:	Num. total unitats:
----------	---------------------

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV

Tareas:

- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura Po
- Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

- Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

LINIEA DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE (-) Anual

Tareas:

- CERTIFICACIÓ

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	5
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3000791-Alarma de foc.)	5	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

- Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA
Edifici:	PMJ

Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
----------	----------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Remostreig als 15 dies.

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la legionel·la.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·la.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Tareas:

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000638-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000659-Xarca d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000638-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000659-Xarca d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000638-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000659-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000638-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000659-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 56357.-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 56358.-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 56357.-Ascensor Kone, capacitat	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 56358.-Ascensor Kone, capacitat	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació: BAIXA TENSIÓ			
Edifici: PMJ			
Catàleg: QUADRES GENERALS			Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3000716-Quadre de distribució de força a	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3000717-Quadre de comandament i	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			

Locals de pública concurrència (A) (3000718-Quadre de comandament i 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000735-Força i enllumenat a planta 3.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000736-Força i enllumenat a planta 2 y 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000743-Força i enllumenat a planta 2.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000744-Quadre de força per a receptors 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000748-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000749-Quadre de força per a receptors 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000750-Quadre de força línies 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000751-Quadre de força unitats de clima 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000752-Quadre de línies de SAI.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000756-Força i enllumenat a planta 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000758-Força i enllumenat al conjunt de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000761-Força i enllumenat a planta 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000765-Contrtol de flux en lluminàries 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000766-Força i enllumenat a sala 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000768-Força i enllumenat a planta 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001428-Xarxa de distribució BT.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000716-Quadre de distribució de força 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000717-Quadre de comandament i 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000718-Quadre de comandament i 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000735-Força i enllumenat a planta 3.)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000736-Força i enllumenat a planta 2 y	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000743-Força i enllumenat a planta 2.)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000744-Quadre de força per a	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000748-Força i enllumenat a planta 1.)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000749-Quadre de força per a	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000750-Quadre de força línies	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000751-Quadre de força unitats de	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000752-Quadre de línies de SAI.)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000756-Força i enllumenat a planta	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000758-Força i enllumenat al conjunt	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000761-Força i enllumenat a planta	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000765-Contrtol de flux en lluminàries	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000766-Força i enllumenat a sala	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000768-Força i enllumenat a planta	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001428-Xarxa de distribució BT.)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000716- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000717- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000718- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000735- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000736- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000743- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 24 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000744- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000748- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000749- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 25 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000750- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000751- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000752- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000756- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000758- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000761- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000765- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000766- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000768- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001428- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3000711-Bomba Ceditesa de potència 4	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 38 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000712-Bomba Grundfos en circuit aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3000711-Bomba Ceditesa de potència 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Tareas:

- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000712-Bomba Grundfos en circuit) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000711-Bomba Ceditesa de potència	2	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
 - 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
 - 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
 - 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
 - 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
 - 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
 - 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
 - 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
 - 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000712-Bomba Grundfos en circuit	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
 - 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
 - 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
 - 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
 - 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
 - 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
 - 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
 - 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
 - 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000711-Bomba Ceditesa de	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

- Tareas:**
- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips
- | | | | |
|--|---|-------------------|----------|
| Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000712-Bomba Grundfos en | 1 | 2 v.temperada_std | INTEGRAL |
|--|---|-------------------|----------|
- Tareas:**
- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CCTV		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància		Num. total unitats: 8
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3000762-Càmeres		8	Anual
			INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions			
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions			
Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un			
Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000755-Centraleta de foc amb 23 zones de	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000757-Centraleta de seguretat contra	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000755-	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.			
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.			
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti			
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000757-	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.			
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.			
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti			
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000755-	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.			
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la			
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements			
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.			
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).			
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.			

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000757- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000731-Climatitzador pel servei a	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000731-Climatitzador pel servei a 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000731-Climatitzador pel servei a 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000731-Climatitzador pel 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 46 de 370</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Senyal a servomotors
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 47 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000739-Climatitzador pel 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 48 de 370</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Equips de regulació i control			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%			
Acció integral vàlvula aigua freda%%			
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%			
Fi de carrera obertura aigua freda%%			
Fi de carrera tancament aigua freda%%			
Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3000731-	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Conductes			
001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de			
002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 50 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3000739-
1
Anual
INTEGRAL

- Tareas:
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

020.1-- Comportes de regulació motoritzades

021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau

022-Comprovació del posicionament de les portes. Obertura i tancament manual

023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament

024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de

026-Verificació de recorreguts en portes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire

027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència

028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el

029-Verificació d'estat i funcionalitat de portes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i

030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau

031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de portes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció

033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau

Tareas:

- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Inspecció Control legionel·la (2A) (3000731-Climatitzador pel servei a xarxa de

1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3000739-Climatitzador pel servei a xarxa

1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3000731-Climatitzador pel servei a xarxa de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau

Tareas:

009.1-- Elements filtrantes

013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3000739-Climatitzador pel servei a xarxa de

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau

009.1-- Elements filtrantes

013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3000731-Climatitzador pel servei a xarxa de

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

009.1-- Elements filtrantes

010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3000739-Climatitzador pel servei a xarxa de

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

009.1-- Elements filtrantes

010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3000731-Climatitzador pel servei a xarxa

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 54 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

000-- Envolvents i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3000739-Climatitzador pel servei a xarxa 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

000-- Envolvents i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Tareas:

- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000731-Climatitzador pel 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000739-Climatitzador pel 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000731-Climatitzador pel 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- Control pneumàtic
 - 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
 - 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
 - 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
 - 085.1-- D) ALARMES
 - 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000739-Climatitzador pel 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- Control pneumàtic
 - 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
 - 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
 - 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
 - 085.1-- D) ALARMES
 - 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000731-Climatitzador 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- Control pneumàtic
 - 002-Inspecció del sistema deshidratador
 - 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
 - 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
 - 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
 - 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
 - 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
 - 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
 - 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
 - 017.1-- Control electromecànic
 - 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
 - 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
 - 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 57 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONES

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000739-Climatitzador	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 60 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000731- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000739-

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

Tareas:

- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000731-Climatitzador pel servei a xarxa 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 64 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000731-Climatitzador pel servei a 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 67 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000731-Climatitzador pel servei a 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000731-Climatitzador pel 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 71 de 370</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 72 de 370</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsó aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 74 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 75 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000739-Climatitzador pel	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsó (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsó (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsó

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 80 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000731-Climatitzador pel servei a 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000739-Climatitzador pel servei a 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

011.1-- Ventiladors i els seus motors

012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies

013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000731-Climatitzador pel servei a 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 84 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000739-Climatitzador pel servei 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 85 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000731-Climatitzador pel servei 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000739-Climatitzador pel 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000731-Climatitzador pel 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000739-Climatitzador pel 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3000731- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3000739- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de

Tareas:

- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries

Tareas:

010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Control sobre aire
- Potència elèctrica consumida
- Potència elèctrica total absorbida
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire primari en circulació
- Temperatura entrada aire primari (bs)
- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura Impulsió aire - Consigna
- Temperatura Retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 91 de 370</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
 Presa de dades de condicions de funcionament
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Potència elèctrica total absorbida
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire primari en circulació
- Temperatura entrada aire primari (bs)
- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Instal·lació: DETECCIÓ

Edifici: PMJ

Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	124
----------	--------------	---------------------	-----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	124	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	124	Quinquennal	INTEGRAL
---	-----	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	124	Triennal	INTEGRAL
--	-----	----------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000789-Detectors de fum en sostre)	124	Decennal	INTEGRAL
--	-----	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3000789-Detectors	124	Anual	INTEGRAL
---	-----	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000789-	124	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000789-

124

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alama d'incendis. Detectores. (A) (3000790-Polsadors

3

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual

3

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual

3

Semestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual

3

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	11

Operacions:

n.u.

Freqüència operació

Lot

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (3000792-BIES diàmetre 25 mm.)

11

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 370
--	---------------------------------------	--------------------------------

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (3000792-BIES diàmetre 25 mm.) 11 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (3000792-BIES diàmetre 25 mm.) 11 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (3002063-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002064-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002065-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002066-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002067-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002068-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002069-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002070-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002071-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002063-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002064-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002065-Extintor gas CO2 2 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002066-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002067-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002068-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002069-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002070-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 100 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

- Tareas:**
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (3002071-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002063-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002064-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002065-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002066-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002067-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002068-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002069-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002070-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002071-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3000786-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002414-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002415-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002416-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002417-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002418-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002419-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002420-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002421-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002422-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002423-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002424-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002425-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002426-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002427-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002428-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002429-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002430-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002431-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002432-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002433-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002434-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002435-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002436-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002437-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002438-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002439-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002440-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002441-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002442-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002443-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002444-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002445-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002446-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002447-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002448-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002449-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002450-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000786-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002414-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Extintors d'incendi. (T) (3002415-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002416-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002417-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002418-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002419-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (3002420-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002421-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002422-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002423-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002424-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002425-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002426-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002427-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002428-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002429-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002430-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002431-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002432-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002433-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002434-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002435-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002436-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002437-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.

Extintors d'incendi. (T) (3002438-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002439-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002440-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002441-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002442-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

- Tareas:**
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Extintors d'incendi. (T) (3002443-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002444-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (3002445-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002446-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002447-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002448-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002449-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002450-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000786-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002414-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002415-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002416-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002417-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002418-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002419-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002420-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002421-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002422-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002423-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002424-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002425-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002426-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002427-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002428-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002429-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002430-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002431-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002432-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002433-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002434-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002435-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002436-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002437-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002438-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002439-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002440-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002441-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002442-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002443-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002444-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002445-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002446-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002447-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002448-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002449-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002450-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	48
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000795-Fan-coils per

48

Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000795-Fan-coils per 48 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000795-Fan-coils per 48 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 126 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000795-Fan-coils 48 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fir
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connex

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 48 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 48 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 48 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada agua
- Temperatura sortida agua
- Caiguda de pressió agua
- Potència tèrmica transferida a l'agua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsio aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre agua
- Model de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 130 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Ventilador
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mig
 Cabal d'aire mínim
 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
 Pressió disponible màxima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	GAS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS GAS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001427-Conjunt	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

- Es realitzarà una prova del circuit de pressió a 1,3 vegades la pressió màxima de servei (Pms) de la instal·lació
- Es desmuntaran les vàlvules de seguretat de la instal·lació es procedirà a una revisió visual de l'estat de la mateixa. Posteriorment, es prova
- S'ha de comprovar el bon funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres,

Revisió periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001427-Conjunt	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Revisió del correcte funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres, pressòst

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	68
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (3000770-Lluminària	68	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3000770-Lluminària	68	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	76
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000776-TF 2x58) 76 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000777-Downlight halògen 9 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000778-Downlight fluorescent 46 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000779-Downlight fluorescent 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000780-Downlight amb làmpada) 19 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000781-Aplic amb làmpada) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000782-Projector amb làmpada) 155 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000783-Projector amb làmpada

7 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000784-Projector amb làmpada

8 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000785-Làmpada

89 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001429-Xarxa local de comunicacions.			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Control de línies i preses de V/ D

Neteja del rack

Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)			
	1	Quinquennial	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001456-Xarxa 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució solament a la calefacció.
- Si p >= 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001456-Xarxa de canonades d'aigua 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'instal·lació.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'instal·lació.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de l'instal·lació.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Netja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.
Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i freqüència de revisió.
Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com instruccions d'ús.
Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.
Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les mesures adoptades.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i de pressió.
S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001456-Xarxa de canonades d'aigua	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001456-Xarxa de canonades d'aigua	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (3001546-Portes d'accés a la sala	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.
- Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.
- Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.
- Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.
- Verificar estat del suport del motor.
- Verificar estat del topes i ajustar si necessari.
- Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.
- Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.

Instal·lació:	RADIADORS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	ET RADIADORS	Num. total unitats:	40
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000794-Radiador d'aigua	40	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 139 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000794-Radiador d'aigua 40 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000794-Radiador 40 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 140 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000794-Radiador 40 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Anual) (3000794- 40 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Mensual) 40 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 003-Inspecció i correcció de fuites d'aigua
- 007-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior.

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (2 v. Temporada) 40 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 002-Inspecció d'estat de suports i consolidació d'aquests si escau
- 004-Inspecció d'obstruccions deflectors i turbuladores. Neteja i eliminació d'obstruccions al pas d'aire
- 005-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas
- 006-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació
- 008-Verificació de fluxos d'aigua calenta a través dels radiadors i panells. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la superfície
- 009-Presa de dades de temperatures d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny

Instal·lació:	RECUPARADOR DE CALOR		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	RECUPERADOR DE CALOR	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Recuperadors d'energia aire-aire (Anual) (3000721-Recuperador rotatiu servei	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 002-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de teuladells i proteccions superiors exteriors
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Recuperadors d'energia de l'aire d'extracció
- 011-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 012-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 014-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 020-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

Recuperadors d'energia aire-aire (Mensual) (3000721-Recuperador rotatiu	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Recuperadors d'energia de l'aire d'extracció
- 010-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

Recuperadors d'energia aire-aire (Trimestral) (3000721-Recuperador rotatiu 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Recuperadors d'energia de l'aire d'extracció
- 013-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 017-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

Recuperadors d'energia aire-aire (2 v. Temporada) (3000721-Recuperador 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
 - 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 009.1-- Recuperadors d'energia de l'aire d'extracció
 - 015-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
 - 016-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió i substitució quan escaigui
 - 018-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
 - 019-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
 - 021-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
 - 022-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
 - 023-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
 - 025-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
 - 026-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments en la recuperació de calor
- Recuperació d'energia estiu
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
 - Temperatura sortida aire expulsió (bs)
 - Temperatura entrada aire extracció (bh)
 - Temperatura sortida aire expulsió (bh)
 - Cabal d'aire extracció / expulsió
 - Caiguda de pressió aire extracció
 - Temperatura entrada aire exterior (bs)
 - Temperatura sortida aire exterior (bs)
 - Temperatura entrada aire exterior (bh)
 - Temperatura sortida aire exterior (bh)
 - Cabal d'aire exterior
 - Caiguda de pressió aire exterior
 - Energia sensible recuperada
 - Energia total recuperada
 - Eficiència recuperació calor sensible%%

Tareas:

- Eficiència recuperació calor latent%%
- Eficiència recuperació calor total%%
- Recuperació d'humitat%%
- Recuperació d'energia hivern
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Eficiència recuperació calor sensible%%
- Eficiència recuperació calor latent%%
- Eficiència recuperació calor total%%
- Recuperació d'humitat%%

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE <70 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000713-Refredadora Roca-York,	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 146 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000719-Refredadora Clivet (sense 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 147 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000730-Equip Roca (sense placa) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000713-Refredadora Roca-York, 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 148 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000719-Refredadora Clivet (sense 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000730-Equip Roca (sense placa 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000713-Refredadora Roca-York, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000719-Refredadora Clivet (sense 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000730-Equip Roca (sense placa 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000713-Refredadora Roca- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 149 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 150 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Temperatura retorn aire - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000719-Refredadora Clivet) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 152 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%

Fi de carrera obertura aigua freda%%

Fi de carrera tancament aigua freda%%

Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000730-Equip Roca (sense 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
Presa de dades de funcionament
Bateries de refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 154 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateria de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsio aire - Consigna
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000713- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 158 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
RÈGIM REFRIGERACIÓ
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 159 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Tareas:

Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000719-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 162 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 163 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 164 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000730-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 166 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 168 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 169 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Control legionel·la (A) (3000713-Refredadora Roca-York, model LCA	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000719-Refredadora Clivet (sense	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000730-Equip Roca (sense placa	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000713-Refredadora Roca-York, model	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 170 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000719-Refredadora Clivet (sense

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 173 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000730-Equip Roca (sense placa) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 174 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades de referència
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies exteriors dels ventiladors
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 175 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000713-Refredadora Roca-York, 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

Tareas:

- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000719-Refredadora Clivet (sense 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000730-Equip Roca (sense placa) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000713-Refredadora Roca-York, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateries de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000719-Refredadora Clivet (sense 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 180 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateria de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000730-Equip Roca (sense placa 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000713-Refredadora Roca- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 182 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

Tareas:

- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Free cooling - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 184 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 185 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 186 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
 Cabal d'aire de mescla
 Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000719-Refredadora Clivet) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 187 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 188 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 189 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

097.1-- Bateries de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsíó (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsíó (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsíó

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 190 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 191 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
024.1-- Filtres
027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
029.1-- Seccions de recuperació d'energia
037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
000-- General
010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 192 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000730-Equip Roca (sense 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

Tareas:

- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les portes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de portes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i portes en general
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 194 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 195 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 196 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim

Tareas:

Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001455-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	6
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot 1133 de 5230

232 - Mantt. Sensor Volumètric (3000793-Sensor volumètric)	6	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS CALEFACCIÓ		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	SPLITS CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 199 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000720-Equip partit		2	Anual
			INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 201 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000724-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000725-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000726-Equip partit 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000727-Equip partit 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000728-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000729-Equip partit 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000732-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000733-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000734-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000737-Equip partit

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000738-Equip partit

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000740-Equip partit

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 205 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000741-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000742-Equip partit 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000745-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 206 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000746-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000747-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000754-Equip partit 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 207 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001741-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001742-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001743-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001745-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000720-Equip) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 209 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 210 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 212 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- subrefredament
- dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%
 - Consum elèctric motor ventiladors
 - Potència elèctrica total absorbida
 - CEEev
 - CEEC
 - Dades sistema de lubricació
 - Temperatura de l'oli en el càrter
 - Nivell d'oli en el càrter
 - Aspecte de l'oli en el càrter
 - Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 - Pressió diferencial d'oli
 - intercanviador exterior
 - Temperatura d'entrada aigua / aire
 - Temperatura de sortida d'aigua / aire
 - Caiguda de pressió de l'aigua
 - Cabal d'aigua
 - Potència tèrmica transferida a l'aigua
 - Cabal d'aire
 - Calor sensible transferit de l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura d'aspiració del refrigerant
 - reescalfament
 - Calefacció Aigua calenta
 - Temperatura d'entrada de l'aigua
 - Temperatura de sortida de l'aigua
 - Caiguda de pressió de l'aigua
 - Cabal d'aigua
 - Potència calorífica transmesa
 - Calefacció Resistències
 - Consum elèctric en cada fase

Tareas:

Potència elèctrica consumida

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000724-Equip

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 214 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 215 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Tareas:

- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000725-Equip 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 218 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 219 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 220 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 221 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli

Tareas:

- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000726-Equip 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç

Tareas:

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquïtat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 224 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ**
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 225 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 226 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 227 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000727-Equip 4 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 228 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 229 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
 - Potència elèctrica consumida
 - Equips de Control i Seguretat
 - Pressòstat d'alta
 - Pressòstat de baixa
 - Presostat diferencial d'oli
 - Termòstat de control
 - Temporització retard etapes compressors
 - Termòstat de desglaç
 - Pressòstat de desglaç
 - Pressòstat de control de ventiladors
 - Termòstat control ventiladors exteriors
 - C / R = Tall / Rearmament
 - 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 - 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 - 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 - 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 230 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 231 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000728-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 232 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Tareas:

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 234 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 235 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 236 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000729-Equip 5 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 237 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 239 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 240 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000732-Equip 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Caiguda de pressió de l'aigua

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 242 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 243 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 244 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000733-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 246 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 247 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 248 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 249 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 250 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000734-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 251 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 252 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 253 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000737-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 255 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 256 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 257 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 258 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 259 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000738-Equip 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 260 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 261 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 262 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 263 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 264 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000740-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 265 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 266 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

Tareas:

- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Tareas:

- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000741-Equip

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 269 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 270 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 271 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 272 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 273 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000742-Equip 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmals durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 274 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 275 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 276 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

Tareas:

- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000745-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 279 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 280 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 281 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

Tareas:

- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000746-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 283 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 284 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 285 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 286 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Tareas:

- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000747-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 288 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 289 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 290 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 291 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Tareas:

Dades elèctriques

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000754-Equip 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues care

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 293 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 294 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 295 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001741-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 297 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- Potència calorífica transmesa

Tareas:

- Calefacció Resistències
 - 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
 - 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
 - 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
 - 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
 - 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura del refrigerant líquid
 - subrefredament
 - dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%
 - Consum elèctric motor ventiladors
 - Potència elèctrica total absorbida
 - CEEev
 - CEEC
 - Dades sistema de lubricació
 - Temperatura de l'oli en el càrter
 - Nivell d'oli en el càrter
 - Aspecte de l'oli en el càrter
 - Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 - Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
 - Temperatura d'entrada aigua / aire
 - Temperatura de sortida d'aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 299 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips de Control i Seguretat

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 300 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 301 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001742-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 302 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 303 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 304 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 305 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 306 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001743-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 308 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 310 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001745-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 311 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 312 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 313 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 314 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 2 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 4 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 4 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Tareas:

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 5 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	2	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	2	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	3	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació.
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	2	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 4 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- | | | | |
|--|---|--------------|----------|
| Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12kW$ | 4 | Quinquennial | INTEGRAL |
|--|---|--------------|----------|

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- | | | | |
|--|---|--------------|----------|
| Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12kW$ | 1 | Quinquennial | INTEGRAL |
|--|---|--------------|----------|

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- | | | | |
|--|---|--------------|----------|
| Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12kW$ | 5 | Quinquennial | INTEGRAL |
|--|---|--------------|----------|

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema i
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema i
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema i
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 2 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 3 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- | | | | |
|--|---|-------------|----------|
| Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw | 1 | Quinquennal | INTEGRAL |
|--|---|-------------|----------|

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	Deshumificador	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

001 - Mantt. Deshumificador (3000767-Deshumificador a vapor model CP2	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| 250 - Tractament ambiental i microbiològic (3000767-Deshumificador a | 1 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000769-Sistema de ventilació per	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000769-Sistema de ventilació 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 328 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible

Tareas:

Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000769-Sistema de ventilació	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau			
039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat			
011.1-- Ventiladors i els seus motors			
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors			
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal			
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió			
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui			
024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau			
026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament			
029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors			
032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de			
033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000769-Sistema de	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			

Tareas:

009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000715-Dipòsit)			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 331 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000715-Dipòsit 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 332 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000715-Dipòsit) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000715- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió

Tareas:

- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	PMJ		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	6
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Control legionel·la (A) (3000722-Equip Daikin model REYP10KJY1.	6	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3000723-Equip Daikin model RSXYP8K7W1. | 1 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3000753-Model Daikin FXYLP32KV1. En | 6 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| Inspecció Control legionel·la (A) (3000760-Unitats interiors Daikin sortida per | 3 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000763-Unitat Daikin tipus cassette en sala 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000764-Unitats interiors Daikin sortida per 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000722-Equip 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratori, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000723-Equip 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratori, amortidors, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 335 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000753-Model 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 336 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000760-Unitats	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

000-- Equips exteriors
000.1-- XASSÍS
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
021.1-- CIRCUIT D'OLI
028.1-- VENTILADORS I MOTORS
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
049.2-- FUNCIONAMENT
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
056.1-- Equips interiors
056.2-- XASSÍS
061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000763-Unitat	4	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

000-- Equips exteriors
000.1-- XASSÍS
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

Tareas:

- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000764-Unitats) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000722- 6 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 338 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 339 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 340 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 341 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 342 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 343 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000723- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 344 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 345 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 346 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 347 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000753- 6 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 349 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 350 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 351 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 352 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 353 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques

Tareas:

- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000760- 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 355 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEv (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 356 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

Tareas:

- o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- o66.1-- FILTRES
- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrant elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 358 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Aïllament compressor inverter
 000-- Equips exteriors
 000.1-- XASSÍS
 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 359 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

Tensió d'alimentació tres fases parat

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000763- 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 360 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 361 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

Tareas:

- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 363 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 364 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 365 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000764- 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 366 de 370</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 367 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 368 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 369 de 370
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Pressió de condensació (alta)

Tareas:

- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)



Annex B: PLA EXECUTIU DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT (PEM) Lot 2: GIRONA



Denominació centre: **ARXIU HISTÒRIC DE GIRONA**
Adreça: Plaça Sant Josep, 1
Localitat: GIRONA
Ús: Arxiu
Superfície: 4.490,00 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: AHG

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Tareas:

Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (D) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Diaria	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------	-----------------

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 ºC

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Diaria	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------	-----------------

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 ºC

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 4 de 144
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 144
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (3000436-TERMO ELECTRIC) 1 Diària INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (5000968-TERMO ELECTRIC) 1 Diària INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 144
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors			
Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			
011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari			
013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
034.1-- GENERAL			
043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			
Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Densitat del fluid			
Calor específic del fluid			
Potència tèrmica cedida al circuit primari			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 144
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Circuit Secundari

Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema

Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema

Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern

Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador

Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador

Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador

Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors

Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat

Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)

Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)

044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari

013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació

016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre

034.1-- GENERAL

043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari

Circuit Primari

Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Tareas:

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Densitat del fluid			
Calor específic del fluid			
Potència tèrmica cedida al circuit primari			
Circuit Secundari			
Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema			
Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema			
Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern			
Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador			
Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador			
Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador			
Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors			
Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat			
Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)			
Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)			
044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor			
Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3000436-TERMO ELECTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors			
Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (5000968-TERMO ELECTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 9 de 144
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3000436-TERMO ELECTRIC) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 10 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigües
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (5000968-TERMO ELECTRIC) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigües
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

Tareas:

- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Tareas:

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana)	1	2 v setmana_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------------	-----------------

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, c

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana)	1	2 v setmana_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------------	-----------------

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, c

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 16 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 18 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 21 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Quinzenal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Quinzenal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 23 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot mantenir a 20 °C i un pH de 7-8).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a diferents punts de la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Tareas:

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament e

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuï

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000653-XARXA ACS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000632-XARXA AFS) 1 Diaria INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000653-XARXA ACS)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------	-----------------

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000632-XARXA AFS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000653-XARXA ACS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000632-XARXA AFS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000653-XARXA ACS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000632-XARXA AFS)	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000653-XARXA ACS)	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000632-XARXA AFS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000653-XARXA ACS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (D) (5000632-XARXA AFS)

1

Diària

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (D) (5000653-XARXA ACS)

1

Diària

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000632-XARXA AFS)

1

Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000653-XARXA ACS)

1

Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000632-XARXA AFS)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000653-XARXA ACS)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb

1

Quadriennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb

1

Quadriennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000431-	1	6 Anys_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000432-	1	6 Anys_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000433-	1	6 Anys_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3000431-ASCENSOR RAE 4118) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3000432-ASCENSOR RAE 4119) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3000433-ASCENSOR RAE 4117) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3000435-QUADRE GENERAL)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000435-QUADRE GENERAL) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000435- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

Tareas:

- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Locals de pública concurrència (A) (3000455-SUBQUADRE ARXIU)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000457-SUBQUADRE ASCENSOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001646-SUBQUADRE ASCENSOR OFICINA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001647-SUBQUADRE CALDERA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001753-SUBQUADRE CLAUSTRE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000962-SUBQUADRE DIPÒSIT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000963-SUBQUADRE ESCALA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000964-SUBQUADRE OFICINA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000965-SUBQUADRE SALA ACTES)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000966-SUBQUADRE VIVENDA NORD)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000967-SUBQUADRE VIVENDA SUD)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (3000455-SUBQUADRE ARXIU)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (3000457-SUBQUADRE ASCENSOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (3001646-SUBQUADRE ASCENSOR	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			

Locals de pública concurrència (5A) (3001647-SUBQUADRE CALDERA)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001753-SUBQUADRE CLAUSTRE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000962-SUBQUADRE DIPÒSIT)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000963-SUBQUADRE ESCALA)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000964-SUBQUADRE OFICINA)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000965-SUBQUADRE SALA ACTES)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000966-SUBQUADRE VIVENDA NORD)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000967-SUBQUADRE VIVENDA SUD)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Edifici:	AHG		
----------	-----	--	--

Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	1
----------	-------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3000245-BOMBA IMPULSIÓ)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001995-BOMBA RECIRCULACIÓ)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3000245-BOMBA IMPULSIÓ) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001995-BOMBA RECIRCULACIÓ) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Tareas:

Rendiment s / corba			
Temperatura del fluid transportat			
Potència tèrmica mitjana transportada			
Potència motor			
Velocitat de gir estàndard			
Nombre de velocitats motor			
Tensió elèctrica entre fases			
Consum elèctric a les tres fases			
Desequilibri entre fases%%			
Pressió manomètrica d'aspiració			
Pressió manomètrica de descàrrega			
Potència elèctrica consumida			
Factor de transport calculat			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000245-BOMBA IMPULSIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001995-BOMBA RECIRCULACIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			

Tareas:

013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000245-BOMBA IMPULSIÓ)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001995-BOMBA	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau			
044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador			
048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals			
Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador			
Cabal d'aire			
Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador			
Consum per fases del motor del cremador			
Potència elèctrica del motor del cremador			
054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments			
Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador			
Temperatura de la sala de caldera			
Temperatura dels fums			
Percentatge de CO%%			
Percentatge de CO2%%			
Percentatge d'O2%%			
Percentatge de NOx%%			
Índex opacimétrico			
Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%			
Rendiment de la combustió%%			
Pressió a la llar			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 36 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Depressió a la base de la xemeneia
- 055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama
- 056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas
- 057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència
- 059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

- Temperatura d'entrada a la caldera
- Temperatura de sortida de la caldera
- Cabal

VAPOR:

- Pressió de producció
- Temperatura de saturació
- Cabal

FLUID TÈRMIC:

- Pes específic
- Calor específica
- Temperatura d'entrada al generador
- Temperatura de sortida del generador
- Cabal

- 061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
- 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
- 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)
- 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
- 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
- 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
- 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
- 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 37 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas
- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau

Tareas:

043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau			
052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament			
013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió			
014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores			
016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau			
023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible			
034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació			
035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador			
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació			
Inspecció de les bombes de circulació.			
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.			
Inspecció dels emissors.			
Inspecció del sistema de regulació i control.			
Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.			
Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si			
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola			
Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3000247-CALDERA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura			
Monòxid de carboni			
Bacteries i fongs en suspensió			
Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic			
Diòxid de carboni			
Partícules en suspensió (PM10)			
Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE			
Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequa			

Tareas:

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència i la seguretat.

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000247-CALDERA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000247-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000247-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 40 de 144</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 41 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000247-CALDERA 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000247-CALDERA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 43 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 44 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

013.1-- Valvuleria			
017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000247-CALDERA)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua			
064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes			
000-- Canonades			
001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes			
012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits			
017.1-- Dipòsits acumuladors			
019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris			
029-Inspecció de fuites d'aigua			
029.1-- Gots d'expansió oberts			
030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua			
033.1-- Gots d'expansió tancats			
036-Inspecció de fuites			
037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió			
040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat			
043.1-- Compensadors de dilatació			
045-Inspecció de fuites			
046.1-- Filtres d'aigua			
047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes			
048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici			
049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua			
050.1-- Comptadors d'aigua			
051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums			
053.1-- Mesuradors de cabal			
054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua			
055.1-- Interruptors de flux d'aigua			
056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions			
059.1-- Absorbidors de cop d'ariet			
060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja			
060.1-- Trampes de retorn de condensats			

Tareas:

- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
 - 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- | | | | |
|--|---|------------|-----------------|
| Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000247-CALDERA | 1 | Trimestral | INTEGRAL GIRONA |
|--|---|------------|-----------------|

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
 - 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
 - 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- | | | | |
|---|---|-------------------|-----------------|
| Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000247- | 1 | 2 v.temporada_std | INTEGRAL GIRONA |
|---|---|-------------------|-----------------|

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments

Tareas:

- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	CENTRALETA PCI		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb la normativa

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb la normativa

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000314-CENTRAL CONTRA INCENDIS) 1 Decennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001609-CENTRAL CONTRA INTRUSIÓ) 1 Decennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000314- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001609- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000314- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Tareas:

- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001609-

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	75
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)

75

Biennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)

75

Quinquennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)

75

Triennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000451-DETECTORS INCENDIS I SIRENES)

75

Decennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000451-DETECTORS 75 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000451- 75 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000451- 75 Trimestral INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000452-POLSADORS 21 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 21 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 21 Semestral INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.

Tareas:

Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 21 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)			
	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible amb el sistema de calefacció.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible amb el sistema de calefacció.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (5000929-	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000929-DIPOSIT 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet

Tareas:

- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000929-DIPOSIT 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000929- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide

Instal·lació:	EMMAGATZEMATGE GASOIL		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	GASOIL AERI <5000 LITRES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisions i proves d'inst. petrolíferes per a consum propi, instal·lades en	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- S'ha de comprovar el correcte estat de les parets de les cubetes, fonaments de tancs, tanca, tancament, drenatges, bombes, equips,
- En cas d'existir posada a terra, es comprovarà la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics de la instal·lació
- En els tancs i canonades s'ha de comprovar l'estat de les parets i mesurament de gruixos si s'observa algun deteriorament en el moment de
- Comprovació del correcte estat de les bombes, sortidors, mànegues i pistoles.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (3002282-AGENT EXTINTOR-125009)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001070-AGENT EXTINTOR-3877784)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001071-AGENT EXTINTOR-125001)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002282-AGENT EXTINTOR-125009)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001070-AGENT EXTINTOR-3877784)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001071-AGENT EXTINTOR-125001)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002282-AGENT EXTINTOR-125009)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001070-AGENT EXTINTOR-3877784)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001071-AGENT EXTINTOR-125001)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3002821-AGENT EXTINTOR -1208089)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001072-AGENT EXTINTOR-125002)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001073-AGENT EXTINTOR-125003)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001074-AGENT EXTINTOR-125027)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001075-AGENT EXTINTOR-125008)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001076-AGENT EXTINTOR-125011)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001077-AGENT EXTINTOR-125013)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001078-AGENT EXTINTOR-125014)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001079-AGENT EXTINTOR-125015)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001080-AGENT EXTINTOR-125016)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001081-AGENT EXTINTOR-125017)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001082-AGENT EXTINTOR-125018)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001083-AGENT EXTINTOR -125019)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001084-AGENT EXTINTOR-125020)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001085-AGENT EXTINTOR-0268)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001086-AGENT EXTINTOR-125021)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001087-AGENT EXTINTOR-125022)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001088-AGENT EXTINTOR-125023)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001089-AGENT EXTINTOR-125024)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001090-AGENT EXTINTOR-125025)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001091-AGENT EXTINTOR-125026)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001092-AGENT EXTINTOR-125010)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001093-AGENT EXTINTOR-0301)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001094-AGENT EXTINTOR-0191)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001095-AGENT EXTINTOR-0259)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001096-AGENT EXTINTOR-0331)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001097-AGENT EXTINTOR-125028)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001098-AGENT EXTINTOR-125029)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001099-AGENT EXTINTOR-125030)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001100-AGENT EXTINTOR-125031)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001101-AGENT EXTINTOR-125032)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001102-AGENT EXTINTOR-3877775)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001103-AGENT EXTINTOR-3879585)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001104-AGENT EXTINTOR-3877767)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001105-AGENT EXTINTOR-3877762)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001106-AGENT EXTINTOR-3879588)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001107-AGENT EXTINTOR-125007)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001108-AGENT EXTINTOR-3877776)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001109-AGENT EXTINTOR-3877790)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001110-AGENT EXTINTOR-0825)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001111-AGENT EXTINTOR-3877670)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001112-AGENT EXTINTOR-1300680)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001113-AGENT EXTINTOR-3879592)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002821-AGENT EXTINTOR -1208089)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001072-AGENT EXTINTOR-125002)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001073-AGENT EXTINTOR-125003)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001074-AGENT EXTINTOR-125027)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001075-AGENT EXTINTOR-125008)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001076-AGENT EXTINTOR-125011)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Extintors d'incendi. (T) (5001077-AGENT EXTINTOR-125013)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001078-AGENT EXTINTOR-125014)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001079-AGENT EXTINTOR-125015)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001080-AGENT EXTINTOR-125016)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001081-AGENT EXTINTOR-125017)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001082-AGENT EXTINTOR-125018)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (5001083-AGENT EXTINTOR -125019) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001084-AGENT EXTINTOR-125020) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001085-AGENT EXTINTOR-0268) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001086-AGENT EXTINTOR-125021)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001087-AGENT EXTINTOR-125022)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001088-AGENT EXTINTOR-125023)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001089-AGENT EXTINTOR-125024)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001090-AGENT EXTINTOR-125025)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001091-AGENT EXTINTOR-125026)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001092-AGENT EXTINTOR-125010)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001093-AGENT EXTINTOR-0301)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001094-AGENT EXTINTOR-0191)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001095-AGENT EXTINTOR-0259)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001096-AGENT EXTINTOR-0331)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001097-AGENT EXTINTOR-125028)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001098-AGENT EXTINTOR-125029)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001099-AGENT EXTINTOR-125030)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001100-AGENT EXTINTOR-125031) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001101-AGENT EXTINTOR-125032) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001102-AGENT EXTINTOR-3877775)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001103-AGENT EXTINTOR-3879585)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001104-AGENT EXTINTOR-3877767)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

<p>Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.</p> <p>Extintors d'incendi. (T) (5001105-AGENT EXTINTOR-3877762)</p>	1 Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	-------------------	-----------------

Tareas:

<p>Que no han estat descarregats total o parcialment.</p> <p>També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la</p> <p>Comprovació de la senyalització dels extintors.</p> <p>Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.</p> <p>Que són adequats d'acord al risc a protegir.</p> <p>Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.</p> <p>Que les instruccions d'ús són llegibles.</p> <p>Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.</p> <p>Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.</p> <p>Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.</p>		
--	--	--

<p>Extintors d'incendi. (T) (5001106-AGENT EXTINTOR-3879588)</p>	1 Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	-------------------	-----------------

Tareas:

<p>Que no han estat descarregats total o parcialment.</p> <p>També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la</p> <p>Comprovació de la senyalització dels extintors.</p> <p>Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.</p> <p>Que són adequats d'acord al risc a protegir.</p> <p>Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.</p> <p>Que les instruccions d'ús són llegibles.</p> <p>Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.</p> <p>Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.</p> <p>Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.</p>		
--	--	--

<p>Extintors d'incendi. (T) (5001107-AGENT EXTINTOR-125007)</p>	1 Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	-------------------	-----------------

Tareas:

<p>Que no han estat descarregats total o parcialment.</p> <p>També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la</p> <p>Comprovació de la senyalització dels extintors.</p> <p>Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.</p> <p>Que són adequats d'acord al risc a protegir.</p> <p>Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.</p>		
---	--	--

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001108-AGENT EXTINTOR-3877776)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001109-AGENT EXTINTOR-3877790)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001110-AGENT EXTINTOR-0825)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (500111-AGENT EXTINTOR-3877670) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (500112-AGENT EXTINTOR-1300680) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (500113-AGENT EXTINTOR-3879592) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002821-AGENT EXTINTOR -1208089)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001072-AGENT EXTINTOR-125002)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001073-AGENT EXTINTOR-125003)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001074-AGENT EXTINTOR-125027)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (5A) (5001075-AGENT EXTINTOR-125008)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001076-AGENT EXTINTOR-125011)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001077-AGENT EXTINTOR-125013)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001078-AGENT EXTINTOR-125014)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001079-AGENT EXTINTOR-125015)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001080-AGENT EXTINTOR-125016)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001081-AGENT EXTINTOR-125017)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001082-AGENT EXTINTOR-125018)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001083-AGENT EXTINTOR -125019)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001084-AGENT EXTINTOR-125020)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001085-AGENT EXTINTOR-0268)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001086-AGENT EXTINTOR-125021)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001087-AGENT EXTINTOR-125022)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001088-AGENT EXTINTOR-125023)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001089-AGENT EXTINTOR-125024)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001090-AGENT EXTINTOR-125025)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001091-AGENT EXTINTOR-125026)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001092-AGENT EXTINTOR-125010)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001093-AGENT EXTINTOR-0301)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001094-AGENT EXTINTOR-0191)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001095-AGENT EXTINTOR-0259)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001096-AGENT EXTINTOR-0331)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001097-AGENT EXTINTOR-125028)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001098-AGENT EXTINTOR-125029)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001099-AGENT EXTINTOR-125030)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001100-AGENT EXTINTOR-125031)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001101-AGENT EXTINTOR-125032)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001102-AGENT EXTINTOR-3877775)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001103-AGENT EXTINTOR-3879585)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001104-AGENT EXTINTOR-3877767)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001105-AGENT EXTINTOR-3877762)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001106-AGENT EXTINTOR-3879588)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001107-AGENT EXTINTOR-125007)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001108-AGENT EXTINTOR-3877776)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000935-EXTRACTOR DE WC) 6 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000935-EXTRACTOR DE WC) 6 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000935-EXTRACTOR DE 6 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA
Edifici:	AHG

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	1
----------	------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3000437-ENLLUMENAT	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (3000437-ENLLUMENAT	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment lluminàries d'emergència (Semestral) (3000437-ENLLUMENAT	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3000437-ENLLUMENAT	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.EXTERIOR
---------------	---------------

Edifici:	AHG
----------	-----

Catàleg:	ILUM. EXTERIOR P <5KW	Num. total unitats:	1
----------	-----------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions d'enllumenat exterior P <5kW (A) (5000930-ENLLUMENAT	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació aïllants
 - Comprovació consums
 - Desmuntatge de la protecció externa i revisió dels elements
 - neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - Comprovar que existeixen elèctrodes de posada a terra almenys cada cinc suports de lluminàries, si escau.

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR
---------------	---------------

Edifici:	AHG	1393 de 5230
----------	-----	--------------

Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	1
----------	---------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000443-ENLLUMENAT INTERIOR	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (3000443-ENLLUMENAT	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (3000443-ENLLUMENAT	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE
---------------	------------------------------------

Edifici:	AHG
----------	-----

Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
----------	----------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (5000931-ESCALA VERTICAL 3ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000932-ESCALA VERTICAL 3ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000933-ESCALA VERTICAL 3ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000934-ESCALA VERTICAL 4ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000937-LÍNIA DE VIDA DE 11ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000938-LÍNIA DE VIDA DE 11ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000939-LÍNIA DE VIDA DE 13ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000940-LÍNIA DE VIDA DE 15ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000941-LÍNIA DE VIDA DE 17ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000942-LÍNIA DE VIDA DE 18ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000943-LÍNIA DE VIDA DE 25ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000944-LÍNIA DE VIDA DE 5ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000945-LÍNIA DE VIDA DE 5ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000946-LÍNIA DE VIDA DE 5ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			

Revisió línies de vida (A) (5000947-LÍNIA DE VIDA DE 61ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000948-LÍNIA DE VIDA DE 6ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000949-LÍNIA DE VIDA DE 6ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000950-LÍNIA DE VIDA DE 6ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000951-LÍNIA DE VIDA DE 9ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000953-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000954-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000955-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000956-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000957-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000958-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000959-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000960-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5000961-PUNT D'ANCORATGE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió línies de vida			

Instal·lació:	MONTACÀRREGUES		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	MONTACÀRREGUES	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5000952-	1	6 Anys_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			

Instal·lació:	PCI		
Edifici:	AHG		

Catàleg:	FONTS D'ALIMENTACIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació (T) (5000936-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció

Sistemes per al control de fums i calor (A) (5000936-EXUTORI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manual.

Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12.101-1) no superen els límits establerts.

Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.

Greixatge dels components i elements del sistema.

Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

Sistemes per al control de fums i calor (S) (5000936-EXUTORI)	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.

Neteja dels components i elements del sistema.

Sistemes per al control de fums i calor (T) (5000936-EXUTORI)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, etc.).

Inspecció visual general.

Instal·lació:	RADIADORS
---------------	-----------

Edifici:	AHG
----------	-----

Catàleg:	ET RADIADORS	Num. total unitats:	50
----------	--------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Anual) (3000434-	50	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Mensual)	50	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

003-Inspecció i correcció de fuites d'aigua

007-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior.

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (2 v. Temporada)	50	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
---	----	-------------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- 002-Inspecció d'estat de suports i consolidació d'aquests si escau
- 004-Inspecció d'obstruccions deflectors i turbuladores. Neteja i eliminació d'obstruccions al pas d'aire
- 005-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas
- 006-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació
- 008-Verificació de fluxos d'aigua calenta a través dels radiadors i panells. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la superfície
- 009-Presa de dades de temperatures d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3000217-XARXA PLUVIALS I CANONADES)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

133 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3000217-XARXA PLUVIALS I CANONADES)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Netejar buneres de desguàs i comprovar el bon funcionament.

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	Deshumificador	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
001 - Mantt. Deshumificador (3000456-DESHUMECTADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (5000927-DESHUMECTADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (5000928-DESHUMECTADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

250 - Tractament ambiental i microbiològic (3000456-DESHUMECTADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

250 - Tractament ambiental i microbiològic (5000927-DESHUMECTADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (5000928-DESHUMECTADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000969-VAS	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
 - 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
 - 029.1-- Gots d'expansió oberts
 - 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
 - 033.1-- Gots d'expansió tancats
 - 039-Verificació i contrast de manòmetres
 - 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
 - 043.1-- Compensadors de dilatació
 - 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
 - 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
 - 050.1-- Comptadors d'aigua
 - 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
 - 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
 - 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
 - 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
 - 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
 - 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
 - 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
 - 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
 - 000-- Canonades
 - 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
 - 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
 - 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
 - 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si escau
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000969-VAS	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 94 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000969-VAS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000969-VAS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	AHG		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3000828-VRV	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001322-VRV

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (5001114-VRV)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
 - 000-- Equips exteriors
 - 000.1-- XASSÍS
 - 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
 - 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
 - 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
 - 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
 - 021.1-- CIRCUIT D'OLI
 - 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
 - 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
 - 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
 - 049.2-- FUNCIONAMENT
 - 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (5001115-VRV)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
 - 000-- Equips exteriors
 - 000.1-- XASSÍS
 - 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
 - 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
 - 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
 - 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
 - 021.1-- CIRCUIT D'OLI

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (500116-VRV) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (500117-VRV) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 144
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (5001118-VRV	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
000-- Equips exteriors			
000.1-- XASSÍS			
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			

Tareas:

- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (5001119-VRV) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3000828- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues care

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 101 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- Consum de resistències de calefacció
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 103 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 104 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 105 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 106 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001322- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

Tareas:

- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - o66.1-- FILTRES
 - o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 109 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 110 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsió unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
000-- Equips exteriors
000.1-- XASSÍS
006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5001114- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Consum total unitat
- Potència total absorbida
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Desequilibri entre fases%%
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5001115- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 119 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 120 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 121 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Tareas:

Temperatura bulb sec impulsíó unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5001116-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura de líquid entrada unitat			
Temperatura de gas sortida unitat			
Temperatura saturació evaporació			
Reescalfament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura seca d'impulsíó en unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Temperatura humida de retorn a unitat			
Temperatura humida d'impulsíó en unitat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 123 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 124 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 125 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 127 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5001117-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 128 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 130 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

ooo-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 132 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5001118- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 134 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 135 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 136 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 138 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura del gas entrada a unitat			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsió unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (5001119-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Equips exteriors			
000.1-- XASSÍS			
006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles			
012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau			

Tareas:

- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
 - 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
 - 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
 - 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
 - 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 144
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 143 de 144</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEv (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard

Tareas:

- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter



Denominació centre:
Adreça:
Localitat:
Ús:
Superfície:

BIBLIOTECA PÚBLICA DE GIRONA
Carrer Emili Grahit, 4-6
GIRONA
Biblioteca
8.072,66 m²

Instal·lació:

Edifici: BPG

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsio fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS			
Revisió Legionel·la (A) (-)		Anual	

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de			
La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors			
377 - Neteja embornals de coberta (-)		Trimestral	

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua			
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els			
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.			

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun			
Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a			
Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com			
Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els			
Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d			

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5001026-TERMO ELÈCTRIC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació			
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà			

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5001026-TERMO ELÈCTRIC)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------	-----------------

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C			
---	--	--	--

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5001026-TERMO ELÈCTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
- Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
- Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5001026-TERMO ELÈCTRIC) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors
- Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5001026-TERMO ELÈCTRIC) 1 Setmanal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts
- Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5001026-TERMO ELÈCTRIC) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (5001026-TERMO ELÈCTRIC) 1 Diària INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 4 de 615
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (5001026-TERMO ELÈCTRIC) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 615
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Calor específic del fluid			
Potència tèrmica cedida al circuit primari			
Circuit Secundari			
Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema			
Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema			
Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern			
Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador			
Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador			
Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador			
Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors			
Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat			
Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)			
Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)			
044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor			
Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (5001026-TERMO ELÈCTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (5001026-TERMO ELÈCTRIC)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 6 de 615</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

Instal·lació:	ALJUB PCI / AFCH		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	ALJUB PCI / AFCH	Num. total unitats:	4

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	4	Biennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	4	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	4	Triennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5000974-ALJUB)	4	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Neteja sistemes d'aigua contra incendis (juntament amb prova hidràulica)	4	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	4	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Programa de manteniment de sistemes d'aigua contra incendis (no definida	4	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	4	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (A) (5000974-ALJUB)	4	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la reserva d'aigua.

Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.

Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (S) (5000974-ALJUB)	4	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.

Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.

Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (T) (5000974-ALJUB)	4	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.

Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.

Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).

Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Remostreig als 15 dies.

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana)	1	2 v setmana_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------------	-----------------

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, i

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Quinzenal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química
1
Anual
INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors
- Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a
- Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química
1
no definida (semestral)
INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors
- Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a
- Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb
1
no definida (semestral)
INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament o
- Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.
- Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuït
- Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i
- Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o
- Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de
- Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb
1
no definida (semestral)
INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix
- Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de
- Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000617-XARXA AFS)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (D) (5000617-XARXA AFS)

1

Diària

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000617-XARXA AFS)

1

Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000617-XARXA AFS)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb

1

Quadriennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública

1

Biennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública

1

Biennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5000422-

1

6 Anys_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5001139-	1	6 Anys_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (5000422-ASCENSOR	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial			
Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (5001139-ASCENSOR	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (5000422-ASCENSOR N°1)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (5001139-ASCENSOR N°2)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	PARALLAMPS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Locals de pública concurrència (A) (5000542-PARALLAMPS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (5000542-PARALLAMPS)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Revisió Parallamps (A) (5000542-PARALLAMPS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.

Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.

Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurne

Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.

Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Locals de pública concurrència (A) (5000544-QUADRE GENERAL BT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000546-SUBQUADRE PLANTA S)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000547-SUBQUADRE PLANTA B)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000548-SUBQUADRE P1)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000549-SUBQUADRE PLANTA 2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (5000544-QUADRE GENERAL BT)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000546-SUBQUADRE PLANTA S)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000547-SUBQUADRE PLANTA B)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000548-SUBQUADRE P1)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000549-SUBQUADRE PLANTA 2)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5000544-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5000546-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			
001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5000547-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5000548-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5000549-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau			
017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra			
018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau			
017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra			
018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau			
017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra			
018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau			
017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra			
018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau			
017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 21 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors			
005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau			
006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general			
007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.			
008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.			
009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra			
015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris			
016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris			
020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors			
005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau			
006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general			
007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.			
008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.			
009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra			
015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris			
016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris			
020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors			
005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau			
006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general			
007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.			
008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.			
009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra			
015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris			
016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris			

Tareas:

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Locals de pública concurrència (A) (5001014-SAI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5001019-SUBQUADRE ASCENSOR 1)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5001020-SUBQUADRE ASCENSOR 2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5001021-SUBQUADRE AUDITORI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001022-SUBQUADRE CLIMA 2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001023-SUBQUADRE CLIMA1)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001024-SUBQUADRE CUINA PLANTA B)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001025-SUBQUADRE PROJECCIÓ PLANTA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (5001019-SUBQUADRE ASCENSOR 1)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (5001020-SUBQUADRE ASCENSOR 2)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (5001021-SUBQUADRE AUDITORI)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (5001022-SUBQUADRE CLIMA 2)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			

Locals de pública concurrència (5A) (5001023-SUBQUADRE CLIMA1)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5001024-SUBQUADRE CUINA PLANTA B)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5001025-SUBQUADRE PROJECCIÓ	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (5000541-GRUP DE PRESSIÓ CONTRA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

Motobombes de circulació (Anual) (5000976-BOMBA DE CIRCULACIÓ	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

Tareas:

- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000977-BOMBA DE PRIMARI CALOR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000978-BOMBA DE PRIMARI CALOR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000979-BOMBA DE SECUNDARI CALOR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000980-BOMBA DE SECUNDARI CALOR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
 - 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
 - 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
 - 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- Motobombes de circulació (Anual) (5000981-BOMBA DE SECUNDARI CALOR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
 - 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
 - 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
 - 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
 - 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
 - 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
 - 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
 - 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
 - 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
 - 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
 - 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
 - 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
 - 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- Motobombes de circulació (Anual) (5000982-BOMBA DE SECUNDARI CALOR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 28 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Motobombes de circulació (Anual) (5000983-BOMBA PRIMARI FRED) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000984-BOMBA PRIMARI FRED) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000985-BOMBA RECIRCULACIÓ SOLAR) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000986-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5000987-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 30 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

Motobombes de circulació (Anual) (5000988-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (5000541-GRUP DE PRESSIÓ CONTRA 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió

Tareas:

- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració

Motobombes de circulació (Mensual) (5000976-BOMBA DE CIRCULACIÓ) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada

Tareas:

Potència motor

Motobombes de circulació (Mensual) (5000977-BOMBA DE PRIMARI CALOR) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000978-BOMBA DE PRIMARI CALOR) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 33 de 615
--	-------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000979-BOMBA DE SECUNDARI	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases

Tareas:

- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000980-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000981-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

Tareas:

- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000982-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 36 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Velocitat de gir estàndard
Nombre de velocitats motor
Tensió elèctrica entre fases
Consum elèctric a les tres fases
Desequilibri entre fases%%
Pressió manomètrica d'aspiració
Pressió manomètrica de descàrrega
Potència elèctrica consumida
Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000983-BOMBA PRIMARI FRED) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal
Pressió d'impulsió
NPSH
Rendiment s / corba
Temperatura del fluid transportat
Potència tèrmica mitjana transportada
Potència motor
Velocitat de gir estàndard
Nombre de velocitats motor
Tensió elèctrica entre fases
Consum elèctric a les tres fases
Desequilibri entre fases%%
Pressió manomètrica d'aspiració
Pressió manomètrica de descàrrega
Potència elèctrica consumida
Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000984-BOMBA PRIMARI FRED) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000985-BOMBA RECIRCULACIÓ 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Tareas:

- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000986-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració

Tareas:

- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000987-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000988-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Tareas:

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000541-GRUP DE PRESSIÓ CONTRA	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000976-BOMBA DE CIRCULACIÓ	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments

Tareas:

- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000977-BOMBA DE PRIMARI CALOR) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000978-BOMBA DE PRIMARI CALOR) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000979-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments

Tareas:

- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000980-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000981-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000982-BOMBA DE SECUNDARI) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments

Tareas:

- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000983-BOMBA PRIMARI FRED) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000984-BOMBA PRIMARI FRED) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000985-BOMBA RECIRCULACIÓ 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments

Tareas:

- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000986-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000987-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000988-BOMBA SECUNDARI FRED) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments

Tareas:

- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000541-GRUP DE PRESSIÓ12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000976-BOMBA DE12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000977-BOMBA DE PRIMARI12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000978-BOMBA DE PRIMARI12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000979-BOMBA DE12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000980-BOMBA DE12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000981-BOMBA DE12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000982-BOMBA DE12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000983-BOMBA PRIMARI12 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000984-BOMBA PRIMARI 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000985-BOMBA 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000986-BOMBA SECUNDARI 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000987-BOMBA SECUNDARI 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000988-BOMBA SECUNDARI 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)

017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau

022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau

025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador

026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat

028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau

044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador

048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Cabal d'aire

Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador

Consum per fases del motor del cremador

Potència elèctrica del motor del cremador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 47 de 615</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments
 - Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
 - Temperatura de la sala de caldera
 - Temperatura dels fums
 - Percentatge de CO%%
 - Percentatge de CO2%%
 - Percentatge d'O2%%
 - Percentatge de NOx%%
 - Índex opacimétrico
 - Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%
 - Rendiment de la combustió%%
 - Pressió a la llar
 - Depressió a la base de la xemeneia
- 055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama
- 056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas
- 057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència
- 059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani
- AIGUA:
 - Temperatura d'entrada a la caldera
 - Temperatura de sortida de la caldera
 - Cabal
- VAPOR:
 - Pressió de producció
 - Temperatura de saturació
 - Cabal
- FLUID TÈRMIC:
 - Pes específic
 - Calor específica
 - Temperatura d'entrada al generador
 - Temperatura de sortida del generador
 - Cabal
- 061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
- 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
- 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)

Tareas:

009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
 - 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
 - 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
 - 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
 - 028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
 - 044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
 - 048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
 - Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
 - Cabal d'aire
 - Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador
 - Consum per fases del motor del cremador
 - Potència elèctrica del motor del cremador
 - 054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments
 - Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
 - Temperatura de la sala de caldera
 - Temperatura dels fums
 - Percentatge de CO%%
 - Percentatge de CO2%%
 - Percentatge d'O2%%
 - Percentatge de NOx%%
 - Índex opacimétrico
 - Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%
 - Rendiment de la combustió%%
 - Pressió a la llar
 - Depressió a la base de la xemeneia
 - 055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama
 - 056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas
 - 057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència
 - 059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani
- AIGUA:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 49 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Temperatura d'entrada a la caldera
- Temperatura de sortida de la caldera
- Cabal
- VAPOR:
- Pressió de producció
- Temperatura de saturació
- Cabal
- FLUID TÈRMIC:
- Pes específic
- Calor específica
- Temperatura d'entrada al generador
- Temperatura de sortida del generador
- Cabal
- 061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
- 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
- 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)
- 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 50 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimétrico de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau			
045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador			
046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador			
047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador			
049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau			
050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau			
051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions			
053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes			
058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis			
060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes			
062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)			
012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana			
021-Neteja del filtre de gas			
024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador			
029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama			
036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador			
042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau			
043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau			
052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)			
012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana			
021-Neteja del filtre de gas			
024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador			
029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama			
036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador			
042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau			
043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau			
052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes			

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
 - 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
 - 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
 - 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
 - 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
 - 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
 - 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
 - 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
 - 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
 - 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
 - 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
 - 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
 - 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.

Tareas:

- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000421-CALDERA VIESMANN)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000970-CALDERA VIESMANN)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequa
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mil

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequa
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mil

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000421-CALDERA

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000970-CALDERA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000421-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES

Tareas:

- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000970-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000421-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 56 de 615</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 57 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000970-CALDERA

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000421-CALDERA 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències

Tareas:

- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000970-CALDERA 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000421-CALDERA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua

Tareas:

- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000970-CALDERA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000421-CALDERA 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 64 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000970-CALDERA 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000421-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000970-CALDERA	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

013.1-- Valvuleria			
014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000421-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

013.1-- Valvuleria			
015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció			
017.1-- Dipòsits acumuladors			
021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc			
022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització			
023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics			
026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris			
027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments			
029.1-- Gots d'expansió oberts			
031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat			
033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions			
033.1-- Gots d'expansió tancats			
034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades			
035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior			
038-Verificació del volum d'expansió			
042-Inspecció de vàlvules solenoide			
043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats			
046.1-- Filtres d'aigua			
048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.			
048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici			
050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari			
050.1-- Comptadors d'aigua			
052-Neteja de filtres previs als comptadors			
053.1-- Mesuradors de cabal			
055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 67 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

060.1-- Trampes de retorn de condensats			
062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions			
062.1-- Grups de pressurització d'aigua			
065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats			
066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules			
067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat			
068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000970-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

013.1-- Valvuleria			
015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció			
017.1-- Dipòsits acumuladors			
021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc			
022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització			
023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics			
026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris			
027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments			
029.1-- Gots d'expansió oberts			
031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat			
033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions			
033.1-- Gots d'expansió tancats			
034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades			
035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior			
038-Verificació del volum d'expansió			
042-Inspecció de vàlvules solenoide			
043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats			
046.1-- Filtres d'aigua			
048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.			
048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici			
050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari			
050.1-- Comptadors d'aigua			
052-Neteja de filtres previs als comptadors			
053.1-- Mesuradors de cabal			
055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments			

Tareas:

- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	CENTRALETA PCI		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'a

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5000520-CENTRAL CONTRA	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5000527-CENTRAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 1)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5000989-CENTRAL CONTROL SOLAR)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001449-CENTRAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 2)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001450-CENTRAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 3)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001451-CENTRAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 4)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001452-CENTRAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 5)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001453-CENTRAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 6)	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5000520-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5000527-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5000989-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001449-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001450-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001451-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001452-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001453-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5000520-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5000527-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5000989-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001449-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001450-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001451-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001452-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001453-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	TRANSFORMADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions elèctriques d'alta tensió> = 220kV (3A) (5000680-TRAFO MT +			
	1	Triennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Verificació de l'estat de l'aïllament i en particular de la rigidesa dielèctrica dels aïllants líquids
- Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Instal·lacions elèctriques d'alta tensió (3A) (5000680-TRAFO MT + CELES)	1	Triennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Mesures de les tensions de pas i contacte
- Verificació de les distàncies mínimes d'aïllament en aire entre parts en tensió i entre aquestes i terra
- Verificació visual i assajos funcionals de l'equip elèctric i de parts de la instal·lació
- Proves funcionals dels relés de protecció i dels enclavaments muntats en obra
- Comprovació que existeixen l'esquema unifilar de la instal·lació i els manuals amb instruccions d'operació i manteniment dels equips i mate
- Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Línies aèries AT (3A o CA) (5000680-TRAFO MT + CELES)	1	Triennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat internes (entre conductors i dels conductors al suport) i externes de la l
- Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat en encreuaments i paral·lelismes (a altres línia aèries, a línies de
- Comprovació visual de la correcta neteja dels carrers mitjançant la poda d'arbrat i neteja de mala herba i branques en proximitat de la línia
- Comprovació visual de la inexistència de suports metàl·lics o de formigó armat sense la necessària posada a terra
- Comprovació visual de la continuïtat del circuit de posada a terra, especialment en la seva part baixa (muntants) on està exposat a alteració
- Comprovació visual del correcte estat de la connexió del suport al circuit de posada a terra, per exemple verificar la possible ruptura o
- Comprovació visual de la inexistència de signes de corrosió en les connexions del circuit de posada a terra, en els conductors de fase, en els
- Comprovació visual de l'estat correcte dels mitjans utilitzats per evitar l'escalada en els suports freqüentats.
- Comprovació visual d'absència d'efectes deguts a manca de manteniment (trencament d'elements de l'estructura del suport, deterioramen

Tareas:

- Comprovació visual d'absència d'una degradació important de l'aïllament (trencament o contaminació d'aïlladors o presència d'aïlladors
- Comprovació visual d'inexistència d'objectes estranys a la torre (per exemple, branques, mala herba, nius d'aus, etc.).
- Comprovació visual del la correcta identificació del suport mitjançant el seu nombre o marca equivalent, i presència dels senyals d'avís de ri

Línies aèries AT (30A) (5000680-TRAFO MT + CELES)	1	30 Anys_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Mesura de tots els suports no freqüentats, en comprovacions successives cada sis anys s'elegiran altres suports diferents per a la mesura de
- | | | | |
|---|---|------------|-----------------|
| Línies aèries AT (6A) (5000680-TRAFO MT + CELES) | 1 | 6 Anys_std | INTEGRAL GIRONA |
|---|---|------------|-----------------|
- Mesura i anotació del valor de la resistència de posada a terra de cada suport freqüentat metàl·lic o de formigó armat, aquesta mesura no h
 - Mesura d'almenys el 20% dels suports no freqüentats, sempre que per a tots els suports i cada tres anys es verifiqui la bona conservació de

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

Tareas:

- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres bateries
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000993-CLIMA 3 PS)

1 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres bateries
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

Tareas:

- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000996-CLIMA 6 PS)

1 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire

Tareas:

- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
 - 009.1-- Bateries de tractament d'aire

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000996-CLIMA 6 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000998-CLIMA2 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire

Tareas:

- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000993-CLIMA 3 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 87 de 615</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
Fi de carrera obertura aigua calenta%%
Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tareas:

Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000991-CLIMA 12 PB)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateries de resistències elèctriques
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Potència per element
Nombre d'etapes
Nombre d'elements per etapa
Nombre d'elements per fase
Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%
 Ajust vàlvula automàtica calor oberta
 Ajust vàlvula automàtica calor tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
 Acció integral vàlvula aigua calenta%%
 Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
 Fi de carrera obertura aigua calenta%%
 Fi de carrera tancament aigua calenta%%
 Tensió subministrament elèctric a servomotors
 Senyal a servomotors
 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Temperatura impulsó aire - Consigna

Tareas:

- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000992-CLIMA 19 AIRE 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors
- 009.1-- Bateria de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateria de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Potència per element			
Nombre d'etapes			
Nombre d'elements per etapa			
Nombre d'elements per fase			
Tensió d'alimentació			
Consum elèctric en cada fase			
Desequilibri entre fases%%			
Potència instal·lada			
Potència elèctrica consumida			
Rendiment en transferència de calor			
Bateries de calefacció			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire			
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua			
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control			
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 94 de 615</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Equips de regulació i control			
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%			
Acció integral vàlvula aigua freda%%			
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%			
Fi de carrera obertura aigua freda%%			
Fi de carrera tancament aigua freda%%			
Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire			
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua			
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control			
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
Fi de carrera obertura aigua calenta%%
Fi de carrera tancament aigua calenta%%
Tensió subministrament elèctric a servomotors
Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- O21-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- O24-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- O26-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- O27-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- O32-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 615
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%
 Ajust vàlvula automàtica calor oberta
 Ajust vàlvula automàtica calor tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
 Acció integral vàlvula aigua calenta%%
 Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
009.1-- Bateria de tractament d'aire			
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua			
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control			
Bateria de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000996-CLIMA 6 PS)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

009.1-- Bateria de tractament d'aire			
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua			
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control			
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateria de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
Fi de carrera obertura aigua calenta%%
Fi de carrera tancament aigua calenta%%
Tensió subministrament elèctric a servomotors
Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

Bateries de refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateries de resistències elèctriques
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%

Tareas:

- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors
- 009.1-- Bateria de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament

Bateria de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000998-CLIMA2 PS)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 009.1-- Bateria de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 105 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència instal·lada

Potència elèctrica consumida

Rendiment en transferència de calor

Tareas:

Bateries de calefacció					
Cabal d'aire en circulació					
Temperatura entrada aire (bs)					
Temperatura entrada aire (bh)					
Temperatura sortida aire (bs)					
Temperatura sortida aire (bh)					
Caiguda de pressió aire					
Calor sensible transferit a l'aire					
Cabal d'aigua					
Temperatura entrada aigua					
Temperatura sortida aigua					
Caiguda de pressió aigua					
Potència tèrmica transferida a l'aigua					
Equips de regulació i control					
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall					
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta					
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada					
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%					
Acció integral vàlvula aigua freda%%					
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%					
Fi de carrera obertura aigua freda%%					
Fi de carrera tancament aigua freda%%					
Ajust vàlvula automàtica calor oberta					
Ajust vàlvula automàtica calor tancada					
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%					
Acció integral vàlvula aigua calenta%%					
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%					
Fi de carrera obertura aigua calenta%%					
Fi de carrera tancament aigua calenta%%					
Tensió subministrament elèctric a servomotors					
Senyal a servomotors					
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000990-	1	Anual			INTEGRAL GIRONA

Tareas:

ooo-- Conductes					
-----------------	--	--	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblements i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i aacoblements elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000991- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

020.1-- Comportes de regulació motoritzades

021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau

022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament

024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de

026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire

027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència

028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el

029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i

030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau

031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000992- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000993- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de defectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

020.1-- Comportes de regulació motoritzades

021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau

022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament

024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000994- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades

Tareas:

- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les portes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en portes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de portes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000995-

1 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblements i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de portes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les portes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en portes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de portes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000996- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000997- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (5000998- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions

Tareas:			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envoltents i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 119 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envolvents i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
 - 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
 - 009.1-- Elements filtrantes
 - 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envolvents i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
 - 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
 - 009.1-- Elements filtrantes
 - 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envolvents i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
 - 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
 - 009.1-- Elements filtrantes

Tareas:

013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau			
Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000996-CLIMA 6 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors			
004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau			
005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats			
006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau			
007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració			
009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau			
009.1-- Elements filtrantes			
013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau			
Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors			
004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau			
005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats			
006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau			
007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració			
009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau			
009.1-- Elements filtrantes			
013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau			
Mto. Filtres d'aire (Anual) (5000998-CLIMA2 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors			
004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau			
005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats			
006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau			

Tareas:

- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000991-CLIMA 12 PB)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000996-CLIMA 6 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (5000998-CLIMA2 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 124 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Tareas:

- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000993-CLIMA 3 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Tareas:

- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net

Tareas:

Superfície frontal			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura entrada d'aire - Consigna			
Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses			
008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
009.1-- Elements filtrantes			
012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts			
014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau			
Presa de dades de funcionament			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Cabal d'aire nominal			
Caiguda de pressió a filtre net			
Caiguda de pressió a filtre net			
Superfície frontal			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura entrada d'aire - Consigna			
Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000996-CLIMA 6 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses			
008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
009.1-- Elements filtrantes			
012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts			
014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau			
Presa de dades de funcionament			
Filtres			

Tareas:

- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (5000998-CLIMA2 PS) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 130 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000991-CLIMA 12 PB)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000992-CLIMA 19 AIRE	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 132 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic

Tareas:

001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000992-CLIMA 19 AIRE	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000998-CLIMA2 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

o00-- Control pneumàtic

o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat

o85.1-- D) ALARMES

o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes

o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

o61-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

o68-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

o69-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

o70-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

o71-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

o72-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

o73-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

o74-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

o75-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

o76-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

o77-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

o78-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

o81-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

o82-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

o83-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

o83.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

o84-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

o85-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

o88.1-- I) INTEGRACIONS

o89-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

Tareas:

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions			
053-Verificació de la data i l'hora			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000991-CLIMA 12 PB)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors			
096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions			
040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids			
041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell			
046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions			
053-Verificació de la data i l'hora			
055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics			
056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de			
057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades			
058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament			
060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central			
061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions			
069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització			
070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament			
071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors			
072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació			
073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors			
074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals			
075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació			
076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang			
077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp			
078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors			

Tareas:

- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000992-CLIMA 19 AIRE 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 144 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 145 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 146 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

Tareas:

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors		
072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació		
073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors		
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000996-CLIMA 6 PS)	1 Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
088.1-- I) INTEGRACIONS
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
090-Comprovació dels temps de refresc
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
092.1-- F) TELEGESTIÓN
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 149 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 150 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 152 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
088.1-- I) INTEGRACIONS
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
090-Comprovació dels temps de refresc
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
092.1-- F) TELEGESTIÓN
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000990-CLIMA 1	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

000-- Control pneumàtic
007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
014-Inspecció d'estat de tubs capil-lars. Neteja, si escau
015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
017.1-- Control electromecànic
022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
024-Verificació d'estat de tubs capil-lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000991-CLIMA 12 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 154 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000992-CLIMA 19 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic

007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu

059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 156 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000993-CLIMA 3 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000994-CLIMA 4 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fir
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connex
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 000-- Control pneumàtic

Tareas:

- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000995-CLIMA 5 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 159 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 160 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000996-CLIMA 6 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic

007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000997-CLIMA 7 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000998-CLIMA2 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 163 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 164 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 165 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

Tareas:

- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, rels, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 168 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 169 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades de referència
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000993-CLIMA 3 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 170 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000995-CLIMA 5 PS)

1 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 173 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

Tareas:

- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblengades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 175 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 176 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000997-CLIMA 7 PS)

1 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000998-CLIMA2 PS)

1 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 180 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

Tareas:

- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

Tareas:

- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 184 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 185 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 186 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 188 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000997-CLIMA 7 PS)

1 Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 189 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

097.1-- Bateria de tractament d'aire

118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

Tareas:

- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 191 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000990-CLIMA 1 PS)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 192 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000991-CLIMA 12 PB)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmales durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 193 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000993-CLIMA 3 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 194 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000994-CLIMA 4 PS)	1 Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	--------------	-----------------

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 195 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000995-CLIMA 5 PS)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 196 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 197 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000997-CLIMA 7 PS)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 198 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000998-CLIMA2 PS)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia

Tareas:

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateries de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 200 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aire exterior (bs)
 Temperatura entrada aire exterior (bh)
 Temperatura sortida aire exterior (bh)
 Cabal d'aire exterior
 Caiguda de pressió aire exterior
 Energia sensible recuperada
 Energia total recuperada
 Rendiment en recuperació%%
 Barreja / freecooling
 Cabal d'aire de retorn
 Temperatura entrada aire retorn (bs)
 Temperatura entrada aire retorn (bh)
 Cabal d'aire exterior
 Temperatura entrada aire exterior (bs)
 Temperatura entrada aire exterior (bh)
 Cabal d'aire d'extracció
 Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
 Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
 Cabal d'aire de mescla
 Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 201 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 202 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 203 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

Tareas:

- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
 - 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
 - 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000991-CLIMA 12 PB)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
 - Recuperació d'energia
 - Temperatura entrada aire extracció (bs)
 - Temperatura sortida aire expulsió (bs)
 - Temperatura entrada aire extracció (bh)
 - Temperatura sortida aire expulsió (bh)
 - Cabal d'aire extracció / expulsió
 - Caiguda de pressió aire extracció
 - Temperatura entrada aire exterior (bs)
 - Temperatura sortida aire exterior (bs)
 - Temperatura entrada aire exterior (bh)
 - Temperatura sortida aire exterior (bh)
 - Cabal d'aire exterior
 - Caiguda de pressió aire exterior
 - Energia sensible recuperada
 - Energia total recuperada
 - Rendiment en recuperació%%
 - Barreja / freecooling

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 205 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire de retorn
Temperatura entrada aire retorn (bs)
Temperatura entrada aire retorn (bh)
Cabal d'aire exterior
Temperatura entrada aire exterior (bs)
Temperatura entrada aire exterior (bh)
Cabal d'aire d'extracció
Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 206 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 207 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 208 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 209 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000992-CLIMA 19 AIRE 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 210 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 212 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bs)
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 213 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 214 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 215 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000993-CLIMA 3 PS)

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 216 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
CEE - Calefacció
CEE - Refrigeració
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateria refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 217 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

Consum elèctric motor (tres fases)	
Desequilibri de consums entre fases	
Potència elèctrica total absorbida	
Ventilador impulsió	
Cabal d'aire màxim	
Cabal d'aire mínim	
Pressió disponible màxima	
Pressió disponible mínima	
Delta P	
Velocitat de rotació motor	
Velocitat de rotació ventilador	
Tensió subministrament elèctric entre fases	
Consum elèctric motor (tres fases)	
Desequilibri de consums entre fases	
Potència elèctrica total absorbida	
000-- General	
010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau	
012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general	
013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire	
014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes	
015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual	
016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge	
017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau	
018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres	
019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera	
020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors	
021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució	
022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament	
023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau	
024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny	
024.1-- Filtres	
027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts	
029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau	
029.1-- Seccions de recuperació d'energia	

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 219 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)

Tareas:

Temperatura sortida aire expulsíó (bh)			
Cabal d'aire extracció / expulsíó			
Caiguda de pressió aire extracció			
Temperatura entrada aire exterior (bs)			
Temperatura sortida aire exterior (bs)			
Temperatura entrada aire exterior (bh)			
Temperatura sortida aire exterior (bh)			
Cabal d'aire exterior			
Caiguda de pressió aire exterior			
Energia sensible recuperada			
Energia total recuperada			
Rendiment en recuperació%%			
Barreja / freecooling			
Cabal d'aire de retorn			
Temperatura entrada aire retorn (bs)			
Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsíó aire - Consigna			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Free cooling - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			
Consum elèctric			
Rendiment mitjà			
Potència elèctrica total absorbida			
Potència tèrmica transferida (calor)			
Potència tèrmica transferida (fred)			
CEE - Calefacció			
CEE - Refrigeració			
Bateria calefacció			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 221 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Temperatura de l'aigua a la safata

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 222 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 223 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 224 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 225 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 226 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

097.1-- Bateries de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 227 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 228 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 229 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 230 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 231 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000996-CLIMA 6 PS)

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 232 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 233 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

Tareas:

- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada

Tareas:

Rendiment en recuperació%%			
Barreja / freecooling			
Cabal d'aire de retorn			
Temperatura entrada aire retorn (bs)			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Free cooling - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			
Consum elèctric			
Rendiment mitjà			
Potència elèctrica total absorbida			
Potència tèrmica transferida (calor)			
Potència tèrmica transferida (fred)			
CEE - Calefacció			
CEE - Refrigeració			
Bateria calefacció			
Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)			
Cabal d'aire exterior			
Temperatura entrada aire exterior (bs)			
Temperatura entrada aire exterior (bh)			
Cabal d'aire d'extracció			
Temperatura de l'aire d'extracció (bs)			
Temperatura de l'aire d'extracció (bh)			
Cabal d'aire de mescla			
Temperatura de l'aire de mescla (bs)			
Temperatura de l'aire de mescla (bh)			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 237 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 238 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 239 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 000-- General
 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 240 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000998-CLIMA2 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 242 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsó aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 243 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 244 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 246 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateries de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Tareas:

- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

Tareas:

020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
 - 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
 - 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
 - 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 249 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltents i carcasses

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 250 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 251 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000995-CLIMA 5 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 252 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 254 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 255 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 257 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador

Tareas:

Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000992-CLIMA 19 AIRE PRIMARI	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn

Tareas:

Cabal d'aire màxim		
Cabal d'aire mínim		
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració		
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega		
Pressió dinàmica màxima		
Pressió total màxima		
Delta P màxima admissible		
Delta P mínima admissible		
Temperatura d'aire màxima admissible		
Potència nominal motor		
Velocitat de rotació motor		
Velocitat de rotació ventilador		
Tensió subministrament elèctric entre fases		
Consum elèctric motor (tres fases)		
Desequilibri de consums entre fases%%		
Potència elèctrica total absorbida		
Rendiment s / corba		
Factor de transport de l'aire calculat		
Convertidor de freqüència VFD		
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm		
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm		
Acoblament per corretges		
Diàmetre politja motor		
Diàmetre politja ventilador		
Nombre de corretges		
Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	Mensual
		INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors		
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors		
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa		
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de		
Ventilador impulsió		
Cabal d'aire màxim		
Cabal d'aire mínim		

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 260 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor

Tareas:

- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors

Tareas:

- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000996-CLIMA 6 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 265 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrant elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima

Tareas:

- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000997-CLIMA 7 PS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 267 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

Rendiment s / corba			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000998-CLIMA2 PS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors			
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa			
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de			
Ventilador impulsió			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mínim			
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega			
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració			
Pressió dinàmica màxima			
Pressió total màxima			
Delta P màxima admissible			
Delta P mínima admissible			
Temperatura d'aire màxima admissible			
Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba%%			
Factor de transport de l'aire calculat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 269 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000990-CLIMA 1 PS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000991-CLIMA 12 PB)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000992-CLIMA 19 AIRE	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

Tareas:

- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000993-CLIMA 3 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000994-CLIMA 4 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 272 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors			
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal			
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió			
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui			
024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau			
026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament			
029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors			
032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de			
033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau			
034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau			
039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat			
Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors			
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal			
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió			
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui			
024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau			
026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament			
029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors			
032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de			
033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau			
034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau			
039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat			
Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors			

Tareas:

- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000998-CLIMA2 PS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000990-CLIMA 1 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000991-CLIMA 12 PB) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

Tareas:			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000992-CLIMA 19 AIRE	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envolvents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000993-CLIMA 3 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envolvents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000994-CLIMA 4 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envolvents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000995-CLIMA 5 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envolvents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000996-CLIMA 6 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envolvents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000997-CLIMA 7 PS)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envolvents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000998-CLIMA2 PS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000990-CLIMA 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000991-CLIMA 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000992-CLIMA 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000993-CLIMA 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga

Tareas:

- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000994-CLIMA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000995-CLIMA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000996-CLIMA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000997-CLIMA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)

Tareas:

016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos			
017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat			
Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (5000998-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant			
003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos			
004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat			
004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)			
016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos			
017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat			
Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de			
024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites			
025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament			
026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny			
003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant			
001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire			
005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust			
006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de			
007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de			
008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i			
009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i			
010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consign			
011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites			
012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament			
013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny			
004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)			
014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire			
018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust			
019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne			
020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport			

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 279 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant

001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire

005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de

007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de

008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i

009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i

010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna

011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament

013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny

004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)

014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire

018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne

020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport

021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a

022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de consigna

024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament

026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny

003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant

001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire

005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de

007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de

008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i

009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Net
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de consigna
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

Tareas:

- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja i a
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consign
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja i a
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

Tareas:

- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de

Tareas:

- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

Tareas:

- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:			
001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			

Tareas:			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			
Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors			
008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Purgat d'aire en bateries			
010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 287 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 288 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Resistències elèctriques
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Potència elèctrica total absorbida
Bateria calefacció
Cabal d'aire primari en circulació
Temperatura entrada aire primari (bs)
Temperatura entrada aire primari (bh)
Cabal d'aire secundari en circulació
Temperatura entrada aire secundari (bs)
Temperatura entrada aire secundari (bh)
Cabal d'aire impulsat
Temperatura sortida aire impulsat (bs)
Temperatura sortida aire impulsat (bh)
Pressió d'aire en toveres
Caiguda de pressió aire primari
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura Impulsió aire - Consigna
Temperatura Retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 289 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 290 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Potència elèctrica total absorbida
Bateria calefacció
Cabal d'aire primari en circulació
Temperatura entrada aire primari (bs)
Temperatura entrada aire primari (bh)
Cabal d'aire secundari en circulació
Temperatura entrada aire secundari (bs)
Temperatura entrada aire secundari (bh)
Cabal d'aire impulsat
Temperatura sortida aire impulsat (bs)
Temperatura sortida aire impulsat (bh)
Pressió d'aire en toveres
Caiguda de pressió aire primari
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura Impulsió aire - Consigna
Temperatura Retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 291 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 292 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
Bateria calefacció
Cabal d'aire primari en circulació
Temperatura entrada aire primari (bs)
Temperatura entrada aire primari (bh)
Cabal d'aire secundari en circulació
Temperatura entrada aire secundari (bs)
Temperatura entrada aire secundari (bh)
Cabal d'aire impulsat
Temperatura sortida aire impulsat (bs)
Temperatura sortida aire impulsat (bh)
Pressió d'aire en toveres
Caiguda de pressió aire primari
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura Impulsió aire - Consigna
Temperatura Retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 293 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 294 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura Impulsió aire - Consigna
 Temperatura Retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 295 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 296 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura Impulsió aire - Consigna
 Temperatura Retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 297 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 298 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura Impulsió aire - Consigna
 Temperatura Retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 299 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura Impulsió aire - Consigna
 Temperatura Retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Control sobre aire
 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
 Presa de dades de condicions de funcionament
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat

Tareas:

- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 301 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 302 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Resistències elèctriques
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Potència elèctrica total absorbida
Bateria calefacció
Cabal d'aire primari en circulació
Temperatura entrada aire primari (bs)

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
Presa de dades de condicions de funcionament
Bateria refrigeració
Cabal d'aire primari en circulació
Temperatura entrada aire primari (bs)
Temperatura entrada aire primari (bh)
Cabal d'aire secundari en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 303 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Potència elèctrica total absorbida
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres

Tareas:

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

Instal·lació:	CONDUCTES		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	CONDUCTES EXTRACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5001016-SOBREPRESSIÓ ESCALA P2)			
	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

000-- Envoltants i carcasses

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5001016-SOBREPRESSIÓ ESCALA	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 306 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Tareas:

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5001016-SOBREPRESSIÓ ESCALA 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió

023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau

034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5001016-SOBREPRESSIÓ 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Trienal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5000525-DETECTORS INCENDIS I SIRENES) 1 Decennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (5000525-DETECTORS 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5000525- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtic
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5000525- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (5000524-POLSADORS	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA REFRIGERACIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (5001004-DIPÒSIT	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la

Tareas:

- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p>= 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5001004-DIPÒSIT) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Tareas:

- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5001004-DIPÒSIT) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 312 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5001004- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
<hr/>			
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5001009-MÀQUINA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5001010-MÀQUINA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5001009- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura d'aspiració del refrigerant
 - Reescalfament
 - Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%
 - Consum elèctric motor ventiladors
 - Potència elèctrica total absorbida
 - CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
 - Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 315 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 316 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- C / R = Tall / Rearmament
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 317 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5001010- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 319 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 320 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 321 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 322 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5000523-BIE)			
	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001120-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001121-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Tareas:

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001122-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001123-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001124-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001125-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001126-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001127-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001128-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001129-BIE) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

1777 de 5230

Tareas:			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001130-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001131-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001132-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001133-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001134-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001135-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001136-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001137-BIE)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			

Tareas:

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001138-BIE)1AnualINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5000523-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001120-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001121-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001122-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001123-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001124-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001125-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001126-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001127-BIE)1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001128-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001129-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001130-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001131-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001132-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001133-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001134-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001135-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001136-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001137-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001138-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001120-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001121-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001122-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001123-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001124-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001125-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001126-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001127-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001128-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001129-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

1781 de 5230

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001130-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001131-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001132-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001133-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001134-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001135-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001136-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001137-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001138-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	20	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	----	-------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

Tareas:

- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 20 Semestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 20 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 20 Decenal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 20 25 Anys_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 20 Triennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 20 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la nor

Extintors d'incendi. (A) (5000522-EXTINTOR-124004)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001140-EXTINTOR-124036)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001141-EXTINTOR-124052)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001142-EXTINTOR-124024)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001143-EXTINTOR-124018)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001144-EXTINTOR-124025)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001145-EXTINTOR-124017)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001146-EXTINTOR-124014)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001147-EXTINTOR-124015)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001148-EXTINTOR-124045)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001149-EXTINTOR-124047)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001150-EXTINTOR-124019)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001151-EXTINTOR-124101)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001152-EXTINTOR-124080)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001153-EXTINTOR-124033)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001154-EXTINTOR-124035)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001155-EXTINTOR-124012)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001156-EXTINTOR-124013)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001157-EXTINTOR-124039)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001158-EXTINTOR-124001)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001159-EXTINTOR-124002)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001160-EXTINTOR-124008)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001161-EXTINTOR-124007)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001162-EXTINTOR-124003)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001163-EXTINTOR-124016)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001164-EXTINTOR-124050)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001165-EXTINTOR-124046)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001166-EXTINTOR-124053)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001167-EXTINTOR-124039)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001168-EXTINTOR-124005)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001169-EXTINTOR-124080)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001170-EXTINTOR-124086)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001171-EXTINTOR-124085)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001172-EXTINTOR-124010)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001173-EXTINTOR-124011)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001174-EXTINTOR-124021)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001175-EXTINTOR-124024)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001176-EXTINTOR-124081)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001177-EXTINTOR-124081)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001454-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5000522-EXTINTOR-124004)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001140-EXTINTOR-124036)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001141-EXTINTOR-124052)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Extintors d'incendi. (T) (5001142-EXTINTOR-124024)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001143-EXTINTOR-124018)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001144-EXTINTOR-124025)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001145-EXTINTOR-124017)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001146-EXTINTOR-124014)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001147-EXTINTOR-124015)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001148-EXTINTOR-124045)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001149-EXTINTOR-124047)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001150-EXTINTOR-124019)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 340 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001151-EXTINTOR-124101)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001152-EXTINTOR-124080)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001153-EXTINTOR-124033)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001154-EXTINTOR-124035)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001155-EXTINTOR-124012)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001156-EXTINTOR-124013)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001157-EXTINTOR-124039)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001158-EXTINTOR-124001)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001159-EXTINTOR-124002)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001160-EXTINTOR-124008)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001161-EXTINTOR-124007)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001162-EXTINTOR-124003)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001163-EXTINTOR-124016)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001164-EXTINTOR-124050)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 345 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001165-EXTINTOR-124046)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (5001166-EXTINTOR-124053)

1 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001167-EXTINTOR-124039)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.

Extintors d'incendi. (T) (5001168-EXTINTOR-124005)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001169-EXTINTOR-124080)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001170-EXTINTOR-124086)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001171-EXTINTOR-124085)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001172-EXTINTOR-124010)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001173-EXTINTOR-124011)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001174-EXTINTOR-124021)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001175-EXTINTOR-124024)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001176-EXTINTOR-124081)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001177-EXTINTOR-124081)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001454-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (5000522-EXTINTOR-124004)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001140-EXTINTOR-124036)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001141-EXTINTOR-124052)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001142-EXTINTOR-124024)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001143-EXTINTOR-124018)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001144-EXTINTOR-124025)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001145-EXTINTOR-124017)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001146-EXTINTOR-124014)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001147-EXTINTOR-124015)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001148-EXTINTOR-124045)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001149-EXTINTOR-124047)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001150-EXTINTOR-124019)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001151-EXTINTOR-124101)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 28 d'octubre, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001152-EXTINTOR-124080)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001153-EXTINTOR-124033)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001154-EXTINTOR-124035)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001155-EXTINTOR-124012)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001156-EXTINTOR-124013)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001157-EXTINTOR-124039)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001158-EXTINTOR-124001)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001159-EXTINTOR-124002)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Unió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001160-EXTINTOR-124008)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001161-EXTINTOR-124007)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001162-EXTINTOR-124003)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001163-EXTINTOR-124016)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001164-EXTINTOR-124050)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001165-EXTINTOR-124046)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001166-EXTINTOR-124053)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001167-EXTINTOR-124039)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i de salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001168-EXTINTOR-124005)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001169-EXTINTOR-124080)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001170-EXTINTOR-124086)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001171-EXTINTOR-124085)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001172-EXTINTOR-124010)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001173-EXTINTOR-124011)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001174-EXTINTOR-124021)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001175-EXTINTOR-124024)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001176-EXTINTOR-124081)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001183-EXTINTOR-124071)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001184-EXTINTOR-124073)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001185-EXTINTOR-124072)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001186-EXTINTOR-124077)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001187-EXTINTOR-124076)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001188-EXTINTOR-124988)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001189-EXTINTOR-124045)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001190-EXTINTOR-124044)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001191-EXTINTOR-124049)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001192-EXTINTOR-124079)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001193-EXTINTOR-124062)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001194-EXTINTOR-124061)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001195-EXTINTOR-124065)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001196-EXTINTOR-124055)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001197-EXTINTOR-124052)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001198-EXTINTOR-124058)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001199-EXTINTOR-124010)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001200-EXTINTOR-124043)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001201-EXTINTOR-124002)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001202-EXTINTOR-124026)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001203-EXTINTOR-124014)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001204-EXTINTOR-124051)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001205-EXTINTOR-124049)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001206-EXTINTOR-124015)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001207-EXTINTOR-124039)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001208-EXTINTOR-124051)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001209-EXTINTOR-124035)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001210-EXTINTOR-124020)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001211-EXTINTOR-124017)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001212-EXTINTOR-124040)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001213-EXTINTOR-124011)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001214-EXTINTOR-124047)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001215-EXTINTOR-124048)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001216-EXTINTOR-1575)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001217-EXTINTOR-0816)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001218-EXTINTOR-0474)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001219-EXTINTOR-0006)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001220-EXTINTOR-0989)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001221-EXTINTOR-1479)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001222-EXTINTOR-0239)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001223-EXTINTOR-1347)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001224-EXTINTOR-1085)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001225-EXTINTOR-0809)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001226-EXTINTOR-1315)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001227-EXTINTOR-0350)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5000521-EXTINTOR-124044)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001178-EXTINTOR-124082)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001179-EXTINTOR-124083)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001180-EXTINTOR-124090)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001181-EXTINTOR-124070) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001182-EXTINTOR-124075) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001183-EXTINTOR-124071) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001184-EXTINTOR-124073) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001185-EXTINTOR-124072) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001186-EXTINTOR-124077)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001187-EXTINTOR-124076)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001188-EXTINTOR-124988)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Extintors d'incendi. (T) (5001189-EXTINTOR-124045)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001190-EXTINTOR-124044)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001191-EXTINTOR-124049)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001192-EXTINTOR-124079)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001193-EXTINTOR-124062)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (5001194-EXTINTOR-124061)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001195-EXTINTOR-124065)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001196-EXTINTOR-124055)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001197-EXTINTOR-124052)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001198-EXTINTOR-124058) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Extintors d'incendi. (T) (5001199-EXTINTOR-124010) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001200-EXTINTOR-124043)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001201-EXTINTOR-124002)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001202-EXTINTOR-124026)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Extintors d'incendi. (T) (5001203-EXTINTOR-124014)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001204-EXTINTOR-124051)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (5001205-EXTINTOR-124049)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001206-EXTINTOR-124015)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001207-EXTINTOR-124039)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001208-EXTINTOR-124051)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001209-EXTINTOR-124035)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001210-EXTINTOR-124020)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001211-EXTINTOR-124017)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001212-EXTINTOR-124040)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001213-EXTINTOR-124011)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 375 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Extintors d'incendi. (T) (5001214-EXTINTOR-124047)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001215-EXTINTOR-124048)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001216-EXTINTOR-1575)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001217-EXTINTOR-0816) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001218-EXTINTOR-0474) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001219-EXTINTOR-0006) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001220-EXTINTOR-0989)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001221-EXTINTOR-1479)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001222-EXTINTOR-0239)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001223-EXTINTOR-1347)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001224-EXTINTOR-1085)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001225-EXTINTOR-0809)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001226-EXTINTOR-1315) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001227-EXTINTOR-0350) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (5000521-EXTINTOR-124044)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001178-EXTINTOR-124082)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001179-EXTINTOR-124083)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001180-EXTINTOR-124090)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001181-EXTINTOR-124070)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001182-EXTINTOR-124075)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001183-EXTINTOR-124071)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001184-EXTINTOR-124073)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001185-EXTINTOR-124072)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001186-EXTINTOR-124077)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001187-EXTINTOR-124076)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001188-EXTINTOR-124988)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001189-EXTINTOR-124045)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001190-EXTINTOR-124044)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001191-EXTINTOR-124049)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001192-EXTINTOR-124079)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001193-EXTINTOR-124062)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001194-EXTINTOR-124061)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001195-EXTINTOR-124065)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001196-EXTINTOR-124055)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001197-EXTINTOR-124052)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001198-EXTINTOR-124058)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001199-EXTINTOR-124010)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001200-EXTINTOR-124043)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001201-EXTINTOR-124002)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001202-EXTINTOR-124026)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001203-EXTINTOR-124014)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001204-EXTINTOR-124051)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001205-EXTINTOR-124049)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001206-EXTINTOR-124015)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001207-EXTINTOR-124039)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001208-EXTINTOR-124051)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001209-EXTINTOR-124035)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001210-EXTINTOR-124020)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001211-EXTINTOR-124017)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001212-EXTINTOR-124040)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001213-EXTINTOR-124011)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001214-EXTINTOR-124047)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001215-EXTINTOR-124048)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001216-EXTINTOR-1575)

1

Quinquennial

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001217-EXTINTOR-0816)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001218-EXTINTOR-0474)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001219-EXTINTOR-0006)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001220-EXTINTOR-0989)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001221-EXTINTOR-1479)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001222-EXTINTOR-0239)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001223-EXTINTOR-1347)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001224-EXTINTOR-1085)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001225-EXTINTOR-0809) 1 Quinquennial INTEGRAL GIRONA

Tareas:
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001226-EXTINTOR-1315) 1 Quinquennial INTEGRAL GIRONA

Tareas:
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001227-EXTINTOR-0350) 1 Quinquennial INTEGRAL GIRONA

Tareas:
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	21
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5001006-EXTRACTOR DE WC)	21	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:
022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
000-- Envoltants i carcasses
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 387 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5001033-VENTILADORS FAÇANES 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 388 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5001034-VENTILADORS FAÇANES 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5001006-EXTRACTOR DE WC)	21	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim

Tareas:

- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5001033-VENTILADORS FAÇANES 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Tareas:

- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5001034-VENTILADORS FAÇANES 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 393 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges

Tareas:

- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5001006-EXTRACTOR DE WC) 21 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5001033-VENTILADORS 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5001034-VENTILADORS 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5001006-EXTRACTOR DE	21	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	----	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5001033-VENTILADORS	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5001034-VENTILADORS	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000425-UTB 1 P1 -15)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 396 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000426-FANCOIL DESPATX 1	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000427-UTB 2 P1 14)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic
017.1-- Control electromecànic
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000428-UTB P2 HISTORIA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000430-FANCOIL P2	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 398 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000431-FANCOIL DESPATX 2	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000432-FANCOIL P1 ART -12	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 399 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000433-FANCOIL P1 AULA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000434-FANCOIL P1 AULA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000435-FANCOIL P1	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 400 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000436-FANCOIL P1) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000437-FANCOIL P1) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000438-FANCOIL P2	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000439-FANCOIL P2 LA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			

Tareas:

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000440-FANCOIL	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000441-FANCOIL OFICINA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 403 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000442-FANCOIL P1 AULA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000443-FANCOIL OFICINA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000444-FANCOIL DESPATX	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
----------------	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 404 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000445-FANCOIL PB

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000446-FANCOIL SALA

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 405 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000447-FANCOIL P2	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000971-FANCOIL P2 SALA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 406 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000972-FANCOIL PB) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000973-FANCOIL PB SALA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 407 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5001455-MOTOR AIRE	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000425-UTB 1 P1 -15)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000426-FANCOIL	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			

Tareas:

- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000427-UTB 2 P1 14) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000428-UTB P2 HISTORIA 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000430-FANCOIL P2 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000431-FANCOIL	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000432-FANCOIL P1 ART	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000433-FANCOIL P1	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000434-FANCOIL P1	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

Tareas:

003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000435-FANCOIL P1	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000436-FANCOIL P1	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000437-FANCOIL P1	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			

Tareas:

- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000438-FANCOIL P2) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000439-FANCOIL P2 LA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000440-FANCOIL) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000441-FANCOIL 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000442-FANCOIL P1 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000443-FANCOIL 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000444-FANCOIL 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 413 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000445-FANCOIL PB) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000446-FANCOIL SALA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000447-FANCOIL P2) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES

Tareas:

- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000971-FANCOIL P2 SALA 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000972-FANCOIL PB 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000973-FANCOIL PB 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 415 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5001455-MOTOR AIRE)

1

Mensual

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:
- 000-- Control pneumàtic
 - 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
 - 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
 - 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
 - 085.1-- D) ALARMES
 - 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000425-UTB 1 P1 -15)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
 - 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
 - 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
 - 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
 - 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
 - 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
 - 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
 - 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
 - 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
 - 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
 - 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
 - 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
 - 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
 - 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
 - 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
 - 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
 - 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
 - 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
 - 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
 - 088.1-- I) INTEGRACIONS
 - 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 416 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000426-FANCOIL) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 418 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000427-UTB 2 P1 14)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 419 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 420 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000428-UTB P2	1 Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	--------------	-----------------

Tareas:

- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 421 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000430-FANCOIL P2 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 423 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 424 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000431-FANCOIL 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 425 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 426 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000432-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

Tareas:

- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000433-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 428 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 429 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000434-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 430 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000435-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 432 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 433 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000436-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000437-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

Tareas:

- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000438-FANCOIL P2 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 437 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- o60-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- o61-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- o68-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- o69-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- o70-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- o71-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- o72-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- o73-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- o74-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- o75-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- o76-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- o77-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- o78-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- o81-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- o82-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- o83-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- o83.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- o84-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- o85-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- o88.1-- I) INTEGRACIONS
- o89-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- o90-Comprovació dels temps de refresc
- o91-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- o92-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- o92.1-- F) TELEGESTIÓN
- o93-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- o94-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- o94.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- o95-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- o96-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- ooo-- Control pneumàtic
- o02-Inspecció del sistema deshidratador
- o05-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000439-FANCOIL P2 LA 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 439 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 440 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000440-FANCOIL 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 441 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

Tareas:

- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000441-FANCOIL 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 443 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000442-FANCOIL P1 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 444 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 445 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
088.1-- I) INTEGRACIONS
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
090-Comprovació dels temps de refresc
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
092.1-- F) TELEGESTIÓN
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
000-- Control pneumàtic
002-Inspecció del sistema deshidratador
005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000443-FANCOIL	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
053-Verificació de la data i l'hora
055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 446 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 447 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
088.1-- I) INTEGRACIONS
089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
090-Comprovació dels temps de refresc
091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
092.1-- F) TELEGESTIÓN
093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000444-FANCOIL	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

000-- Control pneumàtic
002-Inspecció del sistema deshidratador
005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
017.1-- Control electromecànic
018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 448 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 449 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000445-FANCOIL PB 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 450 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 451 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000446-FANCOIL SALA 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000447-FANCOIL P2 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 454 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000971-FANCOIL P2 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 455 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 456 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000972-FANCOIL PB	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 457 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS

Tareas:

- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000973-FANCOIL PB 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 459 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

Tareas:

- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5001455-MOTOR AIRE 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

Tareas:

- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000425-UTB 1 P1 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

Tareas:

- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Tareas:

080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris			
083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS			
085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació			
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP			
097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació			
Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000426-FANCOIL	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau			
008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau			
009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau			
014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau			
015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control			
016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics			
017.1-- Control electromecànic			
022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau			
023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau			
024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau			
025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau			
026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau			
027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals			
028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals			
032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau			
033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions			
035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions			
037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats			
038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats			
039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats			
042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals			
043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals			
044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors			
045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 464 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000427-UTB 2 P1 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 465 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000428-UTB P2 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals de curs
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals de curs
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 466 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 467 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 468 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000431-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 469 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 000-- Control pneumàtic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000432-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000433-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 000-- Control pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 471 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000434-FANCOIL 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 473 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000435-FANCOIL

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 474 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000436-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fir

Tareas:

- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts, si escau
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
 - 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000437-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 476 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 477 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000438-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic

007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 478 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000439-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000440-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 480 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000441-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 481 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 482 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000442-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 483 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000443-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 484 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000444-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 485 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000445-FANCOIL

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 486 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Tareas:

- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
 - 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
 - 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
 - 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000446-FANCOIL 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 488 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000447-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 489 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000971-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 490 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 491 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fi
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 492 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000973-FANCOIL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finalitats
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finalitats
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 493 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5001455-MOTOR 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil-lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil-lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fir
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 494 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 010-Purgat d'aire en les bateries

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Tareas:

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja			

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 010-Purgat d'aire en les bateries

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 010-Purgat d'aire en les bateries

Tareas:

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 504 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Tareas:

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsíó aire - Consigna			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			
Consum elèctric			
Control sobre aigua			
Model de vàlvules			
Bateria calefacció			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Resistències elèctriques			
Potència instal·lada			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Ventilador			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 506 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Tareas:

Temperatura entrada agua			
Temperatura sortida agua			
Caiguda de pressió agua			
Potència tèrmica transferida a l'agua			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			
Consum elèctric			
Control sobre agua			
Model de vàlvules			
Bateria calefacció			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust			
016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu			
017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums			
018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps			
019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció			
020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny			
Bateria refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 508 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 509 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 510 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 511 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 512 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 513 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 514 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 515 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 516 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:
- Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 517 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 518 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 519 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 520 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 521 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Tareas:

Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Corre			
020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny			
Bateria refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsio aire - Consigna			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 523 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 524 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperatura_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 525 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 526 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
Pressió disponible màxima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 527 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 529 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 530 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 531 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió disponible màxima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 532 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 533 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Tareas:

Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsíó aire - Consigna			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Ventilador			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mig			
Cabal d'aire mínim			
002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites			
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau			
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons			
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors			
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat			
Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 535 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Ventilador
 Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 536 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mig			
Cabal d'aire mínim			
002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites			
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau			
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons			
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors			
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat			
Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust			
016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu			
017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums			
018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps			
019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció			
020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny			
Bateria refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 537 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 538 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida
Ventilador
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mig
Cabal d'aire mínim
002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
Pressió disponible màxima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
Bateria refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 539 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 540 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frechs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressostat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsio aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensio subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 542 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Ventilador
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mig
 Cabal d'aire mínim
 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
 Pressió disponible màxima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust			
016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust	
016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu	
017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums	
018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps	
019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció	
020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny	
Bateria refrigeració	
Cabal d'aire en circulació	
Temperatura entrada aire (bs)	
Temperatura entrada aire (bh)	
Temperatura sortida aire (bs)	
Temperatura sortida aire (bh)	
Caiguda de pressió aire	
Calor sensible transferit a l'aire	
Calor total transferit a l'aire	
Cabal d'aigua	
Temperatura entrada aigua	
Temperatura sortida aigua	
Caiguda de pressió aigua	
Potència tèrmica transferida a l'aigua	
Filtres	
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P	
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P	
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P	
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P	
Equips de regulació i control	
Pressòstat filtres bruts - Consigna	
Temperatura impulsó aire - Consigna	

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 544 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Tareas:

- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 546 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 547 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció de
 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 548 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 549 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 550 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Tareas:

- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Cabal d'aire mig
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Velocitat de rotació ventilador
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 552 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

Tareas:

- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 554 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 555 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 556 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 557 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Resistències elèctriques
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Ventilador
Cabal d'aire màxim
Velocitat de rotació ventilador
Pressió disponible màxima

Instal·lació:	GRUP ELECTROGEN		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	GRUP ELECTROGEN	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Altres controls de centrals generadores d'energia elèctrica (no definida)	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Control de la corrosió: s'haurà de disposar d'informació tècnica suficient de cada equip a pressió per conèixer els marges de corrosió dels
Control d'erosió: s'ha de tenir en compte la possible erosió que pugui produir-se en els sistemes per les característiques del fluid i la seva
Controls especials, en funció de les característiques particulars que puguin presentar certs equips o instal·lacions

Inspecció periòdica de nivell A de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Inspecció periòdica de nivell C de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 6 Anys_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn

Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.

Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,

Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.

Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparac

Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a

Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.

Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es

En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,

Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visua

Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la

S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime

Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso

En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d

En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadur

Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estig

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles part

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

- Tareas:**
- En les calderes pirotubulars s'han de fer els següents assajos, no destructius, per mitjà de líquids penetrants o partícules magnètiques: El 100%
 - Prova hidràulica
 - Assaig de funcionament
 - Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves
 - Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.
 - Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques
 - Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.
 - Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).
 - Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
 - Estanquitat del circuit de gasos.
 - Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.
 - Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declaració
 - Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e
 - Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.
 - Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- | | | | |
|--|---|-------------|-----------------|
| Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A) | 1 | Quinquennal | INTEGRAL GIRONA |
|--|---|-------------|-----------------|

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
 - Inspecció de les bombes de circulació.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 560 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.

Tareas:

- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (5000540-XARXA	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (5000612-XARXA	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 562 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària > 70 kW (2A) (5001015-SISTEMA) 1 Biennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (5000540-XARXA PLUVIALS I CANONADES) 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Inspecció Control legionel·la (4A) (5000612-XARXA ACS) 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Inspecció Control legionel·la (4A) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS) 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de manteniment.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de l'instal·lació.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 563 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 564 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 565 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a
- Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a
- Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a
- Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000540-XARXA PLUVIALS I CANONADES) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000612-XARXA ACS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000540-XARXA PLUVIALS I CANONADES) 1 Diaria INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000612-XARXA ACS) 1 Diaria INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C			
Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000540-XARXA PLUVIALS I CANONADES	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al			
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades			
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels			
Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000612-XARXA ACS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al			
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades			
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels			
Revisió aigua calenta sanitària (M) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al			
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades			
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels			
Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000540-XARXA PLUVIALS I CANONADES)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			
Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000612-XARXA ACS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			
Revisió aigua calenta sanitària (T) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			
Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000540-XARXA PLUVIALS I CANONADES	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Purga del fons dels acumuladors			
S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts			
Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000612-XARXA ACS)	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS) 1 Setmanal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5000540-XARXA PLUVIALS I 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5000612-XARXA ACS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 569 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 570 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (5000540-XARXA PLUVIALS I	1	Diària	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors			
Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (5000612-XARXA ACS)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors			
Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			

Tareas:

- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (5000540-XARXA PLUVIALS I 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
 - 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
 - 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
 - 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
 - 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
 - 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
 - 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
 - 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
 - 034.1-- GENERAL
 - 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
 - Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
 - Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
 - Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
 - Densitat del fluid
 - Calor específic del fluid
 - Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
 - Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 572 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (5000612-XARXA ACS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 573 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (5001015-SISTEMA PLAQUES SOLARS 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari

Tareas:

Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Densitat del fluid

Calor específic del fluid

Potència tèrmica cedida al circuit primari

Circuit Secundari

Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema

Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema

Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern

Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador

Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador

Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador

Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors

Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat

Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)

Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)

044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (5000540-XARXA PLUVIALS I 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

034.1-- GENERAL

046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (5000612-XARXA ACS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (5001015-SISTEMA PLAQUES 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (5000540-XARXA PLUVIALS I 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 576 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indícis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigües
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (5000612-XARXA ACS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigües

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 577 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits

038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions

042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions

005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites

008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis

009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles

010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions

012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 578 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indícis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (5001015-SISTEMA PLAQUES 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions

042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions

005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites

008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis

009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles

010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions

012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indícis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua

- Tareas:**
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
 - 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
 - 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
 - 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
 - 034.1-- GENERAL
 - 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació d
 - 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
 - 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
 - 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
 - 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (5001007-LÍNIA DE VIDA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Revisió línies de vida
 - Revisió línies de vida (A) (5001008-LÍNIA DE VIDA DE 319ML)1AnualINTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Revisió línies de vida

Instal·lació:	MONTACÀRREGUES		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	MONTACÀRREGUES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA
 - Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública1BiennialINTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA
 - Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5000424-16 Anys_stdINTEGRAL GIRONA

- Tareas:**

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (5000424-MUNTACÀRREGUES OTIS	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000420-REFREDADORA ROCA YORK	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
000-- Envoltents i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors			
003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau			
005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats			
006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau			
007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries			
008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau			
009.1-- Bateries de tractament d'aire			
010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions			
011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos			
012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau			
013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions			
014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques			
015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua			

Tareas:

- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades de projecte
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000420-REFREDADORA ROCA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000420-REFREDADORA ROCA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000420-REFREDADORA) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 582 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

009.1-- Bateria de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateria de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 583 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua

Equips autònoms de condicionament d'aire > 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 584 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit

031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000420-REFREDADORA ROCA YORK) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura

Monòxid de carboni

Bacteries i fongs en suspensió

Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic

DIòxid de carboni

Partícules en suspensió (PM10)

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000420-REFREDADORA ROCA YORK) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 585 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua

Tareas:

- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000420-REFREDADORA ROCA YORK 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 587 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000420-REFREDADORA ROCA 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

Tareas:

- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000420-REFREDADORA) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Temperatura de l'aigua a la safata
- Consum bomba humectació
- Despesa de vapor
- Consum generador de vapor
- Ventilador extracció / Retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 589 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 590 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 591 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
CEE - Calefacció
CEE - Refrigeració
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 592 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

Tareas:

- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	BPG		
Catàleg:	Sistema de Control d'Accessos	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
226 - Mantt. Sistema de Control d'Accessos (5000999-CONTROL ACCÉS (ARC	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovar que el trinquet funciona correctament i no permeté el pas no autoritzat.
- Verificar capçals de lectura de targetes: estan nets, no desgastats i poden llegir correctament.
- Verificar estat de les bandes magnètiques d'un cert nombre de targetes. Per exemple, veirifcar que són llegides correctament les targetes
- Verificar les comunicacions entre els diferents components del sistema i que aquests es reconeixen entre si.
- Verificar que el software de gestió del sistema funciona correctament, d'acord amb els manuals.
- Verificar que es realitzen periòdicament còpies de seguretat de la base de dades que registra els accessos.
- Verificar que tots els dispositius de hardware que conformen el sistema funcionen d'acord a la seva funció.

Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5001017-SPLIT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau			
007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies			
009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions			
028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors			
060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5001018-SPLIT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau			
007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies			
009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions			
028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors			
060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5001017-SPLIT)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors			
045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau			
039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat			
040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau			
041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos			
042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors			
043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau			
047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau			
049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 595 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 596 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 597 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 598 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Cabal d'aigua

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5001018-SPLIT) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 600 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 601 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 602 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 603 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennial INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennial INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5001029-VAS	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5001030-VAS) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5001031-VAS EXPANSIÓ 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua

Tareas:

- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5001029-VAS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 609 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5001030-VAS	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 610 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5001031-VAS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 611 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5001029-VAS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5001030-VAS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5001031-VAS) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5001029-VAS) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 613 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5001030-VAS 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 614 de 615
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5001031-VAS 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 615 de 615</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats



Denominació centre: **SSTT GIRONA (CASA SOLTERRA)**
Adreça: Carrer Ciutadans, 18
Localitat: GIRONA
Ús: Administratiu
Superfície: 1.282 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: STG

Catàleg:	Num. total unitats:
----------	---------------------

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsio fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred

Tareas:

- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura Po
- Temperatura impulsió ACS

LINIEA DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE (-)Anual

Tareas:

- CERTIFICACIÓ
- Revisió Legionel·la (A) (-)Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad
- Revisió Legionel·la (A) (-)Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció per xoc tèrmic o químic de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulado
- 377 - Neteja embornals de coberta (-)Semestral
- 377 - Neteja embornals de coberta (-)Semestral

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	STG		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral)INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral)INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans
- Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana)12 v setmana_stdINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor,

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Tareas:

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant			
--	--	--	--

2073 de 5230

Tareas:

- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
 - Anàlisi de control: gust
 - Anàlisi de control: terbolesa
 - Anàlisi de control: conductivitat
 - Anàlisi de control: pH
 - Anàlisi de control: amoni
 - Anàlisi de control: Escherichia coli
 - Anàlisi de control: bacteris coliformes
 - Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
 - Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
 - Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
 - Clostridium perfringens
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
 - Anàlisi de control: gust
 - Anàlisi de control: terbolesa
 - Anàlisi de control: conductivitat
 - Anàlisi de control: pH
 - Anàlisi de control: amoni
 - Anàlisi de control: Escherichia coli
 - Anàlisi de control: bacteris coliformes
 - Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
 - Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
 - Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
 - Clostridium perfringens
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 136
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Quinzenal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 8 de 136
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda

Tareas:

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament o

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000633-XARXA AFS)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (D) (5000633-XARXA AFS)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------	-----------------

Tareas:

Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000633-XARXA AFS)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000633-XARXA AFS)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	STG		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5000100-	1	6 Anys_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (5000100-ASCENSOR SERRA)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació: BAIXA TENSIÓ			
Edifici: STG			
Catàleg: QUADRES GENERALS			Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3001260-QUADRE GENERAL BT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (3001260-QUADRE GENERAL BT)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001260-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Locals de pública concurrència (A) (5000910-SAI NORMALITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000911-SAI PATRIMONI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000631-SUBQUADRE EXPOSICIÓ)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000632-SUBQUADRE ARQUEOLOGIA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000912-SUBQUADRE ASCENSOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000913-SUBQUADRE CONSORCI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000914-SUBQUADRE MANT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000915-SUBQUADRE MENJADOR)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000916-SUBQUADRE P2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000917-SUBQUADRE PATRIMONI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000918-SUBQUADRE RECEPCIÓ/HALL)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000919-SUBQUADRE SAI P2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000920-SUBQUADRE SAI P1)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000921-SUBQUADRE TERRAT)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (5000922-SUBQUADRE WC P1)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000631-SUBQUADRE EXPOSICIÓ)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000632-SUBQUADRE ARQUEOLOGIA)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000912-SUBQUADRE ASCENSOR)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000913-SUBQUADRE CONSORCI)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000914-SUBQUADRE MANT)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000915-SUBQUADRE MENJADOR)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000916-SUBQUADRE P2)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000917-SUBQUADRE PATRIMONI)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000918-SUBQUADRE RECEPCIÓ/HALL)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000919-SUBQUADRE SAI P2)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000920-SUBQUADRE SAI P1)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000921-SUBQUADRE TERRAT)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5000922-SUBQUADRE WC P1)1QuinquennialINTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	STG		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3000630-BOMBA RECIRCULACIÓ	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001709-BOMBA DE CIRCULACIÓ) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Motobombes de circulació (Anual) (5000900-BOMBA RECIRCULACIÓ) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3000630-BOMBA RECIRCULACIÓ) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001709-BOMBA DE CIRCULACIÓ) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

Tareas:

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5000900-BOMBA RECIRCULACIÓ	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Tareas:

- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000630-BOMBA RECIRCULACIÓ) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (3001709-BOMBA DE CIRCULACIÓ) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (5000900-BOMBA RECIRCULACIÓ) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques

Tareas:

- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoles i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000630-BOMBA) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001709-BOMBA DE) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (5000900-BOMBA) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	STG		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
- 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
- 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
- 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
- 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
- 028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
- 044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
- 048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
- Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
- Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 20 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador

Consum per fases del motor del cremador

Potència elèctrica del motor del cremador

054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Temperatura de la sala de caldera

Temperatura dels fums

Percentatge de CO%%

Percentatge de CO2%%

Percentatge d'O2%%

Percentatge de NOx%%

Índex opacimètric

Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%

Rendiment de la combustió%%

Pressió a la llar

Depressió a la base de la xemeneia

055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama

056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

Cabal

VAPOR:

Pressió de producció

Temperatura de saturació

Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic

Calor específica

Temperatura d'entrada al generador

Temperatura de sortida del generador

Cabal

Tareas:

061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora			
007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera			
008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)			
009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)			
017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau			
022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau			
025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador			
026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat			
028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau			
044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador			
048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals			
Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador			
Cabal d'aire			
Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador			
Consum per fases del motor del cremador			
Potència elèctrica del motor del cremador			
054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments			
Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador			
Temperatura de la sala de caldera			
Temperatura dels fums			
Percentatge de CO%%			
Percentatge de CO2%%			
Percentatge d'O2%%			
Percentatge de NOx%%			
Índex opacimétrico			
Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%			
Rendiment de la combustió%%			
Pressió a la llar			
Depressió a la base de la xemeneia			
055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama			
056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 22 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

Cabal

VAPOR:

Pressió de producció

Temperatura de saturació

Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic

Calor específica

Temperatura d'entrada al generador

Temperatura de sortida del generador

Cabal

061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora

007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera

008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)

009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)

017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau

022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau

025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador

026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat

028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau

044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador

048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Cabal d'aire

Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador

Consum per fases del motor del cremador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 23 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica del motor del cremador

054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Temperatura de la sala de caldera

Temperatura dels fums

Percentatge de CO%%

Percentatge de CO2%%

Percentatge d'O2%%

Percentatge de NOx%%

Índex opacimétrico

Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%

Rendiment de la combustió%%

Pressió a la llar

Depressió a la base de la xemeneia

055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama

056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

Cabal

VAPOR:

Pressió de producció

Temperatura de saturació

Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic

Calor específica

Temperatura d'entrada al generador

Temperatura de sortida del generador

Cabal

061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora

007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera

Tareas:

008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)			
009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
Cabal d'aire
Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador
Consum per fases del motor del cremador
Potència elèctrica del motor del cremador
054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments
Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
Temperatura de la sala de caldera
Temperatura dels fums
Percentatge de CO%%
Percentatge de CO2%%
Percentatge d'O2%%
Percentatge de NOx%%
Índex opacimètric
Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%
Rendiment de la combustió%%
Pressió a la llar
Depressió a la base de la xemeneia
055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama
056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas
057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència
059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 25 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

AIGUA:

- Temperatura d'entrada a la caldera
- Temperatura de sortida de la caldera
- Cabal

VAPOR:

- Pressió de producció
- Temperatura de saturació
- Cabal

FLUID TÈRMIC:

- Pes específic
- Calor específica
- Temperatura d'entrada al generador
- Temperatura de sortida del generador
- Cabal

- 061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
- 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
- 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)
- 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

- Tareas:**
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
 - 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
 - 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
 - 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
 - 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
 - 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
 - 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
 - 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
 - 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
 - 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
 - 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
 - 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
 - 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
 - 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
 - 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
 - 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
 - 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
 - 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
 - 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
 - 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
 - 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
 - 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
 - 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
 - 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
 - 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
 - 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 27 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 28 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi
- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau

Tareas:

- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas
- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
- 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
- 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas
- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
- 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
- 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas

Tareas:

024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador			
029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama			
036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador			
042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau			
043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau			
052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau			
043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau			
052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes			
011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)			
012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana			
021-Neteja del filtre de gas			
024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador			
029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama			
036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament			
013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió			
014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores			
016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau			
023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible			
034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació			
035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador			
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament			
013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió			
014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores			
016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau			
023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible			

Tareas:

- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible amb el sistema de calefacció.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Tareas:

- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària) 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària) 1 Quadriennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3000629-CALDERA BAXI-ROCA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic

Tareas:

Dlòxid de carboni			
Partícules en suspensió (PM10)			
Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000901-CALDERA BAXI-ROCA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura			
Monòxid de carboni			
Bacteries i fongs en suspensió			
Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic			
Dlòxid de carboni			
Partícules en suspensió (PM10)			
Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000902-CALDERA BAXI-ROCA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura			
Monòxid de carboni			
Bacteries i fongs en suspensió			
Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic			
Dlòxid de carboni			
Partícules en suspensió (PM10)			
Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000903-CALDERA BAXI-ROCA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Temperatura			
Monòxid de carboni			
Bacteries i fongs en suspensió			
Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic			
Dlòxid de carboni			
Partícules en suspensió (PM10)			
Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE			
Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació			
Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar			
Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000629-CALDERA BAXI- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000901-CALDERA BAXI- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 35 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000902-CALDERA BAXI- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000903-CALDERA BAXI- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic

Tareas:

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000629-CALDERA BAXI-	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000901-CALDERA BAXI-	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000902-CALDERA BAXI-	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			

Tareas:

- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000903-CALDERA BAXI- 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000629-CALDERA BAXI- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 38 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000901-CALDERA BAXI-

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000902-CALDERA BAXI- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 42 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000903-CALDERA BAXI- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 43 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓ
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

Tareas:

- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000629-CALDERA 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000901-CALDERA 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 46 de 136</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 47 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000902-CALDERA 1 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000903-CALDERA 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fi
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 49 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000629-CALDERA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si escau
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

Tareas:

- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000901-CALDERA 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 51 de 136</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

Tareas:

026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000902-CALDERA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000903-CALDERA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 54 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000629-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000901-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 56 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000902-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 57 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000903-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000629-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000901-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000902-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000903-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000629- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 60 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000901- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat

068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000902- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

013.1-- Valvuleria

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

017.1-- Dipòsits acumuladors

021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments

029.1-- Gots d'expansió oberts

031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat

033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions

033.1-- Gots d'expansió tancats

034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades

035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior

038-Verificació del volum d'expansió

042-Inspecció de vàlvules solenoide

043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

046.1-- Filtres d'aigua

048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.

048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari

050.1-- Comptadors d'aigua

052-Neteja de filtres previs als comptadors

053.1-- Mesuradors de cabal

055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments

060.1-- Trampes de retorn de condensats

062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats

066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat

068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000903- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

013.1-- Valvuleria

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

017.1-- Dipòsits acumuladors

021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments

029.1-- Gots d'expansió oberts

031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat

033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions

033.1-- Gots d'expansió tancats

034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades

035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior

038-Verificació del volum d'expansió

042-Inspecció de vàlvules solenoide

043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

046.1-- Filtres d'aigua

048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.

048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari

050.1-- Comptadors d'aigua

052-Neteja de filtres previs als comptadors

053.1-- Mesuradors de cabal

055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments

060.1-- Trampes de retorn de condensats

062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats

066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

Tareas:

- o67-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- o68-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	STG		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000626-CENTRAL CONTRA	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis
- Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000626-

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000626-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	STG		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)

1

Quinquennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)

1

Triennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000680-DETECTORS INCENDIS I SIRENES)

1

Decennal

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alama d'incendis. Detectors. (A) (3000680-DETECTORS

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Tareas:

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000680- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000680- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3000685-POLSADORS 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Prova de funcionament de tots els pulsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Semestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors.

Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	STG		
Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (5001045-AGENT EXTINTOR-124083)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5001045-AGENT EXTINTOR-124083)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001047-AGENT EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (5001045-AGENT EXTINTOR-124083)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001047-AGENT EXTINTOR CO2)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3002060-AGENT EXTINTOR-124096)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002413-AGENT EXTINTOR-1429)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001046-AGENT EXTINTOR-124095)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001048-AGENT EXTINTOR-1923)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001049-AGENT EXTINTOR-124071)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001050-AGENT EXTINTOR-0760)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001051-AGENT EXTINTOR-0412)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001052-AGENT EXTINTOR-1516)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001053-AGENT EXTINTOR -1055)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001054-AGENT EXTINTOR-0648)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001055-AGENT EXTINTOR-1911)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001056-AGENT EXTINTOR-124073)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001057-AGENT EXTINTOR-1848)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001058-AGENT EXTINTOR-0682)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001059-AGENT EXTINTOR-124099)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001060-AGENT EXTINTOR-124091)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001061-AGENT EXTINTOR-124053)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001062-AGENT EXTINTOR-124098)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001063-AGENT EXTINTOR -124051)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001064-AGENT EXTINTOR-124069)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001065-AGENT EXTINTOR-124094)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001066-AGENT EXTINTOR-0182)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001067-AGENT EXTINTOR-o683)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001068-AGENT EXTINTOR-o467)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001069-AGENT EXTINTOR-124097)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002060-AGENT EXTINTOR-124096)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002413-AGENT EXTINTOR-1429)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001046-AGENT EXTINTOR-124095)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001048-AGENT EXTINTOR-1923)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (5001049-AGENT EXTINTOR-124071)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001050-AGENT EXTINTOR-0760)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001051-AGENT EXTINTOR-0412)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001052-AGENT EXTINTOR-1516)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001053-AGENT EXTINTOR -1055) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001054-AGENT EXTINTOR-0648) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001055-AGENT EXTINTOR-1911)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001056-AGENT EXTINTOR-124073)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001057-AGENT EXTINTOR-1848)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001058-AGENT EXTINTOR-0682)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001059-AGENT EXTINTOR-124099)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001060-AGENT EXTINTOR-124091)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001061-AGENT EXTINTOR-124053)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001062-AGENT EXTINTOR-124098)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001063-AGENT EXTINTOR -124051)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Extintors d'incendi. (T) (5001064-AGENT EXTINTOR-124069) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001065-AGENT EXTINTOR-124094) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001066-AGENT EXTINTOR-0182) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001067-AGENT EXTINTOR-0683) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001068-AGENT EXTINTOR-0467) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001069-AGENT EXTINTOR-124097)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002060-AGENT EXTINTOR-124096)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002413-AGENT EXTINTOR-1429)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001046-AGENT EXTINTOR-124095)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001048-AGENT EXTINTOR-1923)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001049-AGENT EXTINTOR-124071)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001050-AGENT EXTINTOR-0760)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001051-AGENT EXTINTOR-0412)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001052-AGENT EXTINTOR-1516)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001053-AGENT EXTINTOR -1055)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001054-AGENT EXTINTOR-0648)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001055-AGENT EXTINTOR-1911)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001056-AGENT EXTINTOR-124073)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001057-AGENT EXTINTOR-1848)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001058-AGENT EXTINTOR-0682)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001059-AGENT EXTINTOR-124099)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001060-AGENT EXTINTOR-124091)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001061-AGENT EXTINTOR-124053)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001062-AGENT EXTINTOR-124098)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001063-AGENT EXTINTOR -124051)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001064-AGENT EXTINTOR-124069)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001065-AGENT EXTINTOR-124094)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001066-AGENT EXTINTOR-0182)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001067-AGENT EXTINTOR-0683)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001068-AGENT EXTINTOR-0467)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001069-AGENT EXTINTOR-124097)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	STG		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	9

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000905-EXTRACTOR DE WC SOLER I	9	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000905-EXTRACTOR DE WC 9 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Tareas:

- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000905-EXTRACTOR DE WC	9	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000905-EXTRACTOR DE	9	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	STG		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	28
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001797-FANCOIL	28	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001797-FANCOIL	28	Mensual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001797-FANCOIL	28	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
002-Inspecció del sistema deshidratador			
005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions			
006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic			
010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau			
011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau			
012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau			
013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau			
017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats			
017.1-- Control electromecànic			
018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització			
020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau			
021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONES

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemas i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001797-FANCOIL 28 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- Control pneumàtic

007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 28 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 28 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 28 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

O2O-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 91 de 136</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

Tareas:

- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	STG		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	19
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (3000633-ENLLUMENAT	19	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (3000633-ENLLUMENAT	19	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (3000633-ENLLUMENAT	19	Semestral	INTEGRAL GIRONA
--	----	-----------	-----------------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3000633-ENLLUMENAT	19	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	----	------------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	STG		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000677-ENLLUMENAT	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general

Tareas:

Reapretar connexions elèctriques

Verificació de línies

comprovar reactàncies

Comprovar posada a terra

Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (3000677-ENLLUMENAT)

1

Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Trimestral) (3000677-ENLLUMENAT)

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	STG		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (5000906-LÍNIA DE VIDA DE 12ML)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió línies de vida

Revisió línies de vida (A) (5000907-LÍNIA DE VIDA DE 27ML)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió línies de vida

Revisió línies de vida (A) (5000908-LÍNIA DE VIDA DE 34ML)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió línies de vida

Revisió línies de vida (A) (5000909-LÍNIA DE VIDA DE 6ML)

1

Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisió línies de vida

Instal·lació:	RADIADORS		
Edifici:	STG		
Catàleg:	ET RADIADORS	Num. total unitats:	38
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000679-RADIADORS ROCA) 38 Anual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000679-RADIADORS 38 Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000679-RADIADORS 38 Trimestral

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000679-38 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 136
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts, si escau
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Anual) (3000679-	38	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions i humitats. Repàs de pintura, si escau

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (Mensual)	38	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

- 003-Inspecció i correcció de fuites d'aigua
- 007-Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire. Verificació d'inexistència d'aire a l'interior.

Unitats terminals de climatització. Radiadors i Convectors (2 v. Temporada) 38 2 v.temporada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 002-Inspecció d'estat de suports i consolidació d'aquests si escau
- 004-Inspecció d'obstruccions deflectors i turbuladores. Neteja i eliminació d'obstruccions al pas d'aire
- 005-Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual. Inspecció de degotejos en premses de claus de pas
- 006-Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanquitat. Comprovació d'actuació
- 008-Verificació de fluxos d'aigua calenta a través dels radiadors i panells. Verificació d'homogeneïtat de temperatura en tota la superfície
- 009-Presa de dades de temperatures d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	STG		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000627-REFREDADORA ROCA YORK)		1 Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000627-REFREDADORA ROCA

1

Mensual

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000627-REFREDADORA ROCA

1

Trimestral

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
 - 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000627-REFREDADORA

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Caiguda de pressió aigua
 - Potència tèrmica transferida a l'aigua
 - Equips de regulació i control
 - Temperatura retorn aire - Consigna
 - Temperatura impulsió aire - Consigna
 - Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 - Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 - Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 - Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 - Acció integral vàlvula aigua freda%%
 - Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 - Fi de carrera obertura aigua freda%%
 - Fi de carrera tancament aigua freda%%
 - Ajust vàlvula automàtica calor oberta
 - Ajust vàlvula automàtica calor tancada
 - Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
 - Acció integral vàlvula aigua calenta%%
 - Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
 - Fi de carrera obertura aigua calenta%%
 - Fi de carrera tancament aigua calenta%%
 - Tensió subministrament elèctric a servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 100 de 136</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Senyal a servomotors

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Tareas:

Nombre d'elements per etapa			
Nombre d'elements per fase			
Tensió d'alimentació			
Consum elèctric en cada fase			
Desequilibri entre fases%%			
Potència instal·lada			
Potència elèctrica consumida			
Rendiment en transferència de calor			
Bateries de calefacció			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid			
035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors			
044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip			
046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau			
048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau			
053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits			
010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau			
030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit			
031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei			

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3000627-REFREDADORA ROCA YORK)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Temperatura			
Monòxid de carboni			

Tareas:

- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- DIòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000627-REFREDADORA ROCA YORK) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000627-REFREDADORA ROCA YORK 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 105 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

000-- General

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000627-REFREDADORA ROCA 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateria de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Tareas:

130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000627-REFREDADORA) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire exterior
Caiguda de pressió aire exterior
Energia sensible recuperada
Energia total recuperada
Rendiment en recuperació%%
Barreja / freecooling
Cabal d'aire de retorn
Temperatura entrada aire retorn (bs)
Temperatura entrada aire retorn (bh)
Cabal d'aire exterior
Temperatura entrada aire exterior (bs)
Temperatura entrada aire exterior (bh)
Cabal d'aire d'extracció
Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	STG		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001467-XARXA PLUVIALS I CANONADES)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

133 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001467-XARXA PLUVIALS I CANONADES)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Netejar buneres de desguàs i comprovar el bon funcionament.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	STG		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001798-SPLIT 3X1 SALA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001798-SPLIT 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

Dades sistema de lubricació

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	STG		
Catàleg:	Deshumificador	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
001 - Mantt. Deshumificador (5000904-DESHUMECTADOR UFESA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.
- 250 - Tractament ambiental i microbiològic (5000904-DESHUMECTADOR 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	STG		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000622-VAS	2	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

Tareas:

- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001711-VAS EXPANSIÓ 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 119 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

Tareas:

- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000622-VAS)

2

Mensual

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 121 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001711-VAS) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats

Tareas:			
061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor			
062.1-- Grups de pressurització d'aigua			
063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua			
064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000622-VAS	2	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
013.1-- Valvuleria			
014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001711-VAS	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
013.1-- Valvuleria			
014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000622-VAS	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:			
015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció			
017.1-- Dipòsits acumuladors			
021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc			
022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització			
023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics			
026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris			
027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments			
029.1-- Gots d'expansió oberts			
031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat			
033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions			
033.1-- Gots d'expansió tancats			
034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades			
035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior			
038-Verificació del volum d'expansió			
042-Inspecció de vàlvules solenoide			
043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats			
046.1-- Filtres d'aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 123 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.			
048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici			
050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari			
050.1-- Comptadors d'aigua			
052-Neteja de filtres previs als comptadors			
053.1-- Mesuradors de cabal			
055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments			
060.1-- Trampes de retorn de condensats			
062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions			
062.1-- Grups de pressurització d'aigua			
065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats			
066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules			
067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat			
068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats			
013.1-- Valvuleria			

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001711-VAS	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

013.1-- Valvuleria			
015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció			
017.1-- Dipòsits acumuladors			
021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc			
022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització			
023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics			
026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris			
027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments			
029.1-- Gots d'expansió oberts			
031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat			
033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions			
033.1-- Gots d'expansió tancats			
034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades			
035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior			
038-Verificació del volum d'expansió			
042-Inspecció de vàlvules solenoide			
043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats			

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	STG		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	9
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001715-VRV)		9 Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

Tareas:

031.1--	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2--	FUNCIONAMENT			
056-	Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1--	Equips interiors			
056.2--	XASSÍS			
061-	Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (3001822-VRV		1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000--	Equips exteriors			
000.1--	XASSÍS			
001-	Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-	Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-	Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-	Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-	Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1--	CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-	Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-	Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1--	CIRCUIT D'OLI			
028.1--	VENTILADORS I MOTORS			
031-	Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1--	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2--	FUNCIONAMENT			
056-	Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1--	Equips interiors			
056.2--	XASSÍS			
061-	Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001715-		9	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

000--	Equips exteriors			
000.1--	XASSÍS			
006-	Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs			
006.1--	CIRCUIT FRIGORÍFIC			
007-	Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues care			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 127 de 136</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
 - 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
 - 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
 - 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 130 de 136</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric
 Consum motor ventilador
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (3001822- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 132 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 134 de 136</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 136
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid entrada evaporador
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
Cabal d'aire en l'evaporador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 136 de 136</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter



Denominació centre:	CENTRAL DE BIBLIOTEQUES DE GIRONA
Adreça:	Carrer Bernat Boades, 10
Localitat:	GIRONA
Ús:	Administratiu
Superfície:	543,50 m2

Instal·lació:

Edifici: CBG

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després			
	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Diària INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Tareas:

- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
- Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
- Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors
- Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Setmanal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts
- Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Diària INTEGRAL GIRONA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 4 de 50
--	---------------------------------------	------------------------------

Tareas:

- 045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 50
--	---------------------------------------	------------------------------

Tareas:

- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- o44-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (5001456-TERMO ELECTRIC 50 L.) 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- o01-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- o01.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- o02-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- o02.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- o03-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- o16.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- o17-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- o34.1-- GENERAL
- o46-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (5001456-TERMO ELECTRIC 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- ooo-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- o01-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- o01.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- o02-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- o02.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 50
--	---------------------------------------	------------------------------

Tareas:

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions

005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites

009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles

010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions

012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua

031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits

038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions

042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana)

1	2 v setmana_std	INTEGRAL GIRONA
---	-----------------	-----------------

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, c

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana)

1	2 v setmana_std	INTEGRAL GIRONA
---	-----------------	-----------------

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, c

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	-------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			
Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
Tareas:			

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 11 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 12 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Anàlisi de control: olor
 - Anàlisi de control: gust
 - Anàlisi de control: terbolesa
 - Anàlisi de control: conductivitat
 - Anàlisi de control: pH
 - Anàlisi de control: amoni
 - Anàlisi de control: Escherichia coli
 - Anàlisi de control: bacteris coliformes
 - Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
 - Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
 - Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
 - Clostridium perfringens
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
 - Anàlisi de control: olor
 - Anàlisi de control: gust
 - Anàlisi de control: terbolesa
 - Anàlisi de control: conductivitat
 - Anàlisi de control: pH
 - Anàlisi de control: amoni
 - Anàlisi de control: Escherichia coli
 - Anàlisi de control: bacteris coliformes
 - Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
 - Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
 - Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
 - Clostridium perfringens
 - Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 13 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Quinzenal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 17 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Quinzenal INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 19 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament a 50 °C durant 1 hora).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la degradació.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament a 50 °C durant 1 hora).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la degradació.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Diaria	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------	-----------------

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (D) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Diaria	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------	-----------------

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Setmanal	INTEGRAL GIRONA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (D) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Diària	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------	-----------------

Tareas:

Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (D) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Diària	INTEGRAL GIRONA
--	---	--------	-----------------

Tareas:

Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

Tareas:

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi de l'any es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000634-XARXA D'AIGUA FREDA)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000655-XARXA D'AIGUA CALENTA	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Locals de pública concurrència (A) (3001399-QUADRE GENERAL BAIXA TENSIÓ	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001399-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra			
018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors			
005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau			
006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general			
007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.			
008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.			
009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra			
015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris			
016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris			
020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems			
Locals de pública concurrència (A) (5000899-SAI)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions			
Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un			
Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac			
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions			
Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un			
Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac			
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions			
---	--	--	--

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000267-CENTRAL CONTRA	1	Decennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000267-	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000267-	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL GIRONA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennial INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000266-DETECTORS INCENDIS I SIRENES) 1 Decennial INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000266-DETECTORS 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000266- 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000266- 1 Trimestral INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (5000898-POLSADORS 1 Anual INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Tareas:

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.

Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001725-SPLIT SALA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001727-SPLIT SALA	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

Tareas:

- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (5001448-HITECSA) 1 Anual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001725-SPLIT) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 28 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 29 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 30 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 31 de 50</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Tareas:

- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001727-SPLIT) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 33 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 34 de 50</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 35 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 36 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (5001448-

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL GIRONA

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 37 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 38 de 50</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 40 de 50</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

Tareas:

- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (3000271-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001044-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000271-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001044-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000271-EXTINTOR CO2)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001044-EXTINTOR CO2)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3002901-EXTINTOR ABC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001039-EXTINTOR ABC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001040-EXTINTOR ABC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001041-EXTINTOR ABC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001042-EXTINTOR ABC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001043-EXTINTOR ABC)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002901-EXTINTOR ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

Extintors d'incendi. (T) (5001039-EXTINTOR ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001040-EXTINTOR ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001041-EXTINTOR ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001042-EXTINTOR ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001043-EXTINTOR ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002901-EXTINTOR ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001039-EXTINTOR ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001040-EXTINTOR ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001041-EXTINTOR ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001042-EXTINTOR ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001043-EXTINTOR ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL GIRONA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (5000897-EXTRACTOR DE WC)	2	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000897-EXTRACTOR DE WC) 2 Mensual INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 50
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (5000897-EXTRACTOR DE WC)	2	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
 - 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
 - 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
 - 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
 - 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
 - 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
 - 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
 - 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
 - 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
 - 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
 - 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
 - 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (5000897-EXTRACTOR DE	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL GIRONA
--	---	-------------------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envoltants i carcasses
 - 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3000277-ENLLUMENAT	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixa per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (3000277-ENLLUMENAT	1	Mensual	INTEGRAL GIRONA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment lluminàries d'emergència (Semestral) (3000277-ENLLUMENAT	1	Semestral	INTEGRAL GIRONA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3000277-ENLLUMENAT	1	Trimestral	INTEGRAL GIRONA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	CBG		
Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (3000278-PORTA MAGATZEM)	1	Anual	INTEGRAL GIRONA

Tareas:

- Verificar estat del topes i ajustar si necessari.
- Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.
- Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.
- Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.
- Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.
- Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.
- Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.
- Verificar estat del suport del motor.



Annex B: PLA EXECUTIU DE CONSERVACIÓ i MANTENIMENT (PEM) Lot 3: LLEIDA



Denominació centre:
Adreça:
Localitat:
Ús:
Superfície:

ARXIU HISTÒRIC DE LLEIDA
Carrer Governador Montcada, 4
LLEIDA
Arxiu
4.350,07 m²

Instal·lació:

Edifici: AHL

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Conductiu diari (-)		Diaria	
----------------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura Po
 - Temperatura impulsió ACS
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsió fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS

Tareas:

Correcte funcionament de VRV

Control de plagues urbanes (A) (-)Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió aigua calenta sanitària (A) (--Termo elèctric)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001705-Termo elèctric IDROPY planta 2)1AnualINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (M) (--Termo elèctric)1MensualINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001705-Termo elèctric IDROPY planta 2)1MensualINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (--Termo elèctric)1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001705-Termo elèctric IDROPY planta 2)1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (--Termo elèctric)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Passades les 2h es comprovarà temperatura en una aixeta			
Es pujarà la temperatura del termo al màxim durant 2h			
Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3001705-Termo elèctric IDROPY planta 2)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Purga del fons dels acumuladors			
S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts			
Revisió termo elèctric (3001760-Termo elèctric Nemco planta 3)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Fer xoc tèrmic			
Anotar temperatura de una aixeta després del xoc tèrmic			

Instal·lació:	ALJUB PCI / AFCH		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ALJUB PCI / AFCH	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà (--Aljub	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts			
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.			
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.			
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació			
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (--Aljub Pci aljub)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de la reserva d'aigua.			
Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.			
Comprovar estat dels dipòsits			

Instal·lació:	AMB FREECOOLING		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	CLIMATITZADOR AMB FREECOOLING	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.029-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
----------------	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 4 de 338
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.030-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire

Tareas:

- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.031-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 338
--	---------------------------------------	-------------------------------

Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.032-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

009.1-- Bateries de tractament d'aire

010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions

014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres bateries

022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua

028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.033-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 7 de 338
--	-------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendants de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.034-Climatitzador)

1

Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendants de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 000-- Envolvents i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
 - 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
 - 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
 - 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
 - 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
 - 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
 - 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
 - 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
 - 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
 - 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
 - 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
 - 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.030-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.031-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.032-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.033-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.034-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.029-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
 - 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.030-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.031-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.032-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.033-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.034-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

Tareas:

029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció			
Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.035-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire			
017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau			
018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis			
023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament			
029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.029-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Bateries de resistències elèctriques			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 12 de 338</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència instal·lada

Potència elèctrica consumida

Rendiment en transferència de calor

Bateries de calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Tareas:

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%			
Acció integral vàlvula aigua freda%%			
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%			
Fi de carrera obertura aigua freda%%			
Fi de carrera tancament aigua freda%%			
Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.O3O-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsíó aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Preses de dades de funcionament			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Bateries de refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 15 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 009.1-- Bateria de tractament d'aire
 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%

Bateria de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.031-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
 Presa de dades de funcionament
 Bateria de refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 16 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateries de resistències elèctriques
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Potència per element
Nombre d'etapes
Nombre d'elements per etapa
Nombre d'elements per fase
Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 17 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Equips de regulació i control			
009.1-- Bateria de tractament d'aire			
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua			
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control			
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors			
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta			
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%			
Acció integral vàlvula aigua freda%%			
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%			
Fi de carrera obertura aigua freda%%			
Fi de carrera tancament aigua freda%%			
Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.032-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 18 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.O33-Climatitzador)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Bateries de resistències elèctriques			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 21 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Tareas:

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%			
Acció integral vàlvula aigua freda%%			
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%			
Fi de carrera obertura aigua freda%%			
Fi de carrera tancament aigua freda%%			
Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.034-Climatitzador)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 23 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 24 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%

Fi de carrera obertura aigua freda%%

Fi de carrera tancament aigua freda%%

Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.035-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsíó aire - Consigna

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presca de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 25 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 009.1-- Bateria de tractament d'aire
 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%
 Ajust vàlvula automàtica calor oberta
 Ajust vàlvula automàtica calor tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
 Acció integral vàlvula aigua calenta%%
 Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
 Fi de carrera obertura aigua calenta%%
 Fi de carrera tancament aigua calenta%%
 Tensió subministrament elèctric a servomotors
 Senyal a servomotors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.029- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

020.1-- Comportos de regulació motoritzades
 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
 2284 de 5230

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 27 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors
- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 28 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.O30-

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

020.1-- Comportes de regulació motoritzades

021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau

022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament

024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de

026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire

027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència

028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el

029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i

030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau

031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny

032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció

033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 29 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

033.1-- Comporta de sobrepressió

034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament

035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.031- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Conductes

001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions

003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços

004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades

006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites

007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau

008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions

010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau

011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,

012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal

013.1-- Silenciadors

014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire

015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny

020.1-- Comportes de regulació motoritzades

021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau

022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament

024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de

026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire

027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència

028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el

029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 30 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.032- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

Tareas:

- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.033- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

Tareas:

- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.034- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 33 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les portes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en portes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de portes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (AHL.035- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, desprendiment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 34 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura

Tareas:

- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (AHL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.029-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.030-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.031-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.032-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.033-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.034-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.035-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 37 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.030-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.031-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.032-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.033-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.034-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Mto. Filtres d'aire (Anual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.030-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.031-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.032-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.033-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.034-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (AHL.035-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.029-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 41 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.030-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Tareas:

- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.031-Climatitzador) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrants
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.032-Climatitzador) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrants
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Tareas:

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Cabal d'aire nominal			
Caiguda de pressió a filtre net			
Caiguda de pressió a filtre net			
Superfície frontal			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura entrada d'aire - Consigna			
Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.033-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
009.1-- Elements filtrantes			
012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts			
014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau			
Presa de dades de funcionament			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Cabal d'aire nominal			
Caiguda de pressió a filtre net			
Caiguda de pressió a filtre net			
Superfície frontal			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura entrada d'aire - Consigna			
Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.034-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
------------------------------	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 44 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (AHL.035-Climatitzador)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrantes

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Revisió de climatitzadores (--Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar funcionament de vàlvules i comportes cl 12

Comprovar funcionament de vàlvules i comportes cl 10

Comprovar funcionament de vàlvules i comportes cl 8

Comprovar funcionament de vàlvules i comportes cl 7

Revisió i neteja cl 12

Revisió i neteja cl 10

Revisió i neteja cl 8

Revisió i neteja cl 7

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Revisió de climatitzadores (--Climatitzador) 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar funcionament vàlvules i comportes cl 6

Comprovar funcionament vàlvules i comportes cl 5

Comprovar funcionament vàlvules i comportes cl 3

Comprovar funcionament vàlvules i comportes cl 4

Revisió i neteja cl 6

Revisió i neteja cl 5

Revisió i neteja cl 3

Revisió i neteja cl 4

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 46 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Revisió de climatitzadores (--Climatitzador)	4 Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	----------------	-----------------

Tareas:

Neteja o substitució de feltres cl 6

Neteja o substitució de feltres cl 5

Neteja o substitució de feltres cl 3

Neteja o substitució de feltres cl 4

Consum motor impulsió cl 6

Consum motor impulsió cl 5

Consum motor impulsió cl 3

Consum motor impulsió cl 4

Consum motor retorn cl 6

Consum motor retorn cl 5

Consum motor retorn cl 3

Consum motor retorn cl 4

Voltatge motor impulsió cl 6

Voltatge motor impulsió cl 5

Voltatge motor impulsió cl 3

Voltatge motor impulsió cl 4

Voltatge motor retorn cl 6

Voltatge motor retorn cl 5

Voltatge motor retorn cl 3

Voltatge motor retorn cl 4

Comprovar corretges cl 6

Comprovar corretges cl 5

Comprovar corretges cl 3

Comprovar corretges cl 4

Comprovació de sorolls i funcionament cl 6

Comprovació de sorolls i funcionament cl 5

Comprovació de sorolls i funcionament cl 3

Comprovació de sorolls i funcionament cl 4

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Revisió de climatitzadores (--Climatitzador)

1 Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja o substitució de feltres
- Consum motor
- Consum motor retorn
- Voltatge motor
- Voltatge motor retorn
- Verificar sorolls del motor
- Comprovar corregetges motor impulsió
- Comprovar corretja del motor

Revisió de la climatitzadora (--Climatitzador)

1 Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja o substitució de feltres
- Consum motor
- Voltatge motor
- Comprovar correges
- Comprovar sorolls del motor
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.029-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.030-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.031-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Tareas:

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.032-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.033-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.033-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 50 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau				
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables				
000-- Control pneumàtic				
017.1-- Control electromecànic				
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.034-Climatitzador)	1	Anual		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic				
017.1-- Control electromecànic				
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques				
033.1-- Control per autòmat electrònic				
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA				
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs				
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria				
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació				
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control				
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats				
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat				
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau				
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables				
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.035-Climatitzador)	1	Anual		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic				
017.1-- Control electromecànic				
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques				
033.1-- Control per autòmat electrònic				
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA				
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs				
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria				
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació				
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control				
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats				
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat				
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau				
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables				

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.030-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.031-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.032-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.033-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.034-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES

Tareas:

- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.O29-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 54 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.030-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

Tareas:

- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.031-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 57 de 338</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.O32-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.O33-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 61 de 338</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.034-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.035-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 64 de 338</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.029-

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

Tareas:

- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.030- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 67 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.031- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

Tareas:

- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.032- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

Tareas:

- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.033-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.034- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències

Tareas:

- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.035-

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.029-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 75 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 76 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.030-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.031-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades de referència
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.O32-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

097.1-- Bateria de tractament d'aire

098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions

102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c

110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.033-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 82 de 338</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.034-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 84 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 85 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (--Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

Tareas:

- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (AHL.031-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

Tareas:

- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (AHL.032-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

Tareas:

147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (AHL.033-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- General

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 95 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (AHL.034-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.029-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de correntges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.030-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 338
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.031-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 100 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.032-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.033-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.034-Climatitzador)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (AHL.035-Climatitzador)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.029-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 106 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

Tareas:

- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bs)			
Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.030-Climatitzador)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 110 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 112 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
000-- General
010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
024.1-- Filtres
027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
029.1-- Seccions de recuperació d'energia
037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

Tareas:

- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.031-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
CEE - Calefacció
CEE - Refrigeració
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 116 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 117 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

Tareas:

- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

Tareas:

- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.032-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 120 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 121 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

Tareas:

- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

Tareas:

- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 124 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
 Cabal d'aire de mescla
 Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric

Tareas:

- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.033-Climatitzador)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
CEE - Calefacció
CEE - Refrigeració
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateria refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 127 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia

Tareas:

- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)

Tareas:

- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.034-Climatitzador) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 132 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 133 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 000-- General
 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

Tareas:

- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (AHL.035-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
CEE - Calefacció
CEE - Refrigeració
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 137 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 138 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 139 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsó (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsó (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsó

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Tareas:

- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.030-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.031-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.032-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 144 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.033-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 145 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.034-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

Tareas:

- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.029-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 147 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 148 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.030-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 149 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
 - Potència elèctrica total absorbida
 - Rendiment s / corba
 - Factor de transport de l'aire calculat
 - Convertidor de freqüència VFD
 - Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 - Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 - Acoblament per corretges
 - Diàmetre politja motor
 - Diàmetre politja ventilador
 - Nombre de corretges
- Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.O31-Climatitzador)

1

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat

Tareas:

- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges

Tareas:

Diàmetre politja motor

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.032-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.033-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim

Tareas:

- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.034-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 156 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Tareas:

- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (AHL.035-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 158 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.029-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Tareas:

- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.030-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.031-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.032-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.033-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.034-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (AHL.035-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.029-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.030-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.031-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.032-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.033-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.034-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (AHL.035-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (--Tractament	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor,

Control legionel·lòsis (--Tractament d'aigua)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar estanquitat de les canonades

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (--Tractament d'aigua)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Purga de les canonades

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (--Tractament d'aigua)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Comprovar clor

Comprovar temperatura

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	2	Quadriennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	2	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (AHL.024-	2	6 Anys_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (AHL.024-Ascensors)	2	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat 2 Cuatrimestral_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 2 cada 6 setmanas_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment d'ascensors (--Ascensors) 2 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (AHL.024-Ascensors) 2 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Quadres elèctrics (--Quadre general)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Neteja general del quadre i protecció antihumitat
Verificar la resistència de posada a terra
Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
Verificar el funcionament de les mesures de seguretat

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (--Quadre general) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Neteja general del quadre i protecció antihumitat
Verificar la resistencia de posada a tierra
Inspección de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar el funcionament de les mesures de seguretat

Revisio de quadres elèctrics (--Subquadres) 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja general del quadre
- Verificar funcionament de les mesures de seguretat
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Verificar resistència posada a terra
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- o21-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Revisió dels quadres elèctrics (--Subquadres) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar la resistència de posada a terra
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Revisió dels quadres elèctrics (--Subquadres) 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar la reistència de posada a terra
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Verificar el funcionament de les mesures de seguretat

Tareas:

- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Revisió dels quadres elèctrics (--Subquadres)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Revisio quadres elèctrics (--Quadre general)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Verificar la resistència de posada a terra
- Verificar funcionament de mesures de protecció
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Reapretar bornes
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Comprovar voltatge
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Locals de pública concurrència (A) (--Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Bomba sedical sab 80/12 T (--Bomba)

2 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Bomba sedical SM/ 50/ 5-B (--Bomba)

2 Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència motor bomba 2

Potència motor

Tensió elèctrica entre fases bomba 2 sedical SM/ 50/ 5-B

Consum elèctric a les tres fases bomba 2 sedical SM/ 50/ 5-B

Tensió elèctrica entre fases bomba 1 sedical SM/ 50/ 5-B

Consum elèctric a les tres fases bomba 1

Desequilibri entre fases%%

Tareas:			
Pressió manomètrica d'aspiració			
Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1			
Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2			
Consum elèctric a les tres fases bomba 1 sedical SM/ 50/ 5-B			
Bomba sedical sab 80/12 T (--Bomba)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir			
Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament			
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball			
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals			
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny			
Motobombes			
Consum elèctric a les tres fases bomba 2 sedical sab 80/12 T			
Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2			
NPSH			
Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2			
Temperatura del fluid transportat			
Potència tèrmica mitjana transportada			
Potència motor bomba 1			
Tensió elèctrica entre fases bomba 2 sedical sab 80/12 T			
Nombre de velocitats motor			
Tensió elèctrica entre fases bomba 1 sedical sab 80/12 T			
Consum elèctric a les tres fases bomba 1 sedical sab 80/12 T			
Desequilibri entre fases%%			
Pressió manomètrica d'aspiració bomba sedical sab 80/12 T			
Pressió manomètrica de descàrrega bomba sedical sab 80/12 T			
Potència motor bomba sedical sab 80/12 T			
Factor de transport calculat			
Bomba sedical SM/ 50/ 5-B (--Bomba)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau			
Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau			
Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions			
Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 169 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Bombes sedical 25/125 (--Bomba) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Bombes sedical 25/125 (--Bomba) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Consum elèctric a les tres fases bomba 2

Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2

Tareas:

- NPSH
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor bomba 1
- Tensió elèctrica entre fases bomba 2
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases bomba 1
- Consum elèctric a les tres fases bomba 1
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 1
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1
- Consum elèctric a les tres fases bomba 2
- Factor de transport calculat

Bombes sedical 50/120 (--Bomba)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

Bombes sedical 50/120 (--Bomba)

1 Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Consum elèctric a les tres fases bomba 2

Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2

NPSH

Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor bomba 1

Tensió elèctrica entre fases bomba 2

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases bomba 1

Consum elèctric a les tres fases bomba 1

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració bomba 1

Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1

Potència motor bomba 2

Factor de transport calculat

Bombes sedical 65/13 (--Bomba)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Bombes sedical 65/13 (--Bomba)

1 Mensual

INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
 - Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
 - Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
 - 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
 - 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
 - Motobombes
 - Consum elèctric a les tres fases bomba 1
 - Pressió manomètrica d'aspiració bomba 1
 - NPSH
 - Rendiment s / corba
 - Temperatura del fluid transportat
 - Pressió manomètrica de descarrega bomba 1
 - Potència motor bomba 2
 - Tensió elèctrica entre fases bomba 2
 - Nombre de velocitats motor
 - Tensió elèctrica entre fases bomba 1
 - Consum elèctric a les tres fases bomba 2
 - Desequilibri entre fases%%
 - Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2
 - Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2
 - Potència motor bomba 1
 - Factor de transport calculat

Bombes sedicalSP 80/12 (--Bomba)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
 - 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
 - 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
 - 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
 - 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
 - 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
 - 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
 - 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
 - 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Bombes sedicalSP 80/12 (--Bomba)

1

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Consum elèctric a les tres fases bomba 1
- Pressió d'impulsió
- Potència motor bomba 2
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor bomba
- Tensió elèctrica entre fases bomba 2
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases bomba 1
- Consum elèctric a les tres fases bomba 2
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 1
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2

Motobombes de circulació (Anual) (--Bomba)

1

Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (--Bomba) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (--Bomba) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors

Revisió de grup de pressió (5000763-Grup pressió AFSCCH) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica
- Consum elèctric
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 176 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Revisió del grup de pressió (5000763-Grup pressió AFSCH)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Instal·lació:	CALDERES GAS
Edifici:	AHL
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW
Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador

Tareas:

- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió i neteja si s'escau dels circuits de fums de les calderes i xemeneies
- Revisió i neteja dels equips autònoms
- Temperatura del fluid a la entrada del generador
- Temperatura del fluid a la sortida del generador
- Contingut de Co
- Contingut de Co2
- Tiratge
- Temperatura gasos
- Temperatura sala màquines

Instal·lació:	CASSETTES		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ET CASSETTES	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió de fan-coil (--CASSETTES)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja de feltres restauració 1

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Consum fan-coil 1
- Consum fan-coil menjador
- Consum fan-coil descripció
- Consum fan-coil restauració 2
- Consum fan-coil restauració 1
- Voltatge fan-coil 1
- Voltatge fan-coil menjador
- Voltatge fan-coil descripció
- Voltatge fan-coil restauració 2
- Voltatge fan-coil restauració 1
- Verificar sorolls del motor restauració 1
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)

Tareas:

- Neteja de feltres menjador
- Neteja de feltres descripció
- Neteja de feltres restauració 2
- Verificar sorolls del motor menjador
- Verificar sorolls del motor descripció
- Verificar sorolls del motor restauració 2

Revisió de fan-coils (--CASSETTES) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja bateria de intercanvi fan-coil 1
- Neteja bateria de intercanvi fan-coil menjador
- Neteja bateria de intercanvi fan-coil descripció
- Neteja bateria de intercanvi fan-coil restauració 2
- Neteja bateria de intercanvi fan-coil restauració 1
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Revisió fan-coils (--CASSETTES) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja de bateries de intercanvi
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Revisió fan-coils (--CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja de feltres fan-coil 1
- Neteja de feltres fan-coil repografia 2
- Neteja de feltres fan-coil repografia 1
- Neteja de feltres fan-coil direcció
- Neteja de feltres fan-coil grup
- Neteja de feltres fan-coil reunions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 180 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Consum fan-coil 1
- Consum fan-coil repografia 2
- Consum fan-coil repografia 1
- Consum fan-coil direcció
- Consum fan-coil grup
- Consum fan-coil reunions
- Voltatge fan-coil 1
- Voltatge fan-coil repografia 2
- Voltatge fan-coil repografia 1
- Voltatge fan-coil direcció
- Voltatge fan-coil grup
- Voltatge fan-coil reunions
- Verificar sorolls del motor fan-coil 1
- Verificar sorolls del motor fan-coil repografia 2
- Verificar sorolls del motor fan-coil repografia 1
- Verificar sorolls del motor fan-coil direcció
- Verificar sorolls del motor fan-coil grup
- Verificar sorolls del motor fan-coil reunions
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:			
097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.020-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.021-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.022-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
----------------	--	--	--

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.023-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.038-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.039-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.040-CASSETTES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.020-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.021-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.022-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 185 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.023-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.038-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.039-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.O4O-CASSETTES) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.O2O-CASSETTES) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 187 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.021-CASSETTES) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

Tareas:

- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.022-CASSETTES)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 190 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.O23-CASSETTES) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 192 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 193 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.O38-CASSETTES) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 194 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.039-CASSETTES) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS

Tareas:

- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora

Tareas:

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.040-CASSETTES)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

Tareas:

- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.020- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 199 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.021-CASSETTES

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Tareas:

- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.022-CASSETTES 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 202 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.023-CASSETTES 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 203 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.038-CASSETTES 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

Tareas:

- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Tareas:

- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.039-CASSETTES 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

Tareas:

- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.040- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

Tareas:

- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termostat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries

Tareas:

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Velocitat de rotació ventilador

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 213 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Pressió disponible màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 214 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 215 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida

Tareas:

- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 217 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Tareas:

- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 219 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua

Tareas:

- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperatura_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 221 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Control sobre aigua
 Model de vàlvules
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 222 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Ventilador
 Cabal d'aire màxim
 Pressió disponible màxima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
 Cabal d'aire mig
 Cabal d'aire mínim
 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 223 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (--Centraleta)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	AHL		2482 de 5230

Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	29
----------	--------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (--Detector)	29	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (--Detector)	21	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (--Detector)	21	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors (--Detector)	36	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (--Polsadors)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Tareas:

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (--Polsadors)	7	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (--Polsadrs)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Prova de funcionament de tots els polsadors.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (--Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (--Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
-------------------------------------	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (--Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
-------------------------------------	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (--Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
-------------------------------------	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHL.025-Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHL.026-Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHL.027-Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHL.028-Bie)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHL.025-Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHL.026-Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHL.027-Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHL.028-Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (--Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (--Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (--Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (--Bie)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHL.025-Bie)	2	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHL.026-Bie)	2	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHL.027-Bie)	2	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHL.028-Bie)	2	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
--	--	--	--

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (--Bie)	2	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (--Bie)	2	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (--Bie)	2	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (--Bie)	2	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.			
En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i			
En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.			
Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.			
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN			
Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.			
En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i			
En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.			
Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.			
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN			
Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.			

Tareas:

- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel REI 1662/2002.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16654-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel REI 1662/2002.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per a la descàrrega.
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc. ; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Tareas:

- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 236 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Tareas:

- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Triennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norm

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

Quinquennal

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Tareas:

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemas fijos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemas fijos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Tareas:

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Extintors d'incendi. (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

2500 de 5230

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
-----------------------------------	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (AHL.001-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHL.003-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHL.004-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 245 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Extintors d'incendi. (A) (AHL.005-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (AHL.001-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
Que són adequats d'acord al risc a protegir.
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
Que les instruccions d'ús són llegibles.
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHL.003-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHL.004-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHL.005-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (AHL.001-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHL.003-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHL.004-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHL.005-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
-----------------------------------	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
-----------------------------------	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
-----------------------------------	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
-----------------------------------	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

2511 de 5230

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

2512 de 5230

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (AHL.002-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (AHL.002-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (--Extractors)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 267 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Comprovar funcionament
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (--Extractors)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovar funcionament
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (--Extractors)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovar funcionament
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (--Extractors)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovar funcionament
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (--Extractors)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovar funcionament
- Anotar consums
- Anotar voltatge

Unitats de ventilació i extracció (--Extractors) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar funcionament
 - 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (--Extractors) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar funcionament
 - 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió fan-coils (--Fan-coils)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja de les bateries de intercanvi
 - 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Revisió fan-coils (--Fan-coils) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja de les bateries de intercanvi fan-coil clasificació
 - Neteja de les bateries de intercanvi fan-coil recepció
 - 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
 - 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
 - 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
 - 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
 - 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
 - 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
 - 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
 - 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Revisió fan-coils (--Fan-coils) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja o substitució de feltres
 - Anotar consums
 - Anotar voltatge
 - Verificar sorolls dels motors
 - o85.1-- D) ALARMES
 - o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Revisió fan-coils (--Fan-coils) 2 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja o substitució de feltres fan-coil recepció
 - Consums fan-coil recepció
 - Consums fan-coil classificació
 - Voltatge fan-coil recepció
 - Voltatge fan-coil classificació
 - verificar sorolls dels motors fan-coil classificació
 - verificar sorolls dels motors fan-coil recepció
 - Neteja o substitució de feltres fan-coil classificació

Revisió fan-coils (--Fan-coils) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja o substitució de feltres
 - Anotar voltatge
 - Anotar consums
 - Verificar sorolls del motor
 - o85.1-- D) ALARMES
 - o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Revisió fan-coils (--Fan-coils) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- o10-Purgat d'aire en les bateries
 - o11-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Tareas:

Revisió i neteja de les unitats terminals de aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Revisió fan-coils (--Fan-coils)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja			
Neteja i revisió de les unitats terminals			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.036-Fan-coils)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (AHL.037-Fan-coils)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			

Tareas:

- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.036-Fan-coils) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (AHL.037-Fan-coils) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.036-Fan-coils) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 273 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

Tareas:

- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (AHL.037-Fan-coils) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 275 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.036-Fan-coils) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

Tareas:

- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (AHL.037-Fan-coils) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 278 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 280 de 338</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 281 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Ventilador
 Cabal d'aire màxim
 Pressió disponible màxima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
 Cabal d'aire mig

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 282 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mínim

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Tareas:

- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	GRUP ELECTROGEN		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	GRUP ELECTROGEN	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió del grup elèctrogen (--Grup electrògen)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de funcionament en mode test de l'equip

Tareas:

Control d'erosió: s'ha de tenir en compte la possible erosió que pugui produir-se en els sistemes per les característiques del fluid i la seva

Controls especials, en funció de les característiques particulars que puguin presentar certs equips o instal·lacions

Instal·lació:	GRUP PCI		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	JOCKEY	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (--Jockey)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la reserva d'aigua.

Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.

Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (--Jockey) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.

Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.

Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).

Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (--Principal) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la reserva d'aigua.

Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.

Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (--Principal) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.

Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.

Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).

Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Instal·lació:	HUMECTADOR		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	HUMECTADORS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 285 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (AHL.041- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 000-- Envolvents i carcasses
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (AHL.042- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 000-- Envolvents i carcasses
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (AHL.043- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 000-- Envolvents i carcasses
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual) (AHL. 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidificació per vapor
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Superfície frontal de pas d'aire			
Velocitat de pas de l'aire			
Caiguda de pressió aire			
Cabal d'aigua en circulació (bomba)			
Temperatura de l'aigua a la safata			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor latent transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua consumida			
Equips de regulació i control			
Punt de consigna Humidostat			
Punt de consigna Humidostat ambient			
Tensió subministrament elèctric al control			
Consum elèctric control			
Bomba d'humectació			
Marca			
Potència nominal del motor			
Tensió d'alimentació per fase			
Consum elèctric en cada fase			
Desequilibri entre fases%%			
Potència elèctrica consumida			
Rendiment mitjà			
Potència elèctrica total absorbida			
Potència tèrmica transferida (calor)			
Consum d'aigua			
Rendiment mitjà			
Rendiment humidificació			
Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual) (AHL.	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 288 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors

022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments

Humidificació per vapor

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Superfície frontal de pas d'aire

Velocitat de pas de l'aire

Caiguda de pressió aire

Cabal d'aigua en circulació (bomba)

Temperatura de l'aigua a la safata

Calor sensible transferit a l'aire

Calor latent transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Equips de regulació i control

Punt de consigna Humidostat

Punt de consigna Humidostat ambient

Tensió subministrament elèctric al control

Consum elèctric control

Bomba d'humectació

Marca

Potència nominal del motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 289 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació per fase
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència elèctrica consumida
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Consum d'aigua
Rendiment mitjà
Rendiment humidificació

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual) (AHL. 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses
004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres
011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
Humidificació per vapor
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Superfície frontal de pas d'aire
Velocitat de pas de l'aire
Caiguda de pressió aire

Tareas:

Cabal d'aigua en circulació (bomba)				
Temperatura de l'aigua a la safata				
Calor sensible transferit a l'aire				
Calor latent transferit a l'aire				
Calor total transferit a l'aire				
Cabal d'aigua consumida				
Equips de regulació i control				
Punt de consigna Humidostat				
Punt de consigna Humidostat ambient				
Tensió subministrament elèctric al control				
Consum elèctric control				
Bomba d'humectació				
Marca				
Potència nominal del motor				
Tensió d'alimentació per fase				
Consum elèctric en cada fase				
Desequilibri entre fases%%				
Potència elèctrica consumida				
Rendiment mitjà				
Potència elèctrica total absorbida				
Potència tèrmica transferida (calor)				
Consum d'aigua				
Rendiment mitjà				
Rendiment humidificació				
Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral) (AHL.	1	Trimestral		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres				
019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates				
027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat				
Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral) (AHL.	1	Trimestral		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres				
019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates				
027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat				

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 291 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral) (AHL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

Tareas:

025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules			
Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (AHL.041-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (AHL.042-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 293 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (AHL.043- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Mensual) (AHL.041- 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

Tareas:

- 017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparació, si escau
- 019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 025-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidifacón per vapor
- Cabal d'aire en circulaci6
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressi6
- Cabal de vapor injectat
- Temperatura del vapor injectat
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida

Equips per a humectaci6 de l'aire per injecci6 de vapor (Mensual) (AHL.042- 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificaci6 d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecci6 de vapor
- 013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminaci6 d'incrustacions de sals i fangs

Tareas:

- 014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparació, si escau
- 019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 025-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidificació per vapor
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Cabal de vapor injectat
- Temperatura del vapor injectat
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Mensual) (AHL.043- 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 296 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparació, si escau
- 019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 025-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments

Humidifacón per vapor

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Cabal de vapor injectat

Temperatura del vapor injectat

Calor sensible transferit a l'aire

Calor latent transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (AHL.041- 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 297 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (AHL.042- 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

015-Neteja i desincrustado de resistències

023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (AHL.043- 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

015-Neteja i desincrustado de resistències

023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja

021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja

021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja

021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.041-Humectadors)	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.042-Humectadors)	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (AHL.043-Humectadors)	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja de humectadors (A) (AHL.041-Humectadors)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja de humectadors (A) (AHL.042-Humectadors)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja de humectadors (A) (AHL.043-Humectadors)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral)) (AHL.	1	no definida (semestral)	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------------------	-----------------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 299 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral)) (AHL. 1 no definida (semestral) INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral)) (AHL. 1 no definida (semestral) INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió dels humidificador (--Humectadors) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

Neteja de les superfícies interiors

Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

Envolvents i carcasses

Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

Repàs de pintura de les superfícies exteriors

Revisió dels humidificador (--Humectadors) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - Neteja de les superfícies interiors
 - Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
 - 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
 - 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
 - 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
 - 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
 - 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
 - 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
 - 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
 - Envolvents i carcasses
 - Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Revisió dels humidificador (--Humectadors) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
 - Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
 - Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
 - Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
 - Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Revisió dels humidificador (--Humectadors) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
 - Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
 - Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
 - Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
 - Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Edifici:	AML
----------	-----

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	7
----------	------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AML.015-Ilum. Emergència)	7	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AML.016-Ilum. Emergència)	13	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AML.017-Ilum. Emergència)	18	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AML.018-Ilum. Emergència)	13	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AML.019-Ilum. Emergència)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	16	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	13	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	8	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--llum. Emergència)	16	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (--Ilum. Emergència)	13	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i Ilum.			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHL.015-Ilum. Emergència	7	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i Ilum.			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHL.016-Ilum. Emergència	13	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i Ilum.			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHL.017-Ilum. Emergència	18	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i Ilum.			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHL.018-Ilum. Emergència	13	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i Ilum.			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHL.019-Ilum. Emergència	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i Ilum.			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHL.015-Ilum.	7	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHL.016-Ilum.	13	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHL.017-Ilum.	18	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHL.018-Ilum.	13	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHL.019-Ilum.	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHL.015-Ilum.	7	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHL.016-Ilum.	13	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHL.017-Ilum.	18	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHL.018-Ilum.	13	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHL.019-Ilum.	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	68
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.044-Ilum.Interior)	68	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O45-Ilum.Interior)	22	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O46-Ilum.Interior)	15	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O47-Ilum.Interior)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O48-Ilum.Interior)	7	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O49-Ilum.Interior)	42	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O50-Ilum.Interior)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.051-Illum.Interior)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.052-Illum.Interior)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.053-Illum.Interior)	104	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	-----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.054-Illum.Interior)	117	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	-----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O55-Ilum.Interior)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O56-Ilum.Interior)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O57-Ilum.Interior)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.058-Ilum.Interior)	18	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.059-Ilum.Interior)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.060-Ilum.Interior)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.O61-Ilum.Interior)	99	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.O62-Ilum.Interior)	140	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.O63-Ilum.Interior)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.O64-Ilum.Interior)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O65-Ilum.Interior)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O66-Ilum.Interior)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O67-Ilum.Interior)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O68-Ilum.Interior)	74	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O69-Ilum.Interior)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (AHL.O70-Ilum.Interior)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.071-Ilum.Interior)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.072-Ilum.Interior)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.073-Ilum.Interior)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (AHL.074-Ilum.Interior)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O44-Ilum.Interior)

68

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O45-Ilum.Interior)

22

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O46-Ilum.Interior)

15

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O47-Ilum.Interior)

2

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O48-Ilum.Interior)

7

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O49-Ilum.Interior)

42

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O50-Ilum.Interior)

5

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (AHL.O51-Ilum.Interior)

8

Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.052-Ilum.Interior)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.053-Ilum.Interior)	104	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.054-Ilum.Interior)	117	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.055-Ilum.Interior)	6	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.056-Ilum.Interior)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.057-Ilum.Interior)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.058-Ilum.Interior)	18	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.059-Ilum.Interior)	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.060-Ilum.Interior)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.061-Ilum.Interior)	99	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.062-Ilum.Interior)	140	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	---------	-----------------

Tareas:

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O63-Ilum.Interior)	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O64-Ilum.Interior)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O65-Ilum.Interior)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O66-Ilum.Interior)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O67-Ilum.Interior)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O68-Ilum.Interior)	74	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O69-Ilum.Interior)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O70-Ilum.Interior)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O71-Ilum.Interior)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.O72-Ilum.Interior)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.073-Ilum.Interior)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (AHL.074-Ilum.Interior)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.044-Ilum.Interior)	68	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	----	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.045-Ilum.Interior)	22	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	----	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.046-Ilum.Interior)	15	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	----	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.047-Ilum.Interior)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.048-Ilum.Interior)	7	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.049-Ilum.Interior)	42	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	----	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.050-Ilum.Interior)	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.051-Ilum.Interior)	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.052-Ilum.Interior)	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.053-Ilum.Interior)	104	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.054-Ilum.Interior)	117	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.055-Ilum.Interior)	6	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.056-Ilum.Interior)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.057-Ilum.Interior)	12	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.058-Ilum.Interior)	18	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.059-Ilum.Interior)	3	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.060-Ilum.Interior)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.061-Ilum.Interior)	99	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.062-Ilum.Interior)	140	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.063-Ilum.Interior)	3	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.064-Ilum.Interior)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.065-Ilum.Interior)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.066-Ilum.Interior)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.067-Ilum.Interior)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.068-Ilum.Interior)	74	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.069-Ilum.Interior)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.070-Ilum.Interior)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.071-Ilum.Interior)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.072-Ilum.Interior)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (AHL.073-Ilum.Interior)	12	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			

Tareas:

Comprovar i netejar els llums			
Manteniment lluminàries interiors (Trimestral) (AHL.074-Illum.Interior)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar i netejar els llums

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió aigua calenta sanitària (A) (--Termo elèctric)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (M) (--Termo elèctric)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (--Termo elèctric)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			
Revisió aigua calenta sanitària (7D) (--Termo elèctric)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Instal·lació:	INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 3 kg o més de	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Anàlisi de pressió

Anàlisi de temperatura

Tareas:			
Anàlisi de consum energètic del compressor.			
Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.			
Anàlisi de volums de recàrrega.			
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 3 kg o més de	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Anàlisi de pressió			
Anàlisi de temperatura			
Anàlisi de consum energètic del compressor.			
Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.			
Anàlisi de volums de recàrrega.			
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Anàlisi de pressió			
Anàlisi de temperatura			
Anàlisi de consum energètic del compressor.			
Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.			
Anàlisi de volums de recàrrega.			
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Anàlisi de pressió			
Anàlisi de temperatura			
Anàlisi de consum energètic del compressor.			
Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.			
Anàlisi de volums de recàrrega.			
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Anàlisi de pressió			
Anàlisi de temperatura			
Anàlisi de consum energètic del compressor.			
Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.			
Anàlisi de volums de recàrrega.			
Detecció de fuites per procediments indirectes en aparells amb 300 kg o més	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Anàlisi de pressió
- Anàlisi de temperatura
- Anàlisi de consum energètic del compressor.
- Anàlisi de nivells de refrigerant en estat líquid.
- Anàlisi de volums de recàrrega.

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (10A) (AHL.	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
- Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
- En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (10A) (AHL.	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
- Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
- En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can
- Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi
- Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
- En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
- Inspecció de la gestió de residus.
- Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigoristes, sigui obligatòria i hagi

Tareas:

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
Inspecció de la gestió de residus.
Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi
Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p
Inspecció de la gestió de residus.
Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi
Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-
En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció dels equips a pressió de les instal·lacions frigorífiques que corresponguin almenys a la categoria I del Reglament d'equips a pressió

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p

Inspecció de la gestió de residus.

Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Inspeccions periòdiques a instal·lacions frigorífiques que utilitzin refrigerants	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Comprovació que s'hagin realitzat les revisions obligatòries i els controls de fuites de refrigerant que determina el Reglament de seguretat p

Inspecció de la gestió de residus.

Inspecció de la documentació que, en virtut del que preveu el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorístes, sigui obligatòria i hagi

Comprovació que s'està duent a terme el que prescriu el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-

En el cas de recipients frigorífics que hagin patit danys estructurals, hagin estat fora de servei per un temps superior a dos anys, o s'hagi can

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (M) (AHL.013-	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Verificació del funcionament de la resistència i hermeticitat de la porta, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació de

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (M) (AHL.014-	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Verificació del funcionament de la resistència i hermeticitat de la porta, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació de

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (S) (AHL.013-	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl

Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.

Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (S) (AHL.014-	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl

Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.

Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.

Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (S) (--Instal.	3	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl			
Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.			
Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.			
Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (T) (AHL.013-	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres.			
Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (T) (AHL.014-	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres.			
Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (7D) (AHL.013-	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes			
Manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques (7D) (AHL.014-	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes			
Revisió equips frigorífics (--Instal. Frigorífiques)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Neteja de bateries de intercanvi			
Comprovació de sondes de temperatura funcionament dels indicadors visuals de alarma marxa temperatura etc			
Comprovar parts subjectes a vibracions			
Comprovar funcionament dels equips de seguretat i estat del aïllament			
Reapretar bornes del cuadro			
Revisió equips frigorífics (--Instal. Frigorífiques)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Reapretar bornes del quadre elèctric			
Comprovar estat del aïllament			
Comprovar sondes de temperatura indicadors visuals de marxa alarma temperatura etc			
Neteja de bateries de intercanvi			
Comprovar juntes, connexions i parts del sistema subjectes a vibracions			
Revisió equips frigorífics (--Instal. Frigorífiques)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			

Tareas:

- Comprovar funcionament de seguretat juntes i connexions
- Comprovar aïllaments
- Neteja de bateries de intercanvi
- Comprovar sondes de temperatura indicadors visuals de marxa alarma temperatura
- Reapretar bornes del quadre elèctric

Revisió equips frigorífics (--Instal. Frigorífiques)	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-----------	-----------------

Tareas:

- Revisió de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl
- Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques.
- Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i reemplaçament.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.
- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.

Tareas:

- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i reparació.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques (5A) (AHL.013- 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i reparació.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys.
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de l'aïllament.
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

Revisions periòdiques d'instal·lacions frigorífiques (5A) (AHL.014- 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i la protecció contra les mateixes.
- Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats els capçals i les tapes d'aquests.
- Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust i reparació.
- Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys.
- Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades
- Revisió de l'estat de les canonades.
- Revisió de l'estat de l'aïllament.
- A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300 Kg. Es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de l'aïllament.
- Revisió de l'estat dels detectors de fuites.
- Revisió de l'estat de neteja de les torres de refredament i condensadors evaporatius
- Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris.

022 - Mantt. Cambres Frigorífiques (–Instal. Frigorífiques) 3 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió instal·lació

Edifici:	AHL		
----------	-----	--	--

Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	1
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió refredadora (--Refredadora)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Comprovació de absència de fuites d'oli

Anotar consums del compresor 1

Anotar consums del compresor 2

Anotar consums del ventilador 1

Anotar consums del ventilador 2

Anotar consums del ventilador 3

Anotar consums del ventilador 4

Anotar consums del ventilador 5

Anotar consums del ventilador 6

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 329 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors

Revisió refredadora (--Refredadora)	1 Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--------------------------------------	--------------	-----------------

Tareas:

- Temperatura del fluid a la sortida del evaporador c2
- Pressió de evaporació c1
- Pressió condensació c1
- Temperatura de evaporació c1
- Temperatura de condensació c1
- Consum elèctric c1
- Temperatura del fluid exterior a l'entrada de la condensadora c2
- Temperatura del fluid exterior a la sortida de la condensadora c2
- Temperatura del fluid a la sortida del evaporador c1
- Temperatura del fluid a la entrada del evaporador c2
- Temperatura de evaporació c2
- Temperatura de condensació c2
- Pressió de evaporació c2
- Pressió condensació c2
- Consum elèctric c2
- Sobrescalfament c1
- Sobrescalfament c2
- Subrefredament c1
- Subrefredament c2
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

- Tareas:**
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
 - 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
 - Temperatura del fluid exterior a l'entrada de la condensadora c1
 - Temperatura del fluid exterior a la sortida de la condensadora c1
 - Temperatura del fluid a la entrada del evaporador c1

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Mantt. Xarxa de Desguàs (--Desguàs)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
 - Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Mantt. Xarxa de Desguàs (--Desguàs)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--------------------------------------	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Netejar buneres de desguàs i comprovar el bon funcionament.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	7

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sensor Volumètric (--Sensor)	7	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Sensor Volumètric (--Sensor)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
-------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Sensor Volumètric (--Sensor)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
-------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Sensor Volumètric (--Sensor)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
-------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 331 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistema de Control d'Accessos (--Centraleta) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar que el trinquet funciona correctament i no permeté el pas no autoritzat.
- Verificar capçals de lectura de targetes: estan nets, no desgastats i poden llegir correctament.
- Verificar estat de les bandes magnètiques d'un cert nombre de tergetes. Per exemple, veirifcar que són llegides correctament les tergetes
- Verificar les comunicacions entre els diferents components del sistema i que aquests es reconeixen entre si.
- Verificar que el software de gestió del sistema funciona correctament, d'acord amb els manuals.
- Verificar que es realitzen periòdicament còpies de seguretat de la base de dades que registra els accessos.
- Verificar que tots els dispositius de hardware que conformen el sistema funcionen d'acord a la seva funció.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió evaporadors (--INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Revisió split (--Split) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja de les bateries de intercanvi
- Neteja safata de condensats
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	Deshumificador	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Deshumificador (--Deshumificador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar funcionament de l'aparell i de la bomba de condensats

Deshumificador (--Deshumificador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
------------------------------------	---	---------	-----------------

Tareas:

Comprovar funcionament de l'equip i de la bomba de condensats

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.006-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.007-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.008-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.009-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.010-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.011-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (AHL.012-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:			
Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.			
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.006-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.007-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.008-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.009-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.010-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.011-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
250 - Tractament ambiental i microbiològic (AHL.012-Deshumificador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Mto. Filtres d'aire (Mensual) (--Deshumificador)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
000-- Envoltents i carcasses			
003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres			
009.1-- Elements filtrantes			
010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui			
011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport			
Unitats de tractament d'aire (Anual) (--Deshumificador)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos			
024.1-- Filtres			
028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau			
029.1-- Seccions de recuperació d'energia			
031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic			
032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 334 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

Tareas:

- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i freqs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (--Vas d'expansió)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreeixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 336 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua

Interruptors de flux d'aigua

057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el

058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions

070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

000-- Canonades

Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau

003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics

007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si

Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

nspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

013.1-- Valvuleria

017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo

017.1-- Dipòsits acumuladors

018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau

Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots

Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

Comprovació del estat de les canonades

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (--Vas d'expansió)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar funcionament de les vàlvules

Tareas:

- Revisió i neteja dels feltres d'aigua
- Comprovar el funcionament dels elements de seguretat

Instal·lació:	XARXA DE CANONADES		
Edifici:	AHL		
Catàleg:	CANONADES CLIMATITZACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Programa Manteniment xarxa de canonades de climatització (--Canonades	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar estat de l'aïllament
- Comprovar fuites d'aigua
- Neteja de feltres
- Revisió d'ancoratges
- Revisió pintura d'aïllament
- Revisió anti-vibradors
- Revisió valvuleria
- Revisió dels sistemes de control i seguretat
- Comprovar funcionament de termòmetres manòmetres

Revisio vas d'expansió (--Canonades Climatització)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anotar presio del vas
- Comprovar fuites d'aigua
- Revisió de dilatadors
- Revisió d'ancoratges
- Revisió pintura d'aïllament
- Revisió anti-vibradors
- Revisió valvuleria
- Revisió emulsió asfàltica
- Revisió dels cabals en trams significatius, impulsio i retorn

Revisio vas d'expansió (--Canonades Climatització)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anotar presions del vas
- Comprovar fuites d'aigua
- Revisió de dilatadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 338 de 338
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Revisió d'ancoratges
- Revisió pintura d'aïllament
- Revisió anti-vibradors
- Revisió valvuleria
- Revisió emulsió asfàltica
- Revisió dels cabals en trams significatius, impulsio i retorn



Denominació centre:
Adreça:
Localitat:
Ús:
Superfície:

BIBLIOTECA PÚBLICA DE LLEIDA
Rambla d'Aragó, 10
LLEIDA
Biblioteca
6.844,13 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: BPL

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Conductiu diari (-)		Diaria	
----------------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura Po
 - Temperatura impulsió ACS
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsió fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS

Tareas:			
Correcte funcionament de VRV			
Control de plagues urbanes (A) (-)		Anual	

Tareas:			
Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control			
Neteja embornals de coberta (-)		Semestral	

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisio del acumulador (3001720-Acumulador)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Purga del fons dels acumuladors			
Anotar temperatura			
Revisió del acumulador (3001720-Acumulador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovar estat de aïllament corrosions del acumulador			
Neteja de acumulador			
Revisió del acumulador (3001720-Acumulador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Punts terminals dutxes i aixetes comprovar que no hi ha brutícia corrosió o incrustacions. Es realitzarà un num representatiu rotatori de ma			
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades			
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels			
Revisió del acumulador (3001720-Acumulador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors			

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	3

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Senyal Acustic d'Alarma (3000096-Senyal Alarma) 3 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	AMB FREECOOLING		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	CLIMATITZADOR AMB FREECOOLING	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió de climatitzadores planta 1 (BPL.019-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- Comprovar el funcionament dels elements de control
- Neteja de les bateries de intercanvi
- Revisió i neteja de les unitats
- Comprovar funcionament de vàlvules i comportes

Revisió de climatitzadores planta 1 (BPL.019-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- Voltatge entre fases equip presteq sud
- Voltatge entre fases equip audiovisuals sud
- Voltatge entre fases equip presteq nord
- Voltatge entre fases equip audiovisuals nord
- Consum motor equip presteq sud
- Consum motor equip audiovisual sud
- Consum motor equip presteq nord
- Consum motor equip audiovisual nord
- Comprovar sorolls i funcionament dels motors
- Comprovació de corretges
- Neteja o substitució de fletres

Revisió de climatitzadores planta 2 (BPL.016-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

2600 de 5230

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- Comprovar el funcionament dels elements de control
- Neteja de les bateries de intercanvi
- Comprovar sorolls i funcionament dels motors
- Revisió i neteja de les unitats
- Comprovar funcionament de vàlvules i comportes

Revisió de climatitzadores planta 2 (BPL.016-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- Voltatge entre fases motor referencia
- Voltatge entre fases motor local
- Voltatge entre fases motor referencia
- Voltatge entre fases motor direcció
- Consum motor referencia
- Consum motor local
- Consum motor referncia
- Consum motor direcció
- Comprovar sorolls i funcionament dels motors
- Comprovació de corretges
- Neteja o substitució de feltres

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (5000630-	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, ...
- Control legionela (5000651-Tractament aigua) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Tareas:

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (5000651-Tractament aigua) 1 Setmanal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Anotar temperatura en una aixeta

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts i es comprovarà temperatura

Revisió aigua freda consum humà (5000630-Tractament aigua) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (5000630-Tractament aigua) 1 Setmanal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar clor

Comprovar temeratura

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública 1 Biennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública 2 Biennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública 1 Biennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (BPL.022- 1 6 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (BPL.022-Ascensors) 1 Biennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat 1 Cuatrimestral_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (3001055-Ascensor panoràmic) 2 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (3001073-Ascensors) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (BPL.022-Ascensors) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Locals de pública concurrència (5000870-Bateria condensadors)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5000870-Bateria condensadors) 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5000128-Parallamps) 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Revisió Parallamps (5000128-Parallamps) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.
 - Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.
 - Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.
 - Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.
 - Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurneig.
 - Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.

Quadres elèctrics altells (5000892-Subquadres) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - Verificar el funcionament de les mesures de protecció
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borners de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics de força altells (5000893-Subquadres) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - Verificar el funcionament de les mesures de protecció
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borners de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - Verificar el funcionament de les mesures de protecció

Quadres elèctrics de força planta baixa (5000877-Subquadres)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics de força planta 1 (5000881-Subquadres)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar la resistència de posada a terra
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció

Quadres elèctrics de força planta 2 (5000884-Subquadres)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar la resistència de posada a terra
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció

Quadres elèctrics de força soterrani (5000869-Subquadres)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

Verificar el funcionament de les mesures de protecció

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics enllumenat exterior (5000867-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

Verificar el funcionament de les mesures de protecció

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics general (3000082-Quadre general)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

Verificar el funcionament de les mesures de protecció

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (5000894-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics planta baixa (5000876-Subquadres)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics planta 1 (5000880-Subquadres)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics planta 2 (5000883-Subquadres) 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Quadres elèctrics soterrani (5000868-Subquadres) 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Verificar la resistència de posada a terra

Locals de pública concurrència (A) (BPL.001-Subquadres) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPL.002-Subquadres) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPL.003-Subquadres) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPL.004-Subquadres) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPL.005-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (BPL.006-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (BPL.007-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001480-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001481-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5001486-Subquadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (BPL.001-Subquadres)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.			
Locals de pública concurrència (5A) (BPL.002-Subquadres)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.			
Locals de pública concurrència (5A) (BPL.003-Subquadres)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.			
Locals de pública concurrència (5A) (BPL.004-Subquadres)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPL.005-Subquadres)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPL.006-Subquadres)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPL.007-Subquadres)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5001480-Subquadres)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5001481-Subquadres)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (5001486-Subquadres)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bomba grundfos D80-120F (3001062-Bomba)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Motobombes
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2 grundfos D80-120F
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat grundfos D80-120F
- Potència motor bomba 2 grundfos D80-120F
- Potència motor bomba 1 grundfos D80-120F
- Tensió elèctrica entre fases bomba 2 grundfos D80-120F
- Consum elèctric a les tres fases bomba 2 grundfos D80-120F
- Tensió elèctrica entre fases bomba 1 grundfos D80-120F
- Consum elèctric a les tres fases bomba 1 grundfos D80-120F
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 2 grundfos D80-120F
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 1 grundfos D80-120F
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1 grundfos D80-120F
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

Bomba GRUNDFOS D80-120F (3001062-Bomba)

2 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

Tareas:

- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Bomba grundfos alpha 25-50/180 (5000887-Bomba)1AnualINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Bomba grundfos ALPHA 25-50/180 (5000887-Bomba)1MensualINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor grundfos ALPHA 25-50/180
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica grundfos ALPHA 25-50/180
- Consum elèctric grundfos ALPHA 25-50/180
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- nspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

Tareas:

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball			
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals			
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny			
Motobombes			
Cabal			
Pressió d'impulsió			
NPSH			

Bomba Prefecta DF 100L (5000886-Bomba)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau			
002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau			
003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions			
004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi			
005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau			
006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau			
007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades			
008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau			
011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau			
019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau			
021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments			
022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor			
023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del			

Bomba Prefecta DF 100L (5000886-Bomba)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir			
Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament			
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball			
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals			
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny			
Motobombes			
Cabal			
Pressió d'impulsió			
NPSH			
Rendiment s / corba			

Tareas:

- Temperatura del fluid transportat Bomba Prefecta DF 100L
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor Bomba Prefecta DF 100L
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases Bomba Prefecta DF 100L
- Consum elèctric a les tres fases Bomba Prefecta DF 100L
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració Bomba Prefecta DF 100L
- Pressió manomètrica de descàrrega Bomba Prefecta DF 100L
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Bomba WILLO STAR 2 25/6 (5000888-Bomba) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

Bomba WILLO STAR 2 25/6 (5000888-Bomba) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 18 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Motobombes
 Cabal
 Pressió d'impulsió
 NPSH
 Rendiment s / corba
 Temperatura del fluid transportat
 Potència tèrmica mitjana transportada
 Potència motor
 Velocitat de gir estàndard
 Nombre de velocitats motor
 Tensió elèctrica
 Consum elèctric
 Desequilibri entre fases%%
 Pressió manomètrica d'aspiració
 Pressió manomètrica de descàrrega
 Potència elèctrica consumida
 Factor de transport calculat

Manteniment lluminàries interiors (3000084-Bomba)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovar funcionament
 Comprovar ausencia de fuites
 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
 Anotar tensio
 Anotar consum

Motobombes de circulació (3001061-Bombes circuladores Sedical SDM	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (3001061-Bombes circuladores Sedical SDM 2 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- Consum elèctric a les tres fases bomba 2
- Potència motor bomba 2
- Tensió elèctrica entre fases bomba 2
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 2
- Motobombes
- Cabal
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor bomba 1
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases bomba 1
- Consum elèctric a les tres fases bomba 1
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració bomba 1
- Pressió manomètrica de descàrrega bomba 1
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 20 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Motobombes de circulació (Anual) (BPL.011-Bomba)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5001457-Bomba)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5001458-Bomba)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 21 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (5001459-Bomba) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (BPL.011-Bomba) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Tareas:

- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5001457-Bomba)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%

Tareas:

- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

Motobombes de circulació (Mensual) (5001458-Bomba) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (5001459-Bomba) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

Tareas:

- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (BPL.011-Bomba) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (BPL.011-Bomba) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 25 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Edifici:	BPL
----------	-----

Catàleg:	CALDERES A GAS 20 KW <P = 70 KW	Num. total unitats:	1
----------	---------------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió de eficiència de la caldera (3001721-Calderes)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Tiratge
- Contingut de Co2
- Contingut de Co
- Temperatura gasos de combustió
- Temperatura sala maquines
- Temperatura del fluid a la sortida del generador
- Temperatura del fluid a la entrada del generador
- Revisió i neteja dels equips autònoms (fuites, aïllaments, filtracions, etc)
- Revisió i neteja si s'escau dels circuits de fums de les calderes i xemeneies

Revisió de la caldera (3001721-Calderes)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Revisió general de calderes (sondes, elèctrodes, juntes neteja etc)
- Neteja del cremador si es necessari i comprovar estanquitat del tancament entre el cremador i la caldera

Revisió de caldera (3000089-Calderes)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Neteja del cremador si es necessari i comprovar estanquitat del tancament entre el cremador i la caldera
- Revisió general de calderes (sondes, elèctrodes, juntes neteja etc)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Revisió de eficiència de la caldera (3000089-Calderes)
1
Trimestral
INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:
- Temperatura del fluid a la sortida del generador
 - Temperatura del fluid a la entrada del generador
 - Revisió i neteja dels equips autònoms (fuites, aïllaments, filtracions, etc)
 - Revisió i neteja si s'escau dels circuits de fums de les calderes i xemeneies
 - Tiratge
 - Contingut de Co2
 - Contingut de Co
 - Temperatura gasos de combustió
 - Temperatura sala maquines

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5001463-Caldera)
1
Anual
INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:
- 000-- Control pneumàtic
 - 017.1-- Control electromecànic
 - 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
 - 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
 - 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
 - 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
 - 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
 - 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
 - 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
 - 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5001463-Caldera)
1
Mensual
INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:
- 000-- Control pneumàtic
 - 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
 - 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
 - 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
 - 085.1-- D) ALARMES
 - 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 27 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5001463-Caldera) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

Tareas:

- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5001463-Caldera) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 29 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Tareas:

085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació			
094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP			
097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació			
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5001463-Caldera)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

043.1-- Compensadors de dilatació			
044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies			
046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions			
050.1-- Comptadors d'aigua			
053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua			
055.1-- Interruptors de flux d'aigua			
057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el			
058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau			
062.1-- Grups de pressurització d'aigua			
069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions			
070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net			
000-- Canonades			
002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau			
003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament			
004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau			
005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes			
006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics			
007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si			
008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau			
009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau			
010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres			
011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics			
013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants			
013.1-- Valvuleria			
017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo			
017.1-- Dipòsits acumuladors			
018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau			
020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 31 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5001463-Caldera) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 32 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5001463-Caldera) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5001463- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

Tareas:

046.1-- Filtres d'aigua
048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
050.1-- Comptadors d'aigua
052-Neteja de filtres previs als comptadors
053.1-- Mesuradors de cabal
055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
060.1-- Trampes de retorn de condensats
062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
062.1-- Grups de pressurització d'aigua
065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	CALDERES GASOIL			
Edifici:	BPL			
Catàleg:	CALDERES A GASOIL 70 KW <P <1000 KW		Num. total unitats:	1
Operacions:		n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària >= 70 kW (2A) (5001462-Caldera	1	Biennal		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.				
Inspecció de les bombes de circulació.				
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.				
Inspecció dels emissors.				
Inspecció del sistema de regulació i control.				
Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.				
Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.				
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució total a la demanda tèrmica.				
Si $p \geq 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4				
Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5001462-Caldera)	1	Anual		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura

Tareas:

- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5001462- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Edifici:

BPL

Catàleg:

CENTRALETA PCI

Num. total unitats:

1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001067-Centraleta)	1	Decennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001461-Centraleta)	3	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (3000081-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (3000093-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (3001067-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001461-	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001067- 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001461- 3 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (BPL.023-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 37 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (BPL.024-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 38 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Bateries de tractament d'aire (Anual) (BPL.025-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

009.1-- Bateries de tractament d'aire

010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions

014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres bateries

022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua

028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (BPL.026-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (BPL.027-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (BPL.O28-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 000-- Envoltants i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
 - 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
 - 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
 - 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
 - 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
 - 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
 - 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
 - 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
 - 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
 - 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
 - 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
 - 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
 - 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
 - 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
 - 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
 - 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
 - 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (BPL.O23-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (BPL.O24-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (BPL.O25-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (BPL.O26-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (BPL.O27-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (BPL.O28-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.O23-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
 - 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.O24-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
 - 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.025-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.026-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.027-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.028-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.023-Climatitzador) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 43 de 266</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència instal·lada

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 44 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
009.1-- Bateries de tractament d'aire
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
Fi de carrera obertura aigua calenta%%
Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.024-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 46 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%

Tareas:

Fi de carrera tancament aigua freda%%			
Ajust vàlvula automàtica calor oberta			
Ajust vàlvula automàtica calor tancada			
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%			
Acció integral vàlvula aigua calenta%%			
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%			
Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.025-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Bateries de resistències elèctriques			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència instal·lada

Potència elèctrica consumida

Rendiment en transferència de calor

Bateries de calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 49 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%

Fi de carrera obertura aigua freda%%

Fi de carrera tancament aigua freda%%

Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.026-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 50 de 266</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 009.1-- Bateria de tractament d'aire
 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%
 Ajust vàlvula automàtica calor oberta
 Ajust vàlvula automàtica calor tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
 Acció integral vàlvula aigua calenta%%
 Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
 Fi de carrera obertura aigua calenta%%
 Fi de carrera tancament aigua calenta%%
 Tensió subministrament elèctric a servomotors
 Senyal a servomotors

Bateria de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.027-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 52 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Presa de dades de funcionament
Bateries de refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateries de resistències elèctriques
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Potència per element
Nombre d'etapes
Nombre d'elements per etapa
Nombre d'elements per fase
Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 53 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
009.1-- Bateria de tractament d'aire
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada
Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
Acció integral vàlvula aigua calenta%%
Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
Fi de carrera obertura aigua calenta%%
Fi de carrera tancament aigua calenta%%
Tensió subministrament elèctric a servomotors
Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.028-Climatitzador)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
009.1-- Bateries de tractament d'aire
019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
Acció integral vàlvula aigua freda%%
Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
Fi de carrera obertura aigua freda%%
Fi de carrera tancament aigua freda%%
Ajust vàlvula automàtica calor oberta
Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Tareas:

- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (BPL.023- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de defectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 57 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (BPL.024-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (BPL.025- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les portes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en portes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de portes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (BPL.026- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, desprendiment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de rebets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 60 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (BPL.027- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (BPL.028- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despeniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs

Tareas:

017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (BPL.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (BPL.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (BPL.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			
Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (BPL.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

016.1-- Comportes tallafocs			
017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura			
018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament			
019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions			
020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció			

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Inspecció Control legionel·la (2A) (BPL.023-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (BPL.024-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (BPL.025-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (BPL.026-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (BPL.027-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (BPL.028-Climatitzador) 1 Biennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Mto. Filtres d'aire (Anual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (BPL.024-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (BPL.025-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (BPL.026-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

Tareas:

- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (BPL.027-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Anual) (BPL.028-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (BPL.024-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (BPL.025-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (BPL.026-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (BPL.027-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (BPL.028-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envoltants i carcasses
 - 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009.1-- Elements filtrants
 - 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
 - 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (BPL.023-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envoltants i carcasses
 - 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 009.1-- Elements filtrants
 - 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
 - 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
 - Presa de dades de funcionament
 - Filtres
 - Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 - Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 - Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 - Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 - Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 - Cabal d'aire nominal
 - Caiguda de pressió a filtre net
 - Caiguda de pressió a filtre net
 - Superfície frontal
 - Equips de regulació i control
 - Pressòstat filtres bruts - Consigna
 - Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (BPL.024-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------------	-----------------

- Tareas:**
- 000-- Envoltants i carcasses
 - 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 009.1-- Elements filtrants
 - 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
 - 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Presa de dades de funcionament
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Cabal d'aire nominal
 Caiguda de pressió a filtre net
 Caiguda de pressió a filtre net
 Superfície frontal
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (BPL.025-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses
 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 009.1-- Elements filtrants
 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
 Presa de dades de funcionament
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Cabal d'aire nominal
 Caiguda de pressió a filtre net
 Caiguda de pressió a filtre net
 Superfície frontal
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 70 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (BPL.026-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrants

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Cabal d'aire nominal

Caiguda de pressió a filtre net

Caiguda de pressió a filtre net

Superfície frontal

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (BPL.027-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009.1-- Elements filtrants

012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

Presa de dades de funcionament

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Tareas:

- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (BPL.028-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Revisió de climatitzadores planta baixa (3001060-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- Comprovar el funcionament dels elements de control
- Neteja de les bateries de intercanvi
- Revisió i neteja de les unitats
- Comprovar funcionament de vàlvules i comportes

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (BPL.024-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

Tareas:

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (BPL.025-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (BPL.026-Climatitzador)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic
017.1-- Control electromecànic
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
033.1-- Control per autòmat electrònic
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 74 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (BPL.027-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (BPL.028-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

Tareas:

004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (BPL.024-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (BPL.025-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			
087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides			
088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals			
Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (BPL.026-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic			
003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau			
004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat			
085.1-- D) ALARMES			
086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes			

Tareas:

- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals
- | | | | |
|---|---|---------|-----------------|
| Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (BPL.027-Climatitzador) | 1 | Mensual | INTEGRAL LLEIDA |
|---|---|---------|-----------------|

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
 - o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
 - o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
 - o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
 - o85.1-- D) ALARMES
 - o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals
- | | | | |
|---|---|---------|-----------------|
| Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (BPL.028-Climatitzador) | 1 | Mensual | INTEGRAL LLEIDA |
|---|---|---------|-----------------|

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
 - o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
 - o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
 - o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
 - o85.1-- D) ALARMES
 - o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
 - o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
 - o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals
- | | | | |
|--|---|------------|-----------------|
| Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (BPL.023-Climatitzador) | 1 | Trimestral | INTEGRAL LLEIDA |
|--|---|------------|-----------------|

Tareas:

- o56-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- o57-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- o58-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- o60-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- o61-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- o68-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- o69-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- o70-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 77 de 266</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (BPL.024-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 80 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (BPL.025-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (BPL.026-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (BPL.027-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 84 de 266</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (BPL.028-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 86 de 266</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (BPL.023- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (BPL.024- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (BPL.025-

1 2 v.temporada_std

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu

059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències

062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió

063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (BPL.026- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (BPL.027- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final

Tareas:

- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts, si escau
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (BPL.028- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 94 de 266</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

Tareas:

097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats de tractament d'aire (Anual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

097.1-- Bateria de tractament d'aire

098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions

102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (BPL.024-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (BPL.025-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 266
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 100 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (BPL.026-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (BPL.027-Climatitzador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (BPL.028-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 105 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (BPL.023-Climatitzador)

1 Mensual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- General

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

097.1-- Bateria de tractament d'aire

118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

120.1-- Ventiladors i els seus motors

146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (BPL.024-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

000-- General

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (BPL.025-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (BPL.026-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

Tareas:

- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (BPL.027-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (BPL.028-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.023-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de correntges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les correntges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les correntges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de correntges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per correntges i politges i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.024-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

Tareas:

- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.025-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.026-Climatitzador)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.027-Climatitzador)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (BPL.028-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.023-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 119 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 120 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Barreja / freecooling
 Cabal d'aire de retorn
 Temperatura entrada aire retorn (bs)
 Temperatura entrada aire retorn (bh)
 Cabal d'aire exterior
 Temperatura entrada aire exterior (bs)
 Temperatura entrada aire exterior (bh)
 Cabal d'aire d'extracció
 Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
 Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
 Cabal d'aire de mescla
 Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 121 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 122 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 123 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsíó

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les portes de regulació de cabals d'aire

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i portes en general

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les portes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de portes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.024-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 124 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 125 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 127 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
000-- General			
010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general			
013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire			
014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes			
015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual			
Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.025-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Ventilador impulsió			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mínim			
Pressió disponible màxima			
Pressió disponible mínima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
000-- General			
010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau			
012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general			
013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire			
014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes			
015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual			
016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge			
017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau			
018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres			
019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors			
021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 130 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 132 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 133 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Tareas:

- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Temperatura de l'aigua a la safata
- Consum bomba humectació
- Despesa de vapor
- Consum generador de vapor
- Ventilador extracció / Retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.026-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 136 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 000-- General
 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Tareas:

- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

Tareas:

- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
 - 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
 - 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
 - 097.1-- Bateria de tractament d'aire
 - 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 - 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 - 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 - 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
 - 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
 - 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
 - 120.1-- Ventiladors i els seus motors
 - 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
 - Temperatura sortida aire expulsió (bs)
 - Temperatura entrada aire extracció (bh)
 - Temperatura sortida aire expulsió (bh)
 - Cabal d'aire extracció / expulsió
 - Caiguda de pressió aire extracció
 - Temperatura entrada aire exterior (bs)
 - Temperatura sortida aire exterior (bs)
 - Temperatura entrada aire exterior (bh)
 - Temperatura sortida aire exterior (bh)
 - Cabal d'aire exterior
 - Caiguda de pressió aire exterior
 - Energia sensible recuperada
 - Energia total recuperada
 - Rendiment en recuperació%%
 - Barreja / freecooling
 - Cabal d'aire de retorn
 - Temperatura entrada aire retorn (bs)

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsó aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Secció humidificació
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua consumida
Temperatura de l'aigua a la safata
Consum bomba humectació
Despesa de vapor
Consum generador de vapor
Ventilador extracció / Retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 144 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bh)
Temperatura sortida aire exterior (bh)
Cabal d'aire exterior
Caiguda de pressió aire exterior
Energia sensible recuperada
Energia total recuperada
Rendiment en recuperació%%
Barreja / freecooling
Cabal d'aire de retorn
Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (BPL.028-Climatitzador)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------------	-----------------

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)
Cabal d'aire exterior
Temperatura entrada aire exterior (bs)
Temperatura entrada aire exterior (bh)
Cabal d'aire d'extracció
Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 146 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 147 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 148 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 149 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

Tareas:

- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.024-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 152 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.025-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.026-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.027-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.028-Climatitzador) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.023-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 156 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.024-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 158 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador

Tareas:

Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.025-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors			
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa			
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de			
Ventilador impulsió			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mínim			
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega			
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració			
Pressió dinàmica màxima			
Pressió total màxima			
Delta P màxima admissible			
Delta P mínima admissible			
Temperatura d'aire màxima admissible			
Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba%%			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			
Ventilador extracció / retorn			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 160 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.026-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.027-Climatitzador) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
 Ventilador impulsíó
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 163 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Tareas:

- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.028-Climatitzador)1MensualINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 165 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.023-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Tareas:

- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.024-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.025-Climatitzador)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.026-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.027-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.028-Climatitzador) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.023-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.024-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.025-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.026-Climatitzador) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.O27-Climatitzador) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.O28-Climatitzador) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (BPL.O23- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (BPL.O24- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (BPL.O25- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (BPL.026- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (BPL.027- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (BPL.028- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Net
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de consigna
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja i a
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consign
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja i a
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
 - 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 - 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
 - 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
 - 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
 - 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
 - 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
 - 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
 - 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
 - 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 - 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
 - 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
 - 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
 - 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 - 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
 - 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
 - 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
 - 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
 - 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
 - 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
 - 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
 - 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 - 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
 - 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
 - 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 - 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
 - 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
 - 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
 - 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
 - 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 174 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) (BPL. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Net

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (BPL.023- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (BPL.024- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (BPL.025- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (BPL.026- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (BPL.027- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (BPL.028- 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

Tareas:

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) (BPL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors

008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Purgat d'aire en bateries

010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) (BPL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors

008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Purgat d'aire en bateries

010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) (BPL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors

008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Purgat d'aire en bateries

010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) (BPL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors

008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Purgat d'aire en bateries

010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) (BPL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors

008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Purgat d'aire en bateries

010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) (BPL. 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 - 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 - 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 - 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 - 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
 - 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
 - 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
 - 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
 - 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- Presa de dades de condicions de funcionament

- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire primari en circulació
- Temperatura entrada aire primari (bs)
- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 178 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 180 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 182 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Potència elèctrica total absorbida
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire primari en circulació
- Temperatura entrada aire primari (bs)
- Temperatura entrada aire primari (bh)
- Cabal d'aire secundari en circulació
- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 184 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura Impulsió aire - Consigna

Temperatura Retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Control sobre aire

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 185 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 186 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Potència elèctrica total absorbida
Bateria calefacció
Cabal d'aire primari en circulació
Temperatura entrada aire primari (bs)
Temperatura entrada aire primari (bh)
Cabal d'aire secundari en circulació
Temperatura entrada aire secundari (bs)
Temperatura entrada aire secundari (bh)
Cabal d'aire impulsat
Temperatura sortida aire impulsat (bs)
Temperatura sortida aire impulsat (bh)
Pressió d'aire en toveres
Caiguda de pressió aire primari
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura Impulsió aire - Consigna
Temperatura Retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Control sobre aire

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 187 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau

012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Tareas:			
Potència elèctrica total absorbida			
Bateria calefacció			
Cabal d'aire primari en circulació			
Temperatura entrada aire primari (bs)			
Temperatura entrada aire primari (bh)			
Cabal d'aire secundari en circulació			
Temperatura entrada aire secundari (bs)			
Temperatura entrada aire secundari (bh)			
Cabal d'aire impulsat			
Temperatura sortida aire impulsat (bs)			
Temperatura sortida aire impulsat (bh)			
Pressió d'aire en toveres			
Caiguda de pressió aire primari			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura Impulsió aire - Consigna			
Temperatura Retorn aire - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			
Control sobre aigua			
Model de vàlvules			
Control sobre aire			

Instal·lació:	CORTINES D'AIRE		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	ET CORTINA D'AIRE	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire		1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Revisió general

Tareas:

Verificació del seu funcionament i neteja

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	67

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001059-Detectors de fum en sostre)	67	Decennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5001467-Detector)	18	Decennal	INTEGRAL LLEIDA
--	----	----------	-----------------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3001059-Detectores	67	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (5001467-Detector)	18	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001059-	67	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (5001467-	18	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001059-	67	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	----	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (5001467-	18	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	----	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (5001469-Polsadors)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o simulació.
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	17	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	8	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.

Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (3000097-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de funcionament

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (3000097-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (3000097-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPL.012-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPL.013-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001251-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001252-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001253-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001254-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001255-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001256-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001257-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001258-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001259-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001260-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001261-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001262-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001263-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001264-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001265-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001266-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001267-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (5001268-Bie)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPL.012-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPL.013-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001251-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001252-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001253-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001254-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001255-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001256-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001257-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001258-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001259-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001260-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001261-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001262-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001263-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001264-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001265-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001266-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001267-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (5001268-Bie)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPL.012-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPL.013-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001251-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001252-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001253-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001254-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001255-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001256-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001257-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001258-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001259-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001260-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001261-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001262-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001263-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001264-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001265-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001266-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001267-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (5001268-Bie)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Tareas:

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12749.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12749.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12749.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12749.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

Tareas:

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Tareas:

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- 2799 de 5230

Tareas:

- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
 - En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
 - En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Extintors d'incendi. (3002217-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (3002217-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (3002224-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (3002224-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (A) (3002216-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002218-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002219-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002220-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002221-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002222-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002223-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002225-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002226-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002227-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002228-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002229-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002230-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002231-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002232-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002233-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002234-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002235-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002216-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002218-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002219-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002220-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002221-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002222-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002223-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002225-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002226-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002227-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002228-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002229-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (3002230-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002231-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002232-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Extintors d'incendi. (T) (3002233-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002234-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002235-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002216-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002217-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002218-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002219-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002220-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002221-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002222-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002223-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 29 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en el treball amb equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002224-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1992, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002233-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1992, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002234-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1992, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002235-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1992, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (3002680-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (3002680-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (A) (BPL.O21-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002652-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002653-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002654-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002655-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002656-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002657-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002658-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002659-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002660-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002661-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002662-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002663-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002664-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002665-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002666-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002667-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002668-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002669-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002670-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002671-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002672-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002673-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002674-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002675-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002676-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002677-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002678-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002679-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (BPL.021-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (3002652-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002653-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002654-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002655-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002656-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Extintors d'incendi. (T) (3002657-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002658-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002659-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002660-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (3002661-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002662-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002663-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002664-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002665-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002666-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002667-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002668-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002669-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002670-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002671-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Extintors d'incendi. (T) (3002672-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			

Extintors d'incendi. (T) (3002673-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (3002674-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002675-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002676-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002677-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002678-Extintor)1 TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Extintors d'incendi. (T) (3002679-Extintor)1 TrimestralINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (BPL.021-Extintor)1 QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002652-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002653-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002654-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002655-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002656-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002657-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002658-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002659-Extintor)

1

Quinquennial

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002660-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002661-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002662-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002663-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002664-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002665-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002666-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002667-Extintor)1QuinquennialINTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002668-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002669-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002670-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002671-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002672-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002673-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002674-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 1998, de la Comissió Europea.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002675-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002676-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002677-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002678-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002679-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002680-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	4
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (5000864-Extractors)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisió de envolvents i carcasses

Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

Verificar funcionament

Edifici:	BPL
----------	-----

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	48
----------	------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (BPL.031-Ilum. Emergència)	48	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (BPL.031-Ilum. Emergència	48	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment lluminàries d'emergència (Semestral) (BPL.031-Ilum.	48	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (BPL.031-Ilum.	48	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	----	------------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment lluminàries interiors (3000099-Ilum. Emergència)	80	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries interiors (3000099-Ilum. Emergència)	80	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR
---------------	---------------

Edifici:	BPL
----------	-----

Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	150
----------	---------------	---------------------	-----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Manteniment Il·luminàries interiors (3000100-TF 1x36)	150	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (3000100-TF 1x36)	150	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (3000101-Ilum.Interior)	18	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (3000101-Ilum.Interior)	18	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (3000102-Ilum.Interior)	7	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies

Tareas:			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000102-Ilum.Interior)	7	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (3000103-Ilum.Interior)	147	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000104-Downlight amb làmpada	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000104-Downlight amb làmpada	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (3000106-Ilum.Interior)	28	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (3000108-Downlight fluorescent	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (3000108-Downlight fluorescent	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (3000109-Ilum.Interior)	17	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (3000109-Ilum.Interior)	17	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (3000110-Downlight amb làmpada	240	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies

Tareas:			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000111-Ilum.Interior)	28	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000111-Ilum.Interior)	28	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (3000114-Projector amb làmpada	16	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000114-Projector amb làmpada	16	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (3000115-Ilum.Interior)	10	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (5000895-Enllumenat en patis centrals)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (5000895-Enllumenat en patis centrals)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (BPL.029-Ilum.Interior)	135	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (BPL.030-Ilum.Interior)	9	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5001464-Ilum.Interior)	10	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5001465-Ilum.Interior)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5001470-Ilum.Interior)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5001473-Ilum.Interior)	60	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5001474-Ilum.Interior)	67	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5001475-Ilum.Interior)	9	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5001476-Ilum.Interior)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5001477-Ilum.Interior)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPL.029-Ilum.Interior)	135	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPL.030-Ilum.Interior)	9	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (5001464-Ilum.Interior)	10	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (5001465-Ilum.Interior)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (5001470-Ilum.Interior)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (5001473-Ilum.Interior)	60	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (5001474-Ilum.Interior)	67	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (5001475-Ilum.Interior)	9	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (5001476-Ilum.Interior)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (5001477-Ilum.Interior)	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000103-Ilum.Interior)	147	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000105-Ilum.Interior)	43	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i Il·luminàries			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000105-Ilum.Interior)	43	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000106-Ilum.Interior)	28	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (3000107-Ilum.Interior)	39	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (3000107-Ilum.Interior)	39	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (3000110-Downlight amb làmpada	240	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (3000112-Ilum.Interior)	108	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	-------	-----------------

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Comprovació de consums

Manteniment lluminàries interiors (3000112-Ilum.Interior)	108	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	-----	---------	-----------------

Tareas:

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000113-Focus amb làmpada halògena	56	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000113-Focus amb làmpada halògena	56	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000115-Ilum.Interior)	10	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment Il·luminàries interiors (3000986-Ilum.Interior)	20	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			

Tareas:			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000986-Ilum.Interior)	20	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (3000987-Làmpades incandescència 60 W	42	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (3000987-Làmpades incandescència 60 W	42	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001374-Veu i Dades)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Control de línies i preses de V/ D			
Neteja del rack			
Verificar correcta comunicació en el sistema			

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (5001443-Línies de vida)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
----------------	--	--	--

Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5001444-Línies de vida)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió línies de vida			
Revisió línies de vida (A) (5001471-Línies de vida)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió línies de vida			
Instal·lació:	MONTACÀRREGUES		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	MONTACÀRREGUES		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5000865-	1	6 Anys_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (5000865-Montacàrregues)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	BPL		

Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	1
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001065-Refredadora)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- Comprovar estat bancades
- Comprovar aïllament
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- Neteja de bateries de intercanvi

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001065-Refredadora)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- Anotar consum
- Neteja filtre del vescambiador

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001065-Refredadora)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió

Tareas:

- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- DIòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Refredadora ferroli (3001066-Refredadora)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Anotar consum dels ventiladors circuit 2
- Anotar consum ventiladors circuit 1
- Anotar consum compresor 4
- Anotar consum compresor 3
- Anotar consum compresor 2
- Anotar consum compresor 1
- Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a la refredadora

Refredadora ferroli (3001066-Refredadora)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Comprovar suports, ancoratges i acollament general.
- Examinar l'oli del motor per detectar restes metaliques, comprovar grau d'acidesa, canvi d'oli si necessari
- Inspecció de l'aïllament tèrmic
- Neteja de filtre aspiració de gas, si necessari
- Neteja química i mecànica del condensador, evaporador i refredador d'oli
- Repàs de pintura, si necessari
- Anotar consum elèctric de la màquina
- Anotar temperatura de condensació
- Anotar pressió de condensació
- Anotar subrefredament
- Anotar sobreescalfament
- Anotar temperatura de evaporació
- Anotar pressió de evaporació
- Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001065-Refredadora)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 254 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- Potencia termica
- Anotar consum màquina
- Subrefredament
- Temperatura de condensació
- Pressió de condensació
- Temperatura del fluid exterior a la sortida de la condensadora
- Temperatura del fluid exterior a l'entrada de la condensadora
- Sobrescalfament
- Temperatura de evaporació
- Presió de evaporació
- Temperatura del fluid exterior a la sortida del evaporador
- Temperatura del fluid exterior a la entrada del evaporador
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5001479-Bomba de calor) 1 Anual

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 255 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 256 de 266</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5001479-Bomba de calor) 1 Mensual

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 257 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

Verificar ausencia de alarmes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

097.1-- Bateria de tractament d'aire

118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

comprovar funcionament ventiladors i els seus motors

Neteja filtre vescanviador

147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5001479-Bomba de calor)

1 Trimestral

Tareas:

039-Inspecció de la tensió de corrents de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

Tareas:

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateria de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Temperatura consigna

Subrefredament circuit 2

Sobrescalfament circuit 2

Pressió condensació circuit 2

Pressió evaporació circuit 2

Subrefredament circuit 2

Sobrescalfament circuit 1

Pressió condensació circuit 1

Pressió evaporació circuit 1

Consum circuit 2

Consum circuit 1

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
<hr/>			
Xarxa de Desguàs (3001446-Desguàs)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.

Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Mantnt. Xarxa de Desguàs (3001446-Desguàs)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

Netejar buneres de desguàs i comprovar el bon funcionament.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	23

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sensor Volumètric (3000094-Sensor)	23	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

226 - Mantnt. Sistema de Control d'Accessos (5000862-Arc de seguretat)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar que el trinquet funciona correctament i no permeté el pas no autoritzat.

Verificar capçals de lectura de targetes: estan nets, no desgastats i poden llegir correctament.

Verificar estat de les bandes magnètiques d'un cert nombre de tergetes. Per exemple, veirifcar que són llegides correctament les tergetes

Verificar les comunicacions entre els diferents components del sistema i que aquests es reconeixen entre si.

Verificar que el software de gestió del sistema funciona correctament, d'acord amb els manuals.

Verificar que es realitzen periòdicament còpies de seguretat de la base de dades que registra els accessos.

Verificar que tots els dispositius de hardware que conformen el sistema funcionen d'acord a la seva funció.

226 - Mantnt. Sistema de Control d'Accessos (5001478-Control Accessos)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar que el trinquet funciona correctament i no permeté el pas no autoritzat.

Verificar capçals de lectura de targetes: estan nets, no desgastats i poden llegir correctament.

Verificar estat de les bandes magnètiques d'un cert nombre de tergetes. Per exemple, veirifcar que són llegides correctament les tergetes

Verificar les comunicacions entre els diferents components del sistema i que aquests es reconeixen entre si.

Verificar que el software de gestió del sistema funciona correctament, d'acord amb els manuals.

Verificar que es realitzen periòdicament còpies de seguretat de la base de dades que registra els accessos.

Verificar que tots els dispositius de hardware que conformen el sistema funcionen d'acord a la seva funció.

Instal·lació:	SENSORITZACIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	SENSOR MOVIMENT / IL·LUMINACIÓ	Num. total unitats:	18

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Manteniment sensors moviment / il·luminació (Anual) (5001466-Sensor	18	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament
 - Regulació de tensions i intensitats
 - Verificació d'equips de transmissió d'alarmes
 - Verificació d'unions roscades i soldades
 - Verificació integral de la instal·lació
 - Neteja d'equips, centrals i accessoris
 - Neteja i reglatge de relés

Manteniment sensors moviment / il·luminació (Anual) (5001468-Sensor	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

- Tareas:**
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament
 - Regulació de tensions i intensitats
 - Verificació d'equips de transmissió d'alarmes
 - Verificació d'unions roscades i soldades
 - Verificació integral de la instal·lació
 - Neteja d'equips, centrals i accessoris
 - Neteja i reglatge de relés

Manteniment sensors moviment / il·luminació (Mensual) (5001466-Sensor	18	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament
 - Substitució de fusibles, pilots, etc.

Manteniment sensors moviment / il·luminació (Mensual) (5001468-Sensor	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	---------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament
 - Substitució de fusibles, pilots, etc.

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (5000863-Extracció)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
 - Neteja dels equips

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 261 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Anotar consums del motor equip palomar 4

Anotar consums del motor equip palomar 3

Anotar consums del motor equip palomar 1

Anotar consums del motor equip palomar 4

Anotar consums del motor equip palomar 2

Anotar consums del motor equip palomar 3

Anotar consums del motor equip palomar 1

Anotar consums del motor equip palomar 2

Comprovar sorolls i funcionament dels motors

Comprovació de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (BPL.020-Extracció)

2 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

011.1-- Ventiladors i els seus motors

012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies

013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 262 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (BPL.020-Extracció) 2 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 263 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Diàmetre politja ventilador		
Nombre de corretges		
Ventilador extracció / retorn		
Cabal d'aire màxim		
Cabal d'aire mínim		
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració		
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega		
Pressió dinàmica màxima		
Pressió total màxima		
Delta P màxima admissible		
Delta P mínima admissible		
Temperatura d'aire màxima admissible		
Potència nominal motor		
Velocitat de rotació motor		
Velocitat de rotació ventilador		
Tensió subministrament elèctric entre fases		
Consum elèctric motor (tres fases)		
Desequilibri de consums entre fases%%		
Potència elèctrica total absorbida		
Rendiment s / corba		
Factor de transport de l'aire calculat		
Convertidor de freqüència VFD		
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm		
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm		
Acoblament per corretges		
Diàmetre politja motor		
Diàmetre politja ventilador		
Nombre de corretges		

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (BPL.020-Extracció)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors		
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors		
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal		
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió		

Tareas:

- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmals procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (BPL.020-Extracció) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	BPL		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió vas expansió (5000889-Vas D'expansió)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- Verificar estat
- Comprovar pressió dels vasos d'expansió

Revisió vas expansió (5000890-Vas D'expansió) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 265 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- Verificar estat
- Comprovar pressió dels vasos d'expansió

Revisió xarxa de bias (3000085-Instal·lacions PCI)
1
Anual
INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- Provar funcionament
- Comprovar pressions
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 266 de 266
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (3000087-Instal·lacions d'aigua 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar estat
- Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- Prova de funcionament



Denominació centre:

**CENTRAL DE BIBLIOTEQUES DE
LLEIDA**

Adreça:

Carrer Serra de Prades,4

Localitat:

LLEIDA

Ús:

Administratiu

Superfície:

586,57m2

Instal·lació:

Edifici: CBL

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

--	--	--	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

Tareas:

- Electric Activa 3 o 6 períodes
- Funcionament climatització
- Revisar il·luminació
- Centraletes incendis i intrusió
- Temperatura altell
- Temperatura planta baixa
- Pressió Calor
- Temperatura impulsíó fred
- Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
- Correcte funcionament de VRV
- Temperatura Retorn Calor
- Temperatura retorn fred
- Temperatura Po
- Temperatura P2
- Correcte funcionament grup de pressió
- Temperatura acumulador ACS
- Funcionament correcte de refredadora/es
- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura P1
- Correcte funcionament central incendis
- Correcte funcionament caldera ACS
- Temperatura impulsíó ACS
- Funcionament correcte de la caldera
- Temperatura Impulsíó Calor
- Revisar il·luminació
- Correcte funcionament de les cambres frigorífiques

Tareas:

- Correcte funcionament central intrusió
- Purga d'acumulador ACS setmanal
- Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

- Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control
- 377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió del termo (5000838-Acumulador)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Fer xoc tèrmic durant 2h
- Presa de temperatura pasades les 2h

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	DISPOSITIUS TRANSMISSIÓ ALARMES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarmes	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.
- Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia.
- Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.
- Sistemes per al control de fums i calor (A) (5001663-Dispositiu d'alarma) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manual.
- Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12.101-1) no superen els límits establerts.
- Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.
- Greixatge dels components i elements del sistema.
- Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

Sistemes per al control de fums i calor (S) (5001663-Dispositiu d'alarma) 1 Semestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.
 - Neteja dels components i elements del sistema.

Sistemes per al control de fums i calor (T) (5001663-Dispositiu d'alarma) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, Inspecció visual general.

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Control legionela (5000648-Tractament Aigua)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Control legionela
 - Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua freda consum humà (5000836-Tractament Aigua) 1 Setmanal INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar ph
 - Comprovar clor

Revisió aigua freda consum humà (5000836-Tractament Aigua) 1 Setmanal INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Anotar temperatura

Instal·lació:	BAIXA TENSÍO		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Quadres elèctrics i línies de distribució (5000834-Quadres)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - Verificar la resistència de posada a terra
 - Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

Tareas:			
Verificar el funcionament de les mesures de protecció			
Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			
Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (5000833-Quadres	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
Verificar la resistència de posada a terra			
Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
Verificar el funcionament de les mesures de protecció			
Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000694-	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.			
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.			
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica			
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Climatitzadores de conductes (5000830-Climatitzador)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Neteja o substitució de feltres equip 1			

Tareas:

- Anotar consums equip 1
- Anotar voltatge equip 1
- Verificar sorolls dels motors equip 1
- Neteja o substitució de feltres equip 2
- Anotar consums equip 2
- Anotar voltatge equip 1
- Verificar sorolls dels motors equip 2

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Neteja i revisió de les unitats terminals aire-aire equip 1
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- Neteja i revisió de les unitats terminals aire-aire equip 2

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	5

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000690-Detector)	5	Decennal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3000690-Detector)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000690-	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000690-	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

196 - Mantt. Detector de Fum (3000690-Detector)	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.
 - Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.
 - Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
 - Verificar el funcionament correcte.
 - Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.
 - Verificar l'activació del detector.
 - Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions normals, puguin provo

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (5000828-Equips AC)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador
 - Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador
 - Anotar pressió de evaporació
 - Anotar temperatura de evaporació
 - Anotar sobreescalfament o subrefredament
 - Anotar pressió de condensació
 - Anotar temperatura de condensació
 - Anotar consum elèctric de la màquina
 - o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	CBL		

Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1
----------	--------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (3002061-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002062-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002061-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002062-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002061-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret d'11 de juliol de 1997.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d'11 de juliol de 1997.

Extintors d'incendi. (5A) (3002062-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret d'11 de juliol de 1997.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d'11 de juliol de 1997.

Extintors d'incendi. (A) (5001035-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5001035-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (5001035-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret d'11 de juliol de 1997.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d'11 de juliol de 1997.

Extintors d'incendi. (A) (3000692-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002365-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002366-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002367-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002368-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002369-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002370-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000692-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002365-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002366-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002367-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002368-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002369-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002370-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000692-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002365-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002366-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002367-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002368-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002369-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002370-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	6

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3000687-Ilum. Emergència)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (3000687-Ilum.	6	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	12

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (CBL.001-Ilum. Interior)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000588-Ilum. Interior)	43	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000589-Ilum. Interior)	30	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000832-Ilum. Interior)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (CBL.001-Ilum. Interior)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	----	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (3000589-Ilum. Interior) 30 Mensual INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (CBL.001-Ilum. Interior) 12 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Comprovar i netejar els llums

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001402-Cable V)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Control de línies i preses de V/ D
 - Neteja del rack
 - Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	3

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (3000693-Sensor)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS CALEFACCIÓ		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	SPLITS CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors (5000831-Split)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Neteja o substitució de feltres
 - Anotar consums equip 1
 - Anotar consums equip 2
 - Anotar voltatge equip 1
 - Anotar voltatge equip 2

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja de bateries de intercanvi
 - 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja de les bateries de intercanvi unitat 1
 - Neteja de les bateries de intercanvi unitat 2

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja o substitució de feltres
 - Anotar consums
 - Anotar voltatge
 - Verificar sorolls dels motors
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	CBL		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (5000826-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
 - 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
 - 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - Anotar consum dels compressors maquina 2
 - Tensió subministrament elèctric màquina 2
 - Consum motor ventilador maquina 2
 - Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors maquina 2
 - 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 17 de 22
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 18 de 22
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 19 de 22
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Anotar consum dels compressors maquina 1
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 20 de 22</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Desequilibri entre fases%%

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 21 de 22
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric màquina 1
 Consum motor ventilador maquina 1
 Consum de resistències de calefacció
 Dades frigorífics per unitat
 Refrigerant
 Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsíó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors maquina 1
 Anotar consum dels ventiladors
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 22 de 22
--	---------------------------------------	-------------------------------

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (5000826-VRV)

1 Trimestral

INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador màquina 1

Temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador màquina 1

Pressió de evaporació màquina 1

Pressió de condensació màquina 2

Temperatura de evaporació màquina 1

Temperatura de condensació màquina 1

Sobrescalfament o Subrefredament màquina 1

Consum de la màquina 1

Pressió de condensació màquina 1

Pressió de evaporació màquina 2

Consum de la màquina 2

Sobrescalfament o Subrefredament màquina 2

Temperatura de condensació màquina 2

Temperatura de evaporació màquina 2

Temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador màquina 2

Temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador màquina 2

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

065 - Mantt. Unitat Exterior Climatització Vrv (3001732-VRV)

1 Semestral

INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:
- Comprovació de pressions i temperatures en condensador.

Comprovació que els ventiladors giren suau i lliurement.

Comprovació que la safata i conducte de condensació no estan obstruïts.

Verificar el funcionament de la bomba de condensats, si existeix.



Denominació centre:	MAGATZEM BIBLIOBÚS
Adreça:	Camí dels Frares, parc. 48
Localitat:	LLEIDA
Ús:	Magatzem
Superfície:	450,71 m2

Instal·lació:			
Edifici:	MBL		
Catàleg:	Num. total unitats:		
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Control de plagues urbanes (A) (-)			
		Anual	
Tareas:			
Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control			
Revisió Legionel·la (A) (-)		Anual	
Tareas:			
Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de			
La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors			
377 - Neteja embornals de coberta (-)		Semestral	

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Comprovació i anotació de temperatura (5000744-Termo elèctric)			
		1	Setmanal
INTEGRAL LLEIDA			
Tareas:			
000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			
011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari			
013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
034.1-- GENERAL			

Tareas:

043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			
Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Densitat del fluid			
Calor específic del fluid			
Potència tèrmica cedida al circuit primari			
Circuit Secundari			
Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema			
Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema			
Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Caiguda de pressió a l'intercanviador extern			
Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador			
Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador			
Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador			
Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors			
Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat			
Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)			
Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)			
044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor			

Revisió termo elèctric (5000744-Termo elèctric)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en el termo			
Xoc termic (5000744-Termo elèctric)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Pujar temperatura del termo al màxim durant 2 h			
Anotar temperatura pasades les 2 hores			

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 3 de 14
--	---------------------------------------	------------------------------

198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001632-Senyal acústic d'alarma.) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ALJUB PCI / AFCH		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	ALJUB PCI / AFCH	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió i neteja del diposit (5000746-Aljub AFSCH)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar estas del diposit

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (5000629-Xarca	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, color i opacitat.

Comprovació i anotació de temperatura clor i ph en aixetes (5000629-Xarca 1 Setmanal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Clor

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Temperatura

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes

Control legionel·losis (5000650-ANÀLISI/ TRACTAMENT AIGUA)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000650-ANÀLISI/ TRACTAMENT AIGUA)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar estanquitat de les canonades
- Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000650-ANÀLISI/ TRACTAMENT AIGUA)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	----------	-----------------

Tareas:

- Comprovació i anotació de temperatura en aixetes
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Quadres elèctrics i línies de distribució (5000745-Quadres Generals)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- Verificar resistència de posada a terra
- Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- Verificar el funcionament de les mesures de protecció diferencial
- Verificar aïllament dels conductors
- Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- Comprovar voltatge

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot	2891 de 5230
-------------	------	---------------------	-----	--------------

Comprovació del funcionament de la centraleta (3001629-Central d'incendi)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	10

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Comprovació d'estat i funcionament (3001630-Detector PCI)	10	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Netaja del sensor
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Comprovar que no hi hagi cap element que bloquegi el radi d'acció
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els pulsadors.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (3002035-Extintor de CO2)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002035-Extintor de CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002035-Extintor de CO2) 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (A) (5001490-PCI EXTINCIÓ) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5001490-PCI EXTINCIÓ) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ..) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (5001490-PCI EXTINCIÓ) 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (T) (3002373-Agent Extintor ABC 6kg) 4 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (A) (5001487-PCI EXTINCIÓ)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001488-PCI EXTINCIÓ)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001489-PCI EXTINCIÓ)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5001487-PCI EXTINCIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001488-PCI EXTINCIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001489-PCI EXTINCIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (5001487-PCI EXTINCIÓ)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001488-PCI EXTINCIÓ)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001489-PCI EXTINCIÓ)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (5000747-Extractor WC)		1	Trimestral
			INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (5000747-Extractor WC)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 10 de 14</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric motor
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor

Tareas:

- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (5000749-ILUM.. EMERGÈNCIA)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Manteniment lluminàries d'emergència (5000749-ILUM.. EMERGÈNCIA)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	16
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries interiors (5000750-ILUM. INTERIOR)	16	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (MBL_001-ILUM. INTERIOR)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (MBL_001-ILUM. INTERIOR)	8	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (MBL_001-ILUM. INTERIOR)	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (5000750-ILUM. INTERIOR)	16	Anyal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (5000825-PORTES)	1	Anyal	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.			
Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.			
Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.			
Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.			
Verificar estat del suport del motor.			
Verificar estat del topes i ajustar si necessari.			
Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.			
Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.			

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (5000748-Xarxa desguàs)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
 - Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

133 - Mantt. Xarxa de Desguàs (5000748-Xarxa desguàs)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Netejar buneres de desguàs i comprovar el bon funcionament.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	4

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

232 - Mantt. Sensor Volumètric (3001635-Sensor volumètric)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	MBL		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Revisió condensadora (3001639-SPLITS REFRIGERACIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

- Tareas:**
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador
 - Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador
 - Presió de evaporació
 - Presió de condensació
 - Temperatura evaporació
 - Temperatura condensació
 - Subrefredament o sobrecalfament
 - Consum de la màquina
 - o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

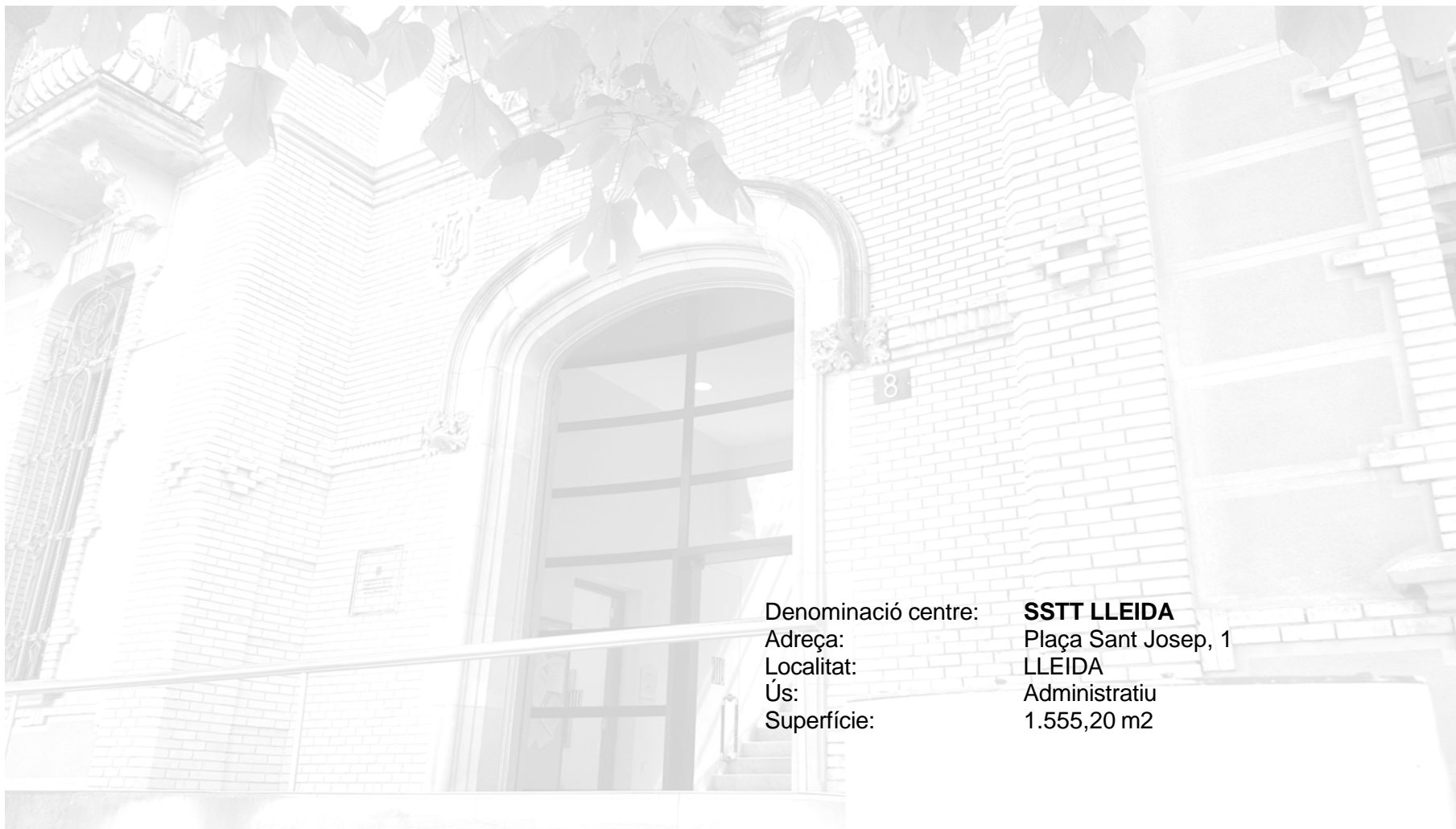
Revisió split interior (3001640-SPLITS REFRIGERACIÓ)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 14 de 14</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de bateries d'intercanvi
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura



Denominació centre:

SSTT LLEIDA

Adreça:

Plaça Sant Josep, 1

Localitat:

LLEIDA

Ús:

Administratiu

Superfície:

1.555,20 m2

Rambla de Santa Mònica, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00
Fax 933 16 28 68

Instal·lació:

Edifici: STL

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Conductiu diari (-)		Diaria	
----------------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura Po
 - Temperatura impulsió ACS
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsió fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central incendis
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS

Tareas:

Correcte funcionament de VRV

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	STL		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió aigua calenta sanitària (5000847-Acumulador)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Es pujarà la temperatura durant 2h

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	STL		
Catàleg:	DISPOSITIUS TRANSMISSIÓ ALARMES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió central de intrusió (5000850-Dispositiu d'alarma)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació man
Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12.101-1) no super
Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.

Greixatge dels components i elements del sistema.

Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

Instal·lació:	ALJUB PCI / AFCH		
Edifici:	STL		
Catàleg:	ALJUB PCI / AFCH	Num. total unitats:	3
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 ºC i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Tareas:

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	STL		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (5000631-Xarca	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, color i opacitat.
- Control legionela (5000652-Xarxa ACS)

Control legionela	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Revisió aigua calenta sanitària (5000652-Xarxa ACS)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Temperatura en una aixeta
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (5000631-Xarca AFSCH)	1	Setmanal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	----------	-----------------

Tareas:

- Temperatura de l'aigua en una aixeta
- Revisió aigua freda consum humà (5000631-Xarca AFSCH)

Comprovar ph			
Comprovar clor			
Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	STL		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (--Ascensor)	1	Biennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

- Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Manteniment resta d'ascensors (--Ascensor) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSÍO		
Edifici:	STL		
Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (5000844-Bateria condensadors)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Parallamps (5000127-Parallamps) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Revisió Parallamps (A) (5000127-Parallamps) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del
Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.
Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.
Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurne
Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.
Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del
Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.
Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.
Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Quadres elèctrics i línies de distribució (--Quadre BT General) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:
001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
Verificar la resistència de posada a terra
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borners de connexions
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Tareas:

Verificar el funcionament de les mesures de protecció			
Quadres elèctrics i línies de distribució planta baixa (--Quadre BT planta baixa	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
Verificar la resistència de posada a terra			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
Verificar el funcionament de les mesures de protecció			
Quadres elèctrics i línies de distribució planta 1 (--Quadre BT planta 1)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
Verificar la resistència de posada a terra			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
Verificar el funcionament de les mesures de protecció			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			
021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors			
Quadres elèctrics i línies de distribució planta 2 (--Sub Quadre)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat			
Verificar la resistència de posada a terra			
003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix			
010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits			
011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions			
012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau			
013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors			
019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems			

Tareas:

Verificar el funcionament de les mesures de protecció

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	STL		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (5000852-Bomba recirculació aljub)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica
- Consum elèctric
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Bomba sumergible (5000856-Motobombes)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Comprovar accionament de la boia
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 92
--	---------------------------------------	------------------------------

Tareas:

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica

Consum elèctric

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (5000851-Grup de pressió)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau

002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau

003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau

006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor

Tareas:

023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del			
Motobombes de circulació (5000851-Grup de pressió)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir			
016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament			
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball			
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals			
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny			
Motobombes			
Cabal			
Pressió d'impulsió			
NPSH			
Rendiment s / corba			
Temperatura del fluid transportat			
Potència tèrmica mitjana transportada			
Potència motor			
Velocitat de gir estàndard			
Nombre de velocitats motor			
Tensió			
Consum elèctric			
Desequilibri entre fases%%			
Pressió manomètrica d'aspiració			
Pressió manomètrica de descàrrega			
Potència elèctrica consumida			
Factor de transport calculat			

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	STL		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	4
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (5000849-Detector PCI)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			

Tareas:

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (3001100-DETECTOR PCI) 12 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (5000848-Detector PCI) 7 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 3 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Prova de funcionament de tots els polsadors.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	STL		
Catàleg:	COLUMNA SECA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Columnes seques. (3000179-Instal·lació amb 3 conjunts de boques bessones	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes.

Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de pis.

Comprovació de la senyalització.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 10 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (greixatge si cal).
- Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.
- Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades.

Columnes seques. (S) (5001269-Columna seca) 1 Semestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de pis.
- Comprovació de la senyalització.
- Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (greixatge si cal).
- Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.
- Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades.
- Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes.
- Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Columnes seques. (S) (5001270-Columna seca) 1 Semestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de pis.
- Comprovació de la senyalització.
- Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (greixatge si cal).
- Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.
- Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades.
- Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes.
- Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Columnes seques. (S) (5001271-Columna seca) 1 Semestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de pis.
- Comprovació de la senyalització.
- Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (greixatge si cal).
- Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.
- Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades.
- Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes.
- Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Columnes seques. (5A) (5001269-Columna seca) 1 Quinquennial INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 11 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Columnes seques. (5A) (5001270-Columna seca)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Columnes seques. (5A) (5001271-Columna seca)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Extintors d'incendi. (3002300-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (A) (3002298-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002299-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002300-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002298-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002299-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002298-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002299-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002300-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (3002873-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (3002873-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (3002873-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (--Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002866-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002867-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002868-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002869-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002870-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002871-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002872-Extintor) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (--Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002866-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002867-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002868-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Extintors d'incendi. (T) (3002869-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002870-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002871-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002872-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (--Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002866-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002867-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002868-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002869-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002870-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002871-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002872-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (5001036-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001037-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001038-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5001036-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001037-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (5001038-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (5001036-Extintor) 1 Quinquennal INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 26 de desembre, de mesures d'urgència per a la millora de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001037-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 26 de desembre, de mesures d'urgència per a la millora de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001038-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL LLEIDA
---	---	--------------	-----------------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 26 de desembre, de mesures d'urgència per a la millora de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	STL		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Manteniment Il·luminàries d'emergència (3000704-Lluminària d'emergència)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (3000704-Lluminària d'emergència)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.007-Lluminària	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.008-Lluminària	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.009-Lluminària	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.010-Lluminària	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.011-Lluminària	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.012-Lluminària	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.013-Lluminària	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.014-Lluminària	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.015-Lluminària	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.016-Lluminària	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.017-Lluminària	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.018-Lluminària	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.019-Lluminària	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Tareas:

- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.020-Lluminària) 3 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.021-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.022-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.023-Lluminària) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.024-Lluminària) 4 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.025-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.026-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.027-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.028-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.029-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STL.030-Lluminària) 2 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Tareas:

- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.031-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.032-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.033-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.034-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STL.035-Lluminària) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.007-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.008-Lluminària	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.009-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.010-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.011-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.012-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.013-Lluminària	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.014-Lluminària	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.015-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.016-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.017-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.018-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.019-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.020-Lluminària	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.021-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.022-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.023-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.024-Lluminària	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.025-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.026-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			
Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (STL.027-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.			

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.028-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.029-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.030-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.031-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.032-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.033-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.034-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STL.035-Lluminària	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.007-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.008-Lluminària	4	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa

Tareas:			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.009-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.010-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.011-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.012-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.013-Lluminària	4	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.014-Lluminària	3	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.015-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.016-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.017-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.018-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.019-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.020-Lluminària	3	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.021-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament

Tareas:			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.O22-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.O23-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.O24-Lluminària	4	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.O25-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.O26-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.O27-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.028-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.029-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.030-Lluminària	2	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.031-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.032-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.033-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.034-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-----------	-----------------

- Tareas:**
- comprovar funcionament

Tareas:			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STL.035-Lluminària	1	Semestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
comprovar funcionament			
Comprovar temps de posada en marxa			
Descàrrega bateries			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.007-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.008-Lluminària	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.009-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.010-Lluminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.011-Lluminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.012-Lluminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.013-Lluminària	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.014-Lluminària	3	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.015-Lluminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.016-Lluminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.017-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.018-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.019-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.020-Lluminària	3	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.021-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.022-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.023-Lluminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.024-Lluminària	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:
Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.025-Lluminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
---	---	------------	-----------------

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O26-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O27-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O28-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O29-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O30-L·luminària	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O31-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O32-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O33-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O34-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STL.O35-L·luminària	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	STL		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	12

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (3000705-ILUM.INTERIOR)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			

Manteniment Il·luminàries interiors (3000705-ILUM.INTERIOR)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	---------	-----------------

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (3001091-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			

Manteniment Il·luminàries interiors (3001091-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (3001092-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (3001092-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (3001093-ILUM.INTERIOR)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (3001093-ILUM.INTERIOR)	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (3001094-TF 2x58)	15	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (3001094-TF 2x58)	15	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3001095-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Verificació de línies			
Comprovació de consumsVerificar la resistència de posada a terra			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Manteniment Il·luminàries interiors (3001096-Downlight fluorescent	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3001097-Downlight halògen dicroic 12 V)	49	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment Il·luminàries interiors (3001097-Downlight halògen dicroic 12 V)	49	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (3001098-ILUM.INTERIOR)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (3001098-ILUM.INTERIOR)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (3001099-ILUM.INTERIOR)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (3001099-ILUM.INTERIOR)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.001-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.002-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.003-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.004-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.005-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.006-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.036-ILUM.INTERIOR)	13	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.037-ILUM.INTERIOR)	17	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	----	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies

Tareas:

Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.038-ILUM.INTERIOR)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.039-ILUM.INTERIOR)	17	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.040-ILUM.INTERIOR)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.041-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.042-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.043-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.044-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.045-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.046-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.047-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.048-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.049-ILUM.INTERIOR)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.050-ILUM.INTERIOR)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.051-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries
- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.052-ILUM.INTERIOR)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.053-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.054-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.055-ILUM.INTERIOR)	3	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.056-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.057-ILUM.INTERIOR)	4	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.058-ILUM.INTERIOR)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.059-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.060-ILUM.INTERIOR)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.061-ILUM.INTERIOR)	8	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.062-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.063-ILUM.INTERIOR)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (STL.064-ILUM.INTERIOR)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	-------	-----------------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.065-ILUM.INTERIOR)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.066-ILUM.INTERIOR)	12	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.067-ILUM.INTERIOR)	5	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (STL.068-ILUM.INTERIOR)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (STL.001-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (STL.002-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (STL.003-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (STL.004-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (STL.005-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (STL.006-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.036-ILUM.INTERIOR)	13	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.037-ILUM.INTERIOR)	17	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.038-ILUM.INTERIOR)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.039-ILUM.INTERIOR)	17	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.040-ILUM.INTERIOR)	8	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.041-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.042-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.043-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.044-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.045-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.046-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			

Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.047-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.048-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.049-ILUM.INTERIOR)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.050-ILUM.INTERIOR)	2	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.051-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.052-ILUM.INTERIOR)	6	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.053-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.054-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.055-ILUM.INTERIOR)	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.056-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			

Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.057-ILUM.INTERIOR)	4	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.058-ILUM.INTERIOR)	8	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.059-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.060-ILUM.INTERIOR)	8	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.061-ILUM.INTERIOR)	8	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.062-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.063-ILUM.INTERIOR)	6	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.064-ILUM.INTERIOR)	6	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.065-ILUM.INTERIOR)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.066-ILUM.INTERIOR)	12	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.067-ILUM.INTERIOR)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			

Tareas: Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Mensual) (STL.068-ILUM.INTERIOR)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.001-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.002-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.003-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.004-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.005-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.006-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.036-ILUM.INTERIOR)	13	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.037-ILUM.INTERIOR)	17	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.038-ILUM.INTERIOR)	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA

Tareas: Comprovar i netejar els llums			
---	--	--	--

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.039-ILUM.INTERIOR)	17	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.040-ILUM.INTERIOR)	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.041-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.042-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.043-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.044-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.045-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.046-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.047-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.048-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.049-ILUM.INTERIOR)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			

Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.050-ILUM.INTERIOR)	2	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.051-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.052-ILUM.INTERIOR)	6	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.053-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.054-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.055-ILUM.INTERIOR)	3	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.056-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.057-ILUM.INTERIOR)	4	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.058-ILUM.INTERIOR)	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.059-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o60-ILUM.INTERIOR)	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o61-ILUM.INTERIOR)	8	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o62-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o63-ILUM.INTERIOR)	6	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o64-ILUM.INTERIOR)	6	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o65-ILUM.INTERIOR)	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o66-ILUM.INTERIOR)	12	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o67-ILUM.INTERIOR)	5	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (STL.o68-ILUM.INTERIOR)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	STL		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Cablejat de Veu I Dades (3001266-VEU I DADES)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Control de línies i preses de V/ D

Neteja del rack

Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR AFCH		
Edifici:	STL		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS AFCH		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Revisió de funcionament del equip (5000855-Equip dosificador)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar el correcte funcionament de l'equip

Instal·lació:	PORTES AUTOMÀTIQUES		
Edifici:	STL		
Catàleg:	Porta d'Accés Automàtica		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

168 - Mantt. Porta d'Accés Automàtica (--Porta automàtica)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar ancoratge i anivellament del perfil de suport dela porta.

Verificar el correcte funcionament del grup moto - reductor.

Verificar el funcionament de la foto - cèl·lula en l'accionament del mecanisme.

Verificar estat de la ciixa de connexions i tensió d'alimentació.

Verificar estat del suport del motor.

Verificar estat del topes i ajustar si necessari.

Verificar estat i correcte funcionament dels interruptors de final de cursa.

Verificar temporització en el tancament, ajustar si necessari.

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	STL		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Mantt. Xarxa de Desguàs (3001469-DESGUÀS)

1 Anual

INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.

Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	STL		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	6

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sensor Volumètric (--Sensor volumètric)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.			
Sensor Volumètric (5000841-Sensor)	6	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.			
Sensor Volumètric (5000842-Sensor)	2	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.			

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	STL		
Catàleg:	TRACTAMENT D'AIRE	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de tractament d'aire (5000846-unitat exterior)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:			
Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors			
Anotar consum dels compressors			
Anotar consum dels ventiladors			
025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui			
026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport			
029.1-- Seccions de recuperació d'energia			
030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui			
047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor			
050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs			
051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs			
053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja			
055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua			
056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances			
061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau			
062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (5000846-unitat exterior) 1 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors
- Anotar consum dels compressors
- Anotar consum dels ventiladors
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador
- Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador
- Anotar pressió de evaporació
- Anotar temperatura de evaporació

Tareas:

Anotar sobreescalfament o subrefredament		
Anotar pressió de condensació		
Anotar temperatura de condensació		
Anotar consum elèctric de la màquina		
105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau		
106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis		
111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament		
117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció		
120.1-- Ventiladors i els seus motors		
126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors		
128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal		
130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament		
132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui		
133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau		
135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament		
138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors		
141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de		
142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau		
143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau		
148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat		
Unitats de tractament d'aire (5000823-Unitat de tractament d'aire)	1	Mensual
		INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques		
119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors		
120.1-- Ventiladors i els seus motors		
146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors		
147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa		
Neteja o substitució de feltres		
Comprovació de corretges		
Comprovar sorolls i funcionament dels motors		
Anotar consums dels motors		
Anotar voltatge entre fases		
Comprovar el funcionament dels aparells de humectació		
Comprovar funcionament de vàlvules i comportes		

Tareas:

Comprovar fuites d'oli de l'equip frigorífic

Consum compresor

Revisió de aïllament

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

097.1-- Bateria de tractament d'aire

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	STL		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (3001879-Extracció)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (3001879-Extracció) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 65 de 92</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Potència nominal motor wc dones			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric wc dones			
Consum elèctric motor wc dones			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (3001880-Extracció)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat			
022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau			
025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge			
027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau			
028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors			
030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors			
031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat			
035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions			
000-- Envolvents i carcasses			
001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions			
002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors			
003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció			
005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau			
006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats			
007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau			
008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris			

Tareas:

- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (3001880-Extracció)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor wc homes
- Velocitat de rotació motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric wc homes

Consum elèctric motor wc homes

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	STL		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	5

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
consola pared mitsubishi (3001858-CONSOLA TERRA MITSUBISHI)	5	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

Verificar sorolls dels motors

Anotar voltatge equip 6

Anotar voltatge equip cuina

Anotar voltatge equip magatzem 2

Anotar voltatge equip magatzem 1

Anotar voltatge equip wc dones

Anotar voltatge equip wc homes

Anotar consums equip 6

Anotar consums equip cuina

Anotar consums equip magatzem 2

Anotar consums equip magatzem 1

Anotar consums equip wc dones

Anotar consums equip wc homes

Neteja o substitució de feltres

Equips autònoms de condicionament d'aire (5000845-Split)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---	---	---------	-----------------

Tareas:

Neteja de feltres

Anotar consums

Anotar voltatge

Verificar sorolls dels motors

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Revisió fan-coil (3001830-VRV) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisar l'aïllament tèrmic.
- Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
- Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
- Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001830-VRV) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- voltatge
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
- Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
- consum

Revisió fan-coil (3001831-VRV) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisar l'aïllament tèrmic.
- Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
- Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
- Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001831-VRV) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
- Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
- consum
- voltatge

Revisió fan-coil (3001832-VRV) 1 Anual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Revisar l'aïllament tèrmic.
- Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
- Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
- Neteja de bateries de intercanvi

Revisio fan-coil (3001832-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisio fan-coil (3001833-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateria de intercanvi

Revisio fan-coil (3001833-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisio fan-coil (3001834-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisio fan-coil (3001834-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisio fan-coil (3001835-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.

Tareas:

Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisio fan-coil (3001835-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Revisio fan-coil (3001836-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisio fan-coil (3001836-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisio fan-coil (3001837-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisio fan-coil (3001837-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			

Revisió fan-coil (3001838-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001838-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisió fan-coil (3001839-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001839-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- consum
 - voltatge
 - Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.

Revisió fan-coil (3001840-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001840-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.

Tareas:		
consum		
voltatge		
Revisió fan-coil (3001841-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisió fan-coil (3001841-VRV)	1 Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.		
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.		
consum		
voltatge		
Revisio fan-coil (3001842-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisio fan-coil (3001842-VRV)	1 Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.		
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.		
consum		
voltatge		
Revisio fan-coil (3001843-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		

Revisio fan-coil (3001843-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisio fan-coil (3001844-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisio fan-coil (3001844-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisio fan-coil (3001845-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar sorolls
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001845-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisió fan-coil (3001846-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.

Tareas:

Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001846-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisió fan-coil (3001847-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001847-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisió fan-coil (3001848-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001848-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			

Revisió fan-coil (3001849-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001849-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisió fan-coil (3001850-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001850-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisió fan-coil (3001851-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001851-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.

Tareas:		
consum		
voltatge		
Revisió fan-coil (3001852-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisió fan-coil (3001852-VRV)	1 Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.		
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.		
consum		
voltatge		
Revisió fan-coil (3001853-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisió fan-coil (3001853-VRV)	1 Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.		
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.		
consum		
voltatge		
Revisió fan-coil (3001854-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		

Revisió fan-coil (3001854-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- voltatge
 - Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum

Revisió fan-coil (3001857-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001857-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - consum
 - Anotar voltatge
 - Neteja de feltres

Revisió fan-coil (3001859-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001859-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - Voltatge

Revisió fan-coil (3001860-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.

Tareas:

Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001860-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisió fan-coil (3001862-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001862-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisió fan-coil (3001863-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de baeries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001863-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			

Revisió fan-coil (3001864-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001864-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisió fan-coil (3001865-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001865-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - consum
 - voltatge

Revisió fan-coil (3001866-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001866-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.

Tareas:		
consum		
voltatge		
Revisió fan-coil (3001867-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisió fan-coil (3001867-VRV)	1 Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.		
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.		
consum		
voltatge		
Revisió fan-coil (3001868-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateries de intercanvi		
Revisió fan-coil (3001868-VRV)	1 Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
voltatge		
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.		
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.		
consum		
Revisió fan-coil (3001869-VRV)	1 Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:		
Revisar l'aïllament tèrmic.		
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.		
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.		
Neteja de bateria de intercanvi		

Revisió fan-coil (3001869-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltage			
Revisió fan-coil (3001870-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001870-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisió fan-coil (3001871-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			
Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.			
Neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001871-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.			
Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.			
consum			
voltatge			
Revisió fan-coil (3001872-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
Tareas:			
Revisar l'aïllament tèrmic.			
Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.			

Tareas:

Verificar estat dels elements de suport i ancoratge. neteja de bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001872-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador. Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari. Consum voltatge			
Revisió fan-coil (3001873-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic. Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari. Verificar estat dels elements de suport i ancoratge. neteja bateries de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001873-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador. Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari. Consum voltatge			
Revisió fan-coil (3001874-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Revisar l'aïllament tèrmic. Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari. Verificar estat dels elements de suport i ancoratge. Neteja bateria de intercanvi			
Revisió fan-coil (3001874-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador. Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari. Consum Voltatge			
--	--	--	--

Revisió fan-coil (3001875-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja de les bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001875-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - Consum
 - Voltatge

Revisió fan-coil (3001876-VRV)	1	Anual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	-------	-----------------

- Tareas:**
- Revisar l'aïllament tèrmic.
 - Verificar connexions elèctriques, collant bornes si necessari.
 - Verificar estat dels elements de suport i ancoratge.
 - Neteja bateries de intercanvi

Revisió fan-coil (3001876-VRV)	1	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
---------------------------------	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Verificar absència de sorolls i vibracions del conjunt motor-ventilador.
 - Verificar estat de neteja dels filtres i canviar si necessari.
 - Anotar voltatge
 - Anotar consums

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (3001855-VRV)	3	Mensual	INTEGRAL LLEIDA
--	---	---------	-----------------

- Tareas:**
- Anotar consum dels compressors equip 3
 - Anotar consum dels compressors equip 1
 - Anotar consum dels compressors equip 2
 - Anotar consum dels ventiladors equip 1
 - Anotar consum dels ventiladors equip 2
 - Anotar consum dels ventiladors equip 3
 - Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors
 - Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- Comprovació de absència de fuites i pèrdues d'oli a les unitats exteriors
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (3001855-VRV) 3 Trimestral INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Temperatura saturació evaporació
- Anotar pressió de evaporació màquina 2
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Anotar pressió de evaporació màquina 1
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- Anotar temperatura de condensació màquina 3
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Anotar consum elèctric de la màquina 3

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Anotar pressió de evaporació màquina 3

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Anotar pressió de condensació màquina 3

Anotar temperatura de evaporació màquina 3

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

Anotar sobreescalfament o subrefredament màquina 3

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador màquina 3

Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador màquina 3

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Anotar pressió de condensació màquina 2

Anotar pressió de condensació màquina 1

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 90 de 92</p>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Tareas:

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador màquina 2

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Anotar temperatura de condensació màquina 2

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

Anotar sobreescalfament o subrefredament màquina 2

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 92
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Anotar sobreescalfament o subrefredament màquina 1
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador màquina 2
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Anotar temperatura de evaporació màquina 2
- Anotar temperatura de evaporació màquina 1
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Anotar temperatura de condensació màquina 1
- UNITAT EXTERIOR
- Anotar consum elèctric de la màquina 2
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador màquina 1
- Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador màquina 1
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Anotar consum elèctric de la màquina 1
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (3001856-VRV)	1	Trimestral	INTEGRAL LLEIDA
--	---	------------	-----------------

Tareas:

- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- Anotar temperatura del fluid exterior a l'entrada del bescanviador
- Anotar temperatura del fluid exterior a la sortida del bescanviador

Tareas:

- Anotar pressió de evaporació
- Anotar temperatura de evaporació
- Anotar sobreescalfament o subrefredament
- Anotar pressió de condensació
- Anotar temperatura de condensació
- Anotar consum elèctric de la màquina
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (3001861-VRV) 1 Mensual INTEGRAL LLEIDA

Tareas:

- Comprovar estat i funcionaments de extraccions
- Comprovar voltage
- Comprovar consum
- Neteja o substitució de feltres
- Verificar sorolls dels motors
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau



Annex B: PLA EXECUTIU DE CONSERVACIÓ i MANTENIMENT (PEM) Lot 4: TARRAGONA



Denominació centre:	ARXIU HISTÒRIC DE TARRAGONA
Adreça:	Rambla Vella, 30
Localitat:	TARRAGONA
Ús:	Arxiu
Superfície:	3.266,85 m2

Instal·lació:

Edifici: AHT

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

--	--	--	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

Tareas:

Pressió Calor

Electric Activa 3 o 6 períodes

Electric Reactiva Total

Gasoil

Gas

Pellets

Aigua

Funcionament correcte de la caldera

Funcionament correcte de refredadora/es

Temperatura Impulsió Calor

Temperatura Retorn Calor

Temperatura impulsíó fred

Temperatura retorn fred

Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)

Temperatura P1

Temperatura P2

Revisar il·luminació

Correcte funcionament de les cambres frigorífiques

Correcte funcionament grup de pressió

Correcte funcionament central intrusió

Temperatura acumulador ACS

Purga d'acumulador ACS setmanal

Correcte funcionament caldera ACS

Correcte funcionament de VRV

Pressió fred

Funcionament correcte climatitzadors

Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsí ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	DISPOSITIUS TRANSMISSIÓ ALARMES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarmes	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.

Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia.

Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.

Sistemes per al control de fums i calor (A) (5001664-Dispositiu d'alarma)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació man

Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12.101-1) no super

Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.

Greixatge dels components i elements del sistema.

Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

Sistemes per al control de fums i calor (S) (5001664-Dispositiu d'alarma)	1	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.

Neteja dels components i elements del sistema.

Sistemes per al control de fums i calor (T) (5001664-Dispositiu d'alarma)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, Inspecció visual general.

Instal·lació:	ALJUB PCI / AFCH		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	ALJUB PCI / AFCH	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (AHT.001-Dipòsit d'aigua per BIES)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Neteja sistemes d'aigua contra incendis (juntament amb prova hidràulica)	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Tareas:

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua contra incendis (no definida) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i
- S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
- Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i
- S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
- Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (A) (AHT.001-Dipòsit d'aigua) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la reserva d'aigua.
- Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
- Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (S) (AHT.001-Dipòsit d'aigua) 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (T) (AHT.001-Dipòsit d'aigua) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.
- Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.
- Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).
- Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
----------	----------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Remostreig als 15 dies.

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 8 de 351
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 12 de 351</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els dipòsits.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els dipòsits.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de cloració.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de cloració.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de cloració.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Tareas:

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la formació de biofilms.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor líquid).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a diferents punts de la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la formació de biofilms.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor líquid).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a diferents punts de la xarxa.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Tareas:

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixes.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixes.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000623-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000644-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000623-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000644-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000623-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000644-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000623-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000644-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (AHT.126-Ascensor	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (AHT.127-Ascensor 1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000263- 1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (AHT.126-Ascensor) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors (AHT.127-Ascensor) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat 1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat 1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat 1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (AHT.126-Ascensor) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (AHT.127-Ascensor)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3000263-Ascensor muntacàrregues)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb

1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb

1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb

1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública

1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública

1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública

1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5001660-

1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5001661-

1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (5001662-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspeccions techniques obligatories aparells elevadors (5001660-Dispositiu	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Inspeccions techniques obligatories aparells elevadors (5001661-Dispositiu	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Inspeccions techniques obligatories aparells elevadors (5001662-Dispositiu	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspeccions tècniques obligatòries aparells elevadors a carrac d'empresa externa oficial

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (5001660-Dispositiu d'alarma)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (5001661-Dispositiu d'alarma)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (5001662-Dispositiu d'alarma)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIO		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (AHT.069-Subquadre Enllumenat/Endolls	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.070-Subquadre Enllumenat/Endolls P

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.071-Qgbt Quadre General)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.072-Subquadre Clima Planta Baixa)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.073-Subquadre Enllumenat Planta

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.074-Subquadre Enllumenat P1)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.075-Subquadre Força P1)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.076-Subquadre Informàtica Planta 2) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.077-Subquadre Enllumenat/Endolls 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.078-Subquadre Enllumenat Planta 3) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.079-Subquadre Enllumenat Planta 4) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.080-Subquadre Clima Planta 5) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (AHT.081-Subquadre Enllumenat Planta 5) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001332-Xarxa de distribució BT.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.069-Subquadre Enllumenat/Endolls 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.070-Subquadre Enllumenat/Endolls 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.071-Qgbt Quadre General)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.072-Subquadre Clima Planta Baixa)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.073-Subquadre Enllumenat Planta	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.074-Subquadre Enllumenat P1)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.075-Subquadre Força P1)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.076-Subquadre Informàtica Planta 2	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.077-Subquadre Enllumenat/Endolls	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.078-Subquadre Enllumenat Planta 3	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.079-Subquadre Enllumenat Planta 4 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.080-Subquadre Clima Planta 5) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (AHT.081-Subquadre Enllumenat Planta 5 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001332-Xarxa de distribució BT.) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.069- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.070- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.071- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.072- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.073- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.074- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.075- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.076- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.077- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.078- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.079- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.080-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (AHT.081-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001332-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (AHT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (AHT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	1
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (AHT.084-Camara De	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE
---------------	---------------------------------------

Edifici:	AHT
----------	-----

Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	1
----------	---	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (AHT.014-Maquina Aire	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (AHT.015-Maquina Aire	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (AHT.016-Maquina Aire

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (AHT.017-Maquina Aire

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (AHT.014-

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 37 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 38 de 351</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (AHT.015- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 42 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 44 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 46 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (AHT.O16-

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Intercanviador interior			
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)			
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)			
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)			
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)			
Cabal d'aire			
Potència tèrmica transferida a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
subrefredament			
dades elèctriques			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric compressors (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Consum elèctric motor ventiladors			
Potència elèctrica total absorbida			
CEEev			
CEEC			
Dades sistema de lubricació			
Temperatura de l'oli en el càrter			
Nivell d'oli en el càrter			
Aspecte de l'oli en el càrter			

Tareas:

- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 49 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid

Tareas:

- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (AHT.017-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 52 de 351</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 53 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 54 de 351
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Tareas:

- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.014-Maquina Aire Tècnic Amb Control)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.015-Maquina Aire Tècnic Amb Control)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.016-Maquina Aire Tècnic Amb Control)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.017-Maquina Aire Tècnic Amb Control)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.003-BIE)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.004-BIE)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Tareas:			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.005-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.006-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.007-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.008-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.009-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.010-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.011-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.012-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			

Tareas:			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (AHT.013-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.003-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.004-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.005-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.006-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.007-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.008-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.009-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.010-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.011-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.012-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (AHT.013-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.003-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.004-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.005-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.006-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.007-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.008-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.009-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.010-BIE)

1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.011-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.012-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (AHT.013-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
Extintors d'incendi. (A) (AHT.018-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (A) (AHT.019-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (A) (AHT.020-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (A) (AHT.021-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (A) (AHT.022-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (T) (AHT.018-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas: Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera. Que les instruccions d'ús són llegibles.			

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.019-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.020-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.021-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.022-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.018-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.019-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.020-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.021-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.022-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (AHT.023-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.024-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.025-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.026-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.027-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.028-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.029-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.030-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.031-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.032-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.033-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.034-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.035-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.036-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.037-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.038-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.039-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.040-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.041-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.042-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.043-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.044-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.045-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.046-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.047-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.048-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.049-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.050-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.051-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.052-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.053-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.054-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.055-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.056-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (AHT.057-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.023-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.024-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.025-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.026-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.027-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.028-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.029-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.030-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.031-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.032-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.033-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.034-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.035-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.036-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.037-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.038-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.039-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.040-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.041-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.042-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.043-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.044-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.045-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.046-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.047-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.048-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.049-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.050-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.051-Extintor)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.052-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.053-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.054-Extintor) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.055-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.056-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (AHT.057-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.023-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.024-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.025-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.026-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.027-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.028-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.037-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.038-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.039-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.040-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.041-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.042-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.043-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.044-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.045-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.046-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.047-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.048-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.049-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.050-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.051-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de 17 de febrer de 2004, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri d'Interior, i de 12 de febrer de 2004, del Ministeri de Sanitat i Consum.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.052-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en relació amb els equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.053-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en relació amb els equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.054-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en relació amb els equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.055-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en relació amb els equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.056-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en relació amb els equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (AHT.057-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 20 de gener, de les mesures de seguretat i salut dels treballadors en relació amb els equips a pressió.
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	GRUP PCI		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	JOCKEY	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (A) (AHT.066-Bomba	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la reserva d'aigua.
Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (A) (AHT.O67-Bomba Jockey) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la reserva d'aigua.
- Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
- Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (A) (AHT.O68-Vas expansió) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la reserva d'aigua.
- Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
- Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (S) (AHT.O66-Bomba) 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (S) (AHT.O67-Bomba Jockey) 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (S) (AHT.O68-Vas expansió) 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (T) (AHT.O66-Bomba) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.
- Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.
- Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).
- Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (T) (AHT.O67-Bomba Jockey) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.

Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.

Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).

Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (T) (AHT.068-Vas expansió	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.

Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.

Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).

Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	3

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (AHT.058-Lluminària	3	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (AHT.059-Lluminària	9	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (AHT.060-Lluminària	9	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AHT.061-Lluminària) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AHT.062-Lluminària) 17 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AHT.063-Lluminària) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AHT.064-Lluminària) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (AHT.065-Lluminària) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (AHT.058-Lluminària) 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.059-Lluminària	9	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.060-Lluminària	9	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.061-Lluminària	8	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.062-Lluminària	17	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.063-Lluminària	4	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.064-Lluminària	4	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (AHT.065-Lluminària	4	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.058-Lluminària	3	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

Tareas:

comprovar funcionament

Comprovar temps de posada en marxa

Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.059-Lluminària	9	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

Tareas:

comprovar funcionament

Comprovar temps de posada en marxa

Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.060-Lluminària	9	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.061-Lluminària	8	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.062-Lluminària	17	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.063-Lluminària	4	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.064-Lluminària	4	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (AHT.065-Lluminària	4	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.058-Lluminària	3	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.059-Lluminària	9	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.060-Lluminària	9	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.061-Lluminària	8	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.062-Lluminària	17	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.063-Lluminària	4	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.064-Lluminària	4	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (AHT.065-Lluminària	4	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Revisió ocular externa de tots els components			

Instal·lació:	ILUM.EXTERIOR		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	ILUM. EXTERIOR P <5KW	Num. total unitats:	16

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions d'enllumenat exterior P <5kW (A) (3000201-Làmpades	16	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
Comprovació aïllants			
Comprovació consums			
Desmuntatge de la protecció externa i revisió dels elements			
neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			

Tareas:

Comprovar que existeixen elèctrodes de posada a terra almenys cada cinc suports de lluminàries, si escau.

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	64

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000196-TF 4x36)	64	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000197-TF 1x36)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000198-TF 2x36)	47	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies

Tareas:

- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000199-Downlight amb làmpada

17 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000200-Downlight halogen

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5000672-TF 1X58)

126 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000673-TF 2X58)	17	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000674-TF 1X58)	126	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000675-TF 1X58)	126	Anual	INTEGRAL
--	-----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001334-Xarxa local de comunicacions. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Control de línies i preses de V/ D
- Neteja del rack
- Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001338-Xarxa 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si $p > 70$ KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001338-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad
- Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad
- Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aig
 - Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tote
 - Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.
- Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aig
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tote
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
 - Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a
 - Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com
 - Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els
 - Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i
 - S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.
 - Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001338-Xarxa de canonades d'aigua)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
 - Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001338-Xarxa de canonades d'aigua)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001338-Xarxa de canonades d'aigua)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
 - 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

Tareas:

- 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
- 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
- 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
- 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
- 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
- 034.1-- GENERAL
- 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001338-Xarxa de canonades) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001338-Xarxa de canonades) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

Tareas:

- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigües
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE
Edifici:	AHT

Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
----------	----------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (AHT.128-Linia vida)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:
Revisió línies de vida

Instal·lació:	SANITARIS
---------------	-----------

Edifici:	AHT
----------	-----

Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	2
----------	------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001443-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:
Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ
---------------	--------------------

Edifici:	AHT
----------	-----

Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	1
----------	-------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (AHT.082-Sensor volumètric)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (AHT.083-Sensor volumètric)	3	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (3000261-Sensor volumètric)	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ
---------------	---------------------

Edifici:	AHT
----------	-----

Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001977-CTO90303)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:
001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001977-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura del refrigerant líquid
 - subrefredament
 - dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%
 - Consum elèctric motor ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 100 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 101 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'entrada aigua / aire			
Temperatura de sortida d'aigua / aire			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Cabal d'aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE			
Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació			

Tareas:

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar el seu rendiment i reduir els costos d'operació.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistema de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema global.
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i el compliment dels requisits.

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001967-CT090602)	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
 - 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
 - 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
 - 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
 - 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
 - 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
 - 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
 - 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
 - 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
 - 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
 - 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
 - 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
 - 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
 - 000-- Envoltants i carcasses
 - 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001968-CT090603) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 106 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001969-CT090604) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001970-CTO90605)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001971-CTO90606)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 108 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001972-CT090607)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001973-CT090608)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001974-CT090609) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

Tareas:

- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001975-CT090610) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001976-CT090611) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001967-CT090602) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 113 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001968-CT090603)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 115 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Tareas:

- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- O11.1-- Ventiladors i els seus motors

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001969-CT090604) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat

Tareas:

- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001970-CT090605) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 118 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001971-CT090606) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 120 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001972-CT090607) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 122 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001973-CT090608)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim

Tareas:

- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001974-CT090609)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 125 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima

Tareas:

- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001975-CT090610)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 127 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Tareas:

- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001976-CT090611) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001967-CT090602)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

Tareas:

- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001968-CT090603) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001969-CT090604) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001970-CT090605) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió

023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau

034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001971-CT090606) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió

023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau

034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001972-CT090607) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

Tareas:

- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001973-CT090608) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001974-CT090609) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001975-CT090610) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001976-CT090611) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001967-CT090602) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001968-CT090603) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001969-CT090604) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001970-CT090605) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001971-CT090606) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001972-CT090607) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001973-CT090608) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses

Tareas:

- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001974-CT090609)

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001975-CT090610)

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001976-CT090611)

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	AHT		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.091-Clima)	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.092-Clima)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.093-Clima)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.094-Clima)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.095-Clima)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.096-Clima)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.097-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.098-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.099-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.100-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.101-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.102-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.103-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.104-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.105-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.106-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.107-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.108-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.109-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.110-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.111-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.112-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.113-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.114-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.115-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.116-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.117-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.118-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.119-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.120-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.121-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.122-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.123-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.124-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (AHT.125-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.091-Clima) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.092-Clima) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.093-Clima) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.094-Clima) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.095-Clima) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.096-Clima)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.097-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.098-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.099-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.100-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

Tareas:

- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.101-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.102-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 146 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.103-Fancoil)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
000-- Equips exteriors			
000.1-- XASSÍS			
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 147 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.104-Fancoil)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.105-Fancoil)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI

Tareas:

- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.106-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.107-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 149 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.108-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Tareas:

- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.109-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.110-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.111-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.112-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 152 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.113-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.114-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.115-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.116-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.117-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.118-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

Tareas:

- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.119-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.120-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 157 de 351
--	-------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.121-Fancoil)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Tareas:

- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.122-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.123-Fancoil) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

Tareas:

- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.124-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (AHT.125-Fancoil)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000.1-- XASSÍS

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
000-- Equips exteriors			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.091-	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 163 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 164 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 165 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.092- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 168 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

000-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 169 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 170 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)	
Temperatura entrada a l'evaporador (bh)	
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)	
Temperatura sortida de l'evaporador (bh)	
Cabal d'aire en l'evaporador	
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire	
Potència tèrmica total transferida a l'aire	
CEEev (aproximat)	
Tensió subministrament elèctric	
Consum motor ventilador	
000.1-- XASSÍS	
006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs	
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC	
007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares	
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.093-	1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
000-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 173 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 174 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

Tareas:

- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

Tareas:

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors			
082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors			
083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny			
RÈGIM REFRIGERACIÓ			
UNITAT INTERIOR			
Dades elèctriques			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura del gas entrada a unitat			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsió unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.094-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 179 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 180 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Tareas:

- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.095- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat

Tareas:

- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 184 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 185 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

Tareas:

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 187 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics per unitat
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsió unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.096- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
028.1-- VENTILADORS I MOTORS
029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 188 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 189 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- o66.1-- FILTRES
- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 190 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura bulb sec impulsíó unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter

000-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsíó en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsíó en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 191 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 192 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 193 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.097- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 194 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 195 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 196 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 197 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

o59-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

o60-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

o62.1-- VENTILADORS / MOTORS

o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

o66.1-- FILTRES

o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Tareas:

- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.098- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 199 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 200 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 201 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 202 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 203 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Tareas:

- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.099-

1 2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 205 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 206 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 207 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 208 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Tareas:

- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.100- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 210 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues carenes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 212 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 213 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

Tareas:

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny			
RÈGIM REFRIGERACIÓ			
UNITAT INTERIOR			
Dades elèctriques			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura del gas entrada a unitat			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsó unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.101-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 215 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 216 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Freqüència compressor inverter
 000-- Equips exteriors
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 217 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 218 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 219 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

Tareas:

- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.102- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 221 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aïllament compresor estàndard
Aïllament compresor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compresor estàndard
Consum compresor inverter
Freqüència compresor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compresor inverter
Temperatura de descàrrega compresor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 222 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

Tareas:

- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 224 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tareas:

Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura del gas entrada a unitat			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsió unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.103-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 226 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 227 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 228 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 230 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

Tareas:

- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.104- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 232 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

Tareas:

- o59-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - o60-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - o66.1-- FILTRES
 - o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 234 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas entrada a unitat
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura del líquid en sortida unitat
 Subrefredament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 000-- Equips exteriors
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 235 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire

Tareas:

- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.105-

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsíó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 237 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

ooo-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 238 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 239 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

Tareas:

- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 241 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 242 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.106- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 243 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 244 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 245 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 246 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

o60-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

o62.1-- VENTILADORS / MOTORS

o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

o66.1-- FILTRES

o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Tareas:

- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsíó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.107-

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsíó en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 248 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 249 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

ooo.1-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 250 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 251 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 252 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 253 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.108- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 254 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 255 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

000-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 256 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 257 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)			
Temperatura entrada a l'evaporador (bh)			
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)			
Temperatura sortida de l'evaporador (bh)			
Cabal d'aire en l'evaporador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Potència tèrmica total transferida a l'aire			
CEEev (aproximat)			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
000.1-- XASSÍS			
006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles			
012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.109-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

Freqüència compressor inverter			
000-- Equips exteriors			
Refrigerant			
Temperatura de líquid entrada unitat			
Temperatura de gas sortida unitat			
Temperatura saturació evaporació			
Reescalfament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura seca d'impulsió en unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Temperatura humida de retorn a unitat			
Temperatura humida d'impulsió en unitat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 259 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 260 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 261 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 262 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

Tareas:

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.110- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 264 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 265 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 266 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 267 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 268 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Tareas:

- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.111- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 270 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 271 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 272 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

Tareas:

- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
 - 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 274 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsió unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.112- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

028.1-- VENTILADORS I MOTORS
029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

Tareas:

- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 276 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 277 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compresor estàndard

Aïllament compresor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compresor estàndard

Consum compresor inverter

Freqüència compresor inverter

ooo-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compresor estàndard

Aïllament compresor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 278 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 279 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

Tareas:

- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.113- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 281 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 282 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 283 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 284 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció

Tareas:

- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.114-

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 286 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 287 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 288 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 289 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 290 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric
 - Consum motor ventilador
 - Consum de resistències de calefacció
 - Dades frigorífics per unitat
 - Consum de resistències de calefacció
 - Dades frigorífics per unitat
 - Refrigerant
 - Temperatura del gas entrada a unitat
 - Temperatura saturació de condensació
 - Temperatura del líquid en sortida unitat
 - Subrefredament
 - Aire
 - Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 - Temperatura del sensor de retorn en unitat
 - Temperatura bulb sec impulsió unitat
 - Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 - Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 - Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 - CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
 - Aïllament compressor estàndard
 - Aïllament compressor inverter
 - Tensió d'alimentació tres fases parat

Tareas:

- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.115- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 292 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 293 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 294 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

Tareas:

- o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - o66.1-- FILTRES
 - o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 296 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsíó unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.116-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Equipos exteriores			
Refrigerant			
Temperatura de líquid entrada unitat			
Temperatura de gas sortida unitat			
Temperatura saturació evaporació			
Reescalfament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura seca d'impulsíó en unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 297 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 298 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 299 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 300 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 301 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.117-

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 303 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 304 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire
- Temperatura entrada al condensador (bs)
- Temperatura sortida del condensador (bs)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- RÈGIM DE CALEFACCIÓ
- UNITAT INTERIOR
- dades elèctriques
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 305 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 306 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

Tareas:

- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.118- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
 - Refrigerant
 - Temperatura de líquid entrada unitat
 - Temperatura de gas sortida unitat
 - Temperatura saturació evaporació
 - Reescalfament
 - Aire
 - Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 - Temperatura del sensor de retorn en unitat
 - Temperatura seca d'impulsió en unitat
 - Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 - Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 - Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 - Temperatura humida de retorn a unitat
 - Temperatura humida d'impulsió en unitat
 - Potència tèrmica total transferida a l'aire
 - CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 308 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 309 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 310 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 311 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
 - 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
 - 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
 - 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 312 de 351
--	-------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Consum de resistències de calefacció			
Dades frigorífics per unitat			
Refrigerant			
Temperatura del gas entrada a unitat			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsó unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.119-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Equips exteriors			
Refrigerant			
Temperatura de líquid entrada unitat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 313 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 314 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 315 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 316 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 317 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Tareas:

- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.120- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

Tareas:

- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 320 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 321 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura bulb sec impulsió unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 000-- Equips exteriors
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 322 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter

Tareas:

- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases%%
- Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid entrada evaporador
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.121-

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 324 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
OOO-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 325 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 326 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

Tareas:

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 328 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
- o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- o66.1-- FILTRES
- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat

Tareas:

- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.122- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 330 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 331 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 332 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 333 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

o59-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

o60-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

o62.1-- VENTILADORS / MOTORS

o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

o66.1-- FILTRES

o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Tareas:

Temperatura del gas entrada a unitat			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsió unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.123-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 335 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 336 de 351</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Tareas:

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 338 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 339 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Tareas:

Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.124- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
021.1-- CIRCUIT D'OLI
023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
028.1-- VENTILADORS I MOTORS
029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 341 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 342 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

000-- Equips exteriors

Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 343 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 344 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)			
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)			
Temperatura sortida de l'evaporador (bh)			
Cabal d'aire en l'evaporador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Potència tèrmica total transferida a l'aire			
CEEev (aproximat)			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
000.1-- XASSÍS			
006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles			
012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau			
014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.			
015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (AHT.125-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

000-- Equips exteriors			
Refrigerant			
Temperatura de líquid entrada unitat			
Temperatura de gas sortida unitat			
Temperatura saturació evaporació			
Reescalfament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura seca d'impulsió en unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Temperatura humida de retorn a unitat			
Temperatura humida d'impulsió en unitat			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 346 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 347 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 348 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 349 de 351
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

Tareas:

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Instal·lació: XARXA DE CANONADES

Edifici: AHT

Catàleg:	CANONADES CLIMATITZACIÓ	Num. total unitats:	1
----------	-------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Programa Manteniment xarxa de canonades de climatització (Anual)	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar estat de l'aïllament
 - Comprovar fuites d'aigua
 - Revisió de dilatadors
 - Revisió d'ancoratges
 - Revisió pintura d'aïllament
 - Revisió anti-vibradors
 - Revisió valvuleria
 - Revisió emulsió asfàltica
 - Revisió dels cabals en trams significatius, impulsió i retorn



Denominació centre:

**BIBLIOTECA PÚBLICA DE
TARRAGONA**

Adreça:

Carrer Fortuny, 30

Localitat:

TARRAGONA

Ús:

Biblioteca

Superfície:

2.243,38 m²

Instal·lació:

Edifici: BPT

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS	
Control de plagues urbanes (A) (-)	Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control	
Revisió Legionel·la (A) (-)	Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de	
La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors	
377 - Neteja embornals de coberta (-)	Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta sanitària.			
Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús d'aigua calenta sanitària.			
Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.			
Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi			
Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres			
Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com			
Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els			
Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i			
Revisió aigua calenta sanitària (A) (BPT.OO1-TERMO ELECTRIC)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació			
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adop			
Revisió aigua calenta sanitària (D) (BPT.OO1-TERMO ELECTRIC)	1	Diària	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (M) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Setmanal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

Tareas:

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Diaria	INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors			
Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			
011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari			
013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
034.1-- GENERAL			
043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			
Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 254
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Densitat del fluid

Calor específic del fluid

Potència tèrmica cedida al circuit primari

Circuit Secundari

Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema

Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema

Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern

Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador

Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador

Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador

Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors

Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat

Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)

Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)

044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

034.1-- GENERAL

046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (BPT.001-TERMO ELECTRIC)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 254
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

Tareas:

- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
- Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
- Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
- Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
- Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
- Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
- Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa
Anàlisi de control: conductivitat
Anàlisi de control: pH
Anàlisi de control: amoni
Anàlisi de control: Escherichia coli
Anàlisi de control: bacteris coliformes
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
Clostridium perfringens
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors
- Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant
- Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament 6 hores).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la legionel·losi.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la legionel·losi.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·losi.

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000625-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000646-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000625-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys una vegada s'obrin totes les aixetes i dutxes.

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts terminals.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000646-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys una vegada s'obrin totes les aixetes i dutxes.

Tareas:				
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades				
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels				
Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000625-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL	
Tareas:				
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors				
Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000646-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Trimestral	INTEGRAL	
Tareas:				
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors				
Revisió aigua freda consum humà (A) (5000625-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL	
Tareas:				
Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació				
Revisió aigua freda consum humà (A) (5000646-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL	
Tareas:				
Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació				
Revisió aigua freda consum humà (M) (5000625-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL	
Tareas:				
Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que				
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques				
Revisió aigua freda consum humà (M) (5000646-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL	
Tareas:				
Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que				
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques				
Revisió aigua freda consum humà (T) (5000625-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL	
Tareas:				
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.				
Revisió aigua freda consum humà (T) (5000646-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL	
Tareas:				
Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.				

Instal·lació:	ASCENSORS			
Edifici:	BPT			
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:		1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot	3366 de 5230

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000624-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (3000624-Ascensor, capacitat 520 kg.)	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	PARALLAMPS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (5000126-Parallamps INGESCO PDC 3.1)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (5000681-Sistema de Protecció Descàrrega	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (5000126-Parallamps INGESCO PDC 3.1)	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			

Locals de pública concurrència (5A) (5000681-Sistema de Protecció	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Revisió Parallamps (A) (5000126-Parallamps INGESCO PDC 3.1)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.
 - Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.
 - Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.
 - Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurneig.
 - Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.
 - Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.
 - Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.

Revisió Parallamps (A) (5000681-Sistema de Protecció Descàrrega	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.
 - Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.
 - Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.
 - Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurneig.
 - Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.
 - Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.
 - Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.
 - Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.070-Subquadre Biblioteca Popular)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.071-Subquadre SAI)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.072-QGBT QE General)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
-

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.073-Subquadre Préstecs)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.074-Subquadre Sala Infantil)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.075-Subquadre Sala Local)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.076-Subquadre Focus Nou)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (BPT.077-Subquadre Cuineta)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000620-Força i enllumenat a Planta 1.)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000621-Força i enllumenat al conjunt de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001383-Xarxa de distribució BT.)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.070-Subquadre Biblioteca Popular)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.071-Subquadre SAI)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.072-QGBT QE General)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.073-Subquadre Préstecs)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.074-Subquadre Sala Infantil)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.075-Subquadre Sala Local)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.076-Subquadre Focus Nou)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Locals de pública concurrència (5A) (BPT.077-Subquadre Cuineta)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000620-Força i enllumenat a Planta 1.)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000621-Força i enllumenat al conjunt	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Locals de pública concurrència (5A) (3001383-Xarxa de distribució BT.)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.070-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.071-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.072-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

Tareas:

- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.073- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.074- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.075- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

Tareas:

- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.076- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (BPT.077- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000620- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

Tareas:

- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000621- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001383- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT.071- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (BPT.077- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (BPT.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	CCTV		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.012-Càmera de	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| 227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.013-Càmera de | 6 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| 227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.014-Càmera de | 4 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.
- | | | | |
|---|---|-------|----------|
| 227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.015-Càmera de | 1 | Anual | INTEGRAL |
|---|---|-------|----------|

Tareas:

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.016-Càmera de 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.017-Càmera de 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.096-"Gravador + 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.108-Càmera de 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (BPT.109-Càmera de	4	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (BPT.018-Centraleta de foc)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001382-Contracte anual del servei.)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (BPT.018-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001382-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (BPT.018-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Tareas:

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001382-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	13

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	13	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	15	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	19	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	13	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	15	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	19	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	13	Triennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	15	Triennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	19	Triennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI (10 A) (BPT.019-Detectors de fum en sostre)	13	Decennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (BPT.020-Detectors de fum en sostre)	15	Decennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (BPT.021-Detectors de fum en sostre)	19	Decennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (BPT.019-Detectores de

13

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (BPT.020-Detectores de

15

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (BPT.021-Detectores de

19

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (BPT.019-

13

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (BPT.020-

15

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

Tareas:

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (BPT.021-	19	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (BPT.019-	13	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (BPT.020-	15	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (BPT.021-	19	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1
----------	-----	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.002-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.003-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.004-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.005-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.006-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.007-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.008-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.009-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Tareas:			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.010-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (BPT.011-BIE 45/20)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.			
La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.002-BIE 25/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.003-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.004-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.005-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.006-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.007-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			
Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.008-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la senyalització de les BIEs.			

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.009-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.010-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (BPT.011-BIE 45/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.002-BIE 25/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.003-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.004-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.005-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.006-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.007-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.008-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.009-BIE 45/20)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.010-BIE 45/20)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (BPT.011-BIE 45/20)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.022-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.023-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.024-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.025-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.026-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.022-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.023-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.024-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.025-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.026-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.022-EXTINTOR)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.023-EXTINTOR)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.024-EXTINTOR)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.025-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.026-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (BPT.027-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.028-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.029-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.030-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.031-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.032-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

3394 de 5230

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.033-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.034-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.035-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.036-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.037-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.038-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.039-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.040-EXTINTOR)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.041-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.042-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.043-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.044-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.045-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.046-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.047-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.048-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.049-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.050-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.051-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.052-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.053-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.054-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.055-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.056-EXTINTOR)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.057-EXTINTOR) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.058-EXTINTOR) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.059-EXTINTOR) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.060-EXTINTOR) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.061-EXTINTOR) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (BPT.062-EXTINTOR) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.027-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.028-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.029-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.030-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.031-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.032-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.033-EXTINTOR)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.034-EXTINTOR)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.035-EXTINTOR)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.036-EXTINTOR)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.037-EXTINTOR)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.038-EXTINTOR)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.O39-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.O40-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.O41-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.042-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.043-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.044-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.O45-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.O46-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.047-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.048-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.049-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.050-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.051-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.052-EXTINTOR) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.053-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.054-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.055-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.056-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.057-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.058-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.059-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.060-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.o61-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (BPT.o62-EXTINTOR)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.o27-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.o28-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.o29-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.030-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.031-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.032-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.033-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.034-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.035-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.036-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.037-EXTINTOR)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.038-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.039-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.040-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.041-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.042-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.043-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.044-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.045-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.046-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.047-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.048-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.049-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.050-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.051-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.052-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.053-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (BPT.062-EXTINTOR)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (BPT.064-Lluminària	12	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (BPT.065-Lluminària	18	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (BPT.066-Lluminària	18	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (BPT.067-Lluminària	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Tareas:

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (BPT.064-Lluminària	12	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (BPT.065-Lluminària	18	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (BPT.066-Lluminària	18	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (BPT.067-Lluminària	3	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (BPT.064-Lluminària	12	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (BPT.065-Lluminària	18	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (BPT.066-Lluminària	18	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (BPT.067-Lluminària	3	Semestral	INTEGRAL
--	---	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa

Tareas:

Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (BPT.064-Lluminària

12 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (BPT.065-Lluminària

18 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (BPT.066-Lluminària

18 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (BPT.067-Lluminària

3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	169

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (BPT.068-Fluorescent led)	169	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (BPT.069-Fluorescent led)

20 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general

Tareas:

- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (BPT.110-Down lights led)	86	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (BPT.111-Pantalla led)	180	Anual	INTEGRAL
---	-----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (BPT.112-Down lights led)	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies

Tareas:

- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000664-Projector amb làmpada

10 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000665-Downlight fluorescent

30 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000666-Downlight amb

28 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000667-Downlight halogen) 68 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000669-Downlight fluorescent) 48 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000670-Focus Rail Leds) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (5000671-Fluorescent led) 1.000 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5000676-Rails de leds)

8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPT.068-Fluorescent led)

169 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPT.069-Fluorescent led)

20 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPT.110-Down lights led)

86 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPT.111-Pantalla led)

180 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment lluminàries interiors (Mensual) (BPT.112-Down lights led)

2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components, reposant si escau

Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (BPT.O68-Fluorescent led)	169	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (BPT.O69-Fluorescent led)	20	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (BPT.110-Down lights led)	86	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (BPT.111-Pantalla led)	180	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			
Manteniment Il·luminàries interiors (Trimestral) (BPT.112-Down lights led)	2	Trimestral	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovar i netejar els llums			

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:			
Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.			
Inspecció de les bombes de circulació.			
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.			
Inspecció dels emissors.			
Inspecció del sistema de regulació i control.			
Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.			
Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.			
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.			

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària)	1	Quadriennal	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.			
Inspecció de les bombes de circulació.			

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001448-Xarxa 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001448-Xarxa de canonades d'aigua 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després de l'ús) 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i freqüència de revisió.

Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com la freqüència d'ús.

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a controlar i la freqüència d'ús.

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les mesures adoptades.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el pla de neteja i desinfecció.

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001448-Xarxa de canonades d'aigua calenta sanitària) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran les mesures corresponents.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001448-Xarxa de canonades d'aigua
1
Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001448-Xarxa de canonades d'aigua
1
Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001448-Xarxa de canonades d'aigua
1
Anual

INTEGRAL

- Tareas:
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001448-Xarxa de canonades
1
Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001448-Xarxa de canonades 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

- Tareas:**
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
 - 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
 - 034.1-- GENERAL
 - 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació c
 - 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
 - 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
 - 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
 - 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
 - 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
 - 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
 - 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (BPT.117-Linia vida)	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió línies de vida
- | | | | |
|--|---|-------|----------|
| Revisió línies de vida (A) (BPT.118-Linia vida) | 1 | Anual | INTEGRAL |
|--|---|-------|----------|

Tareas:

- Revisió línies de vida

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001447-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
 - Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Edifici:	BPT
----------	-----

Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.078-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
 - 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
 - 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
 - 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
 - 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
 - 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.079-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
 - 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
 - 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
 - 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
 - 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
 - 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.080-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
 - 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
 - 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
 - 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
 - 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
 - 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
 - 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.081-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.083-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.085-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors			
060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.095-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau			
007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies			
009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions			
028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors			
060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.097-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau			
007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies			
009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions			
028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors			
060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.098-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau			
007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies			
009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions			

Tareas:

- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.099-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.101-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.104-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

Tareas:

- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.105-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.106-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- o28-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- o60-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.107-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (BPT.113-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.078-EQUIP) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors

Tareas:

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.079-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 92 de 254</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 94 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 95 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.080-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 97 de 254</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 254
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 100 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.081-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 101 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 102 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 103 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 104 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.083-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter

Tareas:

- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 107 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 108 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Temperatura saturada refrigerant
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.085-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 110 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 111 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.095-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant

Tareas:

- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 117 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.097-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 119 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 120 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 122 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.098-EQUIP

1 2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 124 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 125 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 127 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.099-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 129 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 130 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 131 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire					
Caiguda de pressió de l'aigua					
Cabal d'aigua					
Potència tèrmica transferida a l'aigua					
Cabal d'aire					
Calor sensible transferit a l'aire					
Temperatura saturada refrigerant					
Temperatura del refrigerant líquid					
Subrefredament					
Calefacció Aigua calenta					
Temperatura d'entrada de l'aigua					
Temperatura de sortida de l'aigua					
Caiguda de pressió de l'aigua					
Cabal d'aigua					
Potència calorífica transmesa					
Calefacció Resistències					
Consum elèctric en cada fase					
Potència elèctrica consumida					
Equips de Control i Seguretat					
Pressòstat d'alta					
Pressòstat de baixa					
Presostat diferencial d'oli					
Termòstat de control					
Temporització retard etapes compressors					
Termòstat de desglaç					
Pressòstat de desglaç					
Pressòstat de control de ventiladors					
Termòstat control ventiladors exteriors					
C / R = Tall / Rearmament					
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.101-EQUIP	1	2 v.temperada_std		INTEGRAL	

Tareas:

Equips de Control i Seguretat					
Pressòstat d'alta					
Pressòstat de baixa					

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 134 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.104-EQUIP	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 138 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Tareas:

- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equipos autónomos de acondicionamiento de aire (2 v. Temporada) (BPT.105-EQUIP

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 144 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 145 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.106-EQUIP	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 147 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 148 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 149 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 150 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.107-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 152 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 154 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç

Tareas:

- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equip autònom de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (BPT.113-EQUIP

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 158 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 159 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Tareas:

- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Tareas:

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequac

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar
 - Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar
 - Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millores

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millores

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kW}$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.

Tareas:

- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	BPT		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.086-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.087-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
- Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.088-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.089-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.090-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.091-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.092-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.093-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.100-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.102-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.103-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.114-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.115-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (BPT.116-UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 170 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.086-UNITAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratori, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigorífic i correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.087-UNITAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratori, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.088-UNITAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.089-UNITAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.090-UNITAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 173 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.091-UNITAT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
000-- Equips exteriors			
000.1-- XASSÍS			
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			
005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor			
021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors			
031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS			
049.2-- FUNCIONAMENT			
056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura			
056.1-- Equips interiors			
056.2-- XASSÍS			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.092-UNITAT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau			
000-- Equips exteriors			
000.1-- XASSÍS			
001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura			
002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire			
003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 174 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.093-UNITAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 175 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.100-UNITAT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.102-UNITAT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 176 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.103-UNITAT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.114-UNITAT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.115-UNITAT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Tareas:

- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (BPT.116-UNITAT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.086-

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 180 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 182 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 183 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat

Tareas:

- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.087- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 185 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 186 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 187 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

Tareas:

- o62-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - o62.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - o63-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - o64-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - o65-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - o66.1-- FILTRES
 - o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació

Tareas:

Temperatura del líquid en sortida unitat			
Subrefredament			
Aire			
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat			
Temperatura del sensor de retorn en unitat			
Temperatura bulb sec impulsíó unitat			
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador			
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
CEEC (aproximat)			
UNITAT EXTERIOR			
Dades elèctriques			
Aïllament compressor estàndard			
Aïllament compressor inverter			
Tensió d'alimentació tres fases parat			
Tensió d'alimentació tres fases funcionant			
Consum compressor estàndard			
Consum compressor inverter			
Freqüència compressor inverter			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.O88-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

Refrigerant			
Pressió de condensació (alta)			
Temperatura saturació de condensació			
Temperatura de descàrrega compressor inverter			
Temperatura de descàrrega compressor estàndard			
Temperatura líquid sortida condensador			
Subrefredament			
Pressió d'aspiració (baixa)			
Temperatura del gas d'aspiració			
Pressió de saturació d'evaporació			
Temperatura saturació evaporació			
Aire			
Temperatura entrada al condensador (bs)			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 190 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
 Cabal d'aire en l'evaporador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 Tensió subministrament elèctric

Tareas:

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 192 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 193 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 194 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 000-- Equips exteriors
 Refrigerant
 Temperatura de líquid entrada unitat
 Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.089- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 196 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 197 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 198 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

Tareas:

- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - o66.1-- FILTRES
 - o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

Tareas:

- Temperatura bulb sec impulsíó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.090- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsíó en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsíó en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 201 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 202 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 203 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

Tareas:

- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
 - 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
 - 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
 - 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR

Tareas:

- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsio unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.091-

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 206 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de gas sortida unitat
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 Temperatura del sensor de retorn en unitat
 Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 207 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 208 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

Tareas:

- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 210 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.092-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

ooo-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 212 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 213 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 214 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 215 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 216 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics per unitat
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsió unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.093- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

ooo-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 217 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 218 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 219 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 220 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 221 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Tareas:

- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.100- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric
 - Consum motor ventilador
 - Consum de resistències de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 223 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 224 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura de descàrrega compressor inverter
- Temperatura de descàrrega compressor estàndard
- Temperatura líquid sortida condensador
- Subrefredament
- Pressió d'aspiració (baixa)
- Temperatura del gas d'aspiració
- Pressió de saturació d'evaporació
- Temperatura saturació evaporació
- Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 225 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 226 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 227 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.102- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 228 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Tareas:

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 231 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 232 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Tareas:

- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.103-

1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 234 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 235 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 236 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 237 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Tareas:

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.114- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 239 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

Tareas:

- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 241 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 242 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament

Tareas:

Aire			
Temperatura entrada a l'evaporador (bs)			
Temperatura entrada a l'evaporador (bh)			
Temperatura sortida de l'evaporador (bs)			
Temperatura sortida de l'evaporador (bh)			
Cabal d'aire en l'evaporador			
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire			
Potència tèrmica total transferida a l'aire			
CEEev (aproximat)			
Tensió subministrament elèctric			
Consum motor ventilador			
000.1-- XASSÍS			
006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs			
006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC			
007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles			
012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau			
014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.			
015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic			
016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau			
017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic			
018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles			
020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui			
021.1-- CIRCUIT D'OLI			
023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa			
024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli			
025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli			
026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau			
027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli			
028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter			
028.1-- VENTILADORS I MOTORS			
029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions			
Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.115-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 244 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

000-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 245 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 246 de 254</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Aire
- Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
- Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
- Temperatura sortida de l'evaporador (bh)
- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 247 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 248 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

066.1-- FILTRES

068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts

068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament

072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Tareas:

- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (BPT.116-

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 250 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 251 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 252 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 253 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
 - 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
 - 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
 - 056.1-- Equips interiors
 - 056.2-- XASSÍS
 - 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
 - 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
 - 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
 - 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
 - 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
 - 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
 - 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
 - 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
 - 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
 - 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
 - 066.1-- FILTRES
 - 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 254 de 254
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric
Consum motor ventilador
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Consum de resistències de calefacció
Dades frigorífics per unitat
Refrigerant
Temperatura del gas entrada a unitat
Temperatura saturació de condensació
Temperatura del líquid en sortida unitat
Subrefredament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura bulb sec impulsió unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter



Denominació centre:

**CENTRAL DE BIBLIOTEQUES DE
TARRAGONA**

Adreça:

Carrer Estanislau Figueres, 2

Localitat:

TARRAGONA

Ús:

Administratiu

Superfície:

419,11 m²

Instal·lació:

Edifici: CBT

Catàleg:	Num. total unitats:
----------	---------------------

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

--	--	--	--

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

--	--	--	--

--	--	--	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

Tareas:

Pressió Calor

Electric Activa 3 o 6 períodes

Electric Reactiva Total

Gasoil

Gas

Pellets

Aigua

Funcionament correcte de la caldera

Funcionament correcte de refredadora/es

Temperatura Impulsió Calor

Temperatura Retorn Calor

Temperatura impulsíó fred

Temperatura retorn fred

Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)

Temperatura P1

Temperatura P2

Revisar il·luminació

Correcte funcionament de les cambres frigorífiques

Correcte funcionament grup de pressió

Correcte funcionament central intrusió

Temperatura acumulador ACS

Purga d'acumulador ACS setmanal

Correcte funcionament caldera ACS

Correcte funcionament de VRV

Tareas:

- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura Po
- Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

- Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Tareas:
Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:
Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:
Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:
Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les1no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans
Anàlisi autocontrol organolèptic d'aigua de consum humà (2 v setmana) (CBT.12 v setmana_std INTEGRAL
Tareas:
Examen organolèptic: consisteix en la valoració de les característiques organolèptiques de l'aigua de consum humà partint de l'olor, sabor, color,

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 124
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recòmpte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recòmpte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
Anàlisi de control: olor

Tareas:

- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust

Tareas:

- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Tareas:

- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Bimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Quinzenal	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Tareas:

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) (CBT. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de consum.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Tareas:

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament amb clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la legionel·la.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·la.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament amb clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda.

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la legionel·la.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·la.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot clorar amb 10 mg / l de clor residual lliure durant 12 hores).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració en 3 fases.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i l'eliminació de la Legionella.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la Legionella.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (CBT.036-Termo elèctric per ACS)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000626-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000647-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació
 - Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (D) (CBT.036-Termo elèctric per ACS) 1 Diaria INTEGRAL

- Tareas:**
- Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (M) (CBT.036-Termo elèctric per ACS) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000626-Xarxa d'Aigua Freda) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000647-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al
 - Purga de vàlvules de drenatge de les canonades
 - Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (CBT.036-Termo elèctric per ACS) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000626-Xarxa d'Aigua Freda) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000647-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (CBT.036-Termo elèctric per ACS) 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (CBT.036-Termo elèctric per ACS)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000626-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000647-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (D) (CBT.036-Termo elèctric per ACS)	1	Diària	INTEGRAL
---	---	--------	----------

Tareas:

- Quan l'aigua freda de consum humà procedeixi d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre

Revisió aigua freda consum humà (M) (CBT.036-Termo elèctric per ACS)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
- La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000626-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
- La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000647-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
- La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (CBT.036-Termo elèctric per ACS)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000626-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000647-Xarxa d'Aigua Calenta)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	BAIXA TENSÍO		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (CBT.001-QGBT. Quadre General)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CBT.002-Subquadre informàtica)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CBT.003-Subquadre General)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000194-Força i enllumenat al conjunt del	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001403-Xarxa de distribució BT.)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (CBT.001-QGBT. Quadre General)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CBT.002-Subquadre informàtica)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CBT.003-Subquadre General)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000194-Força i enllumenat al conjunt	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001403-Xarxa de distribució BT.)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CBT.001-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CBT.002-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CBT.003-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000194- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001403- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CBT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CBT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CBT. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CBT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CBT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CBT. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

Tareas:

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)

1 Quinquennal

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)

1 Triennal

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000188-Centraleta amb zones de foc i

1

Decennal

INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000188-

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000188-

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	7

Operacions:

n.u.

Freqüència operació

Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)

7

Biennal

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)

7

Biennal

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)

7

Quinquennal

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	7	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	7	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	7	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI (10 A) (CBT.034-Detectors de fum en sostre)	7	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (CBT.035-Detectors de fum en sostre)	7	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (CBT.034-Detectors de	7	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o simulació.
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (CBT.035-Detectors de	7	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (CBT.034- 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (CBT.035- 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (CBT.034- 7 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (CBT.035- 7 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (CBT.006-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (CBT.007-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (CBT.008-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (CBT.006-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (CBT.007-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (CBT.008-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (CBT.006-EXTINTOR CO2)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (CBT.007-EXTINTOR CO2)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (CBT.008-EXTINTOR CO2)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (CBT.014-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
- 3635 de 5230

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (CBT.015-EXTINTOR CO2)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (CBT.014-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (CBT.015-EXTINTOR CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (5A) (CBT.014-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (CBT.015-EXTINTOR CO2)

1

Quinquennal

INTEGRAL

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	11
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (CBT.004-Lluminària

11

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (CBT.005-Lluminària

10

Anual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
 - Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
 - Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
 - Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (CBT.004-Lluminària

11

Mensual

INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.
- Manteniment lluminàries d'emergència (Mensual) (CBT.005-Lluminària
- 10
- Mensual
- INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.
- Manteniment lluminàries d'emergència (Semestral) (CBT.004-Lluminària
- 11
- Semestral
- INTEGRAL

- Tareas:**
- comprovar funcionament
 - Comprovar temps de posada en marxa
 - Descàrrega bateries
- Manteniment lluminàries d'emergència (Semestral) (CBT.005-Lluminària
- 10
- Semestral
- INTEGRAL

- Tareas:**

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (CBT.004-Lluminària

11 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (CBT.005-Lluminària

10 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	16

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000191-TF 1x58)	16	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000192-TF 2x58)

27 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000193-Downlight fluorescent) 7 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001405-Xarxa local de comunicacions.			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Control de línies i preses de V/ D
- Neteja del rack
- Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	MONTACÀRREGUES		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	MONTACÀRREGUES	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb			
	1	Quadriennal	INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA
 - Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública
- 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA
 - Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3001404-
- 1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció per part d'una OCA

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat 1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3001404-Plataforma elevadora 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	CBT		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.018-EQUIP PARTIT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.019-EQUIP PARTIT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 38 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.020-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.021-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.022-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.023-EQUIP PARTIT

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.024-EQUIP PARTIT

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.025-EQUIP PARTIT

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.026-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.027-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.028-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.029-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.030-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.031-EQUIP PARTIT) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

Tareas:

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.032-EQUIP PARTIT

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CBT.033-EQUIP PARTIT

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau

007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions

028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors

060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.018-EQUIP

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 43 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 44 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 46 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.019-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 49 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 50 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 51 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.020-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter

Tareas:

- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 54 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 - 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 - 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 - 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 - 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
 - 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
 - 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
 - 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
 - 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
 - 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
 - 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
 - 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
 - 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
 - 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
 - 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 55 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

Tareas:

- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.021-EQUIP

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 57 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant

Tareas:

- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 60 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.022-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 62 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 64 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.023-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 67 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.024-EQUIP

1 2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 74 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 75 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.025-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 76 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Cabal d'aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.026-EQUIP	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 80 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 82 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 84 de 124
--	-------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.027-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 85 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 87 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.028-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 90 de 124</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua

Tareas:

Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.029-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 94 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 95 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.030-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 124
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç

Tareas:

- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.031-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 105 de 124</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporitització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 106 de 124</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.032-EQUIP 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 108 de 124</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 109 de 124</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CBT.033-EQUIP 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 114 de 124</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 124
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors

Tareas:

C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennial INTEGRAL

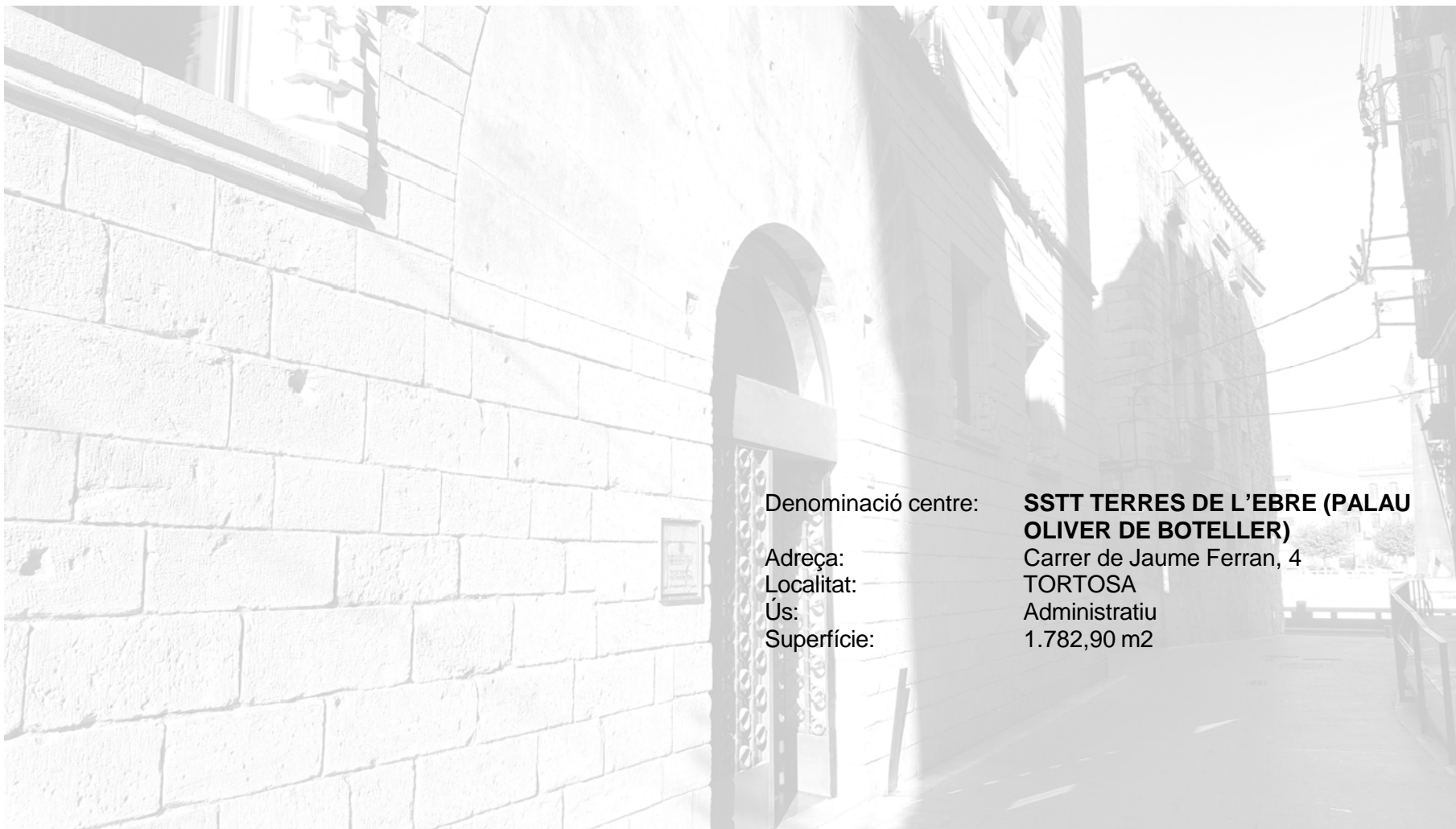
Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12kW$ 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70kW$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i



Denominació centre:

**SSTT TERRES DE L'EBRE (PALAU
OLIVER DE BOTELLER)**

Adreça:

Carrer de Jaume Ferran, 4

Localitat:

TORTOSA

Ús:

Administratiu

Superfície:

1.782,90 m²

Instal·lació:

Edifici: STE

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV

Tareas:

- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura Po
- Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

- Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	STE		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Tareas:

Programa de tractament de l'aigua, que asseguri la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 ºC

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al Purga de vàlvules de drenatge de les canonades Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Tareas:

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau 028-Neteja interior i exterior de serpentes de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentes. Substitució de juntes 034.1-- GENERAL 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 261
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (STE.001-Termo Elèctric 50L)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 261
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
 - 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 034.1-- GENERAL
 - 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors
- Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (STE.001-Termo Elèctric 50L) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

- Tareas:**
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
 - 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
 - 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
 - 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
 - 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
 - 034.1-- GENERAL
 - 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
 - 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
 - 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
 - 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
 - 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
 - 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
 - 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

Instal·lació:	ALJUB PCI / AFCH		
Edifici:	STE		
Catàleg:	ALJUB PCI / AFCH	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla
- | | | | |
|---|---|-------------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) | 1 | Quinquennal | INTEGRAL |
|---|---|-------------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla
- | | | | |
|--|---|----------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) | 1 | Triennal | INTEGRAL |
|--|---|----------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI (10 A) (5000155-Dipòsit d'aigua per BIE 200L)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Netja sistemes d'aigua contra incendis (juntament amb prova hidràulica)	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.			
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.			
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació			
Netja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts			
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.			
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.			
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació			
Programa de manteniment de sistemes d'aigua contra incendis (no definida	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i			
S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.			
Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.			
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts			
Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i			
S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.			
Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.			
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (A) (5000155-Dipòsit d'aigua	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la reserva d'aigua.			
Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.			
Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.			
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (S) (5000155-Dipòsit d'aigua	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.			

Tareas:

- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (T) (5000155-Dipòsit d'aigua 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.
- Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.
- Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).
- Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	STE		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
- Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
- Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
- Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
- Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa
Anàlisi de control: conductivitat
Anàlisi de control: pH
Anàlisi de control: amoni
Anàlisi de control: Escherichia coli
Anàlisi de control: bacteris coliformes
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
Clostridium perfringens
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa
Anàlisi de control: conductivitat
Anàlisi de control: pH
Anàlisi de control: amoni
Anàlisi de control: Escherichia coli
Anàlisi de control: bacteris coliformes
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
Clostridium perfringens
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors
- Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant
- Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Tareas:

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es procedirà a la cloració de l'aigua.
Si és necessària la rechloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de residus.
Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la formació de biofilms.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.
Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).
Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.
Rechlorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000621-Xarxa d'Aigua Freda) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000621-Xarxa d'Aigua Freda) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que almenys es realitzi una revisió anual.
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.
Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts terminals.

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000621-Xarxa d'Aigua Freda) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000621-Xarxa d'Aigua Freda) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000621-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000621-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	STE		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública

	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000960-

	1	6 Anys_std	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de

	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
--	---	---------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3000960-Ascensor)

	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIO		
Edifici:	STE		
Catàleg:	PARALLAMPS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot	3743 de 5230
-------------	------	---------------------	-----	--------------

Locals de pública concurrència (A) (5000131-Parallamps Elèctric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (5000131-Parallamps Elèctric)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Revisió Parallamps (A) (5000131-Parallamps Elèctric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.

Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.

Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.

Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurneig.

Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.

Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.

Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del llamp.

Locals de pública concurrència (A) (STE.079-Quadre General Distribució)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (STE.080-Quadre Planta Primera)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (STE.081-Quadre Planta Segona distribució)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (STE.082-Quadre Planta Tercera distribució)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (STE.083-Quadre Planta Quarta distribució)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (STE.084-Quadre Ascensor)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3000962-Quadre general de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3000966-Quadre de distribució de força i	5	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3001437-Força i enllumenat pel conjunt	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (STE.079-Quadre General Distribució)	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (STE.080-Quadre Planta Primera	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (STE.081-Quadre Planta Segona	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (STE.082-Quadre Planta Tercera	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			
Locals de pública concurrència (5A) (STE.083-Quadre Planta Quarta	1	Quinquennial	INTEGRAL
Tareas: Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil. Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			

Locals de pública concurrència (5A) (STE.084-Quadre Ascensor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000962-Quadre general de	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000966-Quadre de distribució de força	5	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001437-Força i enllumenat pel conjunt	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (STE.079-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (STE.080-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (STE.O81- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (STE.O82- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (STE.O83- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 20 de 261
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (STE.084-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000962-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000966-

5 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Tareas:

- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001437- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (STE.079- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (STE. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (STE.081- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (STE.082- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (STE.083- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (STE. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 5 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (STE. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (STE. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (STE. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (STE. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (STE.

Tareas:

- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (STE.

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

5 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	STE		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 26 de 261
--	---------------------------------------	--------------------------------

Motobombes de circulació (Anual) (STE.008-Grup de Pressió per les BIE) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (STE.009-Grup de Pressió per les BIE) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (STE.008-Grup de Pressió per les BIE) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

Tareas:

- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (STE.009-Grup de Pressió per les BIE

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor

Tareas:

- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (STE.008-Grup de Pressió per les BIE 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors

Motobombes de circulació (Trimestral) (STE.009-Grup de Pressió per les BIE 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (STE.008-Grup de Pressió per les 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (STE.009-Grup de Pressió per les

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CCTV		
Edifici:	STE		
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.107-Càmera	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.

Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.

Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.

Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.

Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.108-Càmera

Tareas:

Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.

Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.

Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.

Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.

Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.109-Càmera

Tareas:

Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.

Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.

Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.

Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.

Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.110-Càmera

Tareas:

Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.

Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.

Tareas:

- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.111-Càmera) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.112-Càmera) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.113-Centraleta) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (STE.114-Videogravador) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
----------	----------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.010-CENTRALETA PCI) 1 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000964-ALARM.COM Model SINTONI 411.)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas: Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000965-CENTRAL DE PCI)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas: Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000981-Cerberus CZ-16 8 zones. Mòdul	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas: Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.010-	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000964-	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000965-	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000981-	1	Anual	INTEGRAL
Tareas: Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.010- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000964- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000965- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000981- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	5
----------	--------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	5	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	3	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	6	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 3 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 4 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennial INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 4 Biennial INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennial INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 11 Biennial INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennial INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennial INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 6 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 3 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 5 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 3 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	6	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	2	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	3	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 4 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 4 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	11	Quinquennial	INTEGRAL
---	----	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	2	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	2	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 6 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 3 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	5	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	3	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	6	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	2	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 3 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 4 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 2 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	4	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	2	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	11	Triennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	2	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	2	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 6 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 2 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	3	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	2	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	2	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.011-Detector de fums)	5	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.012-Detector de fums)	3	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.013-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.014-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.015-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.016-Detector de fums)	6	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.017-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.018-Detector de fums)	3	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.019-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.020-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.021-Detector de fums)	4	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.022-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.023-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.024-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.025-Detector de fums)	4	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.026-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.027-Detector de fums)	11	Decennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

Tareas:

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.028-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.029-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.030-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.031-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.032-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.033-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.034-Detector de fums)	6	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.035-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.036-Detector de fums)	1	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.037-Detector de fums)	3	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
--	--	--	--

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.038-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STE.039-Detector de fums)	2	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.011-Detector de	5	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.012-Detector de	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.013-Detector de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.014-Detector de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.015-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.016-Detector de 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.017-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.018-Detector de 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.019-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

Tareas:

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O20-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O21-Detector de 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O22-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O23-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O24-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Tareas:

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O25-Detector de 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O26-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O27-Detector de 11 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O28-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.O29-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.030-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.031-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.032-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemas de detección i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.033-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.034-Detector de 6 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.035-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.036-Detector de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.037-Detector de 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.038-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

Tareas:

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STE.039-Detector de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Tareas:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.011- 5 Anual INTEGRAL

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Tareas:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.012- 3 Anual INTEGRAL

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Tareas:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.013- 1 Anual INTEGRAL

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Tareas:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.014- 1 Anual INTEGRAL

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.015-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.016-	6	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.017-	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.018-	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.019-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.020-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.021- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.022- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.023- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.024- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.025- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.026- 2 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.027- 11 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.028- 2 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.029- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.030- 2 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.031- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.032-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.033-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.034-	6	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.035-	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.036-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.037- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.038- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STE.039- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.011- 5 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.012- 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements.
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 261
--	---------------------------------------	--------------------------------

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.013-

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.014-

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.015-

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.016-

6 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.017-

2 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.018- 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.019- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.020- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.021- 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Tareas:

- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.022- 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.023- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.024- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.025- 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Tareas:

- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.026- 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.027- 11 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.028- 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.029- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Tareas:

- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.030- 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.031- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.032- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.033- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Tareas:

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.034- 6 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.035- 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.036- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.037- 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Tareas:

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.038-	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.			
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la			
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements			
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.			
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).			
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STE.039-	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.			
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la			
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements			
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.			
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).			
Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.071-Polsador	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			
Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o			
La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.072-Polsador	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			
Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o			
La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.073-Polsador	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.074-Polsador 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.075-Polsador 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.076-Polsador 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.077-Polsador 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (STE.078-Polsador	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació c
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	4	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 2 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 2 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 4 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 1 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual 2 Semestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	4	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	2	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	STE		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STE.002-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STE.003-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STE.004-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STE.005-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STE.006-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STE.007-BIE 25/20)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STE.002-BIE 25/20)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.
- | | | | |
|--|---|------------|----------|
| Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STE.003-BIE 25/20) | 1 | Trimestral | INTEGRAL |
|--|---|------------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.
- | | | | |
|--|---|------------|----------|
| Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STE.004-BIE 25/20) | 1 | Trimestral | INTEGRAL |
|--|---|------------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.
- | | | | |
|--|---|------------|----------|
| Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STE.005-BIE 25/20) | 1 | Trimestral | INTEGRAL |
|--|---|------------|----------|

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STE.006-BIE 25/20)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STE.007-BIE 25/20)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STE.002-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STE.003-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STE.004-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STE.005-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STE.006-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STE.007-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (STE.040-Extintor)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.041-Extintor)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.042-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL	
--	---	-------	----------	--

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.043-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL	
--	---	-------	----------	--

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.044-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL	
--	---	-------	----------	--

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.045-Extintor)	1	Anual	INTEGRAL	
--	---	-------	----------	--

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (STE.040-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL	
--	---	------------	----------	--

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.041-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL	
--	---	------------	----------	--

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O42-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O43-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O44-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O45-Extintor)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O40-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O41-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O42-Extintor)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.043-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.044-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.045-Extintor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (STE.046-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.047-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.048-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.049-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.050-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.051-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.052-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.053-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.054-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.055-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.056-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.057-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.058-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.059-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.060-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.061-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.062-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.063-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (STE.064-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (STE.046-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O47-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O48-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O49-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.050-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.051-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.052-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.053-EXTINTOR POLS A,B,C) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.054-EXTINTOR POLS A,B,C) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.055-EXTINTOR POLS A,B,C) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.056-EXTINTOR POLS A,B,C) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.057-EXTINTOR POLS A,B,C) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O58-EXTINTOR POLS A,B,C)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O59-EXTINTOR POLS A,B,C)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O60-EXTINTOR POLS A,B,C)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O61-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O62-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O63-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (STE.O64-EXTINTOR POLS A,B,C)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O46-EXTINTOR POLS A,B,C)

1

Quinquennal

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O47-EXTINTOR POLS A,B,C)

1

Quinquennal

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O48-EXTINTOR POLS A,B,C)

1

Quinquennal

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.O49-EXTINTOR POLS A,B,C)

1

Quinquennal

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.058-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.059-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.060-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.061-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.062-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.063-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (STE.064-EXTINTOR POLS A,B,C)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	19
----------	------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STE.O65-Lluminària	19	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STE.O66-Lluminària	18	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STE.O67-Lluminària	22	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STE.O68-Lluminària	13	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (STE.O69-Lluminària	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (STE.070-Lluminària	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STE.065-Lluminària	19	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STE.066-Lluminària	18	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STE.067-Lluminària	22	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STE.068-Lluminària	13	Mensual	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STE.069-Lluminària	2	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Mensual) (STE.070-Lluminària	3	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Revisió funcionament pilots d'emergència i llum.

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STE.065-Lluminària	19	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STE.066-Lluminària	18	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa

Tareas:

Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STE.O67-Lluminària

22 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STE.O68-Lluminària

13 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STE.O69-Lluminària

2 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (STE.O70-Lluminària

3 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STE.O65-Lluminària

19 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STE.O66-Lluminària

18 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STE.O67-Lluminària

22 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STE.O68-Lluminària

13 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STE.O69-Lluminària

2 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (STE.O70-Lluminària

3 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	STE		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	20

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000957-Aplic amb 2 làmpades	20	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de consums

Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Neteja general

Reapretar connexions elèctriques

Verificació de línies

comprovar reactàncies

Comprovar posada a terra

Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000984-TF 2x58)

18 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de consums

Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Neteja general

Reapretar connexions elèctriques

Verificació de línies

comprovar reactàncies

Comprovar posada a terra

Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000985-TF 1x18)	16	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001045-TF 1x36)	90	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001046-TF 2x36)	34	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
 - Neteja general
 - Reapretar connexions elèctriques
 - Verificació de línies
 - comprovar reactàncies
 - Comprovar posada a terra
 - Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3001047-Lluminària d'Emergència	8	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de consums
 - Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001048-TF 4x18)

9 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001049-TF 3x36)

28 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001050-TF 4x36)

4 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001051-Downlight fluorescent)

11 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001052-Projector halogen)

6 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3001053-Projector amb làmpada)

42 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	STE		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001438-Xarxa local de comunicacions.			
	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Control de línies i preses de V/ D
 - Neteja del rack
 - Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	STE		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (STE.172-Linia vida)			
	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió línies de vida

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	STE		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.145-Detector volumètric)			
	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.146-Detector volumètric)			
	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.			
232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.147-Detector volumètric)			
	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.148-Detector volumètric)			
	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.			

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.149-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.150-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.151-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.152-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.153-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.154-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.155-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.156-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.157-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.158-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.159-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.160-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.161-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.162-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.163-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.164-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.165-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.166-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.167-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.168-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.169-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.170-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (STE.171-Detector volumètric)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	STE		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.115-Split tipus	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.116-Split tipus	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.117-Split tipus	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.118-Split tipus) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.119-Split terra) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.120-Split tipus) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.121-Split tipus 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.122-Split tipus 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.123-Split tipus 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.124-Split tipus

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.125-Split tipus

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.126-Split tipus

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 105 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.127-Split tipus 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.128-Split tipus 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.129-Split tipus 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.130-Split tipus

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.131-Split terra)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (STE.132-Split tipus

4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.115-Split 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 108 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 109 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Temperatura saturada refrigerant
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.116-Split

2

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.117-Split

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

Tareas:

- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
 - 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
 - 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
 - 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
 - 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
 - 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
 - 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
 - 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
 - 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
 - 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
 - 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
 - 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
 - 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
 - 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 - 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 - 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 - 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 - 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
 - Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 - Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 - Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 - Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 - Cabal d'aire
 - Potència tèrmica transferida a l'aire
 - Temperatura saturada refrigerant
 - Temperatura d'aspiració del refrigerant
 - Reescalfament
 - Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric entre fases
 - Consum elèctric compressors (tres fases)
 - Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 120 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 121 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.118-Split	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 122 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 123 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 124 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 125 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.119-Split

1

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 127 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.120-Split	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 131 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 132 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 133 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 134 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Tareas:

- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.121-Split) 3 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 138 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.122-Split 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 141 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 143 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 144 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.123-Split	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa			
038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors			
039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat			
040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau			
041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos			
042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors			
043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau			
045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau			
047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau			
049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau			
050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic			
051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles			
052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic			
054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau			
055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control			
056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors			
057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 145 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 146 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 147 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 148 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 149 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.124-Split) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 150 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 152 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Tareas:

Cabal d'aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.125-Split	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 154 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 155 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 156 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 158 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.126-Split	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 159 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 160 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 163 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat d'alta

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.127-Split) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 164 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 165 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 166 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.128-Split) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 168 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 169 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 170 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.129-Split

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 173 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 174 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 175 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 176 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.130-Split 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 180 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.131-Split) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 182 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant

Tareas:

- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 184 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 185 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 186 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (STE.132-Split) 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 187 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 188 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 189 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 190 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 2 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

215 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

315 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	2	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 4 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p \geq 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p \geq 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 3 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p \geq 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 4 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	STE		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (STE.133-Extrator Banys)	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

Tareas:

- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (STE.134-Extrator Banys) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 201 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (STE.135-Extrator Banys) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (STE.136-Extrator Banys) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

Tareas:

- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (STE.133-Extrator Banys)	2	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Tareas:

Ventilador extracció / retorn			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mínim			
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració			
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega			
Pressió dinàmica màxima			
Pressió total màxima			
Delta P màxima admissible			
Delta P mínima admissible			
Temperatura d'aire màxima admissible			
Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (STE.134-Extrator Banys)	2	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors			
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa			
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de			
Ventilador impulsió			
Cabal d'aire màxim			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 205 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible

Tareas:

Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (STE.135-Extrator Banys)	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors			
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa			
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de			
Ventilador impulsíó			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mínim			
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega			
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració			
Pressió dinàmica màxima			
Pressió total màxima			
Delta P màxima admissible			
Delta P mínima admissible			
Temperatura d'aire màxima admissible			
Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 207 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD

Tareas:

- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (STE.136-Extrator Banys) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 209 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (STE.133-Extrator Banys)

2 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

Tareas:

- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (STE.134-Extrator Banys)	2	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (STE.135-Extrator Banys)	2	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

Tareas:

- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (STE.136-Extrator Banys) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (STE.133-Extrator Banys) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (STE.134-Extrator Banys) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (STE.135-Extrator Banys) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (STE.136-Extrator Banys) 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VRV		
Edifici:	STE		
Catàleg:	VRV P <70 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.137-Unitat Exterior 1)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.138-Unitat Exterior 2)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.139-Unitat Exterior 3)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.140-Unitat Exterior 4)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.141-Unitat Exterior 5)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.142-Unitat Exterior 6)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.143-Unitat Exterior 7)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (STE.144-Unitat Exterior 8)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.137-Unitat 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.138-Unitat 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI

Tareas:

- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.139-Unitat) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.140-Unitat) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 215 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.141-Unitat

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 216 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.142-Unitat) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor

021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes

021.1-- CIRCUIT D'OLI

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

049.2-- FUNCIONAMENT

056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.143-Unitat) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau

000-- Equips exteriors

000.1-- XASSÍS

001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura

002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire

003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau

005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 217 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (Anual) (STE.144-Unitat) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 061-Inspecció de l'aïllament tèrmic d'equips i reparació, si escau
- 000-- Equips exteriors
- 000.1-- XASSÍS
- 001-Inspecció exterior de l'equip: correcció de corrosions i deterioraments de la pintura
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateries i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat de panells i substitució, si escau
- 005-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 013-Inspecció del separador de gotes d'aspiració del compressor
- 021-Inspecció de l'aïllament tèrmic dels components i línies del circuit frigoríficoy correcció de defectes
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 031-Neteja de pales i àleps dels ventiladors
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 056-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.137- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 218 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 219 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 220 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

Tareas:

- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES

Tareas:

- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
 - o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
 - o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
 - o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
 - o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
 - o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
 - o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
 - o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsió unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Tareas:

- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.138- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 224 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsíó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

ooo-- Equips exteriors

Refrigerant

Temperatura de líquid entrada unitat

Temperatura de gas sortida unitat

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsíó en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 225 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 226 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

Tareas:

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

Tareas:

- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.139- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura seca d'impulsió en unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Temperatura humida de retorn a unitat

Temperatura humida d'impulsió en unitat

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 230 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Reescalfament
 Aire
 Temperatura entrada a l'evaporador (bs)
 Temperatura entrada a l'evaporador (bh)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bs)
 Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 231 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Cabal d'aire en l'evaporador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 232 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 233 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL

073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat

074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors

075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos

078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves

079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsió unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Tareas:

- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.140- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 235 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant
Pressió de condensació (alta)
Temperatura saturació de condensació
Temperatura de descàrrega compressor inverter
Temperatura de descàrrega compressor estàndard
Temperatura líquid sortida condensador
Subrefredament
Pressió d'aspiració (baixa)
Temperatura del gas d'aspiració
Pressió de saturació d'evaporació
Temperatura saturació evaporació
Aire
Temperatura entrada al condensador (bs)
Temperatura sortida del condensador (bs)
Cabal d'aire
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEC (aproximat)
RÈGIM DE CALEFACCIÓ
UNITAT INTERIOR
dades elèctriques
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases%%
Potència total absorbida
Dades frigorífics
Refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 236 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

Tareas:

- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 238 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció

Tareas:

- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura bulb sec impulsó unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.141- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Equipos exteriores
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 240 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura seca d'impulsió en unitat
 Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 241 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 242 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- 000.1-- XASSÍS
- 006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs
- 006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau
- 017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 021.1-- CIRCUIT D'OLI
- 023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli
- 025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli
- 026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau
- 027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli
- 028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 028.1-- VENTILADORS I MOTORS
- 029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau
- 031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS
- 032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors
- 035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors
- 036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general
- 037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau
- 039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors
- 040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 243 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors
- 042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter
- 043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques
- 046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 244 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
 - 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
 - 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
 - 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
 - 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
 - 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
 - 083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

- Dades elèctriques
 - Tensió subministrament elèctric
 - Consum motor ventilador
 - Consum de resistències de calefacció
 - Dades frigorífics per unitat
 - Consum de resistències de calefacció
 - Dades frigorífics per unitat
 - Refrigerant
 - Temperatura del gas entrada a unitat
 - Temperatura saturació de condensació
 - Temperatura del líquid en sortida unitat
 - Subrefredament
 - Aire
 - Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
 - Temperatura del sensor de retorn en unitat
 - Temperatura bulb sec impulsó unitat
 - Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
 - Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
 - Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
 - CEEC (aproximat)
- ### UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
 - Aïllament compressor estàndard
 - Aïllament compressor inverter
 - Tensió d'alimentació tres fases parat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 245 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.142- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 246 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
OOO-- Equips exteriors
Refrigerant
Temperatura de líquid entrada unitat
Temperatura de gas sortida unitat
Temperatura saturació evaporació
Reescalfament
Aire
Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
Temperatura del sensor de retorn en unitat
Temperatura seca d'impulsió en unitat
Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
Temperatura humida de retorn a unitat
Temperatura humida d'impulsió en unitat
Potència tèrmica total transferida a l'aire
CEEev (aproximat)
UNITAT EXTERIOR
Dades elèctriques
Aïllament compressor estàndard
Aïllament compressor inverter
Tensió d'alimentació tres fases parat
Tensió d'alimentació tres fases funcionant
Consum compressor estàndard
Consum compressor inverter
Freqüència compressor inverter
Consum de ventilador
Consum de l'escalfador d'càrter
Consum total unitat
Desequilibri entre fases Potència total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 247 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid sortida condensador

Subrefredament

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Aire

Temperatura entrada al condensador (bs)

Temperatura sortida del condensador (bs)

Cabal d'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 248 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 249 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

Tareas:

- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- 081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- 082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.143- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 251 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura humida de retorn a unitat
 Temperatura humida d'impulsió en unitat
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEev (aproximat)
 UNITAT EXTERIOR
 Dades elèctriques
 Aïllament compressor estàndard
 Aïllament compressor inverter
 Tensió d'alimentació tres fases parat
 Tensió d'alimentació tres fases funcionant
 Consum compressor estàndard
 Consum compressor inverter
 Freqüència compressor inverter
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 252 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEC (aproximat)

RÈGIM DE CALEFACCIÓ

UNITAT INTERIOR

dades elèctriques

Consum de ventilador

Consum de l'escalfador d'càrter

Consum total unitat

Desequilibri entre fases%%

Potència total absorbida

Dades frigorífics

Refrigerant

Pressió de condensació (alta)

Temperatura saturació de condensació

Temperatura de descàrrega compressor inverter

Temperatura de descàrrega compressor estàndard

Temperatura líquid entrada evaporador

Pressió d'aspiració (baixa)

Temperatura del gas d'aspiració

Pressió de saturació d'evaporació

Temperatura saturació evaporació

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 253 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 254 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors
- 049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 049.2-- FUNCIONAMENT
- 050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire
- 052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat
- 053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat
- 054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors
- 055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema
- 056.1-- Equips interiors
- 056.2-- XASSÍS
- 057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes
- 058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos
- 059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats
- 060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau
- 062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire
- 062.1-- VENTILADORS / MOTORS
- 063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges
- 064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors
- 065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales
- 066-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 066.1-- FILTRES
- 068-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- 068.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- 069-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- 072-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- 072.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- 073-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- 074-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- 075-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- 076-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 077-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- 078-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- 079-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 255 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

081-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors

082-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors

083-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

UNITAT INTERIOR

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Consum de resistències de calefacció

Dades frigorífics per unitat

Refrigerant

Temperatura del gas entrada a unitat

Temperatura saturació de condensació

Temperatura del líquid en sortida unitat

Subrefredament

Aire

Temperatura del sensor o comandament a distància unitat

Temperatura del sensor de retorn en unitat

Temperatura bulb sec impulsó unitat

Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador

Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

CEEC (aproximat)

UNITAT EXTERIOR

Dades elèctriques

Aïllament compressor estàndard

Aïllament compressor inverter

Tensió d'alimentació tres fases parat

Tensió d'alimentació tres fases funcionant

Consum compressor estàndard

Consum compressor inverter

Freqüència compressor inverter

Sistemes autònoms de cabal refrigerant variable (2 v. Temporada) (STE.144- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Equips exteriors
- Refrigerant
- Temperatura de líquid entrada unitat
- Temperatura de gas sortida unitat
- Temperatura saturació evaporació
- Reescalfament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat
- Temperatura seca d'impulsió en unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- Temperatura humida de retorn a unitat
- Temperatura humida d'impulsió en unitat
- Potència tèrmica total transferida a l'aire
- CEEev (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter
- Consum de ventilador
- Consum de l'escalfador d'càrter
- Consum total unitat
- Desequilibri entre fases Potència total absorbida
- Dades frigorífics
- Refrigerant
- Pressió de condensació (alta)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 257 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid sortida condensador
 Subrefredament
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació
 Aire
 Temperatura entrada al condensador (bs)
 Temperatura sortida del condensador (bs)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica total transferida a l'aire
 CEEC (aproximat)
 RÈGIM DE CALEFACCIÓ
 UNITAT INTERIOR
 dades elèctriques
 Consum de ventilador
 Consum de l'escalfador d'càrter
 Consum total unitat
 Desequilibri entre fases%%
 Potència total absorbida
 Dades frigorífics
 Refrigerant
 Pressió de condensació (alta)
 Temperatura saturació de condensació
 Temperatura de descàrrega compressor inverter
 Temperatura de descàrrega compressor estàndard
 Temperatura líquid entrada evaporador
 Pressió d'aspiració (baixa)
 Temperatura del gas d'aspiració
 Pressió de saturació d'evaporació
 Temperatura saturació evaporació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 258 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Aire

Temperatura entrada a l'evaporador (bs)

Temperatura entrada a l'evaporador (bh)

Temperatura sortida de l'evaporador (bs)

Temperatura sortida de l'evaporador (bh)

Cabal d'aire en l'evaporador

Potència tèrmica sensible transferida a l'aire

Potència tèrmica total transferida a l'aire

CEEev (aproximat)

Tensió subministrament elèctric

Consum motor ventilador

000.1-- XASSÍS

006-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua i el seu desguàs

006.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC

007-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

010-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

012-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

014-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

015-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

016-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques i ajust, si escau

017-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

020-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

021.1-- CIRCUIT D'OLI

023-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

024-Verificació de l'estat i actuació de les vàlvules de retenció del circuit de lubricació i refrigeració d'oli

025-Verificació d'estat i estanquitat de les electrovàlvules del circuit d'oli

026-Inspecció del filtre d'oli i neteja o substitució, si escau

027-Verificació d'estat i actuació del separador d'oli

028-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

028.1-- VENTILADORS I MOTORS

029-Inspecció de motoventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

030-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i greixatge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 259 de 261
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

031.1-- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FORÇA I CONTROLS

032-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

033-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

034-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de compressors

035-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de compressors

036-Inspecció de l'aïllament de la instal·lació elèctrica en general

037-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

038-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de compressors i motors i substitució, si escau

039-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador de control i en les caixes de borns de motors i compressors

040-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

041-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors i compressors

042-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de les unitats inverter

043-Inspecció dels connectors aeris a les targetes electròniques

046-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

047-Verificació del funcionament de les proteccions internes dels compressors

049.1-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

049.2-- FUNCIONAMENT

050-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

051-Verificació del funcionament de termòstats de control de temperatura d'aire

052-Inspecció d'anomalies acumulades en la memòria del sistema de control centralitzat

053-Verificació d'estat, connexions, punts de consigna i funcionament del sistema de control centralitzat

054-Verificació del funcionament dels temporitzadors en arrencada i parada de compressors

055-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament del sistema

056.1-- Equips interiors

056.2-- XASSÍS

057-Inspecció exterior d'equips: correcció de deterioraments en tancaments i juntes

058-Verificació d'estat i neteja de les safates de recollida de condensats i els seus sifons i desguassos

059-Verificació d'estat i funcionament de bombes d'evacuació de condensats

060-Tractament bactericida de les safates de recollida de condensats, si escau

062-Verificació de l'actuació dels deflectors mòbils del flux d'aire

062.1-- VENTILADORS / MOTORS

063-Inspecció de ventiladors centrífugs i tangencials, comprovació de lliure gir i estat d'ancoratges

064-Verificació del premi de les connexions elèctriques dels motors

065-Verificació del funcionament dels ventiladors en les diferents velocitats disponibles, sense sorolls ni vibracions anòmales

Tareas:

- o66-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes, si les hagués.Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- o66.1-- FILTRES
- o68-Verificació d'estat i actuació de sensors i indicadors de filtres bruts
- o68.1-- CIRCUIT FRIGORÍFIC
- o69-Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament
- o72-Verificació d'estat i actuació de les vàlvules d'expansió electròniques i ajust, si escau
- o72.1-- COMPONENTS ELÈCTRICS I DE CONTROL
- o73-Verificació d'estat i neteja de caixes de connexions elèctriques de força, maniobra i control, i aplicació de protecció antihumitat
- o74-Verificació del premi de les connexions elèctriques en circuits de maniobra i control i en les borns dels motors de ventiladors
- o75-Verificació d'estat i funcionament de comandaments de control remot per infrarojos
- o76-Inspecció de connexions i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- o77-Inspecció d'interruptors, relés, diferencials, pilots de senyalització, sensors i transductors.Substitució de làmpades o LED fosos
- o78-Verificació de l'estat i funcionament del circuit de comandament de les bombes d'evacuació de condensats i comprovació de les seves
- o79-Inspecció de l'estat i funcionament de les targetes del circuit de control electrònic
- o81-Verificació d'estat i aïllament elèctric dels conductors d'alimentació a motoventiladors
- o82-Verificació de l'estat d'aïllament elèctric de motoventiladors
- o83-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- UNITAT INTERIOR
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric
- Consum motor ventilador
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Consum de resistències de calefacció
- Dades frigorífics per unitat
- Refrigerant
- Temperatura del gas entrada a unitat
- Temperatura saturació de condensació
- Temperatura del líquid en sortida unitat
- Subrefredament
- Aire
- Temperatura del sensor o comandament a distància unitat
- Temperatura del sensor de retorn en unitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 261 de 261</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura bulb sec impulsio unitat
- Cabal d'aire en alta velocitat del ventilador
- Cabal d'aire baixa velocitat del ventilador
- Potència tèrmica sensible transferida a l'aire
- CEEC (aproximat)
- UNITAT EXTERIOR
- Dades elèctriques
- Aïllament compressor estàndard
- Aïllament compressor inverter
- Tensió d'alimentació tres fases parat
- Tensió d'alimentació tres fases funcionant
- Consum compressor estàndard
- Consum compressor inverter
- Freqüència compressor inverter



Denominació centre:	SSTT TARRAGONA
Adreça:	Carrer Major, 14
Localitat:	TARRAGONA
Ús:	Administratiu
Superfície:	1,600,40 m2

Instal·lació:

Edifici: STT

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

--	--	--	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

Tareas:

- Pressió Calor
- Electric Activa 3 o 6 períodes
- Electric Reactiva Total
- Gasoil
- Gas
- Pellets
- Aigua
- Funcionament correcte de la caldera
- Funcionament correcte de refredadora/es
- Temperatura Impulsió Calor
- Temperatura Retorn Calor
- Temperatura impulsíó fred
- Temperatura retorn fred
- Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
- Temperatura P1
- Temperatura P2
- Revisar il·luminació
- Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
- Correcte funcionament grup de pressió
- Correcte funcionament central intrusió
- Temperatura acumulador ACS
- Purga d'acumulador ACS setmanal
- Correcte funcionament caldera ACS
- Correcte funcionament de VRV
- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	STT		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a

Programa de tractament de l'aigua, que assegurí la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Revisió aigua calenta sanitària (A) (STT_001-Termo Electric 80L) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (D) (STT_001-Termo Electric 80L) 1 Diaria INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, en els quals la temperatura no serà inferior a 60 °C

Revisió aigua calenta sanitària (M) (STT_001-Termo Electric 80L)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (STT_001-Termo Electric 80L)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (STT_001-Termo Electric 80L)	1	Setmanal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (STT_001-Termo Electric 80L)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 4 de 120
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS	1	Diaria	INTEGRAL
Sistemes de preparació d'ACS (Diària) (STT_001-Termo Electric 80L)			

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
034.1-- GENERAL			
045-Comprovació de temperatures d'acumulació i distribució a consumidors			
Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (STT_001-Termo Electric 80L)			
	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA			
001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS			
001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN			
002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema			
002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR			
003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS			
011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari			
013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació			
016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament			
016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL			
017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS			
022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors			
025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre			
034.1-- GENERAL			
043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari			
Circuit Primari			
Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			
Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 120
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Densitat del fluid

Calor específic del fluid

Potència tèrmica cedida al circuit primari

Circuit Secundari

Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema

Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema

Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador

Caiguda de pressió a l'intercanviador extern

Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador

Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador

Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador

Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors

Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat

Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)

Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)

044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (STT_001-Termo Electric 80L)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

034.1-- GENERAL

046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (STT_001-Termo Electric 80L)	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aig

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 6 de 120
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits

038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions

042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions

005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites

008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis

009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles

010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions

012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

- Tareas:**
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
 - 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indícis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	STT		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
 - Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.
 - Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
 - Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
 - Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
 - Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.
 - Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)
 - Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la
 - Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

- Tareas:**
- Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans
- | | | | |
|---|---|-------------------------|----------|
| Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les | 1 | no definida (semestral) | INTEGRAL |
|---|---|-------------------------|----------|

- Tareas:**

Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa
Anàlisi de control: conductivitat
Anàlisi de control: pH
Anàlisi de control: amoni
Anàlisi de control: Escherichia coli
Anàlisi de control: bacteris coliformes
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
Clostridium perfringens
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa
Anàlisi de control: conductivitat
Anàlisi de control: pH
Anàlisi de control: amoni
Anàlisi de control: Escherichia coli
Anàlisi de control: bacteris coliformes
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
Clostridium perfringens
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors
- Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant
- Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tareas:

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament 6 hores).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la biofilms.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la formació de biofilms.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Tareas:

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament e

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000624-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000645-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000624-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000645-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Tareas:

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000624-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000645-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000624-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000645-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000624-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000645-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000624-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000645-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS			
Edifici:	STT			
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:		1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot	4008 de 5230

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000358-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (3000358-Ascensor)	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	STT		
Catàleg:	QUADRES GENERALS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3000359-Potència contractada 160 kW,	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3000360-Enllumenat i força planta	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (A) (3000361-Enllumenat i força planta segona	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			

Locals de pública concurrència (A) (3000362-Enllumenat i força planta tercera 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000363-Enllumenat i força planta golfes 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000364-Ascensor) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001435-Xarxa de distribució BT.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000359-Potència contractada 160 kW, 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000360-Enllumenat i força planta 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000361-Enllumenat i força planta 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000362-Enllumenat i força planta 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000363-Enllumenat i força planta golfes 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000364-Ascensor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001435-Xarxa de distribució BT.)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000359-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000360-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000361-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000362- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000363- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000364- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001435- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2
----------	-------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3000352-Bomba Ebara - Emica tipus Eline	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau			
002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau			
003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions			
004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi			
005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau			
006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau			
007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades			
008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau			
011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau			
019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau			
021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments			
022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor			
023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del			
Motobombes de circulació (Mensual) (3000352-Bomba Ebara - Emica tipus	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:			
015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir			
016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament			
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball			
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals			
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny			
Motobombes			
Cabal			
Pressió d'impulsió			
NPSH			
Rendiment s / corba			
Temperatura del fluid transportat			
Potència tèrmica mitjana transportada			
Potència motor			
Velocitat de gir estàndard			
Nombre de velocitats motor			
Tensió elèctrica entre fases			

Tareas:

- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000352-Bomba Ebara - Emica tipus 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000352-Bomba Ebara - Emica 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	STT		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)1BiennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
 - Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_008-Alarma Incendis)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_009-Alarma Incendis)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_010-Alarma Incendis)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_011-Alarma Incendis)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000355-Centraleta amb zones de foc i	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001268-Centraleta de seguretat contra	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001269-Contracte anual del servei.)	1	Decennal	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_008-	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.			
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.			
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica			
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_009-	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.			
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.			
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica			
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.			

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_010-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_011-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000355-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001268-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001269-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_008-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Tareas:

- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_009-1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_010-1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_011-1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000355-1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001268-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001269-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	CORTINES D'AIRE		
Edifici:	STT		
Catàleg:	ET CORTINA D'AIRE	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (STT_017-Cortina d'aire)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

Tareas:

- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (STT_017-Cortina d'aire) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (STT_017-Cortina d'aire) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 37 de 120</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (STT_017-Cortina	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

Tareas:

- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Cabal d'aire mig

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire mínim

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 41 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Ventilador
 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
 Cabal d'aire màxim
 Pressió disponible màxima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació: DETECCIÓ

Edifici: STT

Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	13
----------	--------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	13	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	16	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	15	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	17	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	9	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	42	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	13	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	16	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	15	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	17	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	9	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	42	Quinquennal	INTEGRAL
---	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	13	Triennal	INTEGRAL
--	----	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 16 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 15 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 17 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 9 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 42 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_012-Detectors de fum en sostre) 13 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_013-Detectors de fum en sostre) 16 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_014-Detectors de fum en sostre)	15	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_015-Detectors de fum en sostre)	17	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (STT_016-Detectors de fum en sostre)	9	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000353-Detectors de fum en sostre)	42	Decennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STT_012-Detectors de	13	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			
Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o			
La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STT_013-Detectors de	16	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			
Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o			
La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STT_014-Detectors de	15	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.			
Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).			
Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.			

Tareas:

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STT_015-Detectors de 17 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (STT_016-Detectors de 9 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3000353-Detectors 42 Anual INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.

Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o

La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_012- 13 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_013- 16 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Tareas:

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_014-	15	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_015-	17	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (STT_016-	9	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000353-	42	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_012-	13	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Tareas:

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_013-

16

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_014-

15

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_015-

17

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (STT_016-

9

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la

Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements

Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000353-	42	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

- Tareas:**
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
 - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
 - Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
 - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
 - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
 - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alama d'incendis. Detectores. (A) (3000354-Polsadors	10	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	10	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	10	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	10	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ		
Edifici:	STT		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3000351-Dipòsit 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000351-Dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si escau
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000351-Dipòsit) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 53 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000351-Dipòsit) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

013.1-- Valvuleria

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000351- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

050.1-- Comptadors d'aigua

052-Neteja de filtres previs als comptadors

053.1-- Mesuradors de cabal

055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments

060.1-- Trampes de retorn de condensats

062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats

066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules

067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat

068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat

033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions

033.1-- Gots d'expansió tancats

034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades

035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior

038-Verificació del volum d'expansió

042-Inspecció de vàlvules solenoide

043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

046.1-- Filtres d'aigua

048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.

048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari

013.1-- Valvuleria

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

017.1-- Dipòsits acumuladors

021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	STT		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STT_002-BIE 25/20)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STT_003-BIE 25/20)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STT_004-BIE 25/20)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STT_005-BIE 25/20)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (STT_006-BIE 25/20)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STT_002-BIE 25/20)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STT_003-BIE 25/20)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STT_004-BIE 25/20)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STT_005-BIE 25/20)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (STT_006-BIE 25/20)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STT_002-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STT_003-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STT_004-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STT_005-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (STT_006-BIE 25/20)

1 Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (3002309-Extintor gas CO2 3,5 kg)

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002310-Extintor gas CO2 3,5 kg)	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002309-Extintor gas CO2 3,5 kg)	2	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002310-Extintor gas CO2 3,5 kg)	2	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002309-Extintor gas CO2 3,5 kg)	2	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002310-Extintor gas CO2 3,5 kg)	2	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004, de 12 de febrer, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 24 d'abril, de regulació de la seguretat dels equips a pressió.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3000357-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002917-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002918-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002919-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002920-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002921-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002922-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002923-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002924-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002925-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000357-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002917-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002918-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (3002919-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002920-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Extintors d'incendi. (T) (3002921-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002922-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002923-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002924-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002925-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000357-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002917-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002918-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002919-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002920-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002921-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002922-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002923-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió per a la protecció contra incendis.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002924-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002925-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 178/2005, de 18 de febrer, de desenvolupament de la Llei 17/2003, de 26 de desembre, de mesures de seguretat i de prevenció de riscos laborals.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	STT		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	4

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000430-FANCOIL	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001824-FANCOIL DAIKIN	3	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

Tareas:

- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001825-FANCOIL DAIKIN

23

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001826-FANCOIL DAIKIN

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

Tareas:

- o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- o66-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- o67-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001827-FANCOIL DAIKIN) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- o67-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- o79-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- ooo-- Control pneumàtic
- o17.1-- Control electromecànic
- o19-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- o33.1-- Control per autòmat electrònic
- o47.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- o51-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- o52-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- o64-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- o65-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- o66-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000430-FANCOIL) 4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001824-FANCOIL DAIKIN) 3 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

Tareas:

- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001825-FANCOIL DAIKIN

23 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001826-FANCOIL DAIKIN

2 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001827-FANCOIL DAIKIN

8 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes

Tareas:

- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000430-FANCOIL) 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament

071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001824-FANCOIL	3	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 69 de 120</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 70 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001825-FANCOIL	23	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

Tareas:

- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001826-FANCOIL 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 74 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001827-FANCOIL DAIKIN 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 75 de 120</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 76 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000430-FANCOIL 4 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001824-FANCOIL 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

Tareas:

- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i fi
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connex
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001825-FANCOIL	23	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	----	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001826-FANCOIL 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 80 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001827-FANCOIL

8

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 23 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 23 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Tareas:

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.

4

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 85 de 120</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsó aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 87 de 120</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 23 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Temperatura impulsio aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensio subministrament electric
- Consum electric
- Control sobre agua
- Model de valvules
- Bateria calefaccio
- Cabal d'aire en circulacio
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)

Unitats terminals de climatitzacio. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressio aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'agua
- Temperatura entrada agua
- Temperatura sortida agua
- Caiguda de pressio agua
- Potencia termica transferida a l'agua
- Resistencies electricques
- Potencia instal·lada
- Consum electric en cada fase
- Potencia electrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire maxm
- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mnim
- 002-Inspeccio de envoltants i reixetes: correccio de deformacions. Eliminacio d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspeccio de safates de recollida de condensacions: inclinacio cap a drenatge, inexistencia de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicacio de productes bactericides, si escau
- 006-Inspeccio de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificacio d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspeccio de les valvules automatiques de control de cabals d'agua. Verificacio de funcionament i ajust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 91 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Tareas:

- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	STT		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	32

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (3000372-Lluminària	32	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Semestral) (3000372-Lluminària	32	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3000372-Lluminària	32	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

Tareas:

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR		
Edifici:	STT		
Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	4

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000365-TF 2x58)	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000366-TF 1x36)	6	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000367-TF 2x36)	63	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra

Tareas:

Comprovar l'estat general i lluminàries			
Comprovació de consums			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000368-Downlight fluorescent	21	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000369-Làmpades	17	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000370-Downlight fluorescent	62	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de consums			
Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements			
Neteja general			
Reapretar connexions elèctriques			
Verificació de línies			
comprovar reactàncies			
Comprovar posada a terra			
Comprovar l'estat general i lluminàries			

Manteniment Il·luminàries interiors (Anual) (3000371-Downlight halògen) 44 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	STT		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001436-Xarxa local de comunicacions.			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Control de línies i preses de V/ D
- Neteja del rack
- Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	STT		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)			
	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució solament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001473-Xarxa) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001473-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 120
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després de la neteja)	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun treball.

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i freqüència de revisió.

Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com la freqüència d'ús.

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts d'ús.

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dades de consum.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el pla de neteja i desinfecció.

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001473-Xarxa de canonades d'aigua)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001473-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001473-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001473-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001473-Xarxa de canonades) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001473-Xarxa de canonades 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

- Tareas:**
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
 - 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
 - 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
 - 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
 - 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
 - 034.1-- GENERAL
 - 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura
 - 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
 - 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
 - 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
 - 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
 - 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
 - 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
 - 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Instal·lació:	LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE		
Edifici:	STT		
Catàleg:	LÍNIES DE VIDA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió línies de vida (A) (5001665-Linia de vida)	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió línies de vida
 - Revisió línies de vida (A) (5001666-Linia de vida)

Tareas:

- Revisió línies de vida

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	STT		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE <70 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000373-Bomba de calor Carrier	1	Anual	INTEGRAL

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000373-Bomba de calor Carrier) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000373-Bomba de calor Carrier) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000373-Bomba de calor) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 105 de 120</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenganxant els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tareas:

- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000373-	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 107 de 120</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

Tareas:

- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 109 de 120</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Control legionel·la (A) (3000373-Bomba de calor Carrier model 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000373-Bomba de calor Carrier model 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000373-Bomba de calor Carrier 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000373-Bomba de calor Carrier) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateria de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000373-Bomba de calor) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 116 de 120</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsó (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsó (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsó

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 120
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 119 de 120</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Tareas:

- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	STT		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001472-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	XARXA DE CANONADES		
Edifici:	STT		
Catàleg:	CANONADES CLIMATITZACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Programa Manteniment xarxa de canonades de climatització (Anual)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar estat de l'aïllament
- Comprovar fuites d'aigua
- Revisió de dilatadors
- Revisió d'ancoratges
- Revisió pintura d'aïllament
- Revisió anti-vibradors
- Revisió valvuleria
- Revisió emulsió asfàltica
- Revisió dels cabals en trams significatius, impulsió i retorn



Annex B: PLA EXECUTIU DE CONSERVACIÓ i MANTENIMENT (PEM) Lot 5: NO PATRIMONIAL



Denominació centre:

Adreça:

Localitat:

Ús:

Superfície:

ARXIU NACIONAL DE CATALUNYA

Carrer Jaume I, 33

SANT CUGAT DEL VALLÈS

Arxiu

14.778,00 m²

Instal·lació:

Edifici: ANC

Catàleg:	Num. total unitats:
----------	---------------------

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d’acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV

Tareas:

- Pressió fred
- Funcionament correcte climatitzadors
- Temperatura Po
- Temperatura impulsí ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

- Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

LINIEA DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE (-) Anual

Tareas:

- CERTIFICACIÓ
- Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad
- Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

- Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de
- La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad
- 377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral
- 377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ACUMULADORS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	ACUMULADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després			
	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigü
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 ºC i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tot
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts de sortida.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i procediments a seguir.
- Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com registre de consums.
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les mesures adoptades.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.
- Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i procediments a seguir.
- Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com registre de consums.
- Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.
- Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les mesures adoptades.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3000016-Termoacumulador E. Aparici. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
- Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3000039-Termoacumulador. Capacitat 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
- Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3000016-Termoacumulador E. Aparici. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que es comprovi el bon funcionament.
- Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.
- Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels punts de revisió.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3000039-Termoacumulador. Capacitat
1
Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3000016-Termoacumulador E. Aparici.
1
Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3000039-Termoacumulador. Capacitat 100
1
Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3000016-Termoacumulador E. Aparici.
1
Anual

INTEGRAL

- Tareas:
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3000039-Termoacumulador. Capacitat
1
Anual

INTEGRAL

- Tareas:
-

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 503
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
 - 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
 - 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
 - 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
 - 006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau
 - 007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués
 - 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
 - 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
 - 026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs
 - 027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau
 - 028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de
 - 029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes
 - 034.1-- GENERAL
 - 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
 - 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3000016-Termoacumulador E.	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
 - 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre

Tareas:

- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3000039-Termoacumulador.	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 503
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern
- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3000016-Termoacumulador E.	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 8 de 503
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3000039-Termoacumulador. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3000016-Termoacumulador 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aig
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació c
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 9 de 503
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3000039-Termoacumulador. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua
- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

Tareas:

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació c

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits

038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions

042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions

005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites

008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis

009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles

010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions

012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges

014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites

015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandam

Edifici:	ANC
----------	-----

Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	14
----------	-------------------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3000071-Alarma de foc.)	14	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA
---------------	---------------

Edifici:	ANC
----------	-----

Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
----------	----------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 16 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat

Tareas:

- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22ºC. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1

Bimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Bimestral	INTEGRAL
---	---	-----------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.
- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Tareas:

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració en diverses fases.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la formació de biofilms.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 23 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament es pot utilitzar clor de calci).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclarar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració a tota la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la substitució de les parts danyades.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la formació de dipòsits.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes i dutxes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000635-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000656-Xarca d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000635-Xarca d'Aigua Freda)

1

Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000656-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000635-Xarca d'Aigua Freda)

1

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000656-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000635-Xarca d'Aigua Freda)

1

Setmanal

INTEGRAL

- Tareas:
- Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000656-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Setmanal

INTEGRAL

- Tareas:
- Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000635-Xarca d'Aigua Freda)

1

Anual

INTEGRAL

- Tareas:
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000656-Xarxa d'Aigua Calenta)

1

Anual

INTEGRAL

- Tareas:
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000635-Xarca d'Aigua Freda)

1

Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi
- 4136 de 5230

Tareas:

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000656-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi de l'any es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000635-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000656-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 70401-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 77180-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 77181-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (RAE 77182-	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3000051-

1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (70400-Ascensor

1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat

1 Cuatrimestral_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de

1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de

1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de 1 cada 6 setmanas_std INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 70401-Ascensor Acresa. RAE 70401) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 77180-Ascensor Acresa,. RAE 77180) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 77181-Ascensor Acresa. RAE 77181) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (RAE 77182-Ascensor Acresa. RAE 77182) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3000051-Muntacàrregues Acresa) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (70400-Ascensor Acresa. RAE 70400) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ
Edifici:	ANC

Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1
----------	-------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Locals de pública concurrència (A) (3000007-Bateria automàtica Circutor de	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000007-Bateria automàtica Circutor de	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (A) (3000017-Parallamps amb capçal)	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000017-Parallamps amb capçal)	2	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Revisió Parallamps (A) (3000017-Parallamps amb capçal)	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.

Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.

Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurne

Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.

Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Locals de pública concurrència (A) (3000006-Força i enllumenat pel conjunt	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000008-Control de calderes i bombes	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 30 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Locals de pública concurrència (A) (3000011-Control de bombes grup frigorífic 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000030-Força i enllumenat a planta 5.) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000031-Força i enllumenat a planta 4.) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000032-Força i enllumenat a planta 3.) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000033-Força i enllumenat a planta 2.) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000035-Força i enllumenat a planta 1.) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000037-Força i enllumenat a planta 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000040-Força i enllumenat a planta 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000041-Control sistemes climatització 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000338-Control climatitzadors sector 2) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000339-Control climatitzadors sector 3) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000340-Control climatitzadors sector 7) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000341-Control climatitzadors sector 6) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000350-Corresponent a sistemes contra 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001102-Sala de bombes d'aigua freda en 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001342-Xarxa de distribució BT.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3000006-Força i enllumenat pel conjunt 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000008-Control de calderes i bombes 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000011-Control de bombes grup 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000030-Força i enllumenat a planta 5.) 8 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3000031-Força i enllumenat a planta 4.) 8 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000032-Força i enllumenat a planta 3.) 8 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000033-Força i enllumenat a planta 2.) 8 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000035-Força i enllumenat a planta 1.) 4 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000037-Força i enllumenat a planta 5 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000040-Força i enllumenat a planta 3 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000041-Control sistemes climatització 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000338-Control climatitzadors sector 2 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.
 - Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Locals de pública concurrència (5A) (3000339-Control climatitzadors sector 3 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000340-Control climatitzadors sector 7 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000341-Control climatitzadors sector 6 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3000350-Corresponent a sistemes 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001102-Sala de bombes d'aigua freda en 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001342-Xarxa de distribució BT.) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000006- 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 34 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000008- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000011- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000030- 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

Tareas:

- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000031-

8 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000032-

8 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000033-

8 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000035- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000037- 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000040- 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000041- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000338- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000339- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000340-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000341-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000350-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001102- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001342- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

Tareas:

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	5	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	3	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

Tareas:

- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials
- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

5 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 46 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3000000-Marca Sedical model SP 65/13-	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau

Tareas:

- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000001-Marca Wilo S/DOS65/125r) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000004-Marca Sedical model SIM 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

Motobombes de circulació (Anual) (3000005-Marca Grundfos DNM 65- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Motobombes de circulació (Anual) (3000009-Marca Grundfos DNM 65- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau

Motobombes de circulació (Anual) (3000010-Marca Wilo S65/125r) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000013-Marca Wilo S65/125r. Circuit 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000014-Marca Wilo S80/125r. Circuit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 52 de 503
--	-------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000042-Marca Wilo S80/125r a

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000345-Bomba principal xarxes de

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments

Tareas:

- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3000346-Bomba auxiliar (jockey) xarxes 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001770-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 54 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Motobombes de circulació (Anual) (3001771-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001904-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3000000-Marca Sedical model SP 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000001-Marca Wilo S/DOS65/125r) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor

Tareas:

- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000004-Marca Sedical model SIM 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000005-Marca Grundfos DNM 65- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000009-Marca Grundfos DNM 65- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Tareas:

Rendiment s / corba
Temperatura del fluid transportat
Potència tèrmica mitjana transportada
Potència motor
Velocitat de gir estàndard
Nombre de velocitats motor
Tensió elèctrica entre fases
Consum elèctric a les tres fases
Desequilibri entre fases%%
Pressió manomètrica d'aspiració
Pressió manomètrica de descàrrega
Potència elèctrica consumida
Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000010-Marca Wilo S65/125r)	2	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes
Cabal
Pressió d'impulsió
NPSH
Rendiment s / corba
Temperatura del fluid transportat
Potència tèrmica mitjana transportada
Potència motor
Velocitat de gir estàndard
Nombre de velocitats motor
Tensió elèctrica entre fases
Consum elèctric a les tres fases
Desequilibri entre fases%%
Pressió manomètrica d'aspiració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000013-Marca Wilo S65/125r. Circuit 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000014-Marca Wilo S80/125r. Circuit 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Tareas:

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000042-Marca Wilo S80/125r a 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor

Tareas:

- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000345-Bomba principal xarxes de 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3000346-Bomba auxiliar (jockey) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Tareas:

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

Motobombes de circulació (Mensual) (3001770-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat

Tareas:

- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001771-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat
- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny
- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases

Tareas:

Consum elèctric a les tres fases

Motobombes de circulació (Mensual) (3001904-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ)

2

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir

016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament

017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball

027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals

028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000000-Marca Sedical model SP

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques

013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi

014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs

018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments

020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets

024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions

025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000001-Marca Wilo S/DOS65/125r)			
1	Trimestral		INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000004-Marca Sedical model SIM			
1	Trimestral		INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000005-Marca Grundfos DNM 65-			
1	Trimestral		INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000009-Marca Grundfos DNM 65-	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000010-Marca Wilo S65/125r)	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000013-Marca Wilo S65/125r.	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			

Tareas:

- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
 - 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- Motobombes de circulació (Trimestral) (3000014-Marca Wilo S80/125r. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
 - 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
 - 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
 - 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
 - 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
 - 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
 - 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
 - 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
 - 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- Motobombes de circulació (Trimestral) (3000042-Marca Wilo S80/125r a 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
 - 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
 - 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
 - 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
 - 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
 - 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
 - 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
 - 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
 - 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau
- Motobombes de circulació (Trimestral) (3000345-Bomba principal xarxes de 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3000346-Bomba auxiliar (jockey)	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001770-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001771-BOMBES DE CLIMATITZACIÓ	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			

Tareas:

009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001904-BOMBES DE	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000000-Marca Sedical model	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000001-Marca Wilo	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000004-Marca Sedical model	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000005-Marca Grundfos DNM	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000009-Marca Grundfos DNM	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000010-Marca Wilo S65/125r)	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
---	--	--	--

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000013-Marca Wilo S65/125r. 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000014-Marca Wilo S80/125r. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000042-Marca Wilo S80/125r 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000345-Bomba principal 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000346-Bomba auxiliar 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001770-BOMBES DE 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001771-BOMBES DE 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001904-BOMBES DE 2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador

Consum per fases del motor del cremador

Potència elèctrica del motor del cremador

054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments

Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador

Temperatura de la sala de caldera

Temperatura dels fums

Percentatge de CO%%

Percentatge de CO2%%

Percentatge d'O2%%

Percentatge de NOx%%

Índex opacimètric

Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%

Rendiment de la combustió%%

Pressió a la llar

Depressió a la base de la xemeneia

055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama

056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

Cabal

VAPOR:

Pressió de producció

Temperatura de saturació

Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic

Calor específica

Temperatura d'entrada al generador

Temperatura de sortida del generador

Cabal

Tareas:

- 061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora
- 007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera
- 008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)
- 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
- 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
- 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
- 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
- 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
- 028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
- 044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	2	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama
- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas
- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau
- 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
- 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 2 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Tareas:

- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000609-Caldera de condensació Ygnis a 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 2 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequa
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mil

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (5000609- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borners de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 75 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

2 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general

007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.

008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.

009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra

015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (5000609-Caldera de

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (5000609-Caldera de

2 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 76 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (5000609-Caldera de 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (5000609-Caldera 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- o59-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- o62-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- o63-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- o80-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- o83.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- o85-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- o94.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- o97-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- ooo-- Control pneumàtic
- o07-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- o08-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- o09-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- o14-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- o15-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- o16-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- o17.1-- Control electromecànic
- o22-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- o23-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- o24-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- o25-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- o26-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- o27-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- o28-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- o32-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- o33-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- o33.1-- Control per autòmat electrònic
- o34-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- o35-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- o37-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- o38-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- o39-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- o42-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- o43-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

Tareas:

- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (5000609-Caldera de 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreixidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 80 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (5000609-Caldera de 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (5000609-Caldera) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (5000609- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior

Tareas:

038-Verificació del volum d'expansió
042-Inspecció de vàlvules solenoide
043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
046.1-- Filtres d'aigua
048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
050.1-- Comptadors d'aigua
052-Neteja de filtres previs als comptadors
053.1-- Mesuradors de cabal
055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
060.1-- Trampes de retorn de condensats
062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
062.1-- Grups de pressurització d'aigua
065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:	CCTV			
Edifici:	ANC			
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància		Num. total unitats:	1
Operacions:		n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3000072-Es diposa de		1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.
Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.

Instal·lació:	CENTRALETES			
Edifici:	ANC			
Catàleg:	CENTRALETA PCI		Num. total unitats:	1
Operacions:		n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

- Tareas:**
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Tareas:

- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el Pla de Manteniment Preventiu.
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el Pla de Manteniment Preventiu.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el Pla de Manteniment Preventiu.

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000045-Centraleta de foc Cerberus model CT 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000046-Centraleta de seguretat contra 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001361-Contracte anual del servei.) 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000045- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000046- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.

Tareas:

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001361- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000045- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000046- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.
- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001361- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Catàleg:	TRANSFORMADOR	Num. total unitats:	1
----------	---------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions elèctriques d'alta tensió > = 220kV (3A) (3001343-Centre de	1	Triennal	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'estat de l'aïllament i en particular de la rigidesa dielèctrica dels aïllants líquids

Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Instal·lacions elèctriques d'alta tensió > = 220kV (3A) (3001998-	1	Triennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

Verificació de l'estat de l'aïllament i en particular de la rigidesa dielèctrica dels aïllants líquids

Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Instal·lacions elèctriques d'alta tensió (3A) (3001343-Centre de transformació	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Mesures de les tensions de pas i contacte

Verificació de les distàncies mínimes d'aïllament en aire entre parts en tensió i entre aquestes i terra

Verificació visual i assajos funcionals de l'equip elèctric i de parts de la instal·lació

Proves funcionals dels relés de protecció i dels enclavaments muntats en obra

Comprovació que existeixen l'esquema unifilar de la instal·lació i els manuals amb instruccions d'operació i manteniment dels equips i mate

Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Instal·lacions elèctriques d'alta tensió (3A) (3001998-TRANSFORMADOR DE	1	Triennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

Mesures de les tensions de pas i contacte

Verificació de les distàncies mínimes d'aïllament en aire entre parts en tensió i entre aquestes i terra

Verificació visual i assajos funcionals de l'equip elèctric i de parts de la instal·lació

Proves funcionals dels relés de protecció i dels enclavaments muntats en obra

Comprovació que existeixen l'esquema unifilar de la instal·lació i els manuals amb instruccions d'operació i manteniment dels equips i mate

Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Línies aèries AT (3A o CA) (3001343-Centre de transformació per contractació	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat internes (entre conductors i dels conductors al suport) i externes de la l

Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat en encreuaments i paral·lelismes (a altres línia aèries, a línies de

Comprovació visual de la correcta neteja dels carrers mitjançant la poda d'arbrat i neteja de mala herba i branques en proximitat de la línia

Comprovació visual de la inexistència de suports metàl·lics o de formigó armat sense la necessària posada a terra

Comprovació visual de la continuïtat del circuit de posada a terra, especialment en la seva part baixa (muntants) on està exposat a alteració

Comprovació visual del correcte estat de la connexió del suport al circuit de posada a terra, per exemple verificar la possible ruptura o

Tareas:

- Comprovació visual de la inexistència de signes de corrosió en les connexions del circuit de posada a terra, en els conductors de fase, en els conductors de terra.
- Comprovació visual de l'estat correcte dels mitjans utilitzats per evitar l'escalada en els suports freqüentats.
- Comprovació visual d'absència d'efectes deguts a manca de manteniment (trencament d'elements de l'estructura del suport, deteriorament dels elements de l'estructura del suport, etc.).
- Comprovació visual d'absència d'una degradació important de l'aïllament (trencament o contaminació d'aïlladors o presència d'aïlladors deteriorats).
- Comprovació visual d'inexistència d'objectes estranys a la torre (per exemple, branques, mala herba, nius d'aus, etc.).
- Comprovació visual de la correcta identificació del suport mitjançant el seu nombre o marca equivalent, i presència dels senyals d'avís de risc.

Línies aèries AT (3A o CA) (3001998-TRANSFORMADOR DE AT/BT)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat internes (entre conductors i dels conductors al suport) i externes de la línia.
- Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat en encreuaments i paral·lelismes (a altres línia aèries, a línies de baixa tensió, etc.).
- Comprovació visual de la correcta neteja dels carrers mitjançant la poda d'arbrat i neteja de mala herba i branques en proximitat de la línia.
- Comprovació visual de la inexistència de suports metàl·lics o de formigó armat sense la necessària posada a terra.
- Comprovació visual de la continuïtat del circuit de posada a terra, especialment en la seva part baixa (muntants) on està exposat a alteracions.
- Comprovació visual del correcte estat de la connexió del suport al circuit de posada a terra, per exemple verificar la possible ruptura o deteriorament dels elements de la connexió.
- Comprovació visual de la inexistència de signes de corrosió en les connexions del circuit de posada a terra, en els conductors de fase, en els conductors de terra.
- Comprovació visual de l'estat correcte dels mitjans utilitzats per evitar l'escalada en els suports freqüentats.
- Comprovació visual d'absència d'efectes deguts a manca de manteniment (trencament d'elements de l'estructura del suport, deteriorament dels elements de l'estructura del suport, etc.).
- Comprovació visual d'absència d'una degradació important de l'aïllament (trencament o contaminació d'aïlladors o presència d'aïlladors deteriorats).
- Comprovació visual d'inexistència d'objectes estranys a la torre (per exemple, branques, mala herba, nius d'aus, etc.).
- Comprovació visual de la correcta identificació del suport mitjançant el seu nombre o marca equivalent, i presència dels senyals d'avís de risc.

Línies aèries AT (30A) (3001343-Centre de transformació per contractació en	1	30 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Mesura de tots els suports no freqüentats, en comprovacions successives cada sis anys s'elegiran altres suports diferents per a la mesura de tots els suports.

Línies aèries AT (30A) (3001998-TRANSFORMADOR DE AT/BT)	1	30 Anys_std	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Mesura de tots els suports no freqüentats, en comprovacions successives cada sis anys s'elegiran altres suports diferents per a la mesura de tots els suports.

Línies aèries AT (6A) (3001343-Centre de transformació per contractació en	1	6 Anys_std	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Mesura i anotació del valor de la resistència de posada a terra de cada suport freqüentat metàl·lic o de formigó armat, aquesta mesura no haurà de ser menor de 0,1 Ohms.
- Mesura d'almenys el 20% dels suports no freqüentats, sempre que per a tots els suports i cada tres anys es verifiqui la bona conservació de la posada a terra.

Línies aèries AT (6A) (3001998-TRANSFORMADOR DE AT/BT)	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Mesura i anotació del valor de la resistència de posada a terra de cada suport freqüentat metàl·lic o de formigó armat, aquesta mesura no haurà de ser menor de 0,1 Ohms.

Tareas:

Mesura d'almenys el 20% dels suports no freqüentats, sempre que per a tots els suports i cada tres anys es verifiqui la bona conservació de

Instal·lació:	DESCALCIFICACIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	DESCALCIFICADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificad

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	381
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 381 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb les normes

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 381 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb les normes

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 381 Triennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb les normes

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000068-Detectors de fum en sostre) 381 Decennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000068-Detectores 381 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o simulació
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000068- 381 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
 - Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
 - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
 - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000068- 381 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alama d'incendis. Detectors. (A) (3000070-Polsadors	45	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	45	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	45	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual	45	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	3
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	3	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.

Tareas:

- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	3	Quadriennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

Tareas:

En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3000003-Marca 3 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol

Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3000044- 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si

En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000003-Marca OMB 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions

033.1-- Gots d'expansió tancats

039-Verificació i contrast de manòmetres

041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire

043.1-- Compensadors de dilatació

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000044-Acumulador) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 94 de 503</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots

024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades

029.1-- Gots d'expansió oberts

032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions

033.1-- Gots d'expansió tancats

039-Verificació i contrast de manòmetres

041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire

043.1-- Compensadors de dilatació

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua

055.1-- Interruptors de flux d'aigua

057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el

058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions

070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

000-- Canonades

002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau

003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics

007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si

008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

Tareas:

- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000003-Marca	3	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000044- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats

Tareas:

- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000003-Marca 3 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000044- 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000003- 3 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades

Tareas:

- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000044- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 503
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació:		EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:		ANC		
Catàleg:		EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:		n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001906-PASSADIS)		1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibrators, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3002025-PASSADIS)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli

Tareas:

- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001906-12 v.temperada_std) INTEGRAL

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 101 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3002025- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 105 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 108 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%

Tareas:

- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire

Inspecció Control legionel·la (A) (3001906-PASSADIS)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3002025-PASSADIS)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	COLUMNA SECA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Columnes seques. (S) (3000034-Columna seca amb boques bessones de 45	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de pis.
- Comprovació de la senyalització.
- Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (greixatge si cal).

Tareas:

Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.

Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades.

Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes.

Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Columnes seques. (5A) (3000034-Columna seca amb boques bessones de 45	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Extintors d'incendi. (A) (3002251-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002252-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002253-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002254-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002255-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002256-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002257-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002258-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002259-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002260-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002261-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002262-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002263-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002264-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002265-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002266-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002267-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002268-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002269-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002270-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002271-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002272-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002273-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.
 - Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002274-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002275-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002276-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002251-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Extintors d'incendi. (T) (3002252-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Extintors d'incendi. (T) (3002253-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002254-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002255-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002256-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002257-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002258-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002259-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (3002260-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002261-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002262-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002263-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002264-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002265-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002266-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002267-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002268-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002269-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 120 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002270-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002271-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002272-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002273-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002274-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002275-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002276-Extintor gas CO2 10 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002251-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002252-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002253-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002254-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002255-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002256-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002257-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002258-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002259-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002260-Extintor gas CO2 3,5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002261-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002262-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002263-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002264-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002265-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002266-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002267-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002268-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002269-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002270-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002271-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002272-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002273-Extintor gas CO2 10 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002274-Extintor gas CO2 10 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002275-Extintor gas CO2 10 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002276-Extintor gas CO2 10 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3000062-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3000063-Extintor pols d'ampolla fusible, capacitat 8	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3000064-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002002-EXTINTORS PORTÀTILS)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002724-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002725-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002726-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002727-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002728-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.
 - Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002729-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002730-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002731-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002732-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002733-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002734-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002735-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002736-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002737-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002738-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002739-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002740-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002741-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002742-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002743-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002744-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002745-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002746-Extintor pols d'ampolla fusible, capacitat 8	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002747-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002748-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002749-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002750-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002751-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002752-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002753-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002754-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002755-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002756-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002757-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002758-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002759-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002760-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002761-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002762-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002763-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002764-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002765-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002766-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002767-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002768-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002769-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002770-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002771-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002772-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002773-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002774-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002775-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002776-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002777-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002778-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002779-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002780-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000062-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Extintors d'incendi. (T) (3000063-Extintor pols d'ampolla fusible, capacitat 8 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3000064-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002002-EXTINTORS PORTÀTILS) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002724-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002725-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002726-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002727-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002728-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002729-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002730-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002731-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002732-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002733-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002734-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002735-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002736-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002737-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002738-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002739-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002740-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002741-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002742-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002743-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002744-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002745-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002746-Extintor pols d'ampolla fusible, capacitat 8	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002747-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002748-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002749-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002750-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002751-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			
Extintors d'incendi. (T) (3002752-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (3002753-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			
Que les instruccions d'ús són llegibles.			
Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.			
Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.			
Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.			

Extintors d'incendi. (T) (3002754-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.			
També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la			
Comprovació de la senyalització dels extintors.			
Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.			
Que són adequats d'acord al risc a protegir.			
Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.			

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002755-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002756-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002757-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002758-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002759-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002760-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002761-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002762-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Extintors d'incendi. (T) (3002763-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002764-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002765-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002766-Extintor Pols ABC 9 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002767-Extintor Pols ABC 9 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002768-Extintor Pols ABC 9 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002769-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002770-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002771-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002772-Extintor Pols ABC 9 kg)1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002773-Extintor Pols ABC 9 kg)1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Extintors d'incendi. (T) (3002774-Extintor Pols ABC 9 kg)1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002775-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002776-Extintor Pols ABC 9 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002777-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002778-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002779-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002780-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000062-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3000063-Extintor pols d'ampolla fusible, capacitat 8	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3000064-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002002-EXTINTORS PORTÀTILS)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002724-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002725-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002726-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002727-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002728-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002729-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002730-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002731-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002732-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002733-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002734-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002735-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002736-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002737-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002738-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002739-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002740-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002741-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002742-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002743-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002744-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002745-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002746-Extintor pols d'ampolla fusible, capacitat 8	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002747-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002748-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002749-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002750-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002751-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (5A) (3002752-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002753-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002754-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002755-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002756-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (5A) (3002757-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002758-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002759-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002760-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002761-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002762-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002763-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002764-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002765-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002766-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002767-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002768-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002769-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002770-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002771-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		
A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d		
Extintors d'incendi. (5A) (3002772-Extintor Pols ABC 9 kg)	1	Quinquennial INTEGRAL
Tareas:		
Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret		

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002773-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002774-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002775-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002776-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002777-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002778-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002779-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002780-Extintor Pols ABC 9 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Tareas:

- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Decenal INTEGRAL

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 4 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Instal·lació:	EXTRACCIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	EXTRACTORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001899-SISTEMA DE VENTILACIÓ)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 166 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001932-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3002027-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3002028-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 168 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001899-SISTEMA DE VENTILACIÓ 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 169 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001932-SISTEMA DE VENTILACIÓ 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 171 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

Tareas:

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3002027-SISTEMA DE VENTILACIÓ 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Tareas:

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3002028-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 174 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 175 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001899-SISTEMA DE

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001932-SISTEMA DE

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Tareas:

- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3002027-SISTEMA DE 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3002028-SISTEMA DE 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001899-SISTEMA DE	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001932-SISTEMA DE	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3002027-SISTEMA DE	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3002028-SISTEMA DE	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000334-Sector 7. Marca	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000335-Sector 7. Marca 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000336-Sector Sala Actes. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

Tareas:

- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000337-Sector Sala Actes. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000342-Sector 6. Marca 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 180 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000343-Sector 6. Marca

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000344-Sector 6. Marca

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000518-Sector 2. Marca

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000519-Sector 2. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000520-Sector 2. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Tareas:

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000521-Sector 2. Marca	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic			
017.1-- Control electromecànic			
019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques			
033.1-- Control per autòmat electrònic			
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA			
051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000522-Sector 2. Marca	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs			
052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria			
064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació			
065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control			
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat			
067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau			
079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables			

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000523-Sector 3. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000524-Sector 3. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

Tareas:

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000525-Sector 3. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000526-Sector 7. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3000527-Sector 7. Marca

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000334-Sector 7. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000335-Sector 7. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 186 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000336-Sector Sala 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000337-Sector Sala 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000342-Sector 6. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000343-Sector 6. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000344-Sector 6. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000518-Sector 2. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000519-Sector 2. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES

Tareas:

- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000520-Sector 2. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000521-Sector 2. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000522-Sector 2. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- ooo-- Control pneumàtic
- o01-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- o03-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- o04-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- o85.1-- D) ALARMES
- o86-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- o87-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- o88-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000523-Sector 3. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000524-Sector 3. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000525-Sector 3. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000526-Sector 7. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 190 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3000527-Sector 7. Marca 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000334-Sector 7. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 191 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 192 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000335-Sector 7. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 193 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

Tareas:

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats			
068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions			
Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000336-Sector Sala	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador

Tareas:

- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000337-Sector Sala	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 196 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 197 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000342-Sector 6. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

053-Verificació de la data i l'hora

055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 198 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 199 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000343-Sector 6. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 200 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 201 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000344-Sector 6. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

Tareas:

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP

095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

000-- Control pneumàtic

002-Inspecció del sistema deshidratador

005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic

010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau

017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats

017.1-- Control electromecànic

018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau

021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau

029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau

033.1-- Control per autòmat electrònic

036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids

041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 203 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000518-Sector 2. Marca	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
000-- Control pneumàtic
002-Inspecció del sistema deshidratador
005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
017.1-- Control electromecànic
018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
033.1-- Control per autòmat electrònic
036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 204 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000519-Sector 2. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 205 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

Tareas:

- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000520-Sector 2. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 207 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 208 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000521-Sector 2. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 209 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 210 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000522-Sector 2. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 212 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000523-Sector 3. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 213 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000524-Sector 3. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 214 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

Tareas:

- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000525-Sector 3. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 216 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic

Tareas:

- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000526-Sector 7. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 218 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 219 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3000527-Sector 7. Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 220 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 221 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 222 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000335-Sector 7. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 223 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000336-Sector 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

Tareas:

- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000337-Sector 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 225 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 226 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000342-Sector 6. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connex
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000343-Sector 6. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i actualitzacions
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

Tareas:

- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000344-Sector 6. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts, si escau
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
 - 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000518-Sector 2. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 230 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 231 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000519-Sector 2. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau

009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)

Tareas:

- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000520-Sector 2. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 233 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000521-Sector 2. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000522-Sector 2. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 235 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000523-Sector 3. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 237 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000524-Sector 3. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 238 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000525-Sector 3. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

Tareas:

- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000526-Sector 7. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau

Tareas:

- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Tareas:

- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3000527-Sector 7. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 242 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 000-- Control pneumàtic
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

Tareas:

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

Tareas:

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

- Tareas:**
- 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
 - 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

- Tareas:**
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
 - 010-Purgat d'aire en les bateries
 - 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
 - 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

Tareas:

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
010-Purgat d'aire en les bateries			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termosttat de seguretat. Neteja			

Tareas:

- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire1TrimestralINTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Ventilador
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mig

Tareas:

- Cabal d'aire mínim
- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsíó aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Resistències elèctriques
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 251 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 253 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsíó aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

Tareas:

- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 255 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Tareas:

- Cabal d'aire mig
- Cabal d'aire mínim
- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 257 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 258 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 259 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 261 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsíó aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 263 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsio aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

Tareas:

- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 265 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 266 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Resistències elèctriques			
Potència instal·lada			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Ventilador			
Cabal d'aire màxim			
Cabal d'aire mig			
Cabal d'aire mínim			
002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites			
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau			
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons			
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors			
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat			
Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 267 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 268 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsó aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 270 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tareas:

Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor
Desequilibri de consums entre fases
Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsio aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Control sobre aigua
Model de vàlvules
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 272 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

Tareas:

- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 274 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsíó aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

Tareas:

- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Corre
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 276 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

Tareas:

- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 278 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Tareas:

Cabal d'aire mínim			
002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire			
004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites			
005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau			
006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons			
012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors			
013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust			
014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat			
Pressió disponible màxima			
Delta P			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor			
Desequilibri de consums entre fases			
Potència elèctrica total absorbida			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsó aire - Consigna			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 280 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Tareas:

- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 282 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsó aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

Tareas:

- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)

Instal·lació:	GAS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS GAS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001341-Conjunt	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

- Es realitzarà una prova del circuit de pressió a 1,3 vegades la pressió màxima de servei (Pms) de la instal·lació
- Es desmuntaran les vàlvules de seguretat de la instal·lació es procedirà a una revisió visual de l'estat de la mateixa. Posteriorment, es provarà
- S'ha de comprovar el bon funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres,
- Revisió periòdica dels centres de recàrrega de gas (5A) (3001341-Conjunt
- 1
- Anual
- INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Revisió del correcte funcionament de tots els elements de control i seguretat de la instal·lació (vàlvules de seguretat, manòmetres, pre

Instal·lació:	GRUP ELECTROGEN		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	GRUP ELECTROGEN	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Altres controls de centrals generadores d'energia elèctrica (no definida	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Control de la corrosió: s'haurà de disposar d'informació tècnica suficient de cada equip a pressió per conèixer els marges de corrosió dels

Control d'erosió: s'ha de tenir en compte la possible erosió que pugui produir-se en els sistemes per les característiques del fluid i la seva

Controls especials, en funció de les característiques particulars que puguin presentar certs equips o instal·lacions

Altres controls de centrals generadores d'energia elèctrica (no definida	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Control de la corrosió: s'haurà de disposar d'informació tècnica suficient de cada equip a pressió per conèixer els marges de corrosió dels

Control d'erosió: s'ha de tenir en compte la possible erosió que pugui produir-se en els sistemes per les característiques del fluid i la seva

Controls especials, en funció de les característiques particulars que puguin presentar certs equips o instal·lacions

Altres controls de centrals generadores d'energia elèctrica (no definida	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Control de la corrosió: s'haurà de disposar d'informació tècnica suficient de cada equip a pressió per conèixer els marges de corrosió dels

Control d'erosió: s'ha de tenir en compte la possible erosió que pugui produir-se en els sistemes per les característiques del fluid i la seva

Controls especials, en funció de les característiques particulars que puguin presentar certs equips o instal·lacions

Inspecció periòdica de nivell A de centrals generadores d'energia elèctrica a	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Inspecció periòdica de nivell A de centrals generadores d'energia elèctrica a	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Inspecció periòdica de nivell A de centrals generadores d'energia elèctrica a	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.
- Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques).
- Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.
- Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).
- Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
- Estanquitat del circuit de gasos.
- Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Inspecció periòdica de nivell A de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).
- Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
- Estanquitat del circuit de gasos.
- Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.
- Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves
- Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.
- Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques).
- Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Inspecció periòdica de nivell B de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques.
- Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magnètica.
- Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.
- Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació.
- Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.
- Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparació.
- Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a
- Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.
- Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es
- En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,
- Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visual
- Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la
- S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime
- Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso
- En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d

Tareas:

En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadures

Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estigui

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles parts

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declarac

Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e

Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.

Inspecció periòdica de nivell B de centrals generadores d'energia elèctrica a	1	Triennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime

Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso

En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d

En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadures

Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estigui

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles parts

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 287 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declarac

Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e

Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.

Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques

Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn

Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.

Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,

Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.

Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparac

Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a

Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.

Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es

En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,

Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visual

Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la

Inspecció periòdica de nivell B de centrals generadores d'energia elèctrica a	1	Triennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d

En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadur

Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estig

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles part

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 288 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:
Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.
Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves
Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.
Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques
Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.
Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).
Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
Estanquitat del circuit de gasos.
Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.
Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declarac
Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e
Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.
Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiqu
Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn
Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.
Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,
Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.
Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparac
Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a
Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.
Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es
En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,
Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visua
Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la
S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime
Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso
Inspecció periòdica de nivell C de centrals generadores d'energia elèctrica a
1
6 Anys_std
INTEGRAL

Tareas:
Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de
Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estig
Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.
S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.
Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles part
Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Tareas:

- Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.
- Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.
- En les calderes pirotubulars s'han de fer els següents assajos, no destructius, per mitjà de líquids penetrants o partícules magnètiques: El 100% dels soldadors i soldadures.
- Prova hidràulica
- Assaig de funcionament
- Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques de tancament).
- Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.
- Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (per vàlvula de seguretat elèctrica).
- Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
- Estanquitat del circuit de gasos.
- Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.
- Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declaració de responsabilitat).
- Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que es detecti una fallada, s'ha de procedir a la seva reparació.
- Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.
- Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques (PM).
- Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magnesia.
- Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.
- Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació.
- Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.
- Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartelles de reforç de la caldera, abans de la seva reparació.
- Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a les condicions de treball.
- Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.
- Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es comprovaran les unions dels tubs a les plaques de tancament.
- En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius, per a la seva inspecció.
- Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visual s'observa una fallada, s'ha de procedir a la seva reparació.
- Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la necessitat de reparació, s'ha de procedir a la seva reparació.
- S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procediments establerts.
- Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultrasons.
- En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han de comprovar amb ultrasons.
- En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadures circumferencials s'han de comprovar amb ultrasons.
- Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves parts internes.
- Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Tareas:

Tareas:

Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es

En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,

Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visual

Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la

S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime

Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso

En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d

En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadur

Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estig

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles part

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

En les calderes pirotubulars s'han de fer els següents assajos, no destructius, per mitjà de líquids penetrants o partícules magnètiques: El 10

Prova hidràulica

Assaig de funcionament

Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves

Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.

Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economitzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques

Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.

Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).

Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.

Estanquitat del circuit de gasos.

Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.

Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declara

Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e

Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.

Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiqu

Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn

Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.

Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 291 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.
- Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparació.
- Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a
- Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.

Inspecció periòdica de nivell C de centrals generadores d'energia elèctrica a 1 6 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de la caldera i equips a pressió, tant a la banda de fums com en el costat fluids, observant els dipòsits acumulats en les seves
- Eliminació de totes les incrustacions i dipòsits que puguin impedir un examen posterior amb profunditat de les parts a pressió.
- Un cop realitzada la neteja, s'efectuarà una nova inspecció visual de tots els components (economytzadors, sobreescalfadors, etc., i plaques
- Existència i actualització de la documentació corresponent al manteniment i operació, així com de la qualitat de l'aigua.
- Funcionament dels elements d'operació i d'alguna de les seguretats, provocant la seva intervenció (pe vàlvula de seguretat elèctrica).
- Manteniment de les condicions d'emplaçament de la caldera i de les instruccions de seguretat.
- Estanquitat del circuit de gasos.
- Inspecció visual dels elements que utilitzen el fluid de la caldera.
- Comprovació de la documentació de la caldera i de la placa d'instal·lació i inspeccions periòdiques (certificat d'instal·lació, projecte, declaració
- Inspecció d'aquelles parts que estiguin sotmesos a una major probabilitat de fallada, no sent menor d'un 20% de la instal·lació. En cas que e
- Assaigs suplementaris: Mesures de gruixos per ultrasons (US) en zones sotmeses a pèrdues de material per corrosió i / o erosió.
- Assaigs suplementaris: Localització de fissures en zones sotmeses a rigidesa i / o fatiga per líquids penetrants (LP) i / o Partícules Magnètiques
- Assaigs suplementaris: Determinació de la degradació en elements sotmesos a alta temperatura per assajos tipus Mesura de capa de magn
- Assaigs suplementaris: Radiografies en aquelles zones en què es requereixin.
- Si es detecten deformacions que sobrepassen els valors màxims admissibles contemplats en el disseny, s'ha de procedir a la seva reparació,
- Han de substituir els puntals i tirants que presentin trencament o disminució de diàmetre igual o superior a 2 mm.
- Si s'observa el trencament total o parcial d'un cordó de la soldadura que uneix les cartel·les de reforç de la caldera, abans de la seva reparació.
- Es repassaran totes aquelles costures els cordons de soldadura presentin anomalies. Les soldadures de reparació han de respondre a
- Es considerarà la possibilitat de substituir els tubs taponats i es netejaran els que presentin obstruccions.
- Es comprovaran les unions dels tubs a les plaques tubulars, especialment a l'extrem de la caixa de llar. En les calderes aquotubulars, es
- En el cas de tubs de calderes en contacte amb els gasos, es procedirà al tall d'unes mostres de tubs desgastats, d'entre els més significatius,
- Es comprovaran tots aquells punts en què la inspecció visual hagi detectat possibles corrosions o desgastos anormals. Sí a la inspecció visual
- Quan les inspeccions realitzades mostrin que el gruix real és inferior a l'inicial menys el sobre-gruix previst per corrosió, o bé assenyalin la
- S'ha de comprovar especialment l'existència de possibles defectes de full de laminació, utilitzant normes de reconegut prestigi o procedime
- Comprovació en zones sotmeses a moments (entroncaments a turbina i caldera) i pantalons: realització de partícules magnètiques i ultraso
- En les canonades sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor principal i reescalfat calent), les soldadures circumferencials s'han d
- En les canonades que no estan sotmeses a fluència lenta a altes temperatures (vapor reescalfat fred, aigua d'alimentació, etc.), les soldadur
- Prèvia neteja dels accessoris, s'han d'inspeccionar els reguladors i limitadors de nivell d'aigua i de pressió, vàlvula, purgadors, indicadors de

Tareas:

Les vàlvules de seguretat es desmuntaran per comprovar que els seus diferents elements no presenten anomalies i que el seu interior estigui net.

Tots els termòmetres, manòmetres i detectors de pressió s'han de comprovar i calibrar amb un element patró.

S'examinaran els conductes i caixes de fums les xapes no estiguin subjectes a pressió, no admetent xapes amb gruix menor de 2 mm.

Es comprovarà el bon estat de l'obra refractària de la cambra de combustió, solera, càmera de la llar, cendrer, etc., substituint aquelles parts danyades.

Assaig de funcionament: Regulació i precinte de les vàlvules de seguretat.

Assaig de funcionament: Comprovació dels automatismes de regulació.

Assaig de funcionament: Automatismes de seguretat.

En les calderes pirotubulars s'han de fer els següents assajos, no destructius, per mitjà de líquids penetrants o partícules magnètiques: El 100%.

Prova hidràulica

Assaig de funcionament

Instal·lació:	HUMECTADOR		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	HUMECTADORS		Num. total unitats: 2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (3001659-			
	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Neteja de les superfícies interiors

009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura

013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (3001661-

2 Anual INTEGRAL

	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	27/06/2025 Pàgina 293 de 503
--	-------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (3001662- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 294 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (3001663- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (3001772- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Anual) (3001884- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011-Inspecció del circuit d'enllumenat interior, si n'hi ha. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en bastidors i panells. Neteja i repàs de pintura
- 013-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 023-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidificació per vapor
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 296 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)		
Temperatura sortida aire (bs)		
Temperatura sortida aire (bh)		
Superfície frontal de pas d'aire		
Velocitat de pas de l'aire		
Caiguda de pressió aire		
Cabal d'aigua en circulació (bomba)		
Temperatura de l'aigua a la safata		
Calor sensible transferit a l'aire		
Calor latent transferit a l'aire		
Calor total transferit a l'aire		
Cabal d'aigua consumida		
Equips de regulació i control		
Punt de consigna Humidostat		
Punt de consigna Humidostat ambient		
Tensió subministrament elèctric al control		
Consum elèctric control		
Bomba d'humectació		
Marca		
Potència nominal del motor		
Tensió d'alimentació per fase		
Consum elèctric en cada fase		
Desequilibri entre fases%%		
Potència elèctrica consumida		
Rendiment mitjà		
Potència elèctrica total absorbida		
Potència tèrmica transferida (calor)		
Consum d'aigua		
Rendiment mitjà		
Rendiment humidificació		

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual)	2	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides		
000-- Envoltents i carcasses		

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 297 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors

022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments

Humidificació per vapor

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Superfície frontal de pas d'aire

Velocitat de pas de l'aire

Caiguda de pressió aire

Cabal d'aigua en circulació (bomba)

Temperatura de l'aigua a la safata

Calor sensible transferit a l'aire

Calor latent transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Equips de regulació i control

Punt de consigna Humidostat

Punt de consigna Humidostat ambient

Tensió subministrament elèctric al control

Consum elèctric control

Bomba d'humectació

Marca

Potència nominal del motor

Tareas:

- Tensió d'alimentació per fase
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Consum d'aigua
- Rendiment mitjà
- Rendiment humidificació

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Velocitat de pas de l'aire
- Caiguda de pressió aire
- Cabal d'aigua en circulació (bomba)
- Temperatura de l'aigua a la safata
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Equips de regulació i control
- Punt de consigna Humidostat
- Punt de consigna Humidostat ambient
- Tensió subministrament elèctric al control
- Consum elèctric control
- Bomba d'humectació
- Marca
- Potència nominal del motor
- Tensió d'alimentació per fase
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Potència tèrmica transferida (calor)
- Consum d'aigua
- Rendiment mitjà
- Rendiment humidificació
- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidificació per vapor
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Superfície frontal de pas d'aire

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual)	2	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres
- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 300 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments

Humidificació per vapor

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Superfície frontal de pas d'aire

Velocitat de pas de l'aire

Caiguda de pressió aire

Cabal d'aigua en circulació (bomba)

Temperatura de l'aigua a la safata

Calor sensible transferit a l'aire

Calor latent transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Equips de regulació i control

Punt de consigna Humidostat

Punt de consigna Humidostat ambient

Tensió subministrament elèctric al control

Consum elèctric control

Bomba d'humectació

Marca

Potència nominal del motor

Tensió d'alimentació per fase

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència elèctrica consumida

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Tareas:

- Potència tèrmica transferida (calor)
- Consum d'aigua
- Rendiment mitjà
- Rendiment humidificació

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual)

4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Superfície frontal de pas d'aire
- Velocitat de pas de l'aire
- Caiguda de pressió aire
- Cabal d'aigua en circulació (bomba)
- Temperatura de l'aigua a la safata
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Equips de regulació i control
- Punt de consigna Humidostat
- Punt de consigna Humidostat ambient
- Tensió subministrament elèctric al control
- Consum elèctric control
- Bomba d'humectació
- Marca
- Potència nominal del motor
- Tensió d'alimentació per fase
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Consum d'aigua
- Rendiment mitjà
- Rendiment humidificació
- ooo-- Envoltants i carcasses

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 302 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors

022-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

026-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

028-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

029-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

030-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

031-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

032-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

033-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments

Humidificació per vapor

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Mensual)	4	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència elèctrica consumida

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Consum d'aigua

Rendiment mitjà

Rendiment humidificació

000-- Envolvents i carcasses

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o aigua per juntes de panells, portes i registres

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

014-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

015-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 303 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

O22-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions			
O26-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat			
O28-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament			
O29-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua			
O30-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua			
O31-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la			
O32-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua			
O33-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments			
Humidificació per vapor			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Superfície frontal de pas d'aire			
Velocitat de pas de l'aire			
Caiguda de pressió aire			
Cabal d'aigua en circulació (bomba)			
Temperatura de l'aigua a la safata			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor latent transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua consumida			
Equips de regulació i control			
Punt de consigna Humidostat			
Punt de consigna Humidostat ambient			
Tensió subministrament elèctric al control			
Consum elèctric control			
Bomba d'humectació			
Marca			
Potència nominal del motor			
Tensió d'alimentació per fase			
Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral)	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral)

2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral)

2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral)

2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral)

4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (Trimestral)

4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 019-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 027-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada)

2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 305 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres
- 016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 306 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips de refredament adiabàtic i humectació per contacte (2 v. Temporada) 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Humidificadors per contacte, rentadors d'aire i altres

016-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

017-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

018-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

020-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

021-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

024-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

025-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (3001659- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

Tareas:

- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (3001661- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (3001662- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

Tareas:

- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (3001663- 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 309 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (3001772- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Anual) (3001884- 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Neteja de les superfícies interiors
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 010-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 011-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 012-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 018-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

Tareas:

- 028-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 029-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, relés, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 030-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 031-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció, si n'hi ha

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Mensual) (3001659- 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Cabal de vapor injectat
- Temperatura del vapor injectat
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparació, si escau
- 019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 025-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 311 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions			
035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust			
036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament			
037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat			
039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua			
040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny			
041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments			
Humidifacón per vapor			
Cabal d'aire en circulaci3			
Equips per a humectaci3 de l'aire per injecci3 de vapor (Mensual) (3001661-	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressi3 aire			
Cabal de vapor injectat			
Temperatura del vapor injectat			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor latent transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua consumida			
000-- Envoltents i carcasses			
004-Verificaci3 d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres			
010.1-- Humidificadors d'aire per injecci3 de vapor			
013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminaci3 d'incrustacions de sals i fangs			
014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminaci3 d'incrustacions de sals i fangs			
017-Verificaci3 d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparaci3, si escau			
019-Verificaci3 d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportaci3, drenatge i purga. Correcci3 de fuites d'aigua			
020-Verificaci3 del sistema de retorn del vapor condensat en les llances			
025-Comprovaci3 de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau			
026-Comprovaci3 del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau			
027-Verificaci3 del controlador del nivell d'aigua i actuaci3 del dispositiu d'alarma per nivell mínim			
032-Verificaci3 d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat			

Tareas:

- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidifacón per vapor
- Cabal d'aire en circulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Mensual) (3001662-

2

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Cabal de vapor injectat
- Temperatura del vapor injectat
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- 000-- Envoltents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparació, si escau
- 019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 025-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

Tareas:

032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat			
033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat			
034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions			
035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust			
036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament			
037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat			
039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua			
040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny			
041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments			
Humidifacón per vapor			
Cabal d'aire en circulació			
Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Mensual) (3001663-	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

Cabal d'aire en circulaci3
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressi3 aire
Cabal de vapor injectat
Temperatura del vapor injectat
Calor sensible transferit a l'aire
Calor latent transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua consumida
000-- Envoltents i carcasses
004-Verificaci3 d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
010.1-- Humidificadors d'aire per injecci3 de vapor
013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminaci3 d'incrustacions de sals i fangs
014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminaci3 d'incrustacions de sals i fangs
017-Verificaci3 d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparaci3, si escau
019-Verificaci3 d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportaci3, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
020-Verificaci3 del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
025-Comprovaci3 de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 314 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments

Humidificació per vapor

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Mensual) (3001772- 4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Cabal de vapor injectat

Temperatura del vapor injectat

Calor sensible transferit a l'aire

Calor latent transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

000-- Envoltants i carcasses

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres

010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor

013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparació, si escau

019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

025-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

026-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

Tareas:

- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidifacón per vapor
- Cabal d'aire en circulaci3
- Temperatura entrada aire (bs)

Equips per a humectaci3 de l'aire per injecci3 de vapor (Mensual) (3001884- 4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 034-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 035-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 036-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 037-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 039-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 040-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 041-Presa de dades de funcionament i comparació amb els de disseny. Determinació de rendiments
- Humidifacón per vapor
- Cabal d'aire en circulaci3
- 014-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminaci3 d'incrustacions de sals i fangs
- 017-Verificació d'inexistència de fuites en línies i llances de vapor i les seves unions. Reparaci3, si escau
- 019-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportaci3, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 020-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 025-Comprovaci3 de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 026-Comprovaci3 del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 027-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 032-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 033-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- Temperatura entrada aire (bs)

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Cabal de vapor injectat
- Temperatura del vapor injectat
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor latent transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire o vapor per juntes de panells, portes i registres
- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 013-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (3001659-

2

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències
- 023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (3001661-

2

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències
- 023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (3001662-

2

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències
- 023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 317 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (3001663-

2

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències
- 023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (3001772-

4

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències
- 023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (Trimestral) (3001884-

4

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 015-Neteja i desincrustado de resistències
- 023-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 024-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada)

2

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
- 021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada)

2

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
- 021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada)

2

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
- 021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada) 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
- 021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada) 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
- 021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Equips per a humectació de l'aire per injecció de vapor (2 v. Temporada) 4 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 010.1-- Humidificadors d'aire per injecció de vapor
- 016-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: Correcció de subjeccions i neteja
- 021-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 022-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 038-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001659-HUMECTADOR MARCA DRISTEEM 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001661-HUMECTADORS MARCA 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 319 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001662-HUMECTADORS MARCA 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001663-HUMECTADOR MARCA DRISTEEM 2 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001772-HUMECTADORS AIRE 4 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (2A) (3001884-HUMECTADORS AIRE 4 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja de humectadors (A) (3001659-HUMECTADOR MARCA DRISTEEM VM25 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja de humectadors (A) (3001661-HUMECTADORS MARCA DRISTEEM VM6 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja de humectadors (A) (3001662-HUMECTADORS MARCA DRISTEEM 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja de humectadors (A) (3001663-HUMECTADOR MARCA DRISTEEM VM25 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Tareas:			
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.			
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.			
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.			
Neteja de humectadors (A) (3001772-HUMECTADORS AIRE CLIMATITZACIO)	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.			
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.			
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.			
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.			
Neteja de humectadors (A) (3001884-HUMECTADORS AIRE CLIMATITZACIO)	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.			
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.			
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.			
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.			
Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral))	2	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:			
Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el diagrama de la instal·lació.			
S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.			
Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.			
Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral))	2	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:			
Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el diagrama de la instal·lació.			
S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.			
Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.			
Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral))	2	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:			
Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el diagrama de la instal·lació.			
S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.			
Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.			
Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral))	2	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:			
----------------	--	--	--

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral))	4	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Programa de manteniment de humectadors (no definida (semestral))	4	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA		Num. total unitats: 169
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment Il·luminàries d'emergència (Anual) (3000052-Lluminària	169	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació

Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal

Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment Il·luminàries d'emergència (Trimestral) (3000052-Lluminària	169	Trimestral	INTEGRAL
---	-----	------------	----------

Tareas:

Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001344-Xarxa local de comunicacions.	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Control de línies i preses de V/ D
- Neteja del rack
- Verificar correcta comunicació en el sistema

191 - Mantt. Sistema de Control Tècnic (SAUTER EY3600-Subestació SAUTER 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el bon funcionament general del sistema (estabilitat i precisió dels llaços de control, seqüències, horaris de parada i arrencada, t
- Fer backup del programa de visualització i de les bases de dades
- Verificació i defragmentació del disc dur
- Verificar absència de virus en el sistema
- Verificar la comunicació entre la unitat central i els moduls de control
- Verificar la integritat de la base de dades
- Verificar software de l'aplicació

191 - Mantt. Sistema de Control Tècnic (3000049-Sistema Sauter pel control 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el bon funcionament general del sistema (estabilitat i precisió dels llaços de control, seqüències, horaris de parada i arrencada, t
- Fer backup del programa de visualització i de les bases de dades
- Verificació i defragmentació del disc dur
- Verificar absència de virus en el sistema
- Verificar la comunicació entre la unitat central i els moduls de control
- Verificar la integritat de la base de dades
- Verificar software de l'aplicació

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
<hr/>			
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Tareas:

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària >= 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària >= 70 kW (2A) (3001445-Xarxa 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
Inspecció de les bombes de circulació.
Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
Inspecció dels emissors.
Inspecció del sistema de regulació i control.
Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
Si p>= 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001445-Xarxa de canonades d'aigua 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de
Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 324 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació.

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun treball.

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i freqüència de revisió.

Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com la freqüència d'aplicació.

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a controlar i la freqüència de neteja.

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dades de consum.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el de la instal·lació.

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001445-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà

Revisió aigua calenta sanitària (M) (3001445-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (3001445-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (3001445-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Setmanal INTEGRAL

Tareas:

Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001445-Xarxa de canonades d'aigua) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 326 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 034.1-- GENERAL
 - 040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
 - 047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030
- Sistemes de preparació d'ACS (Mensual) (3001445-Xarxa de canonades 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 025-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 034.1-- GENERAL
- 043-Verificació de l'eficiència dels intercanviadors de calor primari / secundari
- Circuit Primari
- Temperatura del fluid a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Temperatura del fluid a la sortida de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Cabal en circulació a l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Densitat del fluid
- Calor específic del fluid
- Potència tèrmica cedida al circuit primari
- Circuit Secundari
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 011-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'ompliment automàtic del circuit primari
- 013-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, i comprovació d'actuació
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- Temperatura del subministrament d'aigua freda al sistema
- Temperatura de retorn d'aigua calenta al sistema
- Temperatura d'ACS a l'entrada de l'intercanviador extern o serpentí de interacumulador
- Caiguda de pressió a l'intercanviador extern

Tareas:

- Temperatura d'ACS a la part baixa del primer acumulador
- Temperatura d'ACS a la part baixa de l'últim acumulador
- Temperatura d'ACS a la part alta de l'últim acumulador
- Temperatura de l'ACS de subministrament a consumidors
- Temperatura de l'ACS a l'aixeta més allunyat
- Cabal en circulació en el circuit secundari (si és possible determinar-)
- Potència tèrmica cedida a l'circuit secundari (ACS)
- 044-Presa de dades de funcionament, segons taula de característiques. Avaluació de rendiments en la transferència de calor

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001445-Xarxa de canonades	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA
- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 034.1-- GENERAL
- 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors

Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001445-Xarxa de canonades	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

Tareas:

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ

018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencalando els servomotors

019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau

020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions

021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge

024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau

030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua

031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau

032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics

034.1-- GENERAL

035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de pintura

036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos

037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits

038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors

039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres

041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions

042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000018-Grup frigorífic Clima Veneta.	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 329 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendants de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000019-Grup frigorífic HITSA. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 330 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001917-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

009.1-- Bateries de tractament d'aire

010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions

014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres bateries

022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua

028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001978-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- Envolvents i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 332 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC McQUAY) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000611-Refredadora Climaveneta) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendants de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000018-Grup frigorífic Clima1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000019-Grup frigorífic HITSA.1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3000043-Bomba de calor Ciatesa.1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001917-UNITAT CENTRAL1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001978-UNITAT CENTRAL1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- | | | | |
|---|---|---------|----------|
| Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT | 1 | Mensual | INTEGRAL |
|---|---|---------|----------|

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- | | | | |
|---|---|---------|----------|
| Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC McQUAY | 1 | Mensual | INTEGRAL |
|---|---|---------|----------|

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- | | | | |
|--|---|---------|----------|
| Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000611-Refredadora Climaveneta | 1 | Mensual | INTEGRAL |
|--|---|---------|----------|

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- | | | | |
|---|---|------------|----------|
| Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000018-Grup frigorífic Clima | 1 | Trimestral | INTEGRAL |
|---|---|------------|----------|

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
 - 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- | | | | |
|--|---|------------|----------|
| Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000019-Grup frigorífic HITSA. | 1 | Trimestral | INTEGRAL |
|--|---|------------|----------|

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 336 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001917-UNITAT CENTRAL 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001978-UNITAT CENTRAL 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

Tareas:

029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció				
Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000611-Refredadora Climaveneta	1	Trimestral	INTEGRAL	

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000018-Grup frigorífic Clima	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL	
---	---	-------------------	----------	--

Tareas:

- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 338 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

Fi de carrera obertura aigua calenta%%			
Fi de carrera tancament aigua calenta%%			
Tensió subministrament elèctric a servomotors			
Senyal a servomotors			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000019-Grup frigorífic	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera			
026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots			
027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats			
032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques			
Presa de dades de funcionament			
Bateries de refrigeració			
Cabal d'aire en circulació			
Temperatura entrada aire (bs)			
Temperatura entrada aire (bh)			
Temperatura sortida aire (bs)			
Temperatura sortida aire (bh)			
Caiguda de pressió aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua

Tareas:

- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- 009.1-- Bateria de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000043-Bomba de calor) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 009.1-- Bateria de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 342 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Presa de dades de funcionament
 Bateries de refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció

Tareas:

- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 344 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%

Fi de carrera obertura aigua freda%%

Fi de carrera tancament aigua freda%%

Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsíó aire - Consigna

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 345 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Bateries de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001978-UNITAT CENTRAL) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Temperatura impulsó aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 347 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%

Fi de carrera obertura aigua freda%%

Fi de carrera tancament aigua freda%%

Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Tareas:

- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001979-UNITAT DE 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateries de refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 349 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 350 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%
 Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 351 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateries de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 352 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

009.1-- Bateria de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencallant els servomotors

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%

Fi de carrera obertura aigua freda%%

Fi de carrera tancament aigua freda%%

Ajust vàlvula automàtica calor oberta

Ajust vàlvula automàtica calor tancada

Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%

Acció integral vàlvula aigua calenta%%

Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Fi de carrera obertura aigua calenta%%

Fi de carrera tancament aigua calenta%%

Tensió subministrament elèctric a servomotors

Senyal a servomotors

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000611-Refredadora	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 353 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Tareas:

- Potència instal·lada
- Potència elèctrica consumida
- Rendiment en transferència de calor
- Bateries de calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%

Tareas:

- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau

Tareas:

- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau

Tareas:

- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3000018-Grup frigorífic Clima Veneta.

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni

Tareas:

Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3000019-Grup frigorífic HITSA. Potència

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Temperatura

Monòxid de carboni

Bacteries i fongs en suspensió

Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic

Diòxid de carboni

Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. Servei

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Temperatura

Monòxid de carboni

Bacteries i fongs en suspensió

Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic

Diòxid de carboni

Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001917-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Temperatura

Monòxid de carboni

Bacteries i fongs en suspensió

Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic

Diòxid de carboni

Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001978-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Temperatura

Monòxid de carboni

Bacteries i fongs en suspensió

Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic

Diòxid de carboni

Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC McQUAY)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000611-Refredadora Climaveneta	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Control legionel·la (A) (3000018-Grup frigorífic Clima Veneta.	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000019-Grup frigorífic HITSA. Potència	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. Servei	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3001917-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3001978-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT D'AIGUA	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC McQUAY)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Inspecció Control legionel·la (A) (5000611-Refredadora Climaveneta NX/SL-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000018-Grup frigorífic Clima Veneta.	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 361 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 362 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000019-Grup frigorífic HITSA. Potència 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 363 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

Tareas:

- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratori
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 365 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001917-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 366 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 367 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001978-UNITAT CENTRAL GENERACIÓ 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 368 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 369 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 370 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

097.1-- Bateria de tractament d'aire

Tareas:

- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC McQUAY) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 372 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 373 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000611-Refredadora Climaveneta) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 374 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades de referència
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

Tareas:

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000018-Grup frigorífic Clima) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

000-- General

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 376 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000019-Grup frigorífic HITSA.

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 377 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 378 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001917-UNITAT CENTRAL) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 379 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 380 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001978-UNITAT CENTRAL

1 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua

096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la

097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua

097.1-- Bateria de tractament d'aire

118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Tareas:

- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

Tareas:

- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC McQUAY) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 383 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000611-Refredadora Climaveneta

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

Tareas:

- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000018-Grup frigorífic Clima 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corrents de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 4496 de 5230

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 385 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000019-Grup frigorífic HITSA.	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 386 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3000043-Bomba de calor Ciatesa. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

Tareas:

- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001917-UNITAT CENTRAL)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 388 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001978-UNITAT CENTRAL) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 389 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001979-UNITAT DE TRACTAMENT 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 390 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateria de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000611-Refredadora Climaveneta) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

Tareas:

- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000018-Grup frigorífic Clima 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 392 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 393 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 394 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%

Tareas:

- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000019-Grup frigorífic HITSA. 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 398 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Free cooling - Consigna
Tensió subministrament elèctric
Consum elèctric
Rendiment mitjà
Potència elèctrica total absorbida
Potència tèrmica transferida (calor)
Potència tèrmica transferida (fred)
CEE - Calefacció
CEE - Refrigeració
Bateria calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Bateria refrigeració
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 399 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 400 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 401 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)

Tareas:

- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3000043-Bomba de calor) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Free cooling - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida
- Potència tèrmica transferida (calor)
- Potència tèrmica transferida (fred)
- CEE - Calefacció
- CEE - Refrigeració
- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 403 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn

Tareas:

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 405 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire d'extracció
 Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
 Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
 Cabal d'aire de mescla
 Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna

Tareas:

- 000-- General
 - 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
 - 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
 - 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
 - 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
 - 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
 - 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
 - 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
 - 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
 - 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
 - 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
 - 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
 - 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
 - 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
 - 024.1-- Filtres
 - 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
 - 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
 - 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
 - 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
 - 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
 - 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
 - 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
 - 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
 - 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
 - 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
 - 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
 - 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
 - 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
 - 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
 - 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
 - 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
 - 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 407 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001917-UNITAT CENTRAL)	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 408 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 409 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 410 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 411 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 412 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 413 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001978-UNITAT CENTRAL 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 414 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 415 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 416 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Bateria calefacció
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria refrigeració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 417 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Secció humidificació
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua consumida
Temperatura de l'aigua a la safata
Consum bomba humectació
Despesa de vapor
Consum generador de vapor
Ventilador extracció / Retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió disponible màxima
Pressió disponible mínima
Delta P
Velocitat de rotació motor

Tareas:

- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001979-UNITAT DE

1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Free cooling - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Consum elèctric
- Rendiment mitjà
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 419 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Temperatura de l'aigua a la safata
- Consum bomba humectació
- Despesa de vapor
- Consum generador de vapor
- Caiguda de pressió aire
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desencavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsíó (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsíó (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsíó
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 421 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 422 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

Tareas:

- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- Ventilador extracció / Retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3002031-GRUP FRIGORÍFIC	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 424 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 425 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 426 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Secció humidificació
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua consumida
- Temperatura de l'aigua a la safata
- Consum bomba humectació
- Despesa de vapor
- Consum generador de vapor
- Ventilador extracció / Retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 427 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1-- Filtres

027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi

038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi

041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi

043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques

044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions

045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes

047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 428 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits

058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua

074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1-- Bateria de tractament d'aire

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Tareas:

- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000611-Refredadora) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 430 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire exterior
 Caiguda de pressió aire exterior
 Energia sensible recuperada
 Energia total recuperada
 Rendiment en recuperació%%
 Barreja / freecooling
 Cabal d'aire de retorn
 Temperatura entrada aire retorn (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 431 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 432 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 433 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire

Tareas:

- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001444-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SECTORITZACIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	Comportes Talla-Foc		Num. total unitats: 2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 40x20-Comporta FKA 3.5 amb	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 37.5x25-Comporta FKA 3.5 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 40x30-Comporta FKA 3.5 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament

Tareas:

- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 25x20-Comporta FKA 3.5 amb 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 30x20-Comporta FKA 3.5 amb 12 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 30x25-Comporta FKA 3.5 amb 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor

Tareas:

- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 40x50-Comporta FKA 3.5 amb

9 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 50x30-Comporta FKA 3.5 amb

11 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general

Tareas:

Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 60x40-Comporta FKA 3.5 amb 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor
- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 65x30-Comporta FKA 3.5 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BF230-T 85x40-Comporta FKA 3.5 amb 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general

Tareas:

- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Actuació correcta del final de cursa

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 25x25-Comporta FKA 3.5 amb

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor
- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 30x30-Comporta FKA 3.5

7

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 35x25-Comporta FKA 3.5 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 35x30-Comporta FKA 3.5 amb 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 35x35-Comporta FKA 3.5 amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament

Tareas:

- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 37.5x20-Comporta FKA 3.5 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 40x35-Comporta FKA 3.2 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor
- Actuació correcta del final de cursa

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 40x40-Comporta FKA 3.5 amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa

Tareas:

- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 40x40-Comporta FKA 3.5 amb 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor
- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 45x40-Comporta FKA 3.5 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 443 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 50x20-Comporta FKA 3.5 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 50x35-Comporta FKA 3.5 amb 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 60x35-Comporta FKA 3.5 amb 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta

Tareas:

- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 70x40-Comporta FKA 3.5 amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 75x30-Comporta FKA 3.5 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 75x35-Comporta FKA 3.5 amb 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 80x40-Comporta FKA 3.5 amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (BLF230-T-ST 85x35-Comporta FKA 3.5 amb 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 446 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Verificació del funcionament

Verificar connexions elèctriques

Verificar correcte estat de conservació general

Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (LF230-T-ST 40x25-Comporta FKA 3.5 amb 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Actuació correcta del final de cursa

Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor

Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta

Estat correcte del pistó o termofusible

Greixatge de l'element actuador, si necessari

Neteja general

Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament

Verificació del funcionament

Verificar connexions elèctriques

Verificar correcte estat de conservació general

Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (3001923-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Actuació correcta del final de cursa

Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor

Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta

Estat correcte del pistó o termofusible

Greixatge de l'element actuador, si necessari

Neteja general

Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament

Verificació del funcionament

Verificar connexions elèctriques

Verificar correcte estat de conservació general

Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (3002029-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Actuació correcta del final de cursa

Tareas:

- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

222 - Mantt. Comportes Talla-Foc (3002030-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Actuació correcta del final de cursa
- Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
- Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
- Estat correcte del pistó o termofusible
- Greixatge de l'element actuador, si necessari
- Neteja general
- Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
- Verificació del funcionament
- Verificar connexions elèctriques
- Verificar correcte estat de conservació general
- Verificar funcionament del servomotor

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	Interruptor de Contacte	Num. total unitats:	83
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

231 - Mantt. Interruptor de Contacte (3000047-En portes de sales i 83 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el correcte funcionament, senyalitzant estat obert o tancat en central.
- Verificar que la franquícia no és Excess ja que podria donar lloc a falses alarmes.
- Comprovar alimentació del circuit.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (3000069-Sensor volumètric)	61	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

226 - Mantt. Sistema de Control d'Accessos (3000048-Sistema d'obertura de	6	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovar que el trinquet funciona correctament i no permeté el pas no autoritzat.
- Verificar capçals de lectura de targetes: estan nets, no desgastats i poden llegir correctament.
- Verificar estat de les bandes magnètiques d'un cert nombre de tergetes. Per exemple, veirifcar que són llegides correctament les tergetes
- Verificar les comunicacions entre els diferents components del sistema i que aquests es reconeixen entre si.
- Verificar que el software de gestió del sistema funciona correctament, d'acord amb els manuals.
- Verificar que es realitzen periòdicament còpies de seguretat de la base de dades que registra els accessos.
- Verificar que tots els dispositius de hardware que conformen el sistema funcionen d'acord a la seva funció.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	6
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000021-Equip partit	6	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001660-SPlit CASSETTE	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 449 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001900-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001980-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3002032-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies

Tareas:

- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3002033-EQUIP PARTIT

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000021-Equip

6 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 451 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 452 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 453 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 454 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

Tareas:

- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001660-Split 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 456 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 457 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 458 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 459 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001900-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 460 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 461 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Nivell d'oli en el càrter
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 462 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire

Tareas:

- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 464 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001980- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
- RÈGIM REFRIGERACIÓ
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 466 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 467 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 468 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 469 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3002032- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 471 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 472 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Tareas:

- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3002033-	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 474 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 475 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 476 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 477 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	6	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 6 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la

Tareas:

- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la

Tareas:

- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 4
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000023-Sistema d'extracció en	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000024-Ssistema d'extracció 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3000036-Sistema d'extracció per 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001894-SISTEMA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

Tareas:

- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000023-Sistema d'extracció en 4 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 485 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000024-Sistema d'extracció 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 487 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador

Tareas:

Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3000036-Sistema d'extracció per	2	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 489 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Potència elèctrica total absorbida
Rendiment s / corba
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001894-SISTEMA DE VENTILACIÓ 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
Ventilador impulsió
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 490 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba%%

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

Ventilador extracció / retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 491 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000023-Sistema d'extracció 4 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000024-Ssitema d'extracció 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

Tareas:

- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3000036-Sistema d'extracció 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001894-SISTEMA DE 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000023-Sistema	4	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000024-Sistema	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3000036-Sistema	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL
---	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001894-SISTEMA DE	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	ANC		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000002-Sedical,	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

Tareas:

- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 495 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000015-Circuit aigua 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades

029.1-- Gots d'expansió oberts

032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions

033.1-- Gots d'expansió tancats

039-Verificació i contrast de manòmetres

041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire

043.1-- Compensadors de dilatació

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua

055.1-- Interruptors de flux d'aigua

057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el

058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau

062.1-- Grups de pressurització d'aigua

069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions

070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

000-- Canonades

002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau

003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes

006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics

007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si

008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 496 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000347-Marca) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua

Tareas:

- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000002-Sedical, 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000015-Circuit	2	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 499 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000347-Marca) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums

Tareas:

- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000002-Sedical, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000015-Circuit 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000347-Marca 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000002- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 501 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000015- 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 502 de 503
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000347- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 503 de 503</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats



Denominació centre:	EDIFICI HOSPITALET
Adreça:	Carretera del Mig, 40
Localitat:	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
Ús:	Dipòsit documental / Administratiu
Superfície:	9.305,00 m2

Instal·lació:

Edifici: LHO

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-)

Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-)

Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de la instal·lació

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-)

Semestral

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la mostra és superior a 100 UFC / l, es realitzarà una nova mostra i es revisarà el programa de manteniment i es introduiran les reformes estructurals

Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Tareas:			
Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la			
Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals			
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 233
--	---------------------------------------	-------------------------------

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 13 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament o Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclarar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuir Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament o Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclarar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuir Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixes Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixes Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Anual

INTEGRAL

- Tareas:
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptara

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)

1

Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (M) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Mensual

INTEGRAL

- Tareas:
- Revision en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al

Purga de vàlvules de drenatge de les canonades

Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)

1

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (T) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Trimestral

INTEGRAL

- Tareas:
- Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)

1

Setmanal

INTEGRAL

- Tareas:
- Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua calenta sanitària (7D) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)

1

Setmanal

INTEGRAL

- Tareas:
- Purga del fons dels acumuladors

S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)

1

Anual

INTEGRAL

- Tareas:
- Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta)

1

Anual

INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000636-Xarca d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000657-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (Ascensor Electric	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (Ascensor Electric	1	6 Anys_std	INTEGRAL
Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (Ascensor Electric RAE. 128119 - 800Kg	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (Ascensor Electric RAE. 128120 800kg	1	Mensual	INTEGRAL
Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3001689-BATERIA CONDENSADORS 270	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			

Locals de pública concurrència (5A) (3001689-BATERIA CONDENSADORS 270 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (A) (5001422-Parallamps amb capçal) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (5001422-Parallamps amb capçal) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Revisió Parallamps (A) (5001422-Parallamps amb capçal) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Que el volum de protecció sigui l'adequat i no sigui necessari noves ampliacions.

Que els conductors elèctrics tinguin continuïtat elèctrica, secció adequada, subjecció mecànica i absència de corrosió.

Comprovar el nombre de baixants dels conductors a terra (mínim dues), visualitzar el comptador de llamps, targeta d'impuls i via d'espurne

Mesura i lectura de la resistència de la presa de terra.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Informe tècnic de tots els punts inspeccionats de la revisió del sistema de protecció contra el llamp.

Memòria descriptiva de possibles adequacions si fossin necessàries.

Inspecció visual de possibles desperfectes que s'observin en el PDC o en qualsevol punt de la instal·lació, per caiguda de llamp o pel pas del

Locals de pública concurrència (A) (3001655-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 7 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001666-QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001667-QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001668-QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001669-QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001670-QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001671-QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001672-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001673-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001674-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001675-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001676-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 7 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001677-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 8 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3001655-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 7 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001666-QUADRE ELÈCTRIC	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001667-QUADRE ELÈCTRIC	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001668-QUADRE ELÈCTRIC	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001669-QUADRE ELÈCTRIC	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001670-QUADRE ELÈCTRIC	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001671-QUADRE ELÈCTRIC	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001672-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001673-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Tareas:

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001674-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001675-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 14 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001676-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 7 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001677-QUADRE ELÈCTRIC FORÇA . 8 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001655- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau

013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix

010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits

011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001666- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat

002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 22 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001667- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001668- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001669- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001670- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001671- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001672- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001673- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001674- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001675- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin

Tareas:

- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001676- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001677- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

Tareas:

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3001652-BOMBA DE RECIRCULACIÓ	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001653-BOMBA DE RECIRCULACIÓ	2	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 33 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions

Motobombes de circulació (Anual) (3001654-BOMBA DE RECIRCULACIÓ

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001682-BOMBA DE RECIRCULACIÓ

2

Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau

Tareas:

- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Anual) (3001690-BOMBA DE RECIRCULACIÓ 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3001652-BOMBA DE RECIRCULACIÓ 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes
Cabal
Pressió d'impulsió
NPSH
Rendiment s / corba
Temperatura del fluid transportat
Potència tèrmica mitjana transportada

Tareas:

- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001653-BOMBA DE RECIRCULACIÓ) 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

- Motobombes
- Cabal
- Pressió d'impulsió
- NPSH
- Rendiment s / corba
- Temperatura del fluid transportat
- Potència tèrmica mitjana transportada
- Potència motor
- Velocitat de gir estàndard
- Nombre de velocitats motor
- Tensió elèctrica entre fases
- Consum elèctric a les tres fases
- Desequilibri entre fases%%
- Pressió manomètrica d'aspiració
- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Tareas:

Rendiment s / corba
Temperatura del fluid transportat
Potència tèrmica mitjana transportada
Potència motor
Velocitat de gir estàndard
Nombre de velocitats motor
Tensió elèctrica entre fases
Consum elèctric a les tres fases
Desequilibri entre fases%%
Pressió manomètrica d'aspiració
Pressió manomètrica de descàrrega
Potència elèctrica consumida
Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Mensual) (3001690-BOMBA DE RECIRCULACIÓ	8	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes
Cabal
Pressió d'impulsió
NPSH
Rendiment s / corba
Temperatura del fluid transportat
Potència tèrmica mitjana transportada
Potència motor
Velocitat de gir estàndard
Nombre de velocitats motor
Tensió elèctrica entre fases
Consum elèctric a les tres fases
Desequilibri entre fases%%
Pressió manomètrica d'aspiració

Tareas:

- Pressió manomètrica de descàrrega
- Potència elèctrica consumida
- Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3001652-BOMBA DE RECIRCULACIÓ) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (3001653-BOMBA DE RECIRCULACIÓ) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (3001654-BOMBA DE RECIRCULACIÓ) 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions

Tareas:			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001682-BOMBA DE RECIRCULACIÓ	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:			
012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
Motobombes de circulació (Trimestral) (3001690-BOMBA DE RECIRCULACIÓ	8	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:			
012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques			
013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi			
014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs			
018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments			
020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets			
024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions			
025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors			
009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau			
010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001652-BOMBA DE	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:			
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001653-BOMBA DE	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:			
026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips			
Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001654-BOMBA DE	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001682-BOMBA DE

2 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3001690-BOMBA DE

8 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CALDERES GAS		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	CALDERES A GAS 70 KW <P <1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:

056-Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas

057-Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència

059-Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani

AIGUA:

Temperatura d'entrada a la caldera

Temperatura de sortida de la caldera

Cabal

VAPOR:

Pressió de producció

Temperatura de saturació

Cabal

FLUID TÈRMIC:

Pes específic

Calor específica

Temperatura d'entrada al generador

Temperatura de sortida del generador

Cabal

061-Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora

007-Inspecció del sistema d'ompliment d'aigua de la caldera

008-Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua (per a calderes productores de vapor)

Tareas:

- 009-Verificació del dispositiu de mesura del nivell d'aigua de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 055-Verificació d'encesa, espurna i qualitat de la flama
- 025-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
- 010-Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera (per a calderes productores de vapor)
- 017-Verificació d'estat de juntes d'estanquitat i substitució si escau
- 022-Inspecció de fuites de combustible i correcció si s'escau
- 026-Comprovació de reglatge i actuació del piròstat
- 028-Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
- 044-Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
- 048-Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
- Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
- Cabal d'aire
- Tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador
- Consum per fases del motor del cremador
- Potència elèctrica del motor del cremador
- 054-Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments
- Pressió de subministrament a la rampa de regulació a l'entrada del cremador
- Temperatura de la sala de caldera
- Temperatura dels fums
- Percentatge de CO%%
- Percentatge de CO2%%
- Percentatge d'O2%%
- Percentatge de NOx%%
- Índex opacimétrico
- Pèrdua de calor sensible per xemeneia%%
- Rendiment de la combustió%%
- Pressió a la llar
- Depressió a la base de la xemeneia

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 020-Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
- 027-Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
- 030-Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
- 031-Verificació i ajust de la posició del canó a la llar i ajust de la longitud de la flama

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 42 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 032-Verificació d'estat dels elèctrodes d'encesa i substitució si escau
- 033-Verificació d'estat, ajust i neteja de pestanyes de regulació de cabal d'aire del cremador
- 037-Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encesa, apagat i postbarrido
- 038-Verificació d'estat i actuació del transformador d'encesa
- 039-Comprovació de l'aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
- 040-Comprovació de l'aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encesa i massa
- 041-Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
- 045-Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador
- 046-Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador
- 047-Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador
- 049-Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
- 050-Verificació de interruptors i contactors, premi de connexions i substitució de contactes, si escau
- 051-Verificació d'actuació de proteccions magnetotèrmiques i diferencials i estrenyiment de connexions
- 053-Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
- 058-Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
- 060-Verificació de l'existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
- 062-Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
- 001-Verificació de dades a la placa de timbrat de la caldera
- 002-Anàlisi de l'alcalinitat "p" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 003-Anàlisi de l'alcalinitat "m" de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 004-Títol hidrotimètric de l'aigua en graus francesos de l'aigua d'alimentació a la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 005-Mesura del PH de l'aigua de la caldera
- 015-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua a la llar i fes tubular
- 018-Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera
- 019-Verificació de l'estat de les espiells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons procedeixi

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera (per a calderes productores de vapor)
- 012-Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
- 021-Neteja del filtre de gas
- 024-Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
- 029-Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
- 036-Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
- 042-Verificació de l'arc d'encesa i ajust si escau

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
- 052-Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes

Generadors de calor, per a aigua calenta o per a producció de vapor, amb 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 006-Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanquitat de tancament
- 013-Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
- 014-Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladores
- 016-Inspecció dels refractaris i reparació si escau
- 023-Verificació d'estanquitat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
- 034-Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
- 035-Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució solament a la calefacció

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (3001665-CALDERA VIESSMAN VITOGAS 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Tareas:

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001665- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001665-CALDERA VIESSMAN 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

Tareas:

- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001665-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001665-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 46 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 47 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- o88.1-- I) INTEGRACIONS
- o00-- Control pneumàtic
- o02-Inspecció del sistema deshidratador
- o89-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- o90-Comprovació dels temps de refresc
- o91-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- o92-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- o92.1-- F) TELEGESTIÓN
- o93-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- o94-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- o94.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- o95-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- o96-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001665-CALDERA 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- o00-- Control pneumàtic
- o07-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- o08-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- o09-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- o14-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- o15-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- o16-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- o17.1-- Control electromecànic
- o22-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- o23-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- o24-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- o25-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- o26-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- o27-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finalització
- o28-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finalització
- o32-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- o33-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- o33.1-- Control per autòmat electrònic
- o34-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

Tareas:

- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001665-CALDERA 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

Tareas:

- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001665-CALDERA) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 50 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001665-CALDERA) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001665- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Edifici:

LHO

Catàleg:

TRANSFORMADOR

Num. total unitats:

1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Instal·lacions elèctriques d'alta tensió > = 220kV (3A) (3001679-Estació	1	Triennal	INTEGRAL

Tareas:

Verificació de l'estat de l'aïllament i en particular de la rigidesa dielèctrica dels aïllants líquids

Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Instal·lacions elèctriques d'alta tensió (3A) (3001679-Estació Transformadora)	1	Triennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

Mesures de les tensions de pas i contacte

Verificació de les distàncies mínimes d'aïllament en aire entre parts en tensió i entre aquestes i terra

Verificació visual i assajos funcionals de l'equip elèctric i de parts de la instal·lació

Proves funcionals dels relés de protecció i dels enclavaments muntats en obra

Comprovació que existeixen l'esquema unifilar de la instal·lació i els manuals amb instruccions d'operació i manteniment dels equips i mate

Inspecció visual i en la mesura de la resistència de posada a terra, no requerint la mesura de la tensió de pas i contacte, excepte en aquells

Línies aèries AT (3A o CA) (3001679-Estació Transformadora)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat internes (entre conductors i dels conductors al suport) i externes de la l

Comprovació visual del manteniment de les distàncies de seguretat en encreuaments i paral·lelismes (a altres línia aèries, a línies de

Comprovació visual de la correcta neteja dels carrers mitjançant la poda d'arbrat i neteja de mala herba i branques en proximitat de la línia

Comprovació visual de la inexistència de suports metàl·lics o de formigó armat sense la necessària posada a terra

Comprovació visual de la continuïtat del circuit de posada a terra, especialment en la seva part baixa (muntants) on està exposat a alteració

Comprovació visual del correcte estat de la connexió del suport al circuit de posada a terra, per exemple verificar la possible ruptura o

Comprovació visual de la inexistència de signes de corrosió en les connexions del circuit de posada a terra, en els conductors de fase, en els

Comprovació visual de l'estat correcte dels mitjans utilitzats per evitar l'escalada en els suports freqüentats.

Comprovació visual d'absència d'efectes deguts a manca de manteniment (trencament d'elements de l'estructura del suport, deterioramen

Comprovació visual d'absència d'una degradació important de l'aïllament (trencament o contaminació d'aïlladors o presència d'aïlladors

Comprovació visual d'inexistència d'objectes estranys a la torre (per exemple, branques, mala herba, nius d'aus, etc.).

Comprovació visual del la correcta identificació del suport mitjançant el seu nombre o marca equivalent, i presència dels senyals d'avís de ri

Línies aèries AT (30A) (3001679-Estació Transformadora)	1	30 Anys_std	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Mesura de tots els suports no freqüentats, en comprovacions successives cada sis anys s'elegiran altres suports diferents per a la mesura de

Línies aèries AT (6A) (3001679-Estació Transformadora)	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Mesura i anotació del valor de la resistència de posada a terra de cada suport freqüentat metàl·lic o de formigó armat, aquesta mesura no h

Mesura d'almenys el 20% dels suports no freqüentats, sempre que per a tots els suports i cada tres anys es verifiqui la bona conservació de

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	8
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 A			
	8	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- | | | | |
|---|---|---------|----------|
| Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001683-CLIMATITZADOR DE | 8 | Mensual | INTEGRAL |
|---|---|---------|----------|

Tareas:

- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

Tareas:

031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001683-CLIMATITZADOR DE 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire

017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001683-CLIMATITZADOR DE 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots

027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

Presa de dades de funcionament

Bateries de refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateries de resistències elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 55 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Potència per element
Nombre d'etapes
Nombre d'elements per etapa
Nombre d'elements per fase
Tensió d'alimentació
Consum elèctric en cada fase
Desequilibri entre fases%%
Potència instal·lada
Potència elèctrica consumida
Rendiment en transferència de calor
Bateries de calefacció
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Temperatura retorn aire - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 56 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3001683- 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors
- 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
- 000-- Conductes
- 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de

Tareas:

- 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
- 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
- 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
- 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
- 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
- 008-Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
- 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
- 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
- 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
- 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
- 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Inspecció Control legione·la (2A) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 A 8 Biennal INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 A 25.000 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltents i carcasses

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 58 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 A 25.000 8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 A 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net
- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001683-CLIMATITZADOR 8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001683- 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions

Tareas:

- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 61 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001683- 8 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

Tareas:

- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 A 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau
- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

Tareas:

- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001683-CLIMATITZADOR DE 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001683-CLIMATITZADOR DE 8 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsó (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 67 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- 012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general
- 000-- General
- 010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire
- 014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes
- 015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual
- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 68 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire d'extracció
Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
Cabal d'aire de mescla
Temperatura de l'aire de mescla (bs)
Temperatura de l'aire de mescla (bh)
Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
Calefacció resistències
Marca
Potència instal·lada
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Bateria preescalfament
Cabal d'aire en circulació
Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 70 de 233</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà
 Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 Cabal d'aire en circulació
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 71 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Secció humidificació

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua consumida

Temperatura de l'aigua a la safata

Consum bomba humectació

Despesa de vapor

Consum generador de vapor

Ventilador extracció / Retorn

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Tareas:

- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 20.000 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001683-CLIMATITZADOR DE 8 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 74 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega			
Pressió dinàmica màxima			
Pressió total màxima			
Delta P màxima admissible			
Delta P mínima admissible			
Temperatura d'aire màxima admissible			
Potència nominal motor			
Velocitat de rotació motor			
Velocitat de rotació ventilador			
Tensió subministrament elèctric entre fases			
Consum elèctric motor (tres fases)			
Desequilibri de consums entre fases%%			
Potència elèctrica total absorbida			
Rendiment s / corba			
Factor de transport de l'aire calculat			
Convertidor de freqüència VFD			
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm			
011.1-- Ventiladors i els seus motors			
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm			
Acoblament per corretges			
Diàmetre politja motor			
Diàmetre politja ventilador			
Nombre de corretges			
Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001683-CLIMATITZADOR DE	8	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors			
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors			
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal			
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió			
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui			
024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau			
026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament			
029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors			
032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de			
4690 de 5230			

Tareas:

- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001683-CLIMATITZADOR) 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3001683- 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 8 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i
- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

Tareas:

- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Ne
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques
- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) 8 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 8 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 8 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
- 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- Presa de dades de condicions de funcionament
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire primari en circulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat
 Temperatura sortida aire impulsat (bs)
 Temperatura sortida aire impulsat (bh)
 Pressió d'aire en toveres
 Caiguda de pressió aire primari
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Resistències elèctriques
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Potència elèctrica total absorbida
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire primari en circulació
 Temperatura entrada aire primari (bs)
 Temperatura entrada aire primari (bh)
 Cabal d'aire secundari en circulació
 Temperatura entrada aire secundari (bs)
 Temperatura entrada aire secundari (bh)
 Cabal d'aire impulsat

Tareas:

- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura Impulsió aire - Consigna
- Temperatura Retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Control sobre aire

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)		1	Quinquennal
			INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui compatible.
- En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària) 1 Quadriennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001681-DIPOSIT 1 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que sigui el més adequat.
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.
 - Si p>= 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001681-DIPOSIT 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 000-- Canonades
 - 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
 - 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
 - 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
 - 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
 - 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
 - 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si escau
 - 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
 - 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
 - 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
 - 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
 - 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001681-DIPOSIT	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 81 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001681-DIPOSIT

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

1 Trimestral

INTEGRAL

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 233
--	---------------------------------------	--------------------------------

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001681- 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats

Instal·lació: EXTINCIÓ

Edifici:	LHO		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (25/20-BIE)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)

1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (25/20-BIE)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:
Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:
Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (25/20-BIE)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16718-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel REI 1/2016.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16718-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel REI 1/2016.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16718-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel REI 1/2016.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16718-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel REI 1/2016.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal requerits.

Tareas:

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.

Tareas:

- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12054-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12054-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12054-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12054-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

Tareas:

- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12746.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12746.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12746.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12746.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12716-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12716-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12716-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12716-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per la UE.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

Tareas:

- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 16642-1.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845:2013.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal establertes.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845:2013.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal establertes.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845:2013.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal establertes.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845:2013.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2004.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal establertes.

Tareas:

- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i caudal.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845.
- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
 - En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
 - En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
 - En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
 - Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
 - Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
 - Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
 - En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
 - En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
 - En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
 - Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
 - Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
 - Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
 - En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
 - En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
 - En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
 - Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
 - Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN
 - Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.
 - En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i
 - En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
 - En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
 - Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12056-1.

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i temperatura.

Tareas:

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.

En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i

En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.

Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN

Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar

Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Tareas:

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Tareas:

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Tareas:

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Tareas:

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

Tareas:

En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Tareas:

- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Tareas:

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Tareas:

- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Tareas:

- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Tareas:

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Tareas:

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per

Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.

Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.

Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.

Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decenal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Decennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1DecennalINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,

1

25 Anys_std

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,125 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 25 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UN

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1TriennialINTEGRAL

Tareas:

Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Triennal INTEGRAL

Tareas:
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 a

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma

Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

Tareas:			
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas:			
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas:			
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas:			
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas:			
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma			
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada,	1	Quinquennal	INTEGRAL
Tareas:			
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.			
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma			
Extintors d'incendi. (A) (5001359-01 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.			
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (A) (5001360-02 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.			
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.			
Extintors d'incendi. (A) (5001361-03 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001362-05 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001363-06 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001364-08 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001365-37 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001366-38 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001367-09 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001368-10 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001369-11 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001370-12 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001371-13 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001372-41 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001373-15 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001374-16 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001375-17 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001376-18 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001377-39 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001378-20 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001379-21 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001380-42 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001381-23 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001382-24 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001383-25 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001384-26 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001385-27 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001386-28 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001387-29 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001388-43 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001389-44 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001390-46 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001391-33 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001392-44 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001393-45 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001394-36 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001395-14 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001396-22 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001397-30 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001398-04 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001399-31 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001400-34 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001401-07 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001402-35 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001403-40 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001404-19 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001405-21 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001420-47 Extintor ABC)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (5001421-32 Extintor CO2)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (5001359-01 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001360-02 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001361-03 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001362-05 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001363-06 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001364-08 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001365-37 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001366-38 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001367-09 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001368-10 Extintor ABC)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001369-11 Extintor ABC)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001370-12 Extintor ABC)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001371-13 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001372-41 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001373-15 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001374-16 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001375-17 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001376-18 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001377-39 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001378-20 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001379-21 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001380-42 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001381-23 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001382-24 Extintor ABC)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001383-25 Extintor ABC)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001384-26 Extintor ABC)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001385-27 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001386-28 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001387-29 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001388-43 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001389-44 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001390-46 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001391-33 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001392-44 Extintor ABC) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001393-45 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001394-36 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001395-14 Extintor CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Tareas:

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001396-22 Extintor CO2)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001397-30 Extintor CO2)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001398-04 Extintor CO2)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001399-31 Extintor CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001400-34 Extintor CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001401-07 Extintor CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001402-35 Extintor CO2) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001403-40 Extintor CO2) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001404-19 Extintor CO2) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001405-21 Extintor CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001420-47 Extintor ABC)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (5001421-32 Extintor CO2)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
 - Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (5A) (5001359-01 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001360-02 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001361-03 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001362-05 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001363-06 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
 - A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001364-08 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001365-37 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001366-38 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001367-09 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001368-10 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001369-11 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001370-12 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001371-13 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001372-41 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001373-15 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001374-16 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001375-17 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001376-18 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001377-39 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001378-20 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001379-21 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001380-42 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001381-23 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001382-24 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001383-25 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001384-26 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001385-27 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001386-28 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001387-29 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001388-43 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001389-44 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001390-46 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001391-33 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001392-44 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001393-45 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001394-36 Extintor ABC)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001395-14 Extintor CO2)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001396-22 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001397-30 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001398-04 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001399-31 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001400-34 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001401-07 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001402-35 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001403-40 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001404-19 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001405-21 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001420-47 Extintor ABC)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (5001421-32 Extintor CO2)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	16

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001685-FAN-COIL TIPO	16	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

Tareas:

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001686-FAN-COIL TIPO

17

Anual

INTEGRAL

Tareas:

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001687-FAN-COIL TIPO

17

Anual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001685-FAN-COIL TIPO

16

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001686-FAN-COIL TIPO 17 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001687-FAN-COIL TIPO 17 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001685-FAN-COIL TIPO 16 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 187 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions

Tareas:

- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001686-FAN-COIL TIPO	17	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 189 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització

Tareas:

- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001687-FAN-COIL TIPO 17 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 191 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

Tareas:

- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001685-FAN-COIL 16 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

Tareas:

- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001686-FAN-COIL	17	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	----	-------------------	----------

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i final

Tareas:

- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
 - 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts, si escau
 - 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
 - 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
 - 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
 - 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001687-FAN-COIL 17 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
 - 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 195 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)

Tareas:

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

16 Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

17 Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)

17 Anual

INTEGRAL

Tareas:

001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats

003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

16 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

17 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire

17 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

010-Purgat d'aire en les bateries

011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja

007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire

Tareas:

- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 16 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura impulsió aire - Consigna
- Temperatura retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 198 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Tareas:

- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 17 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 200 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Tareas:

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 17 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura sortida aigua

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 202 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsíó aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

Tareas:

- 012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3001678-ENLLUMENAT	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3001678-ENLLUMENAT	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	Sistema de Control Tècnic	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Revisió i Controls de Temperatura i Humitat (5000134-Sistema Sauter pel	1	Diària	INTEGRAL

191 - Mantt. Sistema de Control Tècnic (5000134-Sistema Sauter pel control	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Comprovar el bon funcionament general del sistema (estabilitat i precisió dels llaços de control, seqüències, horaris de parada i arrencada, t
- Fer backup del programa de visualització i de les bases de dades
- Verificació i defragmentació del disc dur
- Verificar absència de virus en el sistema
- Verificar la comunicació entre la unitat central i els mòduls de control
- Verificar la integritat de la base de dades
- Verificar software de l'aplicació

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000500-Planta refredadora CARRIER	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les c
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000500-Planta refredadora) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
 - 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000500-Planta refredadora) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
 - 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000500-Planta refredadora) 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

- Tareas:**
- Temperatura retorn aire - Consigna
 - Temperatura impulsíó aire - Consigna
 - 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
 - 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
 - 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
 - Presa de dades de funcionament
 - Bateries de refrigeració
 - Cabal d'aire en circulació
 - Temperatura entrada aire (bs)
 - Temperatura entrada aire (bh)
 - Temperatura sortida aire (bs)
 - Temperatura sortida aire (bh)
 - Caiguda de pressió aire
 - Calor sensible transferit a l'aire
 - Calor total transferit a l'aire
 - Cabal d'aigua
 - Temperatura entrada aigua
 - Temperatura sortida aigua
 - Caiguda de pressió aigua
 - Potència tèrmica transferida a l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 206 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Bateries de resistències elèctriques

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Potència per element

Nombre d'etapes

Nombre d'elements per etapa

Nombre d'elements per fase

Tensió d'alimentació

Consum elèctric en cada fase

Desequilibri entre fases%%

Potència instal·lada

Potència elèctrica consumida

Rendiment en transferència de calor

Bateries de calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

009.1-- Bateries de tractament d'aire

019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

Tareas:

- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
- Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
- Acció integral vàlvula aigua freda%%
- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei
- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000500-Planta refredadora CARRIER) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni

Tareas:

- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni
- Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Control legionel·la (A) (5000500-Planta refredadora CARRIER 30XA- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000500-Planta refredadora CARRIER 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos
- 024.1-- Filtres
- 028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 209 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les dades de referència
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 000-- General
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris
- 009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

Tareas:

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (5000500-Planta refredadora) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

000-- General

004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

024.1-- Filtres

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs

053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja

055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua

056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances

061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau

063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim

068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat

070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions

071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust

072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat

075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua

076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides

080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador

087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions

091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat

093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament

094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 211 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000500-Planta refredadora) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 039-Inspecció de la tensió de correntges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les correntges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les correntges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de correntges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per correntges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

Tareas:

- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000500-Planta refredadora 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura entrada aire retorn (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- Cabal d'aire de mescla
- Temperatura de l'aire de mescla (bs)
- Temperatura de l'aire de mescla (bh)
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Calefacció resistències
- Marca
- Potència instal·lada
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Bateria preescalfament
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 213 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 214 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 215 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 216 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió disponible màxima

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsó (bs)

Tareas:

- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsíó (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsíó
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn
- Temperatura entrada aire retorn (bs)

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001688-SPLIT MARCA			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001688-SPLIT	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 218 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 219 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 220 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 221 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.

Tareas:

Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TRACTAMENT D'AIRE		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	Deshumificador	Num. total unitats:	4

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
001 - Mantt. Deshumificador (5000360-Deshumificador CHARMEX, S.A.	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (5000490-DESHUMIDIFICADOR MDH-75A)	4	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

001 - Mantt. Deshumificador (5000491-DESHUMIDIFICADOR MDH-75A)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió instal·lació d'acord a instruccions del fabricant.

250 - Tractament ambiental i microbiològic (5000360-Deshumificador	4	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

250 - Tractament ambiental i microbiològic (5000490-DESHUMIDIFICADOR	4	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

250 - Tractament ambiental i microbiològic (5000491-DESHUMIDIFICADOR	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	LHO		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001684-CAIXES DE VENTILACIÓ	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

000-- Envoltants i carcasses

Tareas:

- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i freds dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001684-CAIXES DE VENTILACIÓ 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima

Tareas:

- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001684-CAIXES DE VENTILACIÓ 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001684-CAIXES DE 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
----------	---------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001680-VAS	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

Tareas:

- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001694-VAS) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 229 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001680-VAS) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes

Tareas:

- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001694-VAS	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblements elàstics / Maniguets antivibratoris

Tareas:

- 029-Inspecció de fuites d'aigua
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de ràcords de connexió. Presa de dades de consums

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001680-VAS 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001694-VAS 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001680-VAS 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 232 de 233
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001694-VAS 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 233 de 233</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats



Denominació centre:
Adreça:
Localitat:
Ús:
Superfície:

SANTA MADRONA
Portal de Santa Madrona, 6-8
BARCELONA
Administratiu
2.959,22 m²

Instal·lació:

Edifici: SMD

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Diaria	
--------------	--	--------	--

- Tareas:**
- Pressió Calor
 - Electric Activa 3 o 6 períodes
 - Electric Reactiva Total
 - Gasoil
 - Gas
 - Pellets
 - Aigua
 - Funcionament correcte de la caldera
 - Funcionament correcte de refredadora/es
 - Temperatura Impulsió Calor
 - Temperatura Retorn Calor
 - Temperatura impulsíó fred
 - Temperatura retorn fred
 - Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)
 - Temperatura P1
 - Temperatura P2
 - Revisar il·luminació
 - Correcte funcionament de les cambres frigorífiques
 - Correcte funcionament grup de pressió
 - Correcte funcionament central intrusió
 - Temperatura acumulador ACS
 - Purga d'acumulador ACS setmanal
 - Correcte funcionament caldera ACS
 - Correcte funcionament de VRV
 - Pressió fred
 - Funcionament correcte climatitzadors
 - Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsí ACS

Control de plagues urbanes (A) (-)

Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-)

Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumulad

377 - Neteja embornals de coberta (-)

Semestral

Instal·lació:	ALARMES PCI		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	Senyal Acustic d'Alarma (PCI)	Num. total unitats:	7
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
198 - Mantt. Senyal Acustic d'Alarma (3001158-Alarma de foc. 5 interiors i	7	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:

Verificar correcte estat i funcionament de l'element

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les

1

no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Tareas:

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la

Si una de les dues mostres anteriors donen valors ≥ 100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL
Tareas:			

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2007

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant	
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant	
Clostridium perfringens	
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit	
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual	
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual	
Anàlisi de control: olor	

Tareas:

- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual
- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni

Tareas:

- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 Bimestral INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli

Tareas:

- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots els punts d'ús.

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts d'ús.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 14 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant.

Si és necessària la recloració, aquesta es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament a 70 °C durant 30 minuts).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament a 70 °C durant 30 minuts).

Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuïda.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i la desinfecció.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o la legionel·losi.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

Eleva la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes.

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua calenta.
Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixanes.
Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor.
Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000616-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà les mesures corresponents.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (5000618-Xarxa d'Aigua Calenta Sanitària)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.
Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptarà les mesures corresponents.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000616-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000618-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000616-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any la temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a la temperatura mínima.
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a la temperatura mínima.

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000618-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any la temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a la temperatura mínima.
La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, mantenir-la a la temperatura mínima.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000616-Xarxa d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000618-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3001176-Ascensor	1	6 Anys_std	INTEGRAL

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA			
Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			
Manteniment resta d'ascensors (M) (3001176-Ascensor Orona capacitat 800	1	Mensual	INTEGRAL

Tareas:			
Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions			

Instal·lació:	BAIXA TENSIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	BATERIA DE CONDENSADORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (3001153-Bateria automàtica de sis graons,	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.			
Locals de pública concurrència (5A) (3001153-Bateria automàtica de sis	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:			
Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.			
Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a			

Locals de pública concurrència (A) (3001143-Força i enllumenat a planta 4 i 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001144-Força i enllumenat a planta 3.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001145-Força i enllumenat a planta 2.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001146-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001147-Força i enllumenat a planta altell. 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001148-Força i enllumenat a planta 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001149-Quadre general de distribució 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001433-Xarxa de distribució BT.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (3001143-Força i enllumenat a planta 4 i 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001144-Força i enllumenat a planta 3.) 1 Quinquennial INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (3001145-Força i enllumenat a planta 2.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001146-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001147-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001148-Força i enllumenat a planta 1.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001149-Quadre general de distribució 1.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Locals de pública concurrència (5A) (3001433-Xarxa de distribució BT.) 1 Quinquennial INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra.

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001143-) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001144-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001145-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001146-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001147-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001148-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001149-

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001433-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de rels tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)

1

Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris

Tareas:

- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems
- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors

Tareas:

- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	BOMBAMENT		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	BOMBA	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Motobombes de circulació (Anual) (3000418-Bomba Grundfoss en circuit de	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del
- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau

Motobombes de circulació (Anual) (3000420-Bomba en pou d'aigües negres)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desoxidat, si escau
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau
- 003-Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació d'oxidacions
- 004-Verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi

Tareas:

- 005-Verificació de l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si escau
- 006-Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris. Neteja de bancades i substitució de suports, si escau
- 007-Verificació del premi dels cargols d'ancoratge a bancades
- 008-Inspecció de l'estat de la suportació de bombes en línia i reparació o consolidació, si escau
- 011-Verificació de l'alineació d'eixos motor-bomba i ajust, si escau
- 019-Inspecció de chaveteros i xavetes. Verificació de folgances. Premeu de presoners i substitució de xavetes, si escau
- 021-Inspecció de dispositius de refrigeració de coixinets i tancaments
- 022-Verificació del premi de les connexions elèctriques als embornados del motor
- 023-Inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del

Motobombes de circulació (Mensual) (3000418-Bomba Grundfoss en circuit 2 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 27 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Motobombes de circulació (Mensual) (3000420-Bomba en pou d'aigües 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 015-Inspecció de fuites d'aigua per juntes i Reajustament o substitució de juntes en cas d'existir
- 016-Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
- 017-Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
- 027-Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparació amb les nominals
- 028-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny

Motobombes

Cabal

Pressió d'impulsió

NPSH

Rendiment s / corba

Temperatura del fluid transportat

Potència tèrmica mitjana transportada

Potència motor

Velocitat de gir estàndard

Nombre de velocitats motor

Tensió elèctrica entre fases

Consum elèctric a les tres fases

Desequilibri entre fases%%

Pressió manomètrica d'aspiració

Pressió manomètrica de descàrrega

Potència elèctrica consumida

Factor de transport calculat

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000418-Bomba Grundfoss en circuit 2 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
- 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
- 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
- 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
- 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
- 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
- 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
- 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
- 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (Trimestral) (3000420-Bomba en pou d'aigües 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 012-Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tanques mecàniques
 - 013-Comprovació i ajust del degoteig en tancaments de estopada. Canvi del cordó grafit quan procedeixi
 - 014-Inspecció de la cassoleta de recollida d'aigua de refrigeració de premses. Neteja de les cassoletes i de les canalitzacions de desguàs
 - 018-Inspecció de folgances i desgastos en eixos, coixinets i rodaments
 - 020-Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
 - 024-Inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions
 - 025-Inspecció del arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors
 - 009-Inspecció de nivell de greixatge en càrter de bombes de bancada. Reposició d'oli si escau
 - 010-Inspecció de l'acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si escau

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000418-Bomba Grundfoss en 2 2 v.temperada_std INTEGRAL

- Tareas:**
- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Motobombes de circulació (2 v. Temporada) (3000420-Bomba en pou 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

- Tareas:**
- 026-Verificació d'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips

Instal·lació:	CCTV		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3001175-Disposa de 5	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
 - Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3001592-Càmares de 5 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
 - Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
 - Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
 - Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.

Tareas:

Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001155-Centraleta amb zones de foc)	1	Decennal	INTEGRAL
---	---	----------	----------

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001155-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001155-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

Tareas:

- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	CLIMATITZADORS		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	CLIMATITZADOR	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (3001150-TERMOVEN model CL.)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
- 010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua
- 016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les o
- 022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua
- 028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Mensual INTEGRAL

- Tareas:**
- 031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
 - 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
 - 018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
 - 023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
 - 029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001150-TERMOVEN model 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

- Tareas:**
- 009.1-- Bateries de tractament d'aire
 - 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
 - 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
 - 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
 - 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
 - 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
 - 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
 - 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
 - Presa de dades de funcionament
 - Bateries de refrigeració
 - Cabal d'aire en circulació
 - Temperatura entrada aire (bs)
 - Temperatura entrada aire (bh)
 - Temperatura sortida aire (bs)
 - Temperatura sortida aire (bh)
 - Caiguda de pressió aire
 - Calor sensible transferit a l'aire
 - Calor total transferit a l'aire
 - Cabal d'aigua
 - Temperatura entrada aigua
 - Temperatura sortida aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 32 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateries de resistències elèctriques
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Potència per element
 Nombre d'etapes
 Nombre d'elements per etapa
 Nombre d'elements per fase
 Tensió d'alimentació
 Consum elèctric en cada fase
 Desequilibri entre fases%%
 Potència instal·lada
 Potència elèctrica consumida
 Rendiment en transferència de calor
 Bateries de calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 33 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura retorn aire - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta
 Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua freda%%
 Acció integral vàlvula aigua freda%%
 Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
 Fi de carrera obertura aigua freda%%
 Fi de carrera tancament aigua freda%%
 Ajust vàlvula automàtica calor oberta
 Ajust vàlvula automàtica calor tancada
 Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
 Acció integral vàlvula aigua calenta%%
 Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
 Fi de carrera obertura aigua calenta%%
 Fi de carrera tancament aigua calenta%%
 Tensió subministrament elèctric a servomotors
 Senyal a servomotors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (Anual) (3001150-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

000-- Conductes
 001-Inspecció d'estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de
 002-Inspecció d'estanquitat. Localització de fuites d'aire per juntes o unions: segellat d'unions
 003-Inspecció deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços
 004-Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
 005-Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
 006-Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i fuites
 007-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
 008-Inspecció d'acoblements i unions flexibles o elàstiques amb màquines: correcció de trencaments i fuites
 009-Inspecció dels suports: verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
 010-Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
 011-Inspecció interior de conductes de fibra de vidre: verificació d'inexistència de deterioraments en les superfícies en contacte amb l'aire,
 012-Comprovació d'estat de ribets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau

Tareas:

- 013-Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
 - 013.1-- Silenciadors
- 014-Inspecció d'estanqueïtat: correcció de fuites d'aire
- 015-Inspecció unions i acoblaments elàstics amb conductes i màquines. Reparació de defectes
- 016-Mesura de cabals en circulació i pèrdues de càrrega i comparació amb els valors de disseny
- 020.1-- Comportes de regulació motoritzades
- 021-Inspecció d'estat de lames i frontisses de suport. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire i greixatge de frontisses, si escau
- 022-Comprovació del posicionament de les comportes. Obertura i tancament manual
- 023-Verificació de la fixació de les lames. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament
- 024-Inspecció dels sistemes d'accionament mecànic: premi de cargols i timons i greixatge de ròtules, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de servomotors. Premeu de connexions elèctriques. Comprovació de resposta als senyals de
- 026-Verificació de recorreguts en comportes motoritzades. Inspecció finals de carrera. Ajustos, si escau
- 026.1-- Elements de difusió, retorn i extracció d'aire
- 027-Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència
- 028-Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el
- 029-Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i
- 030-Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau
- 031-Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny
- 032-Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció
- 033-Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si escau
- 033.1-- Comporta de sobrepressió
- 034-Inspecció de suport de lames. Verificació que no existeixen sorolls ni tusts anòmals durant el funcionament. Comprovació del tancament
- 035-Neteja de superfícies exteriors

Conductes per a aire, elements de difusió i accessoris (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 016.1-- Comportes tallafocs
- 017-Comprovació de funcionament: eliminació d'obstacles per a la seva lliure tancament i obertura
- 018-Inspecció dels mecanismes d'actuació i de la seva resposta als senyals de comandament
- 019-Inspecció de fusible i connexions elèctriques. Premeu de connexions
- 020-Comprovació de l'estat de la clapeta d'obturació i que queda oberta després de la inspecció

Inspecció Control legione·la (2A) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Mto. Filtres d'aire (Anual) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats
- 006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 007-Neteja de les superfícies interiors dels mòduls i seccions de filtració
- 009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors o exteriors i reparació si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 013-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

Mto. Filtres d'aire (Mensual) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009.1-- Elements filtrantes
- 010-Inspecció d'estat i neteja de filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 011-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport

Mto. Filtres d'aire (2 v. Temporada) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau
- 009.1-- Elements filtrantes
- 012-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 014-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- Presa de dades de funcionament
- Filtres
- Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
- Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
- Cabal d'aire nominal
- Caiguda de pressió a filtre net

Tareas:

- Caiguda de pressió a filtre net
- Superfície frontal
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura entrada d'aire - Consigna

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001150-TERMOVEN model 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables
- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001150-TERMOVEN 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001150-TERMOVEN 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 37 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 38 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001150- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 39 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 40 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Unitats de tractament d'aire (Anual) (3001150-TERMOVEN model CL.)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

120.1-- Ventiladors i els seus motors

121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies

122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius

033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau

034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau

036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau

042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge

046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura

049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau

054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes

064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció

065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes

066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions

067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 41 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau
- 131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

Unitats de tractament d'aire (Mensual) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 42 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzador
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres

Tareas:

025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de

142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau

143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

148-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

052-Neteja i desincrustado de resistències

059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua

060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació

076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates

092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat

097.1-- Bateria de tractament d'aire

105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

120.1-- Ventiladors i els seus motors

126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors

128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal

130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament

132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui

133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades

039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (3001150-TERMOVEN model 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Tareas:

- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Cabal d'aire d'extracció
- Temperatura de l'aire d'extracció (bs)
- Temperatura de l'aire d'extracció (bh)
- 090-Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules
- 097.1-- Bateries de tractament d'aire
- 107-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 108-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,
- 115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions
- Recuperació d'energia
- Temperatura entrada aire extracció (bs)
- Temperatura sortida aire expulsió (bs)
- Temperatura entrada aire extracció (bh)
- Temperatura sortida aire expulsió (bh)
- Cabal d'aire extracció / expulsió
- Caiguda de pressió aire extracció
- Temperatura entrada aire exterior (bs)
- Temperatura sortida aire exterior (bs)
- Temperatura entrada aire exterior (bh)
- Temperatura sortida aire exterior (bh)
- Cabal d'aire exterior
- Caiguda de pressió aire exterior
- Energia sensible recuperada
- Energia total recuperada
- Rendiment en recuperació%%
- Barreja / freecooling
- Cabal d'aire de retorn

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 45 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Cabal d'aire de mescla

Temperatura de l'aire de mescla (bs)

Temperatura de l'aire de mescla (bh)

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Calefacció resistències

Marca

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Bateria preescalfament

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Free cooling - Consigna

Tensió subministrament elèctric

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 46 de 164</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Consum elèctric

Rendiment mitjà

Potència elèctrica total absorbida

Potència tèrmica transferida (calor)

Potència tèrmica transferida (fred)

CEE - Calefacció

CEE - Refrigeració

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

000-- General

010-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1-- Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 47 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 016-Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge
- 017-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau
- 018-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres
- 019-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 020-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors
- 021-Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució, si escau
- 022-Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament
- 023-Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau
- 024-Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny
- 024.1-- Filtres
- 027-Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts
- 029-Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- 074-Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 081-Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui
- 082-Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua
- 083-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua
- 085-Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques
- 086-Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors
- 089-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 48 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua consumida
 Temperatura de l'aigua a la safata
 Consum bomba humectació
 Despesa de vapor
 Consum generador de vapor
 Ventilador extracció / Retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima
 Pressió disponible mínima
 Delta P
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases
 Potència elèctrica total absorbida
 Ventilador impulsió
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió disponible màxima

Tareas:

Pressió disponible mínima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001150-TERMOVEN model CL.)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

Tareas:

- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 51 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001150-TERMOVEN model CL.) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau

Tareas:

- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001150-TERMOVEN 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Envolvents i carcasses
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (Anual) (3001150- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 003-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 004-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purga
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 016-Inspecció de l'aïllament termoacústic i reparació, si escau. Consolidació de panells solts o despresos
- 017-Inspecció de bateries d'aigua per poscalentamiento en cas d'existir, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de bateries. Purgat

Unitats terminals de climatització. Caixes d'Expansió (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 023-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats i pressòstats de regulació i control. Premeu de contactes elèctrics i ajust de punts de
- 024-Inspecció de connexions a conductes d'aire: Comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 025-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 026-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 003.1-- Caixes d'expansió o barreja a cabal constant
- 001-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 002-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 005-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 006-Inspecció de bateries elèctriques, en cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de
- 007-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal, en caixes de doble conducte. Consolidació de
- 008-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i
- 009-Verificació de l'estat i funcionament de servomotors de comportes. Premeu de connexions elèctriques, consolidació dels seus suports i

Tareas:

- 010-Verificació de l'estat i funcionament de termòstats de regulació i control. Premeu de connexions elèctriques i ajust de punts de consigna
- 011-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 012-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament
- 013-Presa de dades de condicions de pressió i temperatura d'aire i comparació amb les de disseny
- 004.1-- Caixes de regulació de cabal (cabal d'aire variable)
- 014-Inspecció exterior: estat de superfícies, inexistència de corrosions i fuites d'aire. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 015-Inspecció interior. Neteja de superfícies en contacte amb l'aire
- 018-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua en bateries, en cas d'existir. Verificació de funcionament i ajust
- 019-Inspecció de bateries elèctriques, cas d'existir: estat de resistències i aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Net
- 020-Comprovació manual de l'lliure gir de les pestanyes o comportes de regulació de cabal. Consolidació de ancoratges. Neteja de comport
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de comportes de regulació en funció del senyal de comandament en manera automàtica. Neteja i a
- 022-Verificació de l'estat i funcionament dels llaços i elements de regulació del cabal d'aire. Premeu de connexions elèctriques

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Anual) (3001150- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 007-Neteja de filtres d'aire. Inspecció de suports i bastidors
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua, estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Purgat d'aire en bateries
- 010-Verificació d'estat i neteja de toveres d'inducció: comprovació de les seves fixacions

Unitats terminals de climatització. Inductors i Bigues Fredes (2 v. Temporada) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire
- 004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
- 005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau
- 006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons
- 011-Verificació d'inexistència de sorolls anòmals provocats pel flux de l'aire. Comprovació de cabals d'aire primari i ajust si escau
- 012-Inspecció de connexions a conductes d'aire: comprovació d'estanquitat. Correcció de fuites
- 013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
- 014-Inspecció de comportes de regulació de cabal aire. Verificació de funcionament i ajust, si escau
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 54 de 164</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Presa de dades de condicions de funcionament

Bateria refrigeració

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Temperatura entrada aire secundari (bs)

Temperatura entrada aire secundari (bh)

Cabal d'aire impulsat

Temperatura sortida aire impulsat (bs)

Temperatura sortida aire impulsat (bh)

Pressió d'aire en toveres

Caiguda de pressió aire primari

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Potència elèctrica total absorbida

Bateria calefacció

Cabal d'aire primari en circulació

Temperatura entrada aire primari (bs)

Temperatura entrada aire primari (bh)

Cabal d'aire secundari en circulació

Tareas:

- Temperatura entrada aire secundari (bs)
- Temperatura entrada aire secundari (bh)
- Cabal d'aire impulsat
- Temperatura sortida aire impulsat (bs)
- Temperatura sortida aire impulsat (bh)
- Pressió d'aire en toveres
- Caiguda de pressió aire primari
- Calor sensible transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Equips de regulació i control
- Pressòstat filtres bruts - Consigna
- Temperatura Impulsió aire - Consigna
- Temperatura Retorn aire - Consigna
- Tensió subministrament elèctric
- Control sobre aigua
- Model de vàlvules
- Control sobre aire

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	66
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	66	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
 - Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
 - Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac
- | | | | |
|---|----|-------------|----------|
| Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) | 66 | Quinquennal | INTEGRAL |
|---|----|-------------|----------|

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Tareas:

- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 66 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3001156-Detectors iònics de fum en sostre) 66 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3001156-Detectores 66 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3001156- 66 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtic
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3001156- 66 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors. (A) (3001157-Polsadors10AnualINTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
 - Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
 - Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
 - Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o
 - La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual10AnualINTEGRAL

- Tareas:**
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual10SemestralINTEGRAL

- Tareas:**
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
 - Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual10TrimestralINTEGRAL

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Instal·lació:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	DIPÒSIT D'INÈRCIA CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)1QuinquennialINTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària1QuadriennialINTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la

Tareas:

- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001141-Dipòsit 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
- Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
- En cas d'existir instalacion d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
- Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3001141-Dipòsit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
- 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
- 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
- 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si
- 008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau
- 009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau
- 010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants
- 013.1-- Valvuleria
- 017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo

Tareas:

- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau
- 020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots
- 024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres
- 025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
- 026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 032-Inspecció del sobreexidor. Eliminació d'obstruccions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 039-Verificació i contrast de manòmetres
- 041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies
- 046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
- 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
- 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3001141-Dipòsit 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 029-Inspecció de fuites d'aigua

Tareas:

- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3001141-Dipòsit) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3001141- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts

Tareas:

- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
 - 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió
- 042-Inspecció de vàlvules solenoide
- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
 - 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
 - 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
 - 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
 - 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
 - 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
 - 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
 - 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
 - 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
 - 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	BIE	Num. total unitats:	12
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Boques d'incendi equipades (BIE). (A) (3001160-BIES diàmetre 25 mm.)	12	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva

Boques d'incendi equipades (BIE). (T) (3001160-BIES diàmetre 25 mm.)	12	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

- Tareas:**
- Comprovació de la senyalització de les BIEs.

Boques d'incendi equipades (BIE). (5A) (3001160-BIES diàmetre 25 mm.)	12	Quinquennal	INTEGRAL
--	----	-------------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Extintors d'incendi. (A) (3002080-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002081-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002082-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002083-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002084-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
 - En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002085-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002086-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002087-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002088-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002089-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002090-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002091-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002092-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002093-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002094-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002095-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002096-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002097-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002080-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002081-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002082-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002083-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002084-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002085-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002086-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002087-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002088-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Extintors d'incendi. (T) (3002089-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002090-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Extintors d'incendi. (T) (3002091-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002092-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002093-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Extintors d'incendi. (T) (3002094-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002095-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002096-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002097-Extintor gas CO2 5 kg)

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002080-Extintor gas CO2 2 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002081-Extintor gas CO2 2 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002082-Extintor gas CO2 2 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002083-Extintor gas CO2 2 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002084-Extintor gas CO2 2 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002085-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002086-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002087-Extintor gas CO2 5 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002088-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002089-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002090-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002091-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002092-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (5A) (3002093-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002094-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002095-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002096-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002097-Extintor gas CO2 5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3001161-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002484-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002485-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002486-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002487-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002488-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002489-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002490-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002491-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002492-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002493-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002494-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002495-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002496-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002497-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002498-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002499-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002500-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002501-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002502-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002503-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Extintors d'incendi. (A) (3002504-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002505-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002506-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002507-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002508-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002509-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002510-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3001161-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Tareas:

- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002484-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002485-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002486-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 78 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002487-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (3002488-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002489-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.

Tareas:

- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002490-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002491-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002492-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002493-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002494-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002495-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002496-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002497-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002498-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Extintors d'incendi. (T) (3002499-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002500-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002501-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002502-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002503-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002504-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002505-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002506-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002507-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002508-Extintor de pols ABC de 6 kgr) 1 Trimestral INTEGRAL

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002509-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002510-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Que les instruccions d'ús són llegibles.

Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.

Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3001161-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002484-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002485-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002486-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002487-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002488-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002489-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002490-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002491-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002492-Extintor de pols ABC de 6 kgr)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002493-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002494-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002495-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002496-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002497-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Extintors d'incendi. (5A) (3002498-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002499-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002500-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002501-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002502-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002503-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002504-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002505-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002506-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002507-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002508-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002509-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002510-Extintor de pols ABC de 6 kgr)	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	FAN COILS		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	ET FAN COILS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001152-SERVOCLIMA model	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs

052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria

064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació

065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat

067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau

079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001778-Fan Coils CLERMEC	14	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

Tareas:

000-- Control pneumàtic

017.1-- Control electromecànic

019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques

033.1-- Control per autòmat electrònic

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Tareas:

- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001779-Fan Coil CLERMEC 13 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Anual) (3001780-Fan Coil CLERMEC 15 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 017.1-- Control electromecànic
- 019-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 051-Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs
- 052-Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria
- 064-Avaluació de l'obsolescència del maquinari instal·lat, sistema operatiu i programari d'aplicació
- 065-Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 066-Verificació de l'estat dels quadres de control. Neteja interior, premi de connexions i protecció antihumitat
- 067-Verificació d'esquemes de connexionat de quadres de control i actualització, si escau
- 079-Inspecció de programes i gràfics implantats incloent simulació per canvi de variables

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001152-SERVOCLIMA) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001778-Fan Coils) 14 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides
- 088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001779-Fan Coil CLERMEC) 13 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic
- 003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau
- 004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat
- 085.1-- D) ALARMES
- 086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes
- 087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

Tareas:

088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Mensual) (3001780-Fan Coil

15 Mensual

INTEGRAL

Tareas:

000-- Control pneumàtic

001-Purga d'aigua del calderí pneumàtic

003-Verificació de la pressió de l'aire a la xarxa de distribució i ajust si escau

004-Comprovació del funcionament d'instruments i elements d'alarma i seguretat

085.1-- D) ALARMES

086-Inspecció de l'estat dels elements emissors i receptors d'alarmes

087-Simulació d'alarmes i comprovació de la notificació sobre els terminals o impressores predefinides

088-Comprovació de la notificació remota d'alarmes a impressores o altres terminals

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001152-SERVOCLIMA

1 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors

074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals

075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació

076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang

077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp

078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors

081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema

082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament

083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics

085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors

088.1-- I) INTEGRACIONS

089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control

090-Comprovació dels temps de refresc

091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control

092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control

092.1-- F) TELEGESTIÓN

093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota

094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema

094.1-- G) REVISIÓN DE L'EQUIP DE CAMP

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 94 de 164</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 95 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001778-Fan Coils) 14 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de reles electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratges
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- o60-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- o61-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- o65.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- o68-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- o69-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- o70-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- o71-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- o72-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- o73-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- o74-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- o75-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- o76-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- o77-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- o78-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- o81-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- o82-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- o83-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- o83.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- o84-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- o85-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- o88.1-- I) INTEGRACIONS
- o89-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- o90-Comprovació dels temps de refresc
- o91-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- o92-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- o92.1-- F) TELEGESTIÓN
- o93-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- o94-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- o94.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- o95-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- o96-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001779-Fan Coil)

13 Trimestral

INTEGRAL

Tareas:

- o53-Verificació de la data i l'hora

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 164
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors

Tareas:

- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau
- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions

Sistemes i equips de regulació i control (Trimestral) (3001780-Fan Coil) 15 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 050-Comprovació de l'estat de cables d'alimentació elèctrica i busos de comunicació i les seves connexions
- 053-Verificació de la data i l'hora
- 055-Comprovació de les comunicacions amb els controladors perifèrics
- 056-Verificació de comunicacions i senyals dels diferents punts de control en correspondència amb els gràfics de la instal·lació i pantalles de control
- 057-Verificació de funcionament general. Anàlisi d'històrics i tendències de dades
- 058-Verificació d'horaris i programes de comandament d'equips i sistemes. Comprovació "in situ" de respostes a senyals de comandament
- 060-Realització de backup general de les bases de dades del lloc central
- 061-Realització de backup de fitxers històrics i reinici de seqüències d'emmagatzematge, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 99 de 164</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 068-Verificació general d'estat de la instal·lació elèctrica. Comprovació d'aïllaments i connexions
- 069-Inspecció de pantalles i dispositius de visualització i senyalització
- 070-Inspecció de teclats i botoneres d'accionament
- 071-Comprovació de tensions d'alimentació de a llaços de regulació i elements actuadors
- 072-Inspecció de l'estat i connexió dels "busos" de comunicació
- 073-Verificació d'estat i càrrega de les bateries dels controladors
- 074-Verificació de data i hora i programacions horàries i setmanals
- 075-Inspecció de l'històric de fallades de comunicació
- 076-Inspecció de lectures d'elements de camp i ajust d'elements fora de rang
- 077-Contrast de les lectures obtingudes dels controladors amb reals preses directament en camp
- 078-Comprovació de la resposta dels elements de camp a les ordres dels controladors
- 081-Anàlisi de deficiències en les arrencades i parades dels equips controlats pel sistema
- 082-Inspecció i anàlisi de missatges d'alarmes i defectes de funcionament
- 083-Realitzar un backup general de la programació. Posada al dia i salvaguarda de la base de dades
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 084-Verificació de la comunicació amb els controladors perifèrics
- 085-Comprovació de rangs de senyal de sensors i correcció de desviacions. Verificació de resposta dels reguladors
- 088.1-- I) INTEGRACIONS
- 089-Comprovació de la comunicació amb els controladors de les integracions amb el sistema de control
- 090-Comprovació dels temps de refresc
- 091-Comprovació del comandament sobre els diferents equips controlats des del lloc de control
- 092-Comprovació dels valors reals en els equips (en camp) amb els presentats en el lloc de control
- 092.1-- F) TELEGESTIÓN
- 093-Inspecció de l'alimentació i connexió de mòdem o altres dispositius de comunicació remota
- 094-Comprovació de l'establiment de la comunicació i de l'actuació remota del sistema
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 095-Comprovació del funcionament dels elements de camp vinculats als controladors
- 096-Inspecció general d'estat i actuació dels principals elements de regulació i control
- 000-- Control pneumàtic
- 002-Inspecció del sistema deshidratador
- 005-Verificació d'estat i neteja de restriccions i passos calibrats. Eliminació d'òxids i obstruccions
- 006-Inspecció de fuites d'aire. Verificació d'estanqueïtat del circuit pneumàtic
- 010-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Ajust, si escau

Tareas:

- 011-Verificació d'estat i funcionament de posicionadors i òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades. Ajust, si escau
- 012-Verificació d'estat i funcionament d'elements d'accionament de comportes d'aire. Ajust, si escau
- 013-Verificació d'estat i funcionament de rels electropneumàtics. Ajust, si escau
- 017-Inspecció dels separadors d'oli. Eliminació d'oli residual i condensats
- 017.1-- Control electromecànic
- 018-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització
- 020-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajust, si escau
- 021-Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajust, si escau
- 029-Verificació d'estat i funcionament de servomotors de vàlvules i comportes. Premeu de connexions, consolidació de suports i ancoratge
- 030-Inspecció d'interruptors de flux de fluids, Verificació d'estat i actuació, neteja i eliminació d'oxidacions
- 031-Inspecció d'interruptors de nivell de dipòsits. Verificació d'estat, comprovació de funcionament i ajust, si escau
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 036-Verificació d'estat i actuació de mòduls i controladors perifèrics. Cablejats i connexions
- 040-Verificació d'estat i actuació de controladors i interruptors de flux de fluids
- 041-Verificació d'estat i actuació de sensors i controladors de nivell
- 046-Inspecció de les dades acumulades en la memòria principal: alarmes actives i històric d'incidències
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001152- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001778-Fan Coils 14 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 102 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats
- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió

Tareas:

063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001779-Fan Coil

13

2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats

080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris

083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS

085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació

094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP

097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control

016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics

017.1-- Control electromecànic

022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau

023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau

024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau

026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau

027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals

032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau

033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control

033.1-- Control per autòmat electrònic

034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions

035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions

037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats

038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats

042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals

044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors

045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau

047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i ajusts

047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA

048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics

Tareas:

- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau

Sistemes i equips de regulació i control (2 v. Temporada) (3001780-Fan Coil 15 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 000-- Control pneumàtic
- 007-Verificació d'estat i funcionament de termòstats i reguladors pneumàtics. Ajust, si escau
- 008-Verificació d'estat i funcionament de presostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 009-Verificació d'estat i funcionament de humidostats pneumàtics. Ajust, si escau
- 014-Inspecció d'estat de tubs capil·lars. Neteja, si escau
- 015-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema pneumàtic de control
- 016-Neteja i lubricació dels elements mòbils mecànics
- 017.1-- Control electromecànic
- 022-Verificació d'estat i funcionament de reòstats de regulació analògica. Ajust, si escau
- 023-Verificació d'estat i funcionament de pressòstats. Correcció de fuites i ajust, si escau
- 024-Verificació d'estat de tubs capil·lars de pressòstats i sensors de pressió. Neteja o substitució, si escau
- 025-Verificació d'estat i funcionament de humidostats. Ajust, si escau
- 026-Verificació d'estat i funcionament de programadors de lleves i controladors per etapes. Ajust, si escau
- 027-Verificació d'estat i funcionament de vàlvules de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 028-Verificació d'estat i funcionament de comportes de regulació d'acord amb el senyal de comandament. Comprovació de recorreguts i finals
- 032-Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Premeu de connexions elèctriques i ajust, si escau
- 033-Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control
- 033.1-- Control per autòmat electrònic
- 034-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: fonts de tensió estabilitzada, interruptors, proteccions i senyalització, i de les seves connexions
- 035-Inspecció de circuits de senyal i "busos" de comunicació. Verificació de cablejats i connexions
- 037-Verificació d'estat i actuació de sensors i controls de temperatura i termòstats
- 038-Verificació d'estat i actuació de controls de pressió, transductors i pressòstats

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i actuació de controls d'humitat, sondes i humidostats
- 042-Comprovació d'entrades analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 043-Comprovació de sortides analògiques i digitals en mòduls i centraletes. Connexions i senyals
- 044-Comprovació d'entrades de senyals en actuadors, servomotors, vàlvules automàtiques i receptors
- 045-Verificació de dades i paràmetres de configuració al controlador principal i ajust, si escau
- 047-Verificació de lògiques de control i comprovació del comportament del sistema en funció de la programació establerta. Modificacions i
- 047.1-- A) LLOCS DE CONTROL I GESTIÓ CENTRALITZADA
- 048-Comprovació general d'estat i funcionament de pantalles, teclats, impressores i perifèrics
- 049-Verificació de l'estat de discos durs de l'ordinador central (escaneig i desfragmentació, si escau)
- 054-Verificació del canvi d'horari hivern / estiu
- 059-Verificació del funcionament de la impressió d'informes, gràfics o tendències
- 062-Comprovació de l'arrencada del lloc central de gestió després d'una fallada del subministrament de tensió
- 063-Verificació de funcionament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI)
- 065.1-- B) CONTROLADORS DISTRIBUÏTS microprocessats
- 080-Inspecció de l'estabilitat i precisió dels bucles de control, seqüències i horaris
- 083.1-- C) CONTROLADORS D'UNITATS TERMINALS
- 085-Comprovació de l'estat i actuació sondes i sensors i llaços de regulació
- 094.1-- G) REVISIÓ DE L'EQUIP DE CAMP
- 097-Verificació de reglatges i valors de consigna. Ajust i calibratge d'elements de regulació

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	14	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	13	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	15	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
- 003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	14	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	13	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	15	Trimestral	INTEGRAL
--	----	------------	----------

Tareas:

- 010-Purgat d'aire en les bateries
- 011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja
- 007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire
- 008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
- 009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- Control sobre aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 107 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 108 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 14 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 110 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectors de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 13 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua
Temperatura entrada aigua
Temperatura sortida aigua
Caiguda de pressió aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control
Pressòstat filtres bruts - Consigna
Temperatura impulsió aire - Consigna
Temperatura retorn aire - Consigna
Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, frecs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió aire

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 113 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor

Desequilibri de consums entre fases

Potència elèctrica total absorbida

Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v. 15 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust

016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu

017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums

018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps

019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freqs ni vibracions. Correcció

020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny

Bateria refrigeració

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Calor total transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Filtres

Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P

Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P

Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P

Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P

Equips de regulació i control

Pressòstat filtres bruts - Consigna

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 114 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura impulsió aire - Consigna

Temperatura retorn aire - Consigna

Tensió subministrament elèctric

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Tareas:

- Pressió disponible màxima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	46
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3001154-Lluminària	46	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora
- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3001154-Lluminària	46	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	INFORMÀTICA		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	Cablejat de Veu I Dades	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
236 - Mantt. Cablejat de Veu I Dades (3001434-Xarxa local de comunicacions.	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Control de línies i preses de V/ D
- Neteja del rack
- Verificar correcta comunicació en el sistema

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	SMD		

Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
----------	------------------------------	---------------------	---

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si és el cas, es verifiqui el correcte funcionament del sistema d'injectors.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària	1	Quadriennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si és el cas, es verifiqui el correcte funcionament del sistema d'injectors.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001460-Xarxa	1	Biennal	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.

Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si és el cas, es verifiqui el correcte funcionament del sistema d'injectors.

En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sol·licitada.

Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.

Inspecció de les bombes de circulació.

Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.

Inspecció dels emissors.

Inspecció del sistema de regulació i control.

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001460-Xarxa de canonades d'aigua

1 Quadriennal

INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor

1 no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A)

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tota

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després

1 no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua

Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tota

Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb

1 no definida (semestral)

INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun canvi.

Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a controlar i freqüència de revisió.

Programa de tractament de l'aigua, que assegurï la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com instruccions d'ús.

Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els punts a netejar i desinfectar.

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les mesures adoptades.

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i el diagrama de components.

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Revisió aigua calenta sanitària (A) (3001460-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

Com a mínim es realitzarà una determinació de Legionella en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari s'adoptaran mesures correctives.

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001460-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de incrustacions

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

Tareas:

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Instal·lació:	REFREDADORES CONDESADAS PER AIRE		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	REFREDADORA COND. PER AIRE 70 KW <P = 1000 KW	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Bateries de tractament d'aire (Anual) (5000600-DAIKIN)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres

004-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

005-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

006-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

007-Neteja de les superfícies interiors de mòduls de bateries

008-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

009-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

009.1-- Bateries de tractament d'aire

010-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions

011-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos

012-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau

013-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: Aletes doblegades, trencades, amb corrosions

014-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques

015-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions en bateries d'aigua

016-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres bateries

022-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

025-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades en les bateries d'aigua

028-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs

Bateries de tractament d'aire (Mensual) (5000600-DAIKIN)	1	Mensual	INTEGRAL
---	---	---------	----------

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire

030-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques

Tareas:

031-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors

Bateries de tractament d'aire (Trimestral) (5000600-DAIKIN) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

009.1-- Bateries de tractament d'aire

017-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau

018-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis

023-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament

029-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció

Bateries de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000600-DAIKIN) 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Potència instal·lada

Potència elèctrica consumida

Rendiment en transferència de calor

Bateries de calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Equips de regulació i control

Temperatura retorn aire - Consigna

Temperatura impulsió aire - Consigna

Termòstats seguretat bateries elèctriques. tall

Ajust vàlvula automàtica aigua freda oberta

Ajust vàlvula automàtica aigua freda tancada

Banda proporcional vàlvula aigua freda%%

Acció integral vàlvula aigua freda%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 121 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Acció Derivativa vàlvula aigua freda%%
- Fi de carrera obertura aigua freda%%
- Fi de carrera tancament aigua freda%%
- Ajust vàlvula automàtica calor oberta
- Ajust vàlvula automàtica calor tancada
- Banda proporcional vàlvula aigua calenta%%
- Acció integral vàlvula aigua calenta%%
- Acció derivativa vàlvula aigua calenta%%
- 009.1-- Bateria de tractament d'aire
- 019-Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 020-Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control
- 021-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 024-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 026-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots
- 027-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats
- 032-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques
- Presa de dades de funcionament
- Bateria de refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Calor total transferit a l'aire
- Cabal d'aigua
- Temperatura entrada aigua
- Temperatura sortida aigua
- Caiguda de pressió aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Bateria de resistències elèctriques
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 122 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Potència per element
- Nombre d'etapes
- Nombre d'elements per etapa
- Nombre d'elements per fase
- Tensió d'alimentació
- Consum elèctric en cada fase
- Desequilibri entre fases%%
- Fi de carrera obertura aigua calenta%%
- Fi de carrera tancament aigua calenta%%
- Tensió subministrament elèctric a servomotors
- Senyal a servomotors

Equips autònoms de condicionament d'aire> = 70 kW i <= 1000KW (Mensual) 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 032-Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid
- 035-Inspecció de nivell d'oli en visors de càrter de compressors
- 044-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip
- 046-Verificació d'estat i actuació de presostats de seguretat. Ajust de punts de consigna si escau
- 048-Verificació d'estat i actuació de termòstats de seguretat. Ajust de punts de consigna, si escau
- 053-Verificació d'estat i estanquitat de vàlvules d'obús (Schraeder) per a càrrega i servei de circuits
- 010-Inspecció dels filtres d'aire i substitució, si escau
- 030-Verificació de l'estanquitat de les unions i juntes de línies frigorífiques en equips de sistema partit
- 031-Inspecció d'estat i estrenyi de taps i caperuzas de connexions frigorífiques i vàlvules de servei

Inspecció Calitat Aire Ambiental (A) (5000600-DAIKIN) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura
- Monòxid de carboni
- Bacteries i fongs en suspensió
- Humitat relativa i/o valoració del confort tèrmic
- Diòxid de carboni

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 123 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Partícules en suspensió (PM10)

Inspecció Control legionel·la (A) (5000600-DAIKIN)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Unitats de tractament d'aire (Anual) (5000600-DAIKIN)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

123-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

124-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

125-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

127-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

129-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

131-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

134-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

136-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

137-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

139-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

140-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

144-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

145-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

000-- General

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

008-Verificació de l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris

009-Neteja de les superfícies interiors de totes les seccions i mòduls

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació si escau

012-Inspecció del circuit d'enllumenat interior. Substitució de làmpades foses i components defectuosos

024.1-- Filtres

028-Comprovació de l'estanquitat dels portamarcos i bastidors de suport de filtres i reparació si escau

029.1-- Seccions de recuperació d'energia

031-Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic

Tareas:

- 032-Substitució de tambors d'intercanvi tèrmic en recuperadors rotatius
- 033-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 034-Verificació d'inexistència d'oxidacions en superfícies interiors. Neteja i repàs de pintura, si escau
- 036-Verificació de l'estat de desgast i folgances de coixinets, i substitució, si escau
- 042-Verificació de suports de motors d'arrossegament i estrenyi de cargols ancoratge
- 046-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 048-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 049-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 054-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 064-Verificació de l'estat i funcionalitat de quadres elèctrics d'alimentació i protecció. Neteja interior de quadres, aplicació de protecció
- 065-Verificació de l'estat i funcionalitat d'elements i aparells elèctrics: contactors, reles, elements de senyalització, etc. Neteja de contactes
- 066-Inspecció de circuits i conductors de posada a terra. Premeu de connexions
- 067-Verificació d'estat i estrenyi de connexions elèctriques a elèctrodes o resistències. Eliminació de peces corroïdes
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 077-Inspecció de corrosions i deterioraments en el bastidor i panells del mòdul. Neteja i repàs de pintura
- 078-Inspecció de corrosions i deterioraments en safates d'aigua. Neteja i reparació de impermeabilitzant de la safata, si escau
- 088-Verificació d'inexistència d'humitats en superfícies interiors de panells i conductes
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 098-Inspecció de capçals i bastidors de bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions
- 099-Verificació de inexistències de passos d'aire exteriors a les bateries. Reparació de juntes i segellat de passos
- 100-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de bateries. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares, si escau
- 101-Inspecció de danys en les superfícies de les aletes: aletes doblegades, trencades, amb corrosions
- 102-Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques
- 103-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 104-Verificació de la correcta circulació de l'aigua per l'interior dels tubs. Mesura de pèrdues de càrrega costat aigua i comparació amb les d'altres
- 110-Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 113-Verificació d'estat i funcionament de sistemes de protecció contra gelades les bateries d'aigua
- 116-Comprovació de pendents de les safates de recollida de condensats cap als punts de desguàs
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 121-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 122-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 125 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 062-Comprovació del nivell d'aigua de funcionament en dipòsits i safates i ajust, si escau
- 063-Verificació del controlador del nivell d'aigua i actuació del dispositiu d'alarma per nivell mínim
- 068-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 069-Verificació d'estat i funcionament de termòstats de seguretat
- 070-Verificació d'estat i operativitat de dispositius de protecció de dipòsits contra sobrepressions
- 071-Inspecció d'interruptors de flux d'aire i enclavaments exteriors. Premeu de connexions i ajust
- 072-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 073-Verificació de les maniobres de buidatge automàtic de dipòsits per a control de salinitat i conductivitat
- 075-Verificació de funcionament de sistemes de tractament d'aigua d'aportació. Anàlisi de l'aigua
- 076-Mesura de consums de resistències o elèctrodes i comparació amb valors nominals de disseny
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 079-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs. Aplicació de bactericides
- 080-Verificació d'estat i funcionament de polvoritzadors d'aigua. Neteja i eliminació d'obstruccions, correcció d'orientació de polvoritzadors
- 087-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en safates. Repàs de impermeabilitzacions
- 091-Verificació de funcionalitat d'enclavaments elèctrics exteriors de protecció i seguretat
- 093-Verificació del funcionament automàtic del sistema d'humidificació a partir dels senyals de comandament
- 094-Realització d'anàlisi física-químic de l'aigua
- 095-Realització d'anàlisi microbiològic de l'aigua
- 096-Verificació d'estat i funcionament del sistema de tractament contra la legionel·la
- 097-Verificació d'estat i funcionament del sistema d'estovament d'aigua
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 118-Verificació de funcionament de termòstats de control i seguretat de bateries de resistències elèctriques
- 119-Comprovació d'enclavaments de seguretat de bateries de resistències elèctriques, contactes de contactors de ventiladors, interruptors
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 146-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 147-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 000-- General
- 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
- 024.1-- Filtres
- 025-Inspecció de la neteja dels filtres d'aire. Neteja o preferentment substitució, quan calgui
- 026-Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 030-Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons escaigui
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 050-Neteja i desincrustado de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 051-Inspecció de dipòsits d'elèctrodes: eliminació d'incrustacions de sals i fangs
- 053-Verificació de l'estat i funcionalitat de línies i llances de vapor: correcció de subjeccions i neteja
- 055-Verificació d'estat i estanquitat de connexions d'aigua: aportació, drenatge i purga. Correcció de fuites d'aigua
- 056-Verificació del sistema de retorn del vapor condensat en les llances
- 061-Comprovació de nivell màxim d'aigua en dipòsits i safates i ajust, si escau

Unitats de tractament d'aire (Trimestral) (5000600-DAIKIN) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 029.1-- Seccions de recuperació d'energia
- 035-Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions procedent de rodaments i coixinets. Correcció d'anomalies observades
- 039-Inspecció de la tensió de corretges de transmissió i inexistència de sorolls anòmals durant el funcionament. Ajust de la tensió de les
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 052-Neteja i desincrustado de resistències
- 059-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de drenatge d'aigua
- 060-Verificació d'estat i funcionament d'electrovàlvules del sistema de purga de descalcificació
- 076.1-- Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres
- 084-Inspecció i neteja de circuits de drenatge de safates
- 092-Verificació d'estat i funcionament de humidostats o elements de control d'humitat
- 097.1-- Bateria de tractament d'aire
- 105-Verificació de la inexistència de signes de fuites d'aigua, vapor o refrigerant en les bateries. Correcció de fuites, si escau
- 106-Verificació d'estat i funcionalitat de purgadors d'aire en circuits d'alimentació d'aigua a les bateries. Neteja d'orificis
- 111-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 117-Verificació d'estat i funcionament de bateries elèctriques de calefacció
- 120.1-- Ventiladors i els seus motors
- 126-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 128-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 130-Verificació de la inexistència de sorolls procedents de les corretges de transmissió per lliscament
- 132-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 133-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 135-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 138-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 141-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 142-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, de protecció de motors i substitució, si escau
- 143-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau

Tareas:

148-

Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de tractament d'aire (2 v. Temporada) (5000600-DAIKIN)

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

074-

Verificació d'estat i funcionament de circuits electrònics de regulació

076.1--

Seccions d'humidificació per contacte, rentadors d'aire i altres

081-

Verificació d'estat de la mitjana de humidificació. Neteja exterior o substitució, segons escaigui

082-

Inspecció mantes i mitjanes esponjoses. Neteja de superfícies, ajust de la distribució d'aigua

083-

Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'alimentació d'aigua

085-

Verificació d'estat i funcionament de bombes de recirculació d'aigua. Premeu de connexions elèctriques

086-

Verificació d'estat de separadors de gotes. Eliminació d'oxidacions i incrustacions. Neteja de superfícies exteriors

089-

Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a safates

090-

Inspecció instal·lació elèctrica de bombes d'aigua i electrovàlvules

097.1--

Bateries de tractament d'aire

107-

Verificació d'estat i funcionament de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua

108-

Inspecció de la neteja dels filtres d'aigua abans de les vàlvules de control

000--

General

010-

Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

012.1--

Seccions de refrigeració gratuïta i comportes en general

013-

Verificació de l'estat i funcionalitat de les comportes de regulació de cabals d'aire

014-

Neteja de les superfícies exteriors de les lames i marcs de les comportes

015-

Comprovació del lliure gir de les lames, amb els servomotors en posició d'actuació manual

016-

Neteja de frontisses de suport de les lames i posterior greixatge

017-

Verificació d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució, si escau

018-

Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment de les lames en resposta a ordres

019-

Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de comportes automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

020-

Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de control i alimentació de servomotors

021-

Inspecció de l'estat dels conductors i proteccions dels circuits de connexió entre elements de control, sensors, reguladors, etc. Substitució

022-

Comprovació de l'actuació de bucles i llaços de control en funció dels senyals de comandament

023-

Verificació de condicions d'actuació i funcionament de dispositius de regulació i control, ajust de paràmetres, si escau

024-

Mesura de cabals d'aire en mode free cooling i comparació amb els valors nominals de disseny

024.1--

Filtres

027-

Comprovació del funcionament del control automàtic avisador de filtres bruts

029-

Verificació d'estat i funcionament de dispositius d'arrossegament de filtres rotatius, ajust i greixatge, si escau

029.1--

Seccions de recuperació d'energia

Tareas:

- 037-Inspecció de greixadors de rodaments i coixinets. Greixatge quan procedeixi
- 038-Inspecció de l'estat de corretges i politges de transmissió, i substitució, quan procedeixi
- 040-Inspecció de l'alineació i paral·lelisme de transmissions per politges i corretges. Correcció de l'alineació quan procedeixi
- 041-Verificació de la subjecció de les politges als eixos. Comprovació de folgances en chaveteros i substitució de xavetes quan procedeixi
- 043-Verificació del funcionament de motors d'arrossegament. Premeu de connexions elèctriques
- 044-Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a motors i les seves proteccions
- 045-Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials de motors, neteja o substitució de contactes
- 047-Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
- 047.1-- Seccions d'humidificació per injecció de vapor
- 057-Inspecció i neteja de filtres d'entrada d'aigua a dipòsits
- 058-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de circuits d'aportació d'aigua
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- Ventilador impulsíó
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió disponible màxima
- Pressió disponible mínima
- Delta P
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

109-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors

112-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera

114-Verificació d'estat i estanquitat de safates de recollida de condensats d'aigua. Neteja de safates, eliminació d'incrustacions, òxids i llots,

115-Inspecció i neteja de sifons de desguàs de safates de recollida de condensats

120-Neteja de superfícies exteriors de bateries de resistències elèctriques

120.1-- Ventiladors i els seus motors

150-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment de la UTA en el seu conjunt i de les seves seccions

Recuperació d'energia

Temperatura entrada aire extracció (bs)

Temperatura sortida aire expulsió (bs)

Temperatura entrada aire extracció (bh)

Temperatura sortida aire expulsió (bh)

Cabal d'aire extracció / expulsió

Caiguda de pressió aire extracció

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura sortida aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Temperatura sortida aire exterior (bh)

Cabal d'aire exterior

Caiguda de pressió aire exterior

Energia sensible recuperada

Energia total recuperada

Rendiment en recuperació%%

Barreja / freecooling

Cabal d'aire de retorn

Temperatura entrada aire retorn (bs)

Temperatura entrada aire retorn (bh)

Cabal d'aire exterior

Temperatura entrada aire exterior (bs)

Temperatura entrada aire exterior (bh)

Cabal d'aire d'extracció

Temperatura de l'aire d'extracció (bs)

Temperatura de l'aire d'extracció (bh)

Cabal d'aire de mescla

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 130 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'aire de mescla (bs)
 Temperatura de l'aire de mescla (bh)
 Filtres
 Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P
 Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P
 Calefacció resistències
 Marca
 Potència instal·lada
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Bateria preescalfament
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Equips de regulació i control
 Pressòstat filtres bruts - Consigna
 Temperatura impulsió aire - Consigna
 Temperatura retorn aire - Consigna
 Free cooling - Consigna
 Tensió subministrament elèctric
 Consum elèctric
 Rendiment mitjà

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 131 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida
 Potència tèrmica transferida (calor)
 Potència tèrmica transferida (fred)
 CEE - Calefacció
 CEE - Refrigeració
 Bateria calefacció
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Bateria refrigeració
 Cabal d'aire en circulació
 Temperatura entrada aire (bs)
 Temperatura entrada aire (bh)
 Temperatura sortida aire (bs)
 Temperatura sortida aire (bh)
 Caiguda de pressió aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Calor total transferit a l'aire
 Cabal d'aigua
 Temperatura entrada aigua
 Temperatura sortida aigua
 Caiguda de pressió aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Secció humidificació
 Cabal d'aire en circulació

Tareas:

Temperatura entrada aire (bs)
Temperatura entrada aire (bh)
Temperatura sortida aire (bs)
Temperatura sortida aire (bh)
Caiguda de pressió aire
Calor sensible transferit a l'aire
Calor total transferit a l'aire
Cabal d'aigua consumida
Temperatura de l'aigua a la safata
Consum bomba humectació
Despesa de vapor
Consum generador de vapor
Ventilador extracció / Retorn

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001459-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	Interruptor de Contacte	Num. total unitats:	15
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
231 - Mantt. Interruptor de Contacte (3001590-Contactes a portes)	15	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovar alimentació del circuit.
Comprovar el correcte funcionament, senyalitzant estat obert o tancat en central.
Verificar que la franquícia no és Excess ja que podria donar lloc a falses alarmes.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (3001159-Sensor volumètric)	6	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS CALEFACCIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	SPLITS CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (Anual)	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:			
001-Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats			
003-Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire	2	Trimestral	INTEGRAL

Tareas:			
010-Purgat d'aire en les bateries			
011-Inspecció de bateries elèctriques: estat de resistències i les seves aletes. Comprovació de connexions del termòstat de seguretat. Neteja			
007-Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire			
008-Inspecció de la bateria d'aigua freda: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
009-Inspecció de la bateria d'aigua calenta: estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria			
Unitats terminals de climatització. Ventilconvectors i Cortines d'Aire (2 v.	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:			
Calor sensible transferit a l'aire			
Calor total transferit a l'aire			
Cabal d'aigua			
Temperatura entrada aigua			
Temperatura sortida aigua			
Caiguda de pressió aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Filtres			
Prefiltres: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres previs: Classe (A 779) / Delta P			
Filtres posteriors: Classe (A 779) / Delta P			
Altres filtres: Classe (A 779) / Delta P			
Equips de regulació i control			
Pressòstat filtres bruts - Consigna			
Temperatura impulsió aire - Consigna			
Temperatura retorn aire - Consigna			
Tensió subministrament elèctric			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 134 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric

Control sobre aigua

Model de vàlvules

Bateria calefacció

Cabal d'aire en circulació

Temperatura entrada aire (bs)

Temperatura entrada aire (bh)

Temperatura sortida aire (bs)

Temperatura sortida aire (bh)

Caiguda de pressió aire

Calor sensible transferit a l'aire

Cabal d'aigua

Temperatura entrada aigua

Temperatura sortida aigua

Caiguda de pressió aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Resistències elèctriques

Potència instal·lada

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Ventilador

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mig

Cabal d'aire mínim

002-Inspecció de envoltants i reixetes: correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire

004-Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites

005-Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

006-Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons

012-Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors

013-Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust

014-Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat

Pressió disponible màxima

Delta P

Velocitat de rotació motor

Tareas:

- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor
- Desequilibri de consums entre fases
- Potència elèctrica total absorbida
- 015-Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
- 016-Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
- 017-Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
- 018-Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
- 019-Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats: verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció
- 020-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
- Bateria refrigeració
- Cabal d'aire en circulació
- Temperatura entrada aire (bs)
- Temperatura entrada aire (bh)
- Temperatura sortida aire (bs)
- Temperatura sortida aire (bh)
- Caiguda de pressió aire

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001776-Equip Partit(1x1)			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001777-Equip partit 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3001782-EQUIP PARTIT 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001776-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 137 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

Tareas:

- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 139 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 140 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001777-Equip 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny
RÈGIM REFRIGERACIÓ
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 142 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 143 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències

Tareas:

- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 145 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEC			
Dades sistema de lubricació			
Temperatura de l'oli en el càrter			
Nivell d'oli en el càrter			
Aspecte de l'oli en el càrter			
Consum elèctric de l'escalfador d'oli			
Pressió diferencial d'oli			
intercanviador exterior			
Temperatura d'entrada aigua / aire			
Temperatura de sortida d'aigua / aire			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Cabal d'aire			
Calor sensible transferit de l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura d'aspiració del refrigerant			
reescalfament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3001782-EQUIP	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 146 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 147 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 148 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 149 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació

Tareas:

Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per mill

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem

Tareas:

Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Instal·lació:	TURBINA		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	TURBINA EXTRACCIÓ		Num. total unitats: 1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001142-Extractor de lavabos situat			
	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat
- 022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau
- 025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge
- 027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau
- 028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors
- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envolvents i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001151-TERMOVEN model DHAE- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris

010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants

011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau

011.1-- Ventiladors i els seus motors

012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies

013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris

014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales

015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau

016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau

018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants

020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors

031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat

035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions

000-- Envoltants i carcasses

001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions

002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors

003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció

005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau

006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats

007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

Unitats de ventilació i extracció (Anual) (3001781-CAIXA DE VENTILACIÓ) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

036-Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat

022-Verificació de l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió. Substitució de politges, si escau

025-Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Premeu de cargols d'ancoratge

027-Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau

028-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 154 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 030-Verificació del premi de les connexions elèctriques en les caixes de borns dels motors
- 031-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat
- 035-Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Premeu de connexions
- 000-- Envoltants i carcasses
- 001-Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions
- 002-Repàs de pintura de les superfícies exteriors
- 003-Inspecció de teuladells exteriors de protecció
- 005-Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de ribets, si escau
- 006-Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats
- 007-Verificació d'estat de impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si escau
- 008-Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris
- 010-Neteja de superfícies interiors de caixes i envoltants
- 011-Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 012-Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envoltants. Neteja exterior de les superfícies
- 013-Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris
- 014-Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodets. Neteja i desincrustado de rodets i pales
- 015-Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau
- 016-Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau
- 018-Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envoltants
- 020-Verificació de xavetes i chaveteros d'eixos. Ajustaments i substitució de xavetes, si escau

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001142-Extractor de lavabos 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba

Tareas:

- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida
- Rendiment s / corba%%
- Factor de transport de l'aire calculat
- Convertidor de freqüència VFD
- Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
- Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
- Acoblament per corretges
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador

Tareas:

- Nombre de corretges
- Ventilador extracció / retorn
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Diàmetre politja motor
- Diàmetre politja ventilador
- Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001151-TERMOVEN model DHAE- 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors
- 038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa
- 040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de
- Ventilador impulsió
- Cabal d'aire màxim
- Cabal d'aire mínim
- Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
- Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
- Pressió dinàmica màxima
- Pressió total màxima
- Delta P màxima admissible
- Delta P mínima admissible
- Temperatura d'aire màxima admissible
- Potència nominal motor
- Velocitat de rotació motor
- Velocitat de rotació ventilador
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric motor (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 157 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Rendiment s / corba%%
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador
 Nombre de corretges
 Ventilador extracció / retorn
 Cabal d'aire màxim
 Cabal d'aire mínim
 Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
 Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
 Pressió dinàmica màxima
 Pressió total màxima
 Delta P màxima admissible
 Delta P mínima admissible
 Temperatura d'aire màxima admissible
 Potència nominal motor
 Velocitat de rotació motor
 Velocitat de rotació ventilador
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric motor (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Potència elèctrica total absorbida
 Rendiment s / corba
 Factor de transport de l'aire calculat
 Convertidor de freqüència VFD
 Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
 Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
 Acoblament per corretges
 Diàmetre politja motor
 Diàmetre politja ventilador

Tareas:

Nombre de corretges

Unitats de ventilació i extracció (Mensual) (3001781-CAIXA DE VENTILACIÓ)

1

Mensual

INTEGRAL

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

Rendiment s / corba

Factor de transport de l'aire calculat

Convertidor de freqüència VFD

Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm

Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm

Acoblament per corretges

Diàmetre politja motor

Diàmetre politja ventilador

Nombre de corretges

011.1-- Ventiladors i els seus motors

037-Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de ventiladors

038-Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa

040-Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de

Ventilador impulsió

Cabal d'aire màxim

Cabal d'aire mínim

Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega

Pressió estàtica disponible màxima en aspiració

Pressió dinàmica màxima

Pressió total màxima

Delta P màxima admissible

Delta P mínima admissible

Temperatura d'aire màxima admissible

Potència nominal motor

Velocitat de rotació motor

Velocitat de rotació ventilador

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric motor (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 159 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Rendiment s / corba%%
Factor de transport de l'aire calculat
Convertidor de freqüència VFD
Ajust mínim de freqüència. Hz / rpm
Ajust màxim de freqüència. Hz / rpm
Acoblament per corretges
Diàmetre politja motor
Diàmetre politja ventilador
Nombre de corretges
Ventilador extracció / retorn
Cabal d'aire màxim
Cabal d'aire mínim
Pressió estàtica disponible màxima en aspiració
Pressió estàtica disponible màxima en descàrrega
Pressió dinàmica màxima
Pressió total màxima
Delta P màxima admissible
Delta P mínima admissible
Temperatura d'aire màxima admissible
Potència nominal motor
Velocitat de rotació motor
Velocitat de rotació ventilador
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric motor (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001142-Extractor de lavabos) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

011.1-- Ventiladors i els seus motors
017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament

Tareas:

- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001151-TERMOVEN model	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (Trimestral) (3001781-CAIXA DE VENTILACIÓ)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- 011.1-- Ventiladors i els seus motors
- 017-Verificació del sentit de rotació dels ventiladors
- 019-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal
- 021-Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscament de les corretges de transmissió
- 023-Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons escaigui
- 024-Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i politges i ajust, si escau
- 026-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament
- 029-Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de ventiladors
- 032-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de
- 033-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si escau
- 034-Verificació de l'actuació de les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, externes o internes (clixon), de motors i ajust, si escau
- 039-Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001142-Extractor de	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

- Tareas:**
- 000-- Envoltents i carcasses
 - 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001151-TERMOVEN model	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

- Tareas:**
- 000-- Envoltents i carcasses
 - 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Unitats de ventilació i extracció (2 v. Temporada) (3001781-CAIXA DE	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

- Tareas:**
- 000-- Envoltents i carcasses
 - 004-Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
 - 009-Verificació de l'estat i estanquitat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau

Instal·lació:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ		
Edifici:	SMD		
Catàleg:	VAS D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Anual) (3000419-Dipòsit en	1	Anual	INTEGRAL

- Tareas:**
- 057-Inspecció interior a la canonada en el lloc d'instal·lació: estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el
 - 058-Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques
 - 059-Comprovació de funcionament. Ajust de balancins i contactes, si escau
 - 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
 - 069-Inspecció de la instal·lació elèctrica: inexistència de cables mullats. Premeu de connexions
 - 070-Inspecció de quadres elèctrics de maniobra i control: estat, absència d'oxidacions. Neteja o substitució de contactes de contactors. Net
 - 000-- Canonades
 - 002-Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura, si escau
 - 003-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament
 - 004-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau
 - 005-Inspecció dels ancoratges i suports de les canonades en general. Correcció de defectes
 - 006-Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació. Verificació d'estat de dilatadors elàstics
 - 007-Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció de deformacions, si

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 164
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

008-Inspecció d'amortidors de vibracions i suports antivibratoris. Correccions, si escau

009-Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades. Reposició, si escau

010-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

011-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics

013-Verificació d'estat de passamurs. Correcció de deterioracions, si escau. Inspecció de segellants

013.1-- Valvuleria

017-Verificació i greixatge de desmultiplicadors de vàlvules de usillo

017.1-- Dipòsits acumuladors

018-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura, si escau

020-Inspecció de corrosions interiors. Neteja i eliminació d'oxidacions, brutícia i llots

024-Verificació d'estat, comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres

025-Inspecció de l'aïllament tèrmic: verificació d'estat, reparació de superfícies amb falta d'aïllament

026-Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions, si escau

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

028-Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades

029.1-- Gots d'expansió oberts

032-Inspecció del sobreeixidor. Eliminació d'obstruccions

033.1-- Gots d'expansió tancats

039-Verificació i contrast de manòmetres

041-Inspecció de compressors i altres dispositius d'injecció d'aire

043.1-- Compensadors de dilatació

044-Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies

046-Verificació d'alineacions de les canonades connectades a compensadors. Correcció d'alineacions

050.1-- Comptadors d'aigua

053-Comprovació de funcionament, contrast de mesuraments de consums d'aigua

055.1-- Interruptors de flux d'aigua

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Mensual) (3000419-Dipòsit en 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

017.1-- Dipòsits acumuladors

019-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre

026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris

029-Inspecció de fuites d'aigua

029.1-- Gots d'expansió oberts

030-Inspecció de nivells màxim i mínim d'aigua

Tareas:

- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 036-Inspecció de fuites
- 037-Comprovació de la pressió d'aire a la cambra d'expansió
- 040-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 043.1-- Compensadors de dilatació
- 045-Inspecció de fuites
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 047-Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 049-Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 051-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua, premi de rècords de connexió. Presa de dades de consums
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 054-Inspecció exterior: estat, neteja, fuites d'aigua
- 055.1-- Interruptors de flux d'aigua
- 056-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Premeu de connexions
- 059.1-- Absorbidors de cop d'ariet
- 060-Inspecció exterior: estat, absència de fuites d'aigua. neteja
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 061-Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i fuites d'aigua, estanquitat, inexistència de fuites de vapor
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 063-Inspecció exterior: eliminació d'oxidacions i correcció de fuites d'aigua
- 064-Revisió de bombes d'aigua segons protocol de bombes
- 000-- Canonades
- 001-Inspecció de corrosions i fuites d'aigua en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes
- 012-Verificació de dispositius d'ompliment i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (Trimestral) (3000419-Dipòsit) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 013.1-- Valvuleria
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 016-Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament

Xarxes hidràuliques, components i accessoris (2 v. Temporada) (3000419- 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 042-Inspecció de vàlvules solenoide

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 164 de 164</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i funcionalitat i contrast de presostats
- 046.1-- Filtres d'aigua
- 048-Inspecció de l'estat i neteja de l'element filtrant: cistella, tamís, etc.
- 048.1-- Maniguets electrolítics / Ànodes de sacrifici
- 050-Inspecció exterior: neteja, estat de corrosió i aïllament. Substitució quan sigui necessari
- 050.1-- Comptadors d'aigua
- 052-Neteja de filtres previs als comptadors
- 053.1-- Mesuradors de cabal
- 055-Comprovació de funcionament, contrast d'amidaments
- 060.1-- Trampes de retorn de condensats
- 062-Inspecció interior: estat de vàlvules de flotador, absència de corrosions
- 062.1-- Grups de pressurització d'aigua
- 065-Revisió de vasos d'expansió i dipòsits pulmó segons protocol de gots d'expansió tancats
- 066-Revisió de vàlvules manuals d'interrupció i vàlvules de retenció segons protocol de vàlvules
- 067-Verificació i contrast de vàlvules de seguretat
- 068-Verificació d'estat i funcionament de presostats de maniobra i seguretat. Contrast de presostats
- 013.1-- Valvuleria
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 017.1-- Dipòsits acumuladors
- 021-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 022-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 023-Verificació de l'estat i funcionalitat de vàlvules de purga d'aire i purgadors automàtics
- 026.1-- Acoblaments elàstics / Maniguets antivibratoris
- 027-Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments
- 029.1-- Gots d'expansió oberts
- 031-Inspecció de la vàlvula de reposició d'aigua. Comprovació d'estat i funcionalitat
- 033-Neteja interior i exterior i eliminació de corrosions
- 033.1-- Gots d'expansió tancats
- 034-Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades
- 035-Verificació d'inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d'oxidacions. neteja exterior
- 038-Verificació del volum d'expansió



Denominació centre:

Adreça:

Localitat:

Ús:

Superfície:

CASA CULTURA DE VALLS

Passeig Caputxins, 18

VALLS

Biblioteca / Arxiu / Museu

2.765,67 m²

Instal·lació:

Edifici: CCV

Catàleg: Num. total unitats:

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
-------------	------	---------------------	-----

Comprovació de la impermeabilització de coberta. (-)		Anual	
---	--	-------	--

consums (-)		Setmanal	
--------------	--	----------	--

Tareas:

Pressió Calor

Electric Activa 3 o 6 períodes

Electric Reactiva Total

Gasoil

Gas

Pellets

Aigua

Funcionament correcte de la caldera

Funcionament correcte de refredadora/es

Temperatura Impulsió Calor

Temperatura Retorn Calor

Temperatura impulsíó fred

Temperatura retorn fred

Comprovació circuit hidràulic (fuites, bombes..)

Temperatura P1

Temperatura P2

Revisar il·luminació

Correcte funcionament de les cambres frigorífiques

Correcte funcionament grup de pressió

Correcte funcionament central intrusió

Temperatura acumulador ACS

Purga d'acumulador ACS setmanal

Correcte funcionament caldera ACS

Correcte funcionament de VRV

Pressió fred

Funcionament correcte climatitzadors

Temperatura PO

Tareas:

Temperatura impulsió ACS

Control de plagues urbanes (A) (-) Anual

Tareas:

Revisió periòdica de plagues urbanes per part d'organisme de control

Revisió Legionel·la (A) (-) Anual

Tareas:

Igualment pel seguiment i control es realitzarà com a mínim un cop a l'any cultius microbiològics de legionel·la en els punts significatius de la instal·lació

La neteja i desinfecció (per xoc tèrmic o químic) de tots els elements de la instal·lació susceptibles de contenir legionel·la com ara acumuladors

377 - Neteja embornals de coberta (-) Semestral

Instal·lació:	ANÀLISI AIGUA		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	ANÀLISI / TRACTAMENT AIGUA	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Revisar el programa de manteniment i realitzar les correccions oportunes.

Remostreig als 15 dies.

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la mostra és superior a 100 UFC / l, es realitzarà una nova mostra i es revisarà el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals

Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Es revisarà el programa de manteniment, per tal d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de legionel·la.

Neteja i desinfecció d'acord amb el que estipula les instruccions (ID 760 i 762)

Tareas:			
Confirmar el recompte, als 15 dies. Si aquesta mostra és menor de 100 UFC / l, prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la			
Si una de les dues mostres anteriors donen valors >100 UFC / l, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals			
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Accions per a torres de refrigeració i dispositius anàlegs en funció de les	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb ID 770, abans			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	Anual	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
Tareas:			
Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida de cada ETAP, o dipòsit	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2003			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2005			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2004			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi completa d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi complet dels paràmetres detallats en annex 1 del RD 140/2006			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Semestral	INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 5 de 215
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Semestral INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Tareas:

Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor			
Anàlisi de control: gust			
Anàlisi de control: terbolesa			
Anàlisi de control: conductivitat			
Anàlisi de control: pH			
Anàlisi de control: amoni			
Anàlisi de control: Escherichia coli			
Anàlisi de control: bacteris coliformes			
Ferro: quan s'utilitzi com a floculant			
Alumini: quan s'utilitzi com a floculant			
Recompte de colònies a 22°C. com a floculant			
Clostridium perfringens			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual			
Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual			
Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL

Tareas:

Anàlisi de control: olor
Anàlisi de control: gust
Anàlisi de control: terbolesa
Anàlisi de control: conductivitat
Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 7 de 215
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida de l'ETAP o dipòsit de

1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH
- Anàlisi de control: amoni
- Anàlisi de control: Escherichia coli
- Anàlisi de control: bacteris coliformes
- Ferro: quan s'utilitzi com a floculant
- Alumini: quan s'utilitzi com a floculant
- Recompte de colònies a 22°C. com a floculant
- Clostridium perfringens
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual
- Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de

1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi de control: olor
- Anàlisi de control: gust
- Anàlisi de control: terbolesa
- Anàlisi de control: conductivitat
- Anàlisi de control: pH

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 8 de 215
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 9 de 215
--	---------------------------------------	-------------------------------

Tareas:

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Anàlisi de control d'aigua de consum humà a la sortida dels dipòsits de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor combinat residual

Anàlisi de control: olor

Anàlisi de control: gust

Anàlisi de control: terbolesa

Anàlisi de control: conductivitat

Anàlisi de control: pH

Anàlisi de control: amoni

Anàlisi de control: Escherichia coli

Anàlisi de control: bacteris coliformes

Ferro: quan s'utilitzi com a floculant

Alumini: quan s'utilitzi com a floculant

Recompte de colònies a 22°C. com a floculant

Clostridium perfringens

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Nitrit

Paràmetres en funció del mètode de desinfecció: Clor lliure residual

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificado

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
- Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots
- Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
- Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
- Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 11 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció aigua freda de consum humà amb desinfecció química	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
---	---	-------------------------	----------

Tareas:

Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts de la xarxa.

Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la reclusió, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Finalment, es procedirà a la normalització de les condicions de qualitat de l'aigua, omplint novament la instal·lació, i si s'utilitza clor com a desinfectant, es farà per mitjà de dosificadors automàtics.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de clor residual lliure.

Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Reclorar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuint la cloració en diferents punts de la xarxa.

Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i de la legionel·losi.

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o per la legionel·losi.

Tareas:

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament o Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Cal renovar tots aquells elements de la xarxa en què s'observi alguna anomalia, especialment aquells que estiguin afectats per la corrosió o Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Clorar amb 15 mg / l de clor residual lliure, mantenint l'aigua per sota de 30 °C i a un pH de 7-8, i mantenir durant 4 hores (alternativament o Neutralitzar, buidar, netejar a fons els dipòsits, reparar les parts danyades, aclarir i omplir amb aigua neta.

Reclarar amb 4-5 mg / l de clor residual lliure i mantenir durant 12 hores. Aquesta cloració s'hauria de fer seqüencialment, és a dir, distribuï Els elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Neteja i desinfecció en cas de brot de legionel·losi a tota la xarxa amb	1	no definida (semestral)	INTEGRAL
--	---	-------------------------	----------

Tareas:

Buidar el sistema, i si cal netejar a fons les parets dels dipòsits netejar acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua Elevar la temperatura de l'aigua calenta a 70 °C o més a l'acumulador durant almenys 4 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aix Procedir al tractament continuat de l'aigua durant tres mesos de manera que, en els punts terminals de la xarxa, es detecti de 1-2 mg / l de Aquestes activitats han de quedar reflectides en el registre de manteniment.

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000622-Xarca d'Aigua Freda)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (A) (5000643-Xarca d'Aigua Calenta	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000622-Xarca d'Aigua Freda)	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

Tareas:

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (M) (5000643-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Mensual	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Revisió en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al fi

La temperatura es comprovarà en el dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000622-Xarca d'Aigua Freda)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Revisió aigua freda consum humà (T) (5000643-Xarxa d'Aigua Calenta	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits.

Instal·lació:	ASCENSORS		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	ASCENSORS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció ascensors instal·lats en edificis de més de vint habitatges, o amb	1	Quadriennal	INTEGRAL

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública	1	Biennal	INTEGRAL
--	---	---------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Inspecció ascensors no inclosos en els casos anteriors (6A) (3001555-Ascensor	1	6 Anys_std	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA

Manteniment ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb velocitat	1	Cuatrimestral_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment ascensors instal·lats en edificis comunitaris d'ús residencial de	1	cada 6 setmanas_std	INTEGRAL
---	---	---------------------	----------

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Manteniment resta d'ascensors (M) (3001555-Ascensor Marvi, capacitat 450 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

Manteniment preventiu d'acord amb les instruccions del fabricant i registre de les operacions

Instal·lació:	BAIXA TENSIO		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	QUADRES GENERALS	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Locals de pública concurrència (A) (CCV.032-QGBT QE General Distribució)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CCV.033-Subquadre ascensor)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CCV.034-Quadre General distribució)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CCV.035-Subquadre Distribució)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CCV.036-Subquadre Distribució)	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CCV.037-Subquadre Pinacoteca)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (CCV.038-Subquadre Pinacoteca)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000385-Enllumenat i força a Planta Baixa	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000386-Enllumenat i força planta	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3000387-Enllumenat i força plantes 2 i 3)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (A) (3001398-Xarxa de distribució BT.)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació de la instal·lació de posada a terra, mesurament de la resistència de terra i reparació urgent de defectes.

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.032-QGBT QE General Distribució)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.033-Subquadre ascensor)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.034-Quadre General distribució)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.035-Subquadre Distribució)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.036-Subquadre Distribució)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.037-Subquadre Pinacoteca)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.

Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a

Locals de pública concurrència (5A) (CCV.038-Subquadre Pinacoteca)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Locals de pública concurrència (5A) (3000385-Enllumenat i força a Planta	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Locals de pública concurrència (5A) (3000386-Enllumenat i força planta	1	Quinquennal	INTEGRAL
--	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Locals de pública concurrència (5A) (3000387-Enllumenat i força plantes 2 i 3	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Locals de pública concurrència (5A) (3001398-Xarxa de distribució BT.)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció per part d'una OCA per assegurar el compliment reglamentari al llarg de la seva vida útil.
 - Si terreny no favorable per a elèctrodes de posada a terra, es posaran al descobert elèctrodes i conductors d'enllaç fins al punt de posada a terra

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.032-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**
- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
 - 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
 - 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
 - 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
 - 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
 - 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
 - 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
 - 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
 - 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.033-	1	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

- Tareas:**

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.034- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.035- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.036- 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.037-

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (CCV.038-

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000385-

Tareas:

-

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000386-

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3000387-

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Anual) (3001398-

Tareas:

-

Tareas:

- 001-Neteja general del quadre i protecció antihumitat
- 002-Inspecció de l'estat i repàs de pintura en tots els elements que la necessitin
- 003-Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició, si es requereix
- 010-Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits
- 011-Verificació de collament i consolidació de contactes, reajustament de clemes i borneros de connexions
- 012-Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions, si escau
- 013-Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i en els conductors
- 019-Verificació del premi de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems
- 021-Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra
- 018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV. 1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

- 014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau
- 017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

Tareas:

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV.

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual) (CCV.

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Mensual)

1 Mensual INTEGRAL

Tareas:

014-Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició, si escau

017-Verificació de fixació de connexions de circuits de posada a terra

018-Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 24 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) (CCV. 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Quadres elèctrics i línies de distribució per a climatització (Trimestral) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- 004-Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors
- 005-Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau
- 006-Verificació de l'estat i funcionament de reles tèrmics i aparellatge de protecció en general
- 007-Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres, Fasímetres, etc.
- 008-Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors.
- 009-Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra
- 015-Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris
- 016-Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris
- 020-Verificació del premi de connexions de línies d'alimentació a motors, en els dos extrems

Instal·lació:	CCTV		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	Sistema de Control per Vídeo-Vigilància	Num. total unitats:	2

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (CCV.001-Sistema de	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (CCV.002-Sistema de 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (CCV.003-Videogravador 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

227 - Mantt. Sistema de Control per Vídeo-Vigilància (3001396-Sistema de 5 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el funcionament general dels controls del sistema.
- Verificar el bon funcionament del conjunt càmeres-monitors.
- Verificar el correcte funcionament de les òptiques de les càmeres. En cas de mal funcionament realitzar ajustament.
- Verificar el correcte funcionament dels posicionadors de les càmeres així com l'estat de les subjeccions.
- Verificar que el sistema d'enllumenat infraroig (si existeix) funciona correctament.

Instal·lació:	CENTRALETES		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	CENTRALETA PCI	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	1	Biennal	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A) 1 Biennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Tareas:

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A)	1	Quinquennal	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A)	1	Triennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions

Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'ac

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000374-Centraleta de foc Cerberus CZ 10	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000379-Centraleta de seguretat contra	1	Decennal	INTEGRAL
--	---	----------	----------

Tareas:

Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000374-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.

Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàti

Tareas:

S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000379-	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica.
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000374-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000379-	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la reparació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	DETECCIÓ		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	DETECTOR PCI	Num. total unitats:	64
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec alt (2A)	64	Biennal	INTEGRAL
--	----	---------	----------

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb el pla.

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec baix (5A) 64 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un
- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb les normes

Inspecció periòdica PCI - Establiments Industrials amb risc intrínsec mitjà (3A) 64 Triennal INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació que els sistemes de protecció contra incendis segueixen sent els exigits i que es realitzen les operacions de manteniment d'acord amb les normes
- Comprovació que no s'han produït canvis en l'activitat ni ampliacions
- Comprovació que se segueix mantenint la tipologia de l'establiment, els sectors i / o àrees d'incendi i el risc intrínsec de cada un

Inspecció periòdica PCI (10 A) (3000375-Detectors de fum en sostre) 64 Decennal INTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de les instal·lacions de protecció contra incendis

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectores. (A) (3000375-Detectores 64 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector.S'han d'utilitzar mètodes de verificació o simulació
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (A) (3000375- 64 Anual INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica
- S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals (T) (3000375- 64 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva substitució
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).Substitució de pilots, fusibles, i altres elements
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Instal·lació:	EQUIPS AUTÒNOMS CONDICIONAMENT D'AIRE		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	EQUIPS AUTÒNOMS DE CONDICIONAMENT D'AIRE P <70 KW	Num. total unitats:	2
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000384-Equip			
	2	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000384-Equip	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL
--	---	-------------------	----------

Tareas:

- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 31 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 32 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 33 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 34 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

Tareas:

- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

Inspecció Control legionel·la (A) (3000384-Equip compacte en sala d'actes.) 2 Anual INTEGRAL

Tareas:

Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Instal·lació:	EXTINCIÓ		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	EXTINTOR CO2	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Extintors d'incendi. (A) (3002292-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002293-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002294-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002295-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002296-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.
En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002297-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

Tareas:

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3002292-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002293-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002294-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
---	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002295-Extintor gas CO2 3,5 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002296-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002297-Extintor gas CO2 2 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3002292-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002293-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002294-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002295-Extintor gas CO2 3,5 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002296-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002297-Extintor gas CO2 2 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
--	---	--------------	----------

Tareas:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (A) (3000376-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002844-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002845-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002846-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002847-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002848-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002849-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002850-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002851-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002852-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002853-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002854-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002855-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002856-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002857-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002858-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002859-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002860-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002861-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002862-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002863-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002864-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (A) (3002865-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.

En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Extintors d'incendi. (T) (3000376-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

Que no han estat descarregats total o parcialment.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002844-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002845-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002846-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002847-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la

Extintors d'incendi. (T) (3002848-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002849-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002850-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002851-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002852-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002853-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002854-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.

Tareas:

- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002855-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002856-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002857-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

Tareas:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002858-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002859-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002860-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

Tareas:

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002861-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.

Extintors d'incendi. (T) (3002862-Extintor Pols ABC 6 kg) 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions d'ús són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002863-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002864-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
 - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (T) (3002865-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Trimestral	INTEGRAL
--	---	------------	----------

- Tareas:**
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
 - També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la
 - Comprovació de la senyalització dels extintors.
 - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
 - Que són adequats d'acord al risc a protegir.
 - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
 - Que les instruccions d'ús són llegibles.
 - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
 - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.

Tareas:

Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

Extintors d'incendi. (5A) (3000376-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002844-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002845-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002846-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002847-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002848-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002849-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002850-Extintor Pols ABC 6 kg)

1

Quinquennial

INTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 171/2007, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió, de caràcter general, per a l'ús dels extintors d'incendi.

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002851-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002852-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002853-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002854-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002855-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002856-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002857-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002858-Extintor Pols ABC 6 kg)1QuinquennialINTEGRAL

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

Tareas:

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002859-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002860-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002861-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002862-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002863-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002864-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Extintors d'incendi. (5A) (3002865-Extintor Pols ABC 6 kg)	1	Quinquennial	INTEGRAL
---	---	--------------	----------

Tareas:

Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret

A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III d

Instal·lació:	ILUM. EMERGÈNCIA
Edifici:	CCV

Catàleg:	ILUM. EMERGÈNCIA	Num. total unitats:	27
----------	------------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries d'emergència (Anual) (3000398-Lluminària	27	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovar el nivell d'il·luminació en recintes ocupats per persones o vies d'evacuació
- Comprovar el nivell d'il·luminació en inicis de vies de evacuació o en zones on hi hagi instal·lacions
- Verificar l'entrada en funcionament automàtica en fallada de generals o amb la tensió baixi per sota del 70% nominal
- Verificació del seu funcionament almenys durant una hora

Manteniment lluminàries d'emergència (Semestral) (3000398-Lluminària	27	Semestral	INTEGRAL
--	----	-----------	----------

Tareas:

- comprovar funcionament
- Comprovar temps de posada en marxa
- Descàrrega bateries

Manteniment lluminàries d'emergència (Trimestral) (3000398-Lluminària	27	Trimestral	INTEGRAL
---	----	------------	----------

Tareas:

- Revisió ocular externa de tots els components

Instal·lació:	ILUM.INTERIOR
---------------	---------------

Edifici:	CCV
----------	-----

Catàleg:	ILUM.INTERIOR	Num. total unitats:	53
----------	---------------	---------------------	----

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000388-Downlight halògen	53	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000389-Làmpades	84	Anual	INTEGRAL
---	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements

Tareas:

- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000390-TF 1x58)

89 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000391-Focos 2x26W)

6 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000392-TF 1x36)

46 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies

Tareas:

- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000393-TF 1x18)

7 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000394-TF 2x18)

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000395-Downlight fluorescent

34 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000396-TF 2x36)	47	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (3000397-Projector halògen	30	Anual	INTEGRAL
--	----	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Manteniment lluminàries interiors (Anual) (5000668-Downlight fluorescent	8	Anual	INTEGRAL
--	---	-------	----------

Tareas:

- Comprovació de consums
- Desmuntatge de les proteccions i revisió dels elements
- Neteja general
- Reapretar connexions elèctriques
- Verificació de línies
- comprovar reactàncies
- Comprovar posada a terra
- Comprovar l'estat general i lluminàries

Instal·lació:	INSTAL·LACIÓ INTERIOR ACS		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	INSTAL·LACIONS INTERIORS ACS	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 20Kw i <= 70 kW (5A) 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (Energies. Primària 1 Quadriennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola

Inspecció Calefacció i aigua calenta sanitària> = 70 kW (2A) (3001450-Xarxa 1 Biennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica a satisfer per la instal·lació.
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció del sistema d'evacuació de gasos de la combustió.
 - Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera, combustible establert per al cremador i en cas de biocombustibles, que si
 - En cas d'existir instal·lació d'energ. renovables o cogeneració, revisar la seva aportació al sistema d'ACS i calefacció i la seva contribució sola
 - Si p> = 70 KW verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT.3.4

Inspecció Control legionel·la (4A) (3001450-Xarxa de canonades d'aigua 1 Quadriennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats. Ha d'incloure les instal·lacions, programes d'autocontrol i el registre de les operacions de

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció química amb clor 1 no definida (semestral) INTEGRAL

- Tareas:**
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (A) 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
 - Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots
 - Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja i desinfecció aigua calenta sanitària amb desinfecció tèrmica (després 1 no definida (semestral) INTEGRAL

- Tareas:**
- Buidar el sistema i, si és necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua
 - Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins a 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors tots
 - Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir per al seu funcionament habitual.

Neteja sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà 1 Anual INTEGRAL

- Tareas:**
- Clorar el dipòsit amb 20-30 mg / l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.
 - Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.
 - Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rectoració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificació

Programa de manteniment de sistemes d'aigua calenta sanitària amb 1 no definida (semestral) INTEGRAL

- Tareas:**
- Elaboració d'un pla senyalitzat de cada instal·lació que prevegi tots els seus components, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi algun
 - Revisió i examen de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament, establint els punts crítics, paràmetres a
 - Programa de tractament de l'aigua, que asseguri la seva qualitat. Aquest programa inclourà productes, dosis i procediments, així com
 - Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 59 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Existència d'un registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les d

Programa de manteniment de sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de 1 no definida (semestral) INTEGRAL

Tareas:

Programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, i han d'incloure: l'esquema de funcionament hidràulic i

S'aplicaran programes de manteniment que inclouran com a mínim la neteja i, si escau, la desinfecció de la instal·lació.

Les tasques realitzades s'han de consignar en el registre de manteniment.

Sistemes de preparació d'ACS (Anual) (3001450-Xarxa de canonades d'aigua 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR

003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS

006-Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si escau

007-Verificació de la absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si les hagués

016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL

017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS

022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors

026-Neteja i desincrustado interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs

027-Inspecció d'estat de ànodes de sacrifici i substitució, si escau

028-Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de

029-Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes

034.1-- GENERAL

040-Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres

047-Tractament de xoc tèrmic o químic contra la legionel·la, d'acord amb especificacions del RD 865/2003 i de la norma UNE 100.030

Sistemes de preparació d'ACS (Trimestral) (3001450-Xarxa de canonades 1 Trimestral INTEGRAL

Tareas:

000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS

001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN

002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 60 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
 - 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
 - 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
 - 034.1-- GENERAL
 - 046-Realització d'anàlisi química i bacteriològica de l'aigua calenta de subministrament a consumidors
- Sistemes de preparació d'ACS (2 v. Temporada) (3001450-Xarxa de canonades 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- 001-Aplicar gamma de manteniment de generadors de calor segons tipus de generador tèrmic instal·lat per a la preparació d'ACS
- 001.1-- MOTOBOMBES DE CIRCULACIÓ - PRIMÀRIES, SECUNDÀRIES I DE RETORN
- 002-Aplicar gamma de manteniment de motobombes de circulació segons tipus de motobombes instal·lades en el sistema
- 002.1-- INTERCAMBIADORES DE CALOR
- 003-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 003.1-- CIRCUITS HIDRÀULICS
- 004-Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions
- 005-Inspecció de l'hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites
- 008-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis
- 009-Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Buidatge d'ampolles
- 010-Verificació d'estat i funcionalitat de gots d'expansió. Comprovació de pressions
- 012-Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Comprovació d'inexistència de gripatges
- 014-Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: estrenyi i correcció de fuites
- 015-Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció
- 016.1-- DISPOSITIUS DE REGULACIÓ I CONTROL
- 017-Aplicar gamma de manteniment d'intercanviadors de calor segons tipus d'intercanviador instal·lat per a la preparació d'ACS
- 017.1-- VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ
- 018-Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, de cap manera manual, desenclavando els servomotors
- 019-Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Premeu de presoners i substitució si escau
- 020-Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Premeu de connexions
- 021-Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament
- 022-Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera
- 022.1-- B) ACUMULADORS I Interacumuladors
- 023-Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indis de corrosió. Premeu de cargols d'ancoratge
- 024-Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau
- 030-Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Premeu de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua

Tareas:

- 031-Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si escau
- 032-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc
- 033-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització
- 034-Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics
- 034.1-- GENERAL
- 035-Inspecció d'estat de quadres elèctrics afectes al sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació d
- 036-Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos
- 037-Premeu de connexions elèctriques de tots els circuits
- 038-Inspecció del aparellatge elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors
- 039-Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres
- 041-Comprovació de pressions de funcionament en circuits de retorn. Verificació de la inexistència d'obstruccions
- 042-Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn
- 000-- SISTEMA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA

Instal·lació:	SANITARIS		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	Xarxa de Desguàs	Num. total unitats:	1
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
132 - Mantt. Xarxa de Desguàs (3001449-Xarxa de desguàs d'aigües pluvials i	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Netejar conductes horitzontals amb aigua a pressió.
- Revisar estat de les conduccions i acoblaments.

Instal·lació:	SEGURETAT-INTRUSIÓ		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	Sensor Volumètric	Num. total unitats:	4
Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
232 - Mantt. Sensor Volumètric (CCV.004-Detector volumètric)	4	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (CCV.005-Detector volumètric)	3	Anual	INTEGRAL
---	---	-------	----------

Tareas:

- Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (CCV.006-Detector volumètric) 4 Anual INTEGRAL

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

232 - Mantt. Sensor Volumètric (CCV.007-Detector volumètric) 3 Anual INTEGRAL

Tareas:

Neteja dels detectors, parant compte de que no es modifiquin les lents que regulen els angles d'apertura.

Instal·lació:	SPLITS REFRIGERACIÓ		
Edifici:	CCV		
Catàleg:	SPLITS REFRIGERACIÓ	Num. total unitats:	1

Operacions:	n.u.	Freqüència operació	Lot
Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.008-Unitat Exterior	1	Anual	INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.009-Unitat Exterior 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.010-Unitat Exterior 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 63 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.011-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.012-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.013-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.014-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.015-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.016-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 65 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.017-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.018-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.019-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 66 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.020-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.021-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.022-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.023-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.024-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal.lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.025-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.026-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.027-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.028-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 69 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.029-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.030-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (CCV.031-Unitat Exterior) 1 Anual INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000380-Unitat partida

23 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000381-Unitat partida.

2 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000382-Equip Partit

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (Anual) (3000383-Equip Partit

1 Anual

INTEGRAL

Tareas:

- 001-Inspecció exterior de l'equip. Correcció de corrosions, deterioraments de pintura i taques d'oli
- 002-Inspecció de reixetes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire
- 003-Verificació de l'estat de la suportació de l'equip: suports rígids, antivibratoris, amortidors, etc.
- 005-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a l'interior i substitució, si escau
- 007-Inspecció de l'estat de panells desmontables i dels seus tancaments i juntes. Correcció d'anomalies
- 009-Inspecció de l'aïllament tèrmic i acústic dels panells i reparació, si escau
- 015-Inspecció de condensadors per aigua: neteja de tubs o plaques i capçals, eliminació d'incrustacions i obstruccions
- 028-Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors
- 060-Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.008-Unitat

1 2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 72 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 73 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 74 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 75 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 76 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.009-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 77 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 78 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 79 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 80 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura d'entrada aigua / aire			
Temperatura de sortida d'aigua / aire			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Cabal d'aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.010-Unitat	1	2 v.temporada_std	INTEGRAL

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant			
reescalfament			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 81 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 82 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 83 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 84 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors

Tareas:

- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- CEEC
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.011-Unitat

1 2 v.temporada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 86 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 87 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 88 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 89 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 90 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.012-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 91 de 215</p>
--	---------------------------------------	--

Tareas:

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 92 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 93 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Tareas:

- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.013-Unitat

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 95 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 96 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 97 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 98 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 99 de 215
--	---------------------------------------	--------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.014-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 100 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 101 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 102 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 103 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 104 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.015-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 105 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 106 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 107 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.016-Unitat 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 109 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 110 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 111 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 112 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa

Tareas:

Calefacció Resistències	
Consum elèctric en cada fase	
Potència elèctrica consumida	
Equips de Control i Seguretat	
Pressòstat d'alta	
Pressòstat de baixa	
Presostat diferencial d'oli	
Termòstat de control	
Temporització retard etapes compressors	
Termòstat de desglaç	
Pressòstat de desglaç	
Pressòstat de control de ventiladors	
Termòstat control ventiladors exteriors	
C / R = Tall / Rearmament	
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.017-Unitat	1
2 v.temporada_std	2
Integral	Integral

Tareas:

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)	
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)	
Cabal d'aire	
Potència tèrmica transferida a l'aire	
Temperatura saturada refrigerant	
Temperatura del refrigerant líquid	
subrefredament	
dades elèctriques	
Tensió subministrament elèctric entre fases	
Consum elèctric compressors (tres fases)	
Desequilibri de consums entre fases%%	
Consum elèctric motor ventiladors	
Potència elèctrica total absorbida	
CEEev	
CEEC	
Dades sistema de lubricació	
Temperatura de l'oli en el càrter	
Nivell d'oli en el càrter	

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 114 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 115 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 116 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 117 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 118 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.018-Unitat	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació

Tareas:

- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 120 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 121 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Tareas:

- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.019-Unitat

1

2 v.temperada_std

INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 123 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire

Tareas:

- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 125 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 126 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.020-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 128 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 129 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 130 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 131 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporitització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 132 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.021-Unitat 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 133 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 134 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 135 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 136 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.022-Unitat 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 137 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 138 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

Tareas:

- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases

Tareas:

- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev
- RÈGIM CALEFACCIÓ
- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire
- Temperatura de sortida d'aigua / aire
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- Subrefredament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 141 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.023-Unitat 1 2 v.temporada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 142 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 143 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 144 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 145 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Intercanviador exterior			
Temperatura d'entrada agua / aire			
Temperatura de sortida d'aigua / aire			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència tèrmica transferida a l'aigua			
Cabal d'aire			
Calor sensible transferit a l'aire			
Temperatura saturada refrigerant			
Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Agua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.024-Unitat	1	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat			
-------------------------------	--	--	--

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 146 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 147 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 148 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 149 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta

Tareas:

- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.025-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 151 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 152 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 153 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 154 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 155 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.026-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 156 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 157 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 158 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Intercanviador interior
 Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
 Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 159 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.027-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 160 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 161 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions. Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 162 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 163 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 Reescalfament
 Dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 RÈGIM CALEFACCIÓ
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 164 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.028-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 165 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 166 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- Intercanviador exterior
- Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 167 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 168 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.029-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

- Equips de Control i Seguretat
- Pressòstat d'alta
- Pressòstat de baixa
- Presostat diferencial d'oli
- Termòstat de control
- Temporització retard etapes compressors
- Termòstat de desglaç
- Pressòstat de desglaç
- Pressòstat de control de ventiladors
- Termòstat control ventiladors exteriors
- C / R = Tall / Rearmament
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura del refrigerant líquid
- subrefredament
- dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 170 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 171 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 172 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Tareas:

Cabal d'aigua					
Potència tèrmica transferida a l'aigua					
Cabal d'aire					
Calor sensible transferit a l'aire					
Temperatura saturada refrigerant					
Temperatura del refrigerant líquid					
Subrefredament					
Calefacció Aigua calenta					
Temperatura d'entrada de l'aigua					
Temperatura de sortida de l'aigua					
Caiguda de pressió de l'aigua					
Cabal d'aigua					
Potència calorífica transmesa					
Calefacció Resistències					
Consum elèctric en cada fase					
Potència elèctrica consumida					
Equips de Control i Seguretat					
Pressòstat d'alta					
Pressòstat de baixa					
Presostat diferencial d'oli					
Termòstat de control					
Temporització retard etapes compressors					
Termòstat de desglaç					
Pressòstat de desglaç					
Pressòstat de control de ventiladors					
Termòstat control ventiladors exteriors					
C / R = Tall / Rearmament					
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.030-Unitat	1	2 v.temperada_std			INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat					
Pressòstat d'alta					
Pressòstat de baixa					
Presostat diferencial d'oli					
Termòstat de control					

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 174 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 175 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

- Cabal d'aigua
- Potència tèrmica transferida a l'aigua
- Cabal d'aire
- Calor sensible transferit de l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- reescalfament
- Calefacció Aigua calenta
- Temperatura d'entrada de l'aigua
- Temperatura de sortida de l'aigua
- Caiguda de pressió de l'aigua
- Cabal d'aigua
- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 176 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 177 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
Reescalfament
Dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
RÈGIM CALEFACCIÓ
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 178 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (CCV.031-Unitat 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç
Pressòstat de control de ventiladors
Termòstat control ventiladors exteriors
C / R = Tall / Rearmament
Intercanviador interior
Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
Cabal d'aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 179 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit de l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura d'aspiració del refrigerant
reescalfament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua

Tareas:

- Potència calorífica transmesa
- Calefacció Resistències
- Consum elèctric en cada fase
- Potència elèctrica consumida
- 004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau
- 006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau
- 008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau
- 011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 181 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 182 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
Intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència tèrmica transferida a l'aigua
Cabal d'aire
Calor sensible transferit a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
Subrefredament
Calefacció Aigua calenta
Temperatura d'entrada de l'aigua
Temperatura de sortida de l'aigua
Caiguda de pressió de l'aigua
Cabal d'aigua
Potència calorífica transmesa
Calefacció Resistències
Consum elèctric en cada fase
Potència elèctrica consumida
Equips de Control i Seguretat
Pressòstat d'alta
Pressòstat de baixa
Presostat diferencial d'oli
Termòstat de control
Temporització retard etapes compressors
Termòstat de desglaç
Pressòstat de desglaç

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 183 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000380-	23	2 v.temporada_std	INTEGRAL
---	----	-------------------	----------

Tareas:

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 184 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau

050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic

051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles

052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic

054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau

055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control

056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors

057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

Tareas:

- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)
- Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
- Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
- Cabal d'aire
- Potència tèrmica transferida a l'aire
- Temperatura saturada refrigerant
- Temperatura d'aspiració del refrigerant
- Reescalfament
- Dades elèctriques
- Tensió subministrament elèctric entre fases
- Consum elèctric compressors (tres fases)
- Desequilibri de consums entre fases%%
- Consum elèctric motor ventiladors
- Potència elèctrica total absorbida
- CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

- Dades sistema de lubricació
- Temperatura de l'oli en el càrter
- Nivell d'oli en el càrter
- Aspecte de l'oli en el càrter
- Consum elèctric de l'escalfador d'oli
- Pressió diferencial d'oli
- 013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares
- Intercanviador interior
- Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)
- Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 186 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua

Tareas:

Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			
Potència calorífica transmesa			
Calefacció Resistències			
Consum elèctric en cada fase			
Potència elèctrica consumida			
Equips de Control i Seguretat			
Pressòstat d'alta			
Pressòstat de baixa			
Presostat diferencial d'oli			
Termòstat de control			
Temporització retard etapes compressors			
Termòstat de desglaç			
Pressòstat de desglaç			
Pressòstat de control de ventiladors			
Termòstat control ventiladors exteriors			
C / R = Tall / Rearmament			
014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions			
016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip			
004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau			
006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau			
008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau			
011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares			
012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau			
Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000381-Unitat	2	2 v.temperada_std	INTEGRAL

Tareas:

Temperatura del refrigerant líquid			
Subrefredament			
Calefacció Aigua calenta			
Temperatura d'entrada de l'aigua			
Temperatura de sortida de l'aigua			
Caiguda de pressió de l'aigua			
Cabal d'aigua			

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 188 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 189 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 190 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 191 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura entrada d'aire (bulb humit)
 Temperatura sortida d'aire (bulb humit)
 Cabal d'aire
 Potència tèrmica transferida a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 subrefredament
 dades elèctriques
 Tensió subministrament elèctric entre fases
 Consum elèctric compressors (tres fases)
 Desequilibri de consums entre fases%%
 Consum elèctric motor ventiladors
 Potència elèctrica total absorbida
 CEEev
 CEEC
 Dades sistema de lubricació
 Temperatura de l'oli en el càrter
 Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 192 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000382-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

Temperatura de sortida d'aigua / aire

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència tèrmica transferida a l'aigua

Cabal d'aire

Calor sensible transferit de l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

reescalfament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 193 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions

016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura del refrigerant líquid

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 194 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

subrefredament

dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

CEEC

Dades sistema de lubricació

017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors

018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A

019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions

020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació

021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles

022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos

023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata

024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats

025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions

026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales

027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau

029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau

033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau

034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.

036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter

037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa

038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors

039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat

040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau

041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos

042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors

043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau

045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau

047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 195 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions
- 058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors
- 059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui
- 061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat
- 062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament
- 063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 196 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Nivell d'oli en el càrter
 Aspecte de l'oli en el càrter
 Consum elèctric de l'escalfador d'oli
 Pressió diferencial d'oli
 Intercanviador exterior
 Temperatura d'entrada aigua / aire
 Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura del refrigerant líquid
 Subrefredament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 197 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

C / R = Tall / Rearmament

Equips autònoms de condicionament d'aire (2 v. Temporada) (3000383-Equip 1 2 v.temperada_std INTEGRAL

Tareas:

059-Comprovació de l'estanquitat de les juntes dels terminals de compressors i estrenyi o substitució, segons escaigui

061-Comprovació del funcionament de l'equip en tots els cicles o maneres per als quals està dissenyat

062-Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament

063-Presa de dades de funcionament segons fitxa de control. Determinació de rendiment frigorífic i comparació amb les dades de disseny

RÈGIM REFRIGERACIÓ

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

Cabal d'aire

Potència tèrmica transferida a l'aire

Temperatura saturada refrigerant

Temperatura d'aspiració del refrigerant

Reescalfament

Dades elèctriques

Tensió subministrament elèctric entre fases

Consum elèctric compressors (tres fases)

Desequilibri de consums entre fases%%

Consum elèctric motor ventiladors

Potència elèctrica total absorbida

CEEev

RÈGIM CALEFACCIÓ

Dades sistema de lubricació

Temperatura de l'oli en el càrter

Nivell d'oli en el càrter

Aspecte de l'oli en el càrter

Consum elèctric de l'escalfador d'oli

Pressió diferencial d'oli

Intercanviador exterior

Temperatura d'entrada aigua / aire

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 198 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Tareas:

Temperatura de sortida d'aigua / aire
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit a l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Cabal d'aigua
 Potència tèrmica transferida a l'aigua
 Cabal d'aire
 Calor sensible transferit de l'aire
 Temperatura saturada refrigerant
 Temperatura d'aspiració del refrigerant
 reescalfament
 Calefacció Aigua calenta
 Temperatura d'entrada de l'aigua
 Temperatura de sortida de l'aigua
 Caiguda de pressió de l'aigua
 Cabal d'aigua
 Potència calorífica transmesa
 Calefacció Resistències
 Consum elèctric en cada fase
 Potència elèctrica consumida
 Equips de Control i Seguretat
 Pressòstat d'alta
 Pressòstat de baixa
 Presostat diferencial d'oli
 Termòstat de control
 Temporitització retard etapes compressors
 Termòstat de desglaç
 Pressòstat de desglaç
 Pressòstat de control de ventiladors
 Termòstat control ventiladors exteriors
 C / R = Tall / Rearmament

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 199 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

- 014-Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
- 016-Comprovació d'estanquitat de circuits. Test de fuites de l'equip
- 017-Verificació d'inexistència de fuites interiors d'aigua en condensadors
- 018-Verificació d'inexistència de fuites interiors de refrigerant al circuit d'aigua en condensadors 2.A
- 019-Inspecció del circuit d'aigua del condensador: correcció de fuites i corrosions en les connexions
- 020-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació
- 021-Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules de seguretat. Verificació d'estat de taps fusibles
- 022-Verificació d'estat i neteja de la safata de recollida d'aigua condensada i els seus desguassos
- 023-Correcció de fuites i eliminació de corrosions a la safata de recollida de condensacions.Tractament bactericida de la safata
- 024-Inspecció i neteja del sífo de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats
- 025-Inspecció de ventiladors axials exteriors, ancoratges, suports i gir lliure. Inexistència de vibracions
- 026-Inspecció de ventiladors centrífugs exteriors o interiors, ancoratges, suports i gir lliure.Inexistència de sorolls o vibracions anòmales
- 027-Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors: Verificació d'alineació, tensió i estat de corretges i substitució, si escau
- 029-Inspecció de coixinets i rodaments dels ventiladors: verificació de folgances i greixatge si escau
- 033-Inspecció del filtre deshidratador de refrigerant i substitució del filtre o dels seus cartutxos, si escau
- 034-Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, ancoratges, etc.
- 036-Verificació d'estat, funcionament i consums de les resistències de càrter
- 037-Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic. Test d'acidesa
- 038-Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors
- 039-Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i protecció antihumitat
- 040-Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés, i substitució, si escau
- 041-Inspecció de pilots de senyalització i substitució de làmpades o LED fosos
- 042-Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors
- 043-Verificació d'estat i actuació d'interruptors de flux, d'aire o d'aigua, i ajust, si escau
- 045-Verificació d'estat i actuació de pressòstats de comandament. Ajust de punts de consigna, si escau
- 047-Verificació d'estat i actuació de termòstats de control. Ajust de punts de consigna, si escau
- 049-Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió termostàtiques i ajust, si escau
- 050-Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció del circuit frigorífic
- 051-Verificació d'estat i actuació de vàlvules automàtiques d'inversió de cicle en equips reversibles
- 052-Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules i vàlvules de servei del circuit frigorífic
- 054-Inspecció de programadors electrònics de regulació i control. Ajust de paràmetres, si escau
- 055-Verificació del premi de les connexions elèctriques a la caixa del programador i en els circuits de control
- 056-Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors
- 057-Inspecció de connexions i línies de posada a terra. Premeu de connexions

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 200 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

058-Comprovació de collament de connexions en caixes de borns de compressors i motors

Temperatura del refrigerant líquid

Subrefredament

Calefacció Aigua calenta

Temperatura d'entrada de l'aigua

Temperatura de sortida de l'aigua

Caiguda de pressió de l'aigua

Cabal d'aigua

Potència calorífica transmesa

Calefacció Resistències

Consum elèctric en cada fase

Potència elèctrica consumida

Equips de Control i Seguretat

Pressòstat d'alta

Pressòstat de baixa

Presostat diferencial d'oli

Termòstat de control

Temporització retard etapes compressors

Termòstat de desglaç

Pressòstat de desglaç

Pressòstat de control de ventiladors

Termòstat control ventiladors exteriors

C / R = Tall / Rearmament

004-Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat en els equips instal·lats a la intempèrie i substitució, si escau

006-Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes. Comprovació d'estanquitat i substitució, si escau

008-Inspecció de fuites d'aire i correcció, si escau

011-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria interior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

012-Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanquitat i correcció, si escau

013-Verificació de l'estat de les aletes i nivell de embrutiment de la bateria exterior. Pentinat de aletes i neteja de bateria per ambdues cares

Intercanviador interior

Temperatura d'entrada d'aire (bulb sec)

Temperatura de sortida d'aire (bulb sec)

Temperatura entrada d'aire (bulb humit)

Temperatura sortida d'aire (bulb humit)

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 201 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Tareas:

Cabal d'aire
Potència tèrmica transferida a l'aire
Temperatura saturada refrigerant
Temperatura del refrigerant líquid
subrefredament
dades elèctriques
Tensió subministrament elèctric entre fases
Consum elèctric compressors (tres fases)
Desequilibri de consums entre fases%%
Consum elèctric motor ventiladors
Potència elèctrica total absorbida
CEEev
CEEC
Dades sistema de lubricació
Temperatura de l'oli en el càrter
Nivell d'oli en el càrter
Aspecte de l'oli en el càrter
Consum elèctric de l'escalfador d'oli
Pressió diferencial d'oli
intercanviador exterior
Temperatura d'entrada aigua / aire
Temperatura de sortida d'aigua / aire
Caiguda de pressió de l'aigua

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A) 1 15 Anys_std INTEGRAL

Tareas:

Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)	1	15 Anys_std	INTEGRAL
---	---	-------------	----------

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
 - Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
 - Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar-ne l'eficiència energètica

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)

1

15 Anys_std

INTEGRAL

- Tareas:**
- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE

Tareas:

- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)2315 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)215 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Instal·lació tèrmica completa> 20Kw de fred o> 12kw calor (15A)115 Anys_stdINTEGRAL

Tareas:

- Inspecció de tot el sistema relacionat amb l'exigència d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE
- Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment que s'estableixen a la IT.3 del RITE i comprovació del compliment i l'adequació
- Elaboració d'un dictamen per tal d'assessorar el titular de la instal·lació, proposant-li millores o modificacions de la seva instal·lació, per millorar

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistema de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistema de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P > = 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	27/06/2025 Pàgina 213 de 215
--	---------------------------------------	---------------------------------

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i
 - Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistema de distribució d'aire.

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistema de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

- Tareas:**
- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
 - Inspecció de les bombes de circulació.
 - Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
 - Inspecció dels emissors.
 - Inspecció del sistema de regulació i control.
 - Inspecció dels ventiladors
 - Inspecció del sistema de distribució d'aire.
 - Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema.
 - Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 23 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 2 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de P> = 12kw 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistem
- Si p> 70kW, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i

	<h1>PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU</h1>	<p>27/06/2025 Pàgina 215 de 215</p>
--	---------------------------------------	---

Inspecció Sistemes d'aire condicionat amb generador de fred de $P \geq 12\text{kw}$ 1 Quinquennal INTEGRAL

Tareas:

- Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració a satisfer per la
- Inspecció de les bombes de circulació.
- Inspecció del sistema de distribució, incloent el seu aïllament.
- Inspecció dels emissors.
- Inspecció del sistema de regulació i control.
- Inspecció dels ventiladors
- Inspecció del sistemes de distribució d'aire.
- Instal·lació d'energia solar, renovables i / o cogeneració cas d'existir, que comprendrà l'avaluació de la contribució de les mateixes al sistema
- Si $p > 70\text{kW}$, verificació dels resultats del programa de gestió energètica que s'estableix a la IT 3.4 del RITE per verificar la seva realització i